



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 15 del 04/03/2020

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE - MODIFICA DESTINAZIONE SPECIFICA Z.T.O. F AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 6 DELLE N.D.A. DEL P.R.G. E AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 2 BIS DELLA L.R. N.27/2003 - AREA IN VIA VITTORIO VENETO INCROCIO VIA TENENTE COLONNELLO CALBO.

L'anno **2020**, addì **quattro**, del mese di **marzo**, alle ore **15:00**, nella sala Bianchi, sita in viale Fantuzzi n. 11, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale allo scopo di assicurare che la seduta consiliare avvenga nel rispetto della distanza di sicurezza tra i partecipanti alla seduta e tra il pubblico presente in aula prevista dal DPCM 8 marzo 2020 in materia di emergenza epidemiologia da COVID-19.

Riscontrato il numero legale dei partecipanti, la dott.ssa **MELIS VALENTINA**, nella sua qualità di **PRESIDENTE**, dichiara aperta la discussione sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno e chiama all'ufficio di scrutatori i signori: **Addamiano Raffaele, De Toffol Massimo**.

Alla votazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASSARO JACOPO	Presente	MASUT FRANCESCO	Presente
ADDAMIANO RAFFAELE	Presente	MELIS VALENTINA	Presente
BELLO PAOLO	Assente	MONGILLO GIORGIO	Presente
BIANCHI MATTEO	Assente	NICOLINI GIANGIACOMO	Presente
BORTOLUZZI IDA	Presente	OLIVOTTO ROBERTA	Assente
BRISTOT FABIO	Presente	PINGITORE FRANCESCO	Presente
CIBIEN WALTER	Presente	RASERA BERNA FRANCESCO	Assente
CIOCIANO BOTTARETTO MARCO	Presente	REOLON ALBANO	Assente
DA PIAN LUCIANO	Presente	ROCCON FRANCO	Presente
DAL FARRA ERIKA	Presente	SALA NADIA	Presente
DE COL ERMANO	Assente	SANGALLI MANUELE	Presente
DE MOLINER FABIO	Assente	SAVASTA TIZIANA	Presente
DE PELLEGRIN MASSIMO	Presente	SERRAGIOTTO GIANNI	Presente
DE TOFFOL MASSIMO	Presente	STELLA ANDREA	Presente
FILIPPIN MARIA	Presente	TALAMINI STEFANO	Presente
GAMBA PAOLO	Presente		
LECIS PIERENRICO	Presente		
LONGO BRUNO	Presente		

Totale presenti: **26**

Totale assenti: **7**.

Partecipa il Segretario Generale **PUCCI FRANCESCO**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Belluno è dotato di un Piano Regolatore Generale elaborato attraverso la predisposizione e successiva approvazione di una serie di Varianti Settoriali. Per il caso in esame le varianti di interesse sono:
 - Variante città e centri frazionali approvata dalla Regione Veneto in data 01/06/1999 con delibera n. 1866;
 - Variante Revisione norme di attuazione del P.R.G. della città, frazioni e Venegia – ZTO “F” approvata dal Consiglio Comunale in data 31/05/2005 con delibera n. 34;
- nell’area compresa tra Via Vittorio Veneto e la ferrovia, all’altezza di Piazza Alessandro De Luca, verrà realizzato a breve un fabbricato a destinazione commerciale la cui agibilità risulta condizionata alla messa in sicurezza dell’accesso;
- per ottemperare a tale condizione è stato presentato all’Ente, da parte della ditta titolare dell’attività commerciale che verrà insediata, un progetto di riqualificazione delle infrastrutture per l’utenza debole lungo l’asse di via Vittorio Veneto nel tratto compreso tra le due rotatorie esistenti di Nogarè e Baldenich, con lo sviluppo di una proposta di innesto a rotatoria per l’accesso in sicurezza all’area collegata alla realizzando fabbricato;
- l’area nella quale dovrebbe essere realizzata la rotatoria risulta classificata dal vigente P.R.G. quale zona territoriale omogenea (z.t.o.) F parte sottozona VP (verde pubblico attrezzato), parte P (parcheggio) e parte S.P. (viabilità di progetto);
- rispetto al P.R.G. vigente il progetto risulta non conforme alle previsioni dello stesso strumento urbanistico prevedendo destinazioni di zona territoriale omogenea F diverse per localizzazione all’interno della particella interessata dalla realizzazione dell’opera.

Considerato che:

- l’art.7 comma 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente prevede: “*Le destinazioni specifiche delle zone “F” o comunque delle zone ed aree destinate urbanisticamente a servizi di interesse generale, possono essere modificate, all’interno delle tipologie dei servizi di interesse generale e sempre per soddisfare un interesse pubblico, con delibera del Consiglio Comunale senza comportare variante al Piano Regolatore Generale, assicurando il mantenimento dei principi informativi del P.R.G. stesso*”;
- l’art. 2 bis della L.R. 27/2003 consente al Consiglio Comunale di “*approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale.*”;
- la variazione della conformazione delle z.t.o. “F” non comporta variante al P.R.G. trattandosi di modifica alle specifiche destinazioni delle sottozone indicate in premessa e pertanto rientrante tra le procedure previste ed ammesse dall’art. 7 comma 5 delle vigenti N.T.A.;
- il dimensionamento complessivo delle superfici destinate a zona F all’interno della particella interessata dall’intervento pur con una differente conformazione delle sottozone a verde pubblico attrezzato, parcheggio e viabilità di progetto risulta confermato;
- le aree risultano già in proprietà dell’Amministrazione comunale e pertanto non sono necessarie procedure espropriative.

Visto l’elaborato redatto dall’Area Urbanistica comprensivo della relazione illustrativa completa degli elaborati urbanistici aggiornati secondo la nuova conformazione delle sottozone F, da approvare con il presente provvedimento.

Dato atto che la proposta di modifica della specifica destinazione della zona “F” è stata oggetto di esame da parte della II Commissione Consiliare nella seduta del 18/02/2020, la quale ha espresso parere favorevole all’unanimità, come specificato nel verbale agli atti della Segreteria generale.

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la L.R. 27/06/1985 n. 61;
- le L.R. 23/04/2004 n. 11 e 07/11/2003 n. 27;

- la deliberazione del Consiglio Comunale 25/02/2005 n. 15, ad oggetto: “Criteri e modalità di attuazione degli interventi in zona territoriale omogenea “F”, ai sensi dell’art. 7 delle Norme di Attuazione del P.R.G., da parte di soggetti diversi dal Comune e dagli Enti competenti”;
- il P.R.G. vigente.

Ritenuto di:

- condividere, la proposta dell’Area Urbanistica in merito alla variazione circa la disposizione planimetrica delle specifiche destinazioni della zona F, per l’area in Via Vittorio Veneto incrocio Via Tenente Colonnello Calbo catastalmente distinta al Fg.59 mapp. 648, mantenendo le attuali sottozone classificate come parte sottozona VP, parte sottozona P e in parte sottozona S.P.;
- approvare ai sensi dell’art. 7 comma 6 - Zone Territoriali Omogenee “F” - delle norme di attuazione del vigente strumento urbanistico, per le motivazioni suesprese, la nuova disposizione planimetrica delle specifiche sottozone;
- autorizzare ai sensi dell’art 24 comma 2bis della L.R. 27/2003 la realizzazione dell’innesto a rotatoria per l’accesso in sicurezza all’area collegata al realizzando fabbricato ritenendo la messa in sicurezza dell’incrocio opera di pubblica utilità.

Visto il parere reso ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.

Uditi gli interventi analiticamente riportati nel processo verbale.

Vista la votazione resa in forma palese a mezzo del sistema di voto elettronico, che ottiene il seguente risultato:

- presenti n. 26
- votanti: n. 23 – astenuti n. 3 (Bristot Fabio, Dal Farra Erika, De Pellegrin Massimo)
- voti favorevoli n. 14
- voti contrari n. 9 (Addamiano Raffaele, Da Pian Luciano, Filippin Maria, Gamba Paolo, Longo Bruno, Pingitore Francesco, Roccon Franco, Serragiotto Gianni, Stella Andrea).

DELIBERA

1. **di condividere**, la proposta dell’Area Urbanistica in merito alla variazione circa la disposizione planimetrica delle specifiche destinazioni della zona F, per l’area in Via Vittorio Veneto incrocio Via Tenente Colonnello Calbo catastalmente distinta al Fg.59 mapp. 648, mantenendo le attuali sottozone classificate come parte sottozona VP, parte sottozona P e in parte sottozona S.P..
2. **di approvare** ai sensi dell’art. 7 comma 6 - Zone Territoriali Omogenee “F” - delle norme di attuazione del vigente strumento urbanistico, per le motivazioni suesprese, la nuova disposizione planimetrica delle specifiche sottozone.
3. **di autorizzare** ai sensi dell’art 24 comma 2bis della L.R. 27/2003 la realizzazione dell’innesto a rotatoria per l’accesso in sicurezza all’area collegata alla realizzando fabbricato ritenendo la messa in sicurezza dell’incrocio opera di pubblica utilità.
4. **di demandare** alla Giunta comunale l’approvazione del progetto esecutivo dell’opera e ogni adempimento connesso alla realizzazione dell’opera.

Allegati:

- relazione illustrativa ed elaborato grafico di modifica
- foglio parere.

La presente deliberazione diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SEGRETARIO GENERALE
PUCCI FRANCESCO

IL VICE PRESIDENTE
MELIS VALENTINA

COMUNE DI BELLUNO
Regione Veneto - Provincia di Belluno

P. R. G.

ELABORATO

**ELABORATO
UNICO**

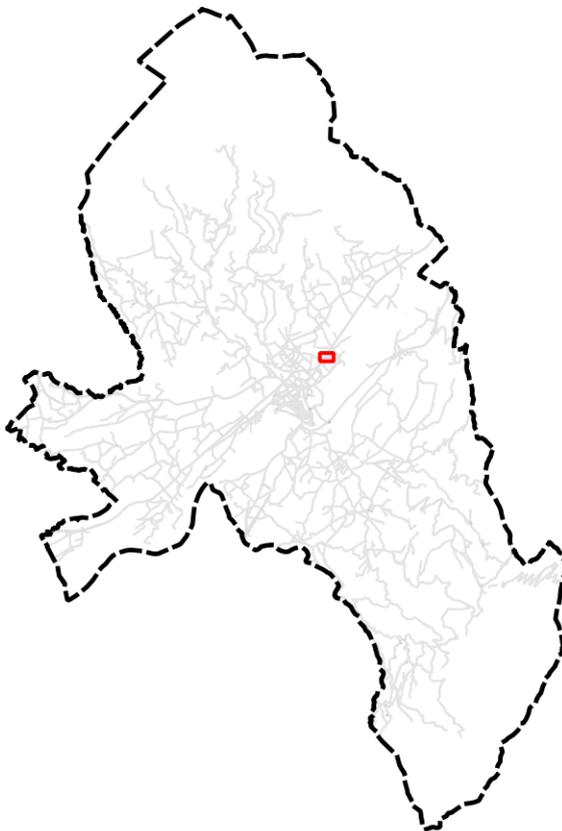
--

--

--

**MODIFICA DESTINAZIONE SPECIFICA Z.T.O. "F" AI SENSI
DELL'ART. 7 COMMA 6 DELLE N.D.A. DEL P.R.G.
AREA IN VIA VITTORIO VENETO
INCROCIO VIA TENENTE COLONNELLO CALBO**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA ED ELABORATO GRAFICO DI MODIFICA





COMUNE DI BELLUNO
AMBITO GOVERNO DEL TERRITORIO
Area Urbanistica

SINDACO
Jacopo MASSARO

ASSESSORE
arch. Franco FRISON

SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco PUCCI

DIRIGENTE
dott. Sergio GALLO

RESPONSABILE AREA URBANISTICA
TITOLARE DI P.O.
arch. Michela ROSSATO

GRUPPO DI LAVORO
CHINAZZI Aquilino
MIS Federica
ULIANA Zoella
ZATTA Morena
RAVAZZOLO Lucia

CRS: Gauss Boaga fuso ovest - Monte Mario / Italy zone 1 EPSG 3003
Basi cartografiche: P.R.G. Comune di Belluno

DATA: FEBBRAIO 2020

1. PREMESSA

Oggetto della presente relazione è l'illustrazione dei contenuti e delle finalità che portano alla richiesta di modifica del disegno delle zone a servizi classificate in zona F.VP (verde pubblico attrezzato) zona F.P. (parcheggio) e zona S.P. (viabilità di progetto) al fine della realizzazione di un accesso in sicurezza nel rispetto dell'articolo 7 (ZONE TERRITORIALI "F") delle norme tecniche di attuazione al vigente piano regolatore generale per le quali *"le destinazioni specifiche della zona "F" o comunque delle zone ed aree destinate urbanisticamente a servizi, possono essere modificate, all'interno delle tipologie dei servizi di interesse generale e sempre per soddisfare un interesse pubblico, con delibera del Consiglio Comunale senza comportare variante al Piano Regolatore Generale, assicurando il mantenimento dei principi informatori del P.R.G. stesso"*.

Al fine di migliorare le criticità in termini di sicurezza emergenti lungo la viabilità di Via Vittorio Veneto, anche a seguito dei nuovi sviluppi urbanistici in essere, si rende necessaria una riqualificazione delle infrastrutture per l'utenza debole lungo l'asse di via Vittorio Veneto nel tratto compreso tra le due rotonde esistenti di Nogarè e Baldenich, comprendente una proposta di innesto a rotatoria per l'accesso in sicurezza all'area.

Nello specifico si prevede l'inserimento di una rotatoria di 27 metri di diametro esterno, ed il perfezionamento di alcuni tratti della carreggiata, nella porzione tra la rotatoria di Nogarè e quella di Baldenich.

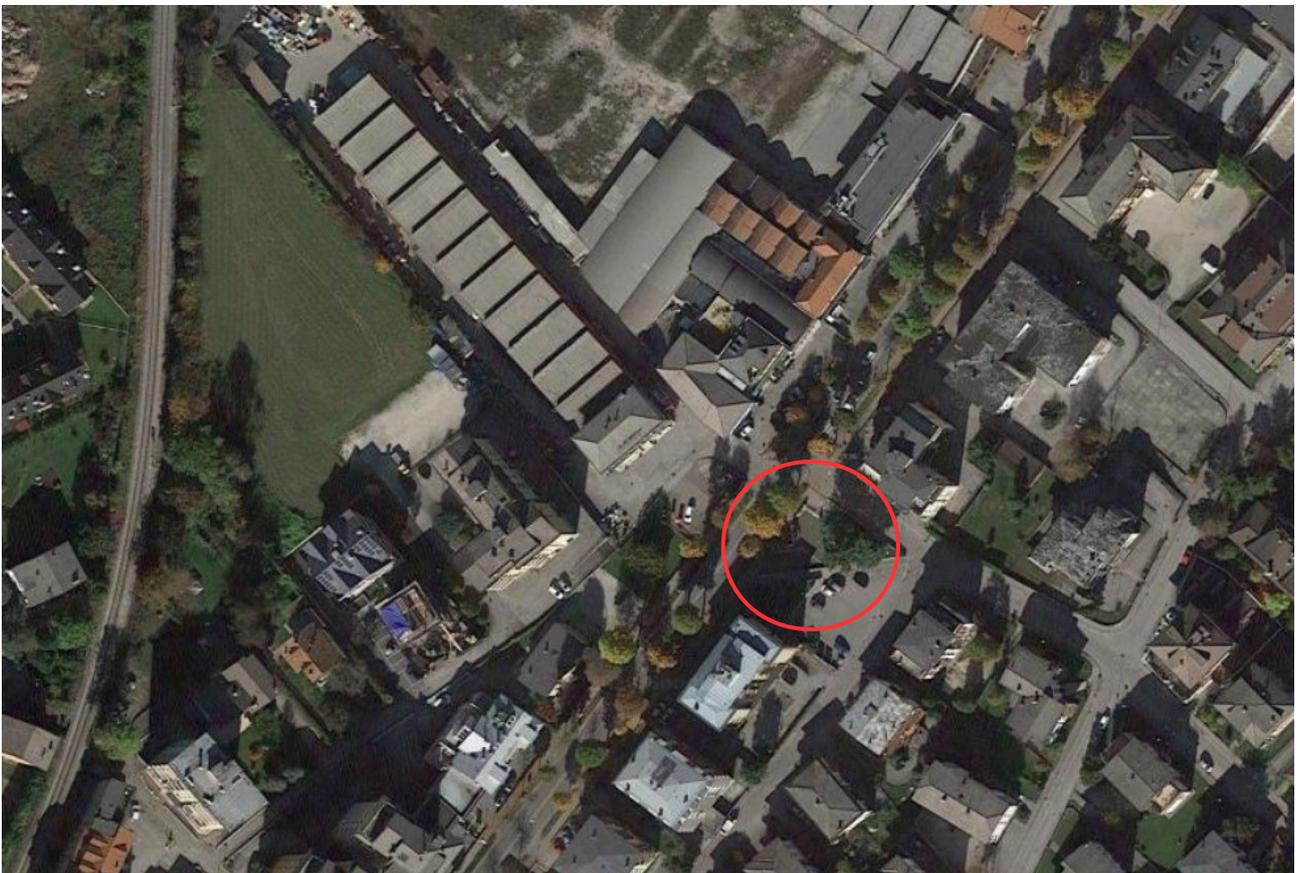
Per perfezionare l'inserimento dell'opera pubblica in conformità della destinazione urbanistica è indispensabile attuare delle lievi modifiche alle destinazioni di zona di tipo "F", attraverso l'applicazione della normativa regionale, art.24 della L.R. 27/2003 e delle norme tecniche di attuazione del PRG, art.7 e seguenti, che rendono possibile la fungibilità delle aree all'interno della stessa zona territoriale omogenea "F".

L'allegata proposta progettuale ha lo scopo di proporre una possibile soluzione.

2. INQUADRAMENTO DELL'AREA

L'area oggetto dell'intervento è situata nel Comune di Belluno, in un ambito densamente urbanizzato in adiacenza ad un contesto di espansione a destinazione residenziale/terziaria in via di sviluppo e uno residenziale semintensivo lungo Via Vittorio Veneto, caratterizzata da uso prevalentemente commerciale con numerosi affacci prospicienti, che si collega, nel tratto rettilineo successivo, all'area della "Veneggia".

La viabilità oggetto di intervento è sempre molto trafficata per i numerosi ingressi ed uscite di collegamento alle aree di servizio poste all'interno del contesto commerciale e produttivo.



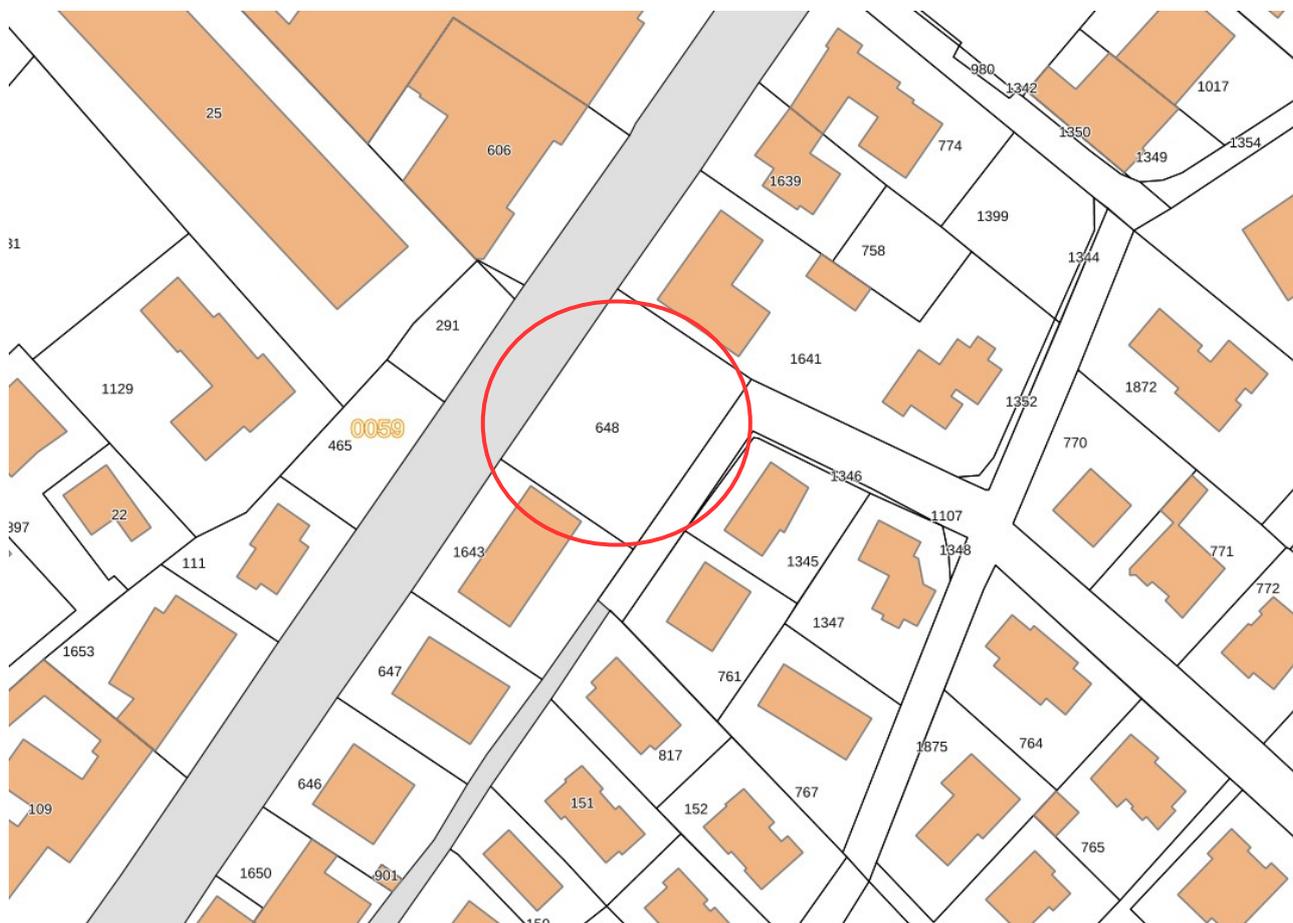
Estratto di Google Maps e indicazione dell'area oggetto di variante



4. RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ DELLE AREE

Le aree interessate dalla presente modifica risultano essere catastalmente individuate al foglio 59 mappale 648, interamente di proprietà del Comune di Belluno.

Dalla visura catastale l'area risulta avere una superficie di 15,10 ettari.



Estratto del Catasto e indicazione dell'area oggetto di variante —

5. DESTINAZIONI URBANISTICHE ATTUALI E PROPOSTA DI MODIFICA

L'area oggetto della variazione risulta classificata nel vigente PRG come zona territoriale omogenea di tipo "F" in parte con sigla "F.VP" (verde pubblico attrezzato) e in parte con sigla "F.P" (parcheggi) e in parte destinata a viabilità di progetto, disciplinate dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG dagli articoli 7 -7.1 e 7.3.

Questa tipologia di aree, destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale, possono essere modificate tra loro ai fini di soddisfare un interesse pubblico, attraverso una delibera del

Consiglio Comunale senza comportare una variante al Piano Regolatore Generale, assicurando in ogni caso il mantenimento dei principi informatori del PRG stesso.

Infatti, è per l'inserimento di un'opera d'interesse pubblico, com'è quella della rotonda finalizzata al miglioramento della sicurezza stradale e, insieme ad altri interventi, a risolvere alcune criticità lungo il tratto della Via Vittorio Veneto, che s'intende utilizzare la possibilità di fungere le aree di zona "F" e più precisamente quelle di destinazione "F.VP" e di "F.P" così come meglio rappresentato dalle tavole di PRG qui sotto allegate e con una variazione di superficie così come indicato nella presente tabella.

TABELLA SUPERFICI

PRG	Verde pubblico "F.VP" (mq)	Parcheggio "F.P" (mq)	Strada di Progetto "S.P" (mq)	Superficie totale (mq)
PRG Vigente	652	366	436	1454
PRG Modificato	212	644	598	1454

L'area non è sottoposta ad alcun vincolo e ricade all'interno del centro abitato come definito ai sensi del Codice della Strada.

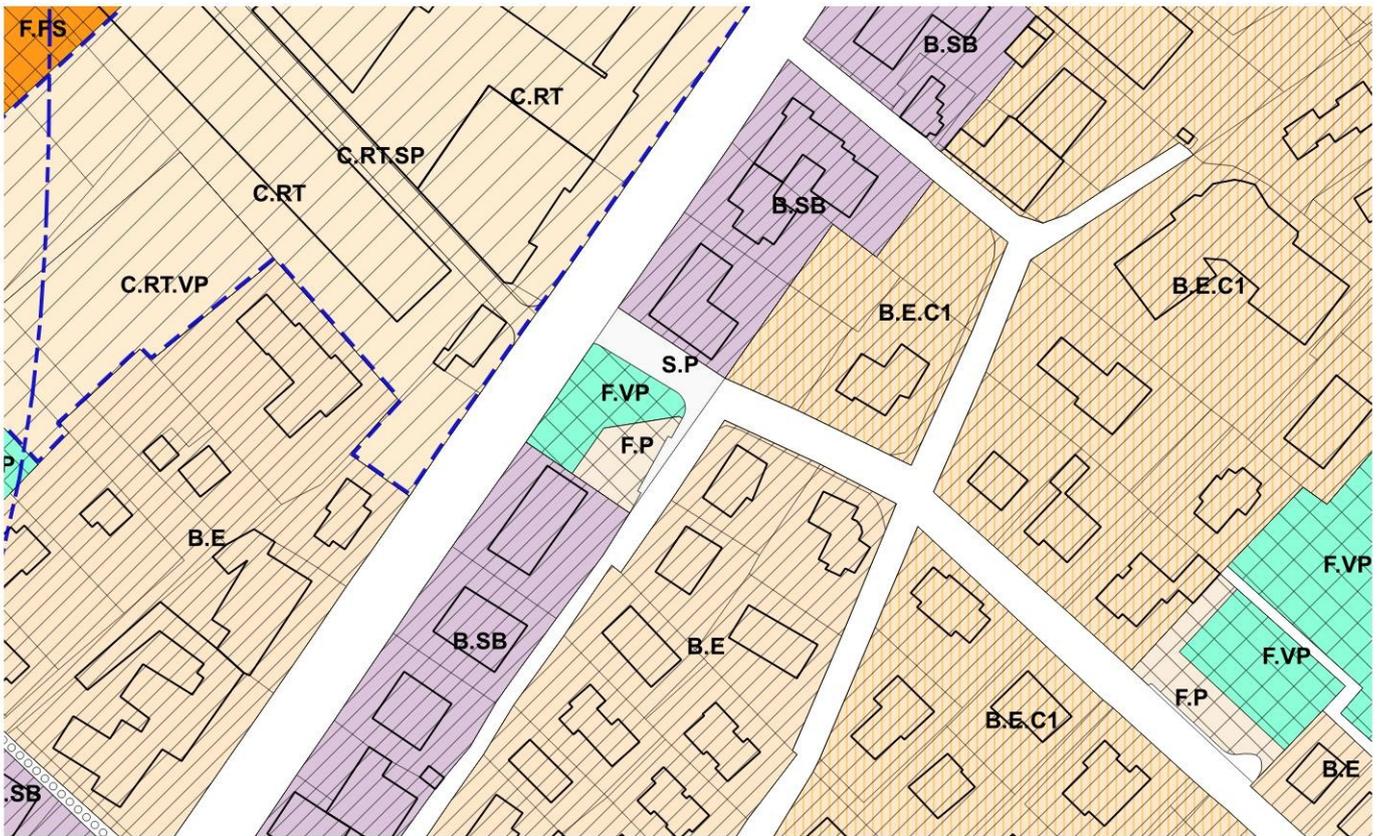
6. FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO SOTTO L'ASPETTO URBANISTICO

Le menzionate aree "F.P.", "F.VP" e viabilità di progetto avendo funzione di standard pubblico, sono classificate dal vigente PRG tra le zone "F"

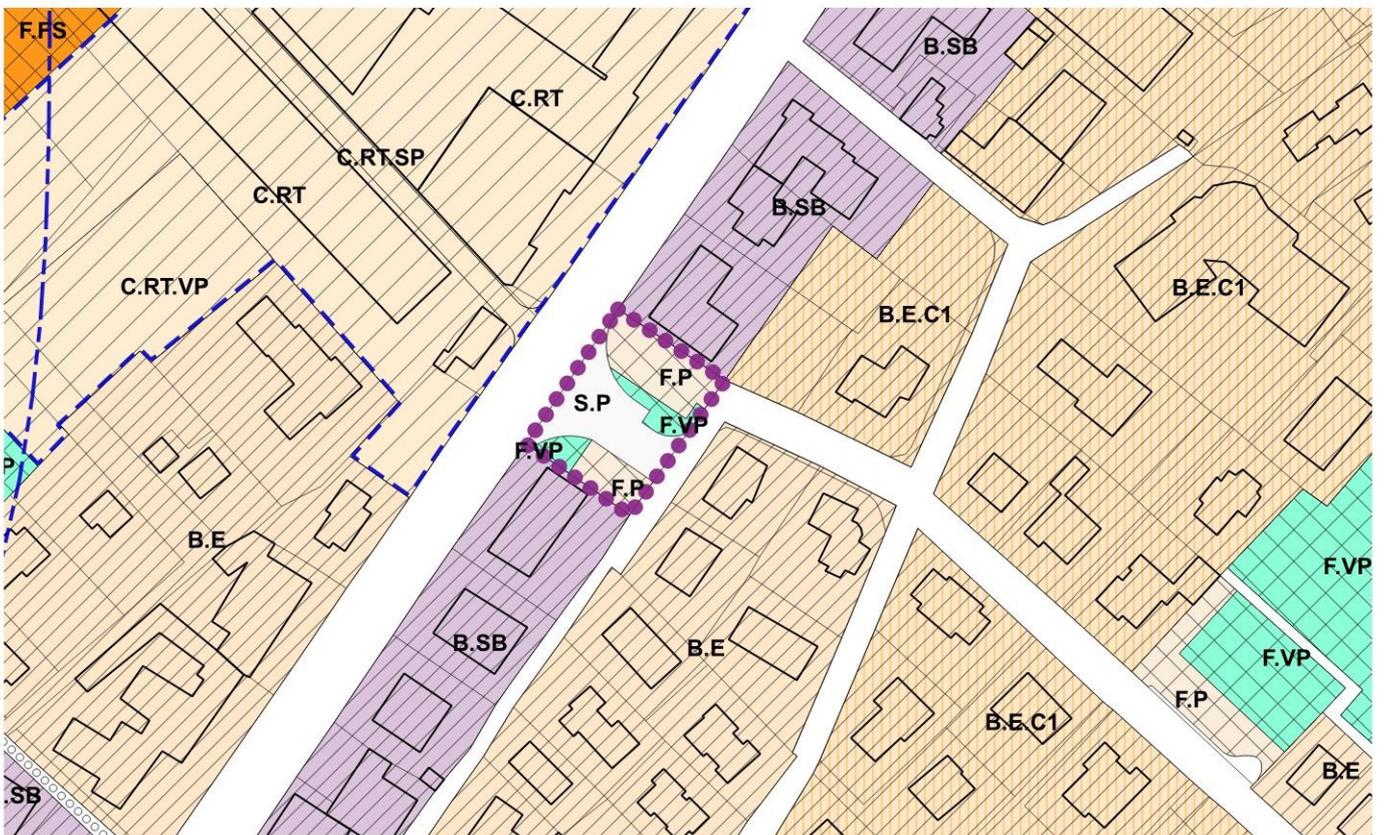
Attese le finalità di interesse pubblico dell'intervento proposto riportate al precedente art. 3, si ritiene sussistano i requisiti per applicare il succitato art. 7 delle norme tecniche di attuazione del PRG con la conseguente possibilità di modifica delle attuali destinazioni con delibera del Consiglio Comunale.

7. ESTRATTO PRG VIGENTE ED ESTRATTO PRG CON RIPORTATA LA NUOVA DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA DELLE ZONE

P.R.G. VIGENTE



P.R.G. MODIFICATO



Indice generale

1. PREMESSA.....	2
2. INQUADRAMENTO DELL'AREA.....	3
3. FINALITÀ PUBBLICA DELL'INTERVENTO.....	4
4. RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ DELLE AREE.....	6
5. DESTINAZIONI URBANISTICHE ATTUALI E PROPOSTA DI MODIFICA.....	6
6. FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO SOTTO L'ASPETTO URBANISTICO.....	7
7. ESTRATTO PRG VIGENTE ED ESTRATTO PRG CON RIPORTATA LA NUOVA DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA DELLE ZONE.....	7



COMUNE DI BELLUNO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE

Vista la proposta n. 706/2020 ad oggetto: “PIANO REGOLATORE GENERALE - MODIFICA DESTINAZIONE SPECIFICA Z.T.O. F AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 6 DELLE N.D.A. DEL P.R.G. E AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 2 BIS DELLA L.R. N.27/2003 - AREA IN VIA VITTORIO VENETO INCROCIO VIA TENENTE COLONNELLO CALBO”, ai sensi e per gli effetti degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Belluno, li 20/02/2020

Sottoscritto dal Dirigente
GALLO SERGIO
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE - MODIFICA DESTINAZIONE SPECIFICA Z.T.O. F AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 6 DELLE N.D.A. DEL P.R.G. E AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 2 BIS DELLA L.R. N.27/2003 - AREA IN VIA VITTORIO VENETO INCROCIO VIA TENENTE COLONNELLO CALBO

D'ordine del Segretario Generale, si attesta che viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Telematico della deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 04/03/2020 per 15 giorni consecutivi.

Belluno li, 24/03/2020

Sottoscritto dal
delegato dal Segretario Generale
MANSUETO BEATRICE
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Art. 134 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto PUCCI FRANCESCO, in qualità di responsabile del procedimento, certifica che la delibera di giunta comunale del 04/03/2020 , n. 15 ad oggetto: "*PIANO REGOLATORE GENERALE - MODIFICA DESTINAZIONE SPECIFICA Z.T.O. F AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 6 DELLE N.D.A. DEL P.R.G. E AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 2 BIS DELLA L.R. N.27/2003 - AREA IN VIA VITTORIO VENETO INCROCIO VIA TENENTE COLONNELLO CALBO* " è diventata esecutiva in data 04/04/2020 .

Belluno, 06/04/2020 .

Il responsabile del procedimento

PUCCI FRANCESCO