



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 45 del 22/07/2020

OGGETTO: L.R. N. 14/2017 DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - VARIANTE AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO AI SENSI DELL' ART. 13, COMMA 10, L.R. N. 14/2017 E CON LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 14 DELLA MEDESIMA - ADOZIONE.

L'anno duemilaventi, addì ventidue, del mese di luglio, dalle ore 15:10 circa, nella sala Bianchi, sita in viale Fantuzzi n. 11, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, allo scopo di assicurare che la seduta consiliare avvenga nel rispetto della distanza di sicurezza tra i partecipanti alla seduta e tra il pubblico presente in aula prevista dal DPCM 8 marzo 2020 in materia di emergenza epidemiologica da COVID-19.

Riscontrato il numero legale dei partecipanti, l'avv. **RASERA BERNA FRANCESCO**, nella sua qualità di **PRESIDENTE**, dichiara aperta la discussione sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno e chiama all'ufficio di scrutatori i signori: **Dal Farra Erika, Savasta Tiziana**.

Alla votazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASSARO JACOPO	Presente	MELIS VALENTINA	Presente
ADDAMIANO RAFFAELE	Presente	MONGILLO GIORGIO	Presente
BELLO PAOLO	Presente	NICOLINI GIANGIACOMO	Presente
BIANCHI MATTEO	Presente	OLIVOTTO ROBERTA	Presente
BORTOLUZZI IDA	Presente	PINGITORE FRANCESCO	Presente
BRISTOT FABIO	Assente	RASERA BERNA FRANCESCO	Presente
CIBIEN WALTER	Presente	REOLON ALBANO	Presente
CIOCIANO BOTTARETTO MARCO	Presente	ROCCON FRANCO	Presente
DA PIAN LUCIANO	Presente	SALA NADIA	Presente
DAL FARRA ERIKA	Presente	SAVASTA TIZIANA	Presente
DE BIASIO GIULIA	Assente	SERRAGIOTTO GIANNI	Assente
DE COL ERMANO	Assente	SOVILLA MARZIO	Presente
DE MOLINER FABIO	Presente	STELLA ANDREA	Presente
DE PELLEGRIN MASSIMO	Presente	TALAMINI STEFANO	Presente
DE TOFFOL MASSIMO	Presente		
GAMBA PAOLO	Presente		
LECIS PIERENRICO	Presente		
LONGO BRUNO	Assente		
MASUT FRANCESCO	Presente		

Totale presenti: **28** Totale assenti: **5**.

Partecipa il Segretario Generale **PUCCI FRANCESCO**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Belluno è dotato di un Piano Regolatore Generale elaborato attraverso la predisposizione e successiva approvazione delle seguenti varianti:
 - Variante relativa alla Città e Centri Frazionali approvata con d.g.r.v. 28/12/1998 n. 5128 e d.g.r.v. 01/06/1999 n. 1866 e successive modifiche ed integrazioni;
 - Variante relativa al territorio rurale approvata con d.g.r.v. 29/04/1997 n. 1555 e successive modifiche ed integrazioni;
 - Variante Settoriale n. 1 relativa al territorio del Nevegal approvata con d.g.r.v. 30/08/1988 n. 5465;
 - Variante Settoriale n. 2 relativa al territorio del Nevegal approvata con d.g.r.v. 21/11/1991 n. 6653 efficace dal 05/02/1992;
 - Variante relativa alla zona produttiva della Venegia approvata con d.g.r.v. 05/07/1994 n. 3073 e 04/10/1994 n. 4638, efficace dal 23/11/1994;
 - Variante relativa alle Aree dismesse approvata con d.g.r.v. 27/12/1995 n. 6837, efficace dal 28/02/1996;
 - Variante relativa al Territorio rurale approvata con d.g.r.v. 29/04/1997 n. 1555, efficace dal 25/06/1997;
- la l.r. n.14/2017 entrata in vigore in data 24/06/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica che deve oggi essere ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali ed in particolare mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050;
- con delibera di giunta comunale 23/08/2017 n.141, il Comune di Belluno ha ottemperato agli obblighi dettati dalla normativa regionale al fine di non incorrere nelle limitazioni previste dall'art. 13 della l.r. sopra richiamata approvando la scheda informativa e la perimetrazione degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata e in data 24/08/2017 tutta la documentazione è stata regolarmente trasmessa alla competente Direzione Regionale al fine dei successivi adempimenti.

Considerato che:

- con d.g.r. 15/05/2018 n. 668, la Regione Veneto ha individuato le quantità massime di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera a) della l.r. n. 14/2017, ed in particolare all'allegato C ha stabilito la ripartizione della quantità massima di consumo di suolo per ogni Comune del Veneto secondo i seguenti elementi e correttivi: pericolosità sismica, tensione abitativa e "varianti verdi";
- a seguito della pubblicazione della d.g.r.v. n.668/2018 avvenuta sul B.U.R. 25/05/2018 n.51, i Comuni devono approvare una Variante al vigente strumento urbanistico di adeguamento alle nuove disposizioni, provvedendo altresì, ai sensi dell'articolo 13, comma 9 della l.r. n. 14/2017, alla "conferma o rettifica" degli ambiti di urbanizzazione consolidata inizialmente individuati e alla verifica dei dati trasmessi e contenuti nella "Scheda Informativa" così come indicato nell'Allegato B "Analisi, valutazioni e determinazione della quantità massima di consumo di suolo";
- il Comune di Belluno risulta compreso nell'Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) n. 31 - BELLUNO E COMUNI DI CINTURA che comprende 5 comuni: Belluno, Limana, Longarone, Ponte nelle Alpi, Sedico e la quantità massima di consumo di suolo assegnata al territorio comunale risulta essere pari a 17,47 ettari.

Dato atto che:

- nel Piano di Assetto del Territorio in corso di redazione verranno ulteriormente approfondite le Aree di Urbanizzazione Consolidata come definite dalla legge urbanistica regionale 23/04/2004

n. 11, nell'art. 13 comma 1 let. o) con specifiche valutazione strategiche collegate alla pianificazione generale;

- in tale sede nel rispetto della quantità massima di suolo consumabile come definita dalle delibere regionali e dal redigendo P.A.T., prendendo a riferimento gli A.U.C. come identificati dalla presente deliberazione, potranno essere ulteriormente modificate le perimetrazioni e le modalità di attuazione delle superfici inedificate e non impermeabilizzate anche a seguito di specifiche indicazioni da parte dei proprietari.

Considerato inoltre che la presente variante:

- costituisce semplice adeguamento normativo a indicazioni sovraordinate e quanto previsto non comporta alcun aumento del carico urbanistico o variazioni di destinazioni d'uso di singole aree già edificabili per effetto del P.R.G.;
- non necessita procedura V.A.S. in quanto la delibera della giunta regionale n. 1366/2018 ricomprende le varianti in adeguamento alla l.r. 14/2017 nei casi di esclusione di cui alla delibera della giunta regionale n. 1717/2016, trattandosi di atti di mero, seppur obbligatorio, adeguamento normativo alle succitate recenti disposizioni di legge regionali mantenendo inalterate le azioni del Piano;
- non necessita di apposita procedura V.I.N.C.A., visti i contenuti dell'allegato E alla delibera della giunta regionale n. 1400/2017 e la relativa relazione tecnica redatta dal progettista incaricato;
- non necessita della relazione di compatibilità idraulica, visti i contenuti dell'asseverazione redatta ai sensi della d.g.r.v. n. 2948/2009;
- non necessita della relazione di compatibilità sismica, visti i contenuti dell'asseverazione redatta ai sensi della d.g.r.v. n.1572/2013.

Visti:

- la l.r. 23/04/2004 n. 11, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la l.r. 06/06/2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della l.r. 23 aprile n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- l'articolo 50, commi 6, 7 e 8, della l.r. 27/06/1985 n. 61, "Norme per l'assetto e l'uso del territorio";
- il d.lgs. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la d.g.r.v. 15/05/2018 n.668.

Richiamati:

- l'art. 13, comma 10 della l.r. n. 14/2017 che recita: "*10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione*";
- l'art. 17 comma 7 della l.r. n. 14/2019 come modificata dall'art. 1 della l.r. 49/2019 che recita: "*7. I termini previsti dall'articolo 48 ter della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, per l'adeguamento dei comuni alla legge sul contenimento del consumo di suolo e allo schema di Regolamento edilizio tipo (RET), sono rideterminati al 30 settembre 2020*";
- l'art. 14 c.1 lett. a della l.r. n. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento di Consumo di Suolo" recita che "*i comuni non dotati di piano dell'assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004 n.11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'art. 50, commi 6,7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n.61*".

Dato atto che il provvedimento è stato sottoposto all'esame della Commissione consiliare 2[^] in data 25/06/2020, senza pervenire a votazione, come meglio specificato nel verbale agli atti della Segreteria Generale.

Ritenuto di:

- adottare ai sensi dell'art. 14 della l.r. n. 14/2017 la “Variante al P.R.G. di adeguamento ai sensi dell' art. 13, comma 10, l.r. n. 14/2017”, costituita dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti del Comune e assunti al protocollo in data 30/06/2020 al n. 24207, redatti a firma del responsabile dell'Area Urbanistica Titolare di Posizione Organizzativa del Comune di Belluno delegata dal coordinatore dell'Ambito Governo del Territorio, con provvedimento 18/06/2019 n. 24529, in attuazione della determina n. 495/2019:
 - REL-CS-01: Relazione illustrativa
 - NTA-CS-02: Norme Tecniche Attuative
 - REG-CS-03: Registro Consumo di Suolo
 - Tavole UC-01, UC-02, UC-03, UC-04, UC-05: Ambiti di urbanizzazione consolidata art.2 c.1 lett. e) della l.r. 14/2017 – scala 1:10.000
 - Tavola AE-01: Aree di espansione previste dal P.R.G. - scala 1:10.000
 - Tavola AE-02: Aree di espansione previste dal P.R.G. schede per area - scale varie
 - VCS-CS-04: Asseverazione di non necessità dello Studio di Compatibilità Sismica
 - VCI-CS-05: Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica
 - VINCA-CS-06: Allegato E e Relazione Tecnica di non necessità (d.g.r.v. n. 1400/2017)
 - Aggiornamento Scheda informativa “Allegato A” l.r. 14/2017;
- prendere atto che la variante, adeguata ai contenuti di cui alla l.r. 14/2017 e alla d.g.r. n. 668/2018, è di mero recepimento delle disposizioni della normativa regionale sopracitata e pertanto la stessa è inquadrata nell'ambito dei criteri di esclusione di cui alla d.g.r. 1717/2013, non assoggettandola a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;
- dare atto che la variante sarà depositata, entro cinque giorni dall'adozione, a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la Segreteria del Comune di Belluno e della Provincia di Belluno e che nei successivi venti giorni chiunque può formulare osservazioni sulla variante adottata secondo la procedura di cui all'art. 50, commi 6, 7 e 8 della l.r. n. 61/85 come previsto dall'art. 14, comma 1), lettera a) della l.r. n. 14/2017;
- incaricare il coordinatore dell'ambito Governo del Territorio o suo delegato, di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
- dare atto che il presente provvedimento, è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio del sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 39 del d.lgs 33/2013 e ss.mm..

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm..

Uditi gli interventi analiticamente riportati nel processo verbale.

Con votazione palese effettuata per appello nominale, che ottiene il seguente risultato:

presenti: n. 28;

votanti: n. 18 - astenuti: n. 10 (Raffaele Addamiano, Paolo Bello, Luciano Da Pian, Erika Dal Farra, Paolo Gamba, Roberta Olivotto, Francesco Pingitore, Franco Roccon, Marzio Sovilla, Andrea Stella);

con voti

favorevoli: n. 18.

DELIBERA

1. **di dare atto che** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di adottare** ai sensi dell'art. 14 della l.r. n. 14/2017 la “Variante al P.R.G. di adeguamento ai sensi dell'art. 13, comma 10, l.r. n. 14/2017”, costituita dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti del Comune e assunti al protocollo in data 30/06/2020 al n. 24207, redatti a firma del responsabile dell'Area Urbanistica Titolare di Posizione Organizzativa del Comune di Belluno delegata dal coordinatore dell'ambito Governo del Territorio, con provvedimento 18/06/2019 n. 24529 in attuazione della determina n. 495/2019:
 - REL-CS-01: Relazione illustrativa
 - NTA-CS-02: Norme Tecniche Attuative
 - REG-CS-03: Registro Consumo di Suolo
 - Tavole UC-01, UC-02, UC-03, UC-04, UC-05: Ambiti di urbanizzazione consolidata art.2 c.1 lett. e) della l.r. 14/2017 – scala 1:10.000
 - Tavola AE-01: Aree di espansione previste dal P.R.G. - scala 1:10.000
 - Tavola AE-02: Aree di espansione previste dal P.R.G. schede per area - scale varie
 - VCS-CS-04: Asseverazione di non necessità dello Studio di Compatibilità Sismica
 - VCI-CS-05: Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica
 - VINCA-CS-06: Allegato E e Relazione Tecnica di non necessità (d.g.r.v. n. 1400/2017)
 - Aggiornamento Scheda informativa “Allegato A” l.r. 14/2017;
3. **di prendere atto che** la variante, adeguata ai contenuti di cui alla l.r. 14/2017 e alla d.g.r. n. 668/2018, è di mero recepimento delle disposizioni della normativa regionale sopracitata e pertanto la stessa è inquadrata nell'ambito dei criteri di esclusione di cui alla d.g.r. 17/17/2013, non assoggettandola a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;
4. **di dare atto che** la variante sarà depositata, entro cinque giorni dall'adozione, a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la Segreteria del Comune di Belluno e della Provincia di Belluno e che nei successivi venti giorni chiunque può formulare osservazioni sulla variante adottata secondo la procedura di cui all'art. 50, commi 6, 7 e 8 della l.r. n. 61/85 come previsto dall'art. 14, comma 1), lettera a) della l.r. n. 14/2017;
5. **di incaricare** il coordinatore dell'ambito Governo del Territorio o suo delegato, di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
6. **di dare atto che** il presente provvedimento, è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio del sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 39 del d.lgs 33/2013 e ss.mm..

Allegati:

- elaborati della variante depositati agli atti del Comune e assunti al protocollo in data 30/06/2020 al n. 24207

La presente deliberazione diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Pucci

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Francesco Rasera Berna



COMUNE DI BELLUNO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE

Vista la proposta n. 2398/2020 ad oggetto: “L.R. N. 14/2017 DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - VARIANTE AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO AI SENSI DELL' ART. 13, COMMA 10, L.R. N. 14/2017 E CON LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 14 DELLA MEDESIMA - ADOZIONE.”, ai sensi e per gli effetti degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Belluno, li 30/06/2020

Sottoscritto dal Dirigente
SERGIO GALLO
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO

**ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto LOREDANA BARATTIN, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di consiglio comunale del 22/07/2020 , n. 45 ad oggetto “L.R. N. 14/2017 DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - VARIANTE AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO AI SENSI DELL' ART. 13, COMMA 10, L.R. N. 14/2017 E CON LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 14 DELLA MEDESIMA - ADOZIONE. ” è stato pubblicato all’albo pretorio dal giorno 30/07/2020 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 30/07/2020

Il responsabile della pubblicazione
LOREDANA BARATTIN

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.