



COMUNE DI BELLUNO

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 81 DEL 23/10/2020**

**OGGETTO:** L.R. N.14/2017 DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - VARIANTE AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 10, L.R. N.14/2017 E CON LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 14 DELLA MEDESIMA - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE.

L'anno **duemilaventi**, addì **ventitre**, del mese di **ottobre**, dalle **ore 16:45** circa, considerata l'emergenza epidemiologica da COVID-19 in atto, il consiglio comunale si è riunito in videoconferenza, in attuazione alle "*Linee Guida per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute degli Organi collegiali*" approvate dal presidente del consiglio comunale con decreto prot. n. 12755 del 23/03/2020, con la presenza, nella trattazione del presente punto, dei componenti che seguono:

MASSARO JACOPO	Presente	MASUT FRANCESCO	Presente
ADDAMIANO RAFFAELE	Presente	MELIS VALENTINA	Assente
BELLO PAOLO	Presente	MONGILLO GIORGIO	Presente
BIANCHI MATTEO	Presente	NICOLINI GIANGIACOMO	Presente
BORTOLUZZI IDA	Presente	OLIVOTTO ROBERTA	Presente
BRISTOT FABIO	Assente	PINGITORE FRANCESCO	Presente
CIBIEN WALTER	Presente	RASERA BERNA FRANCESCO	Presente
CIOCIANO BOTTARETTO MARCO	Presente	REOLON ALBANO	Presente
DA PIAN LUCIANO	Presente	ROCCON FRANCO	Assente
DAL FARRA ERIKA	Presente	SALA NADIA	Presente
DE BIASIO GIULIA	Presente	SAVASTA TIZIANA	Presente
DE COL ERMANO	Presente	SERRAGIOTTO GIANNI	Presente
DE MOLINER FABIO	Presente	SOVILLA MARZIO	Assente
DE PELLEGRIN MASSIMO	Presente	STELLA ANDREA	Presente
DE TOFFOL MASSIMO	Presente	TALAMINI STEFANO	Presente
GAMBA PAOLO	Presente		
LECIS PIERENRICO	Presente		
LONGO BRUNO	Assente		

Totale presenti: 28

Totale assenti: 5

Presiede: Francesco Rasera Berna - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE .

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri comunali sigg. Cibien Walter, Stella Andrea.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione del 13/10/2020, n. 3793 ad oggetto: “L.R. N.14/2017 DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - VARIANTE AL P.R.G.DI ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 10, L.R. N.14/2017 E CON LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 14 DELLA MEDESIMA - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

**Visti** gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

**Visto** il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

**Visto** il parere favorevole all'unanimità reso dalla 2<sup>a</sup> commissione, in data 16/10/2020, sulla proposta di deliberazione.

**Durante** la trattazione del punto entra il consigliere Franco Roccon: presenti n. 29.

**Messa ai voti** la proposta di deliberazione sopra citata, con votazione palese effettuata per appello nominale, che evidenzia il seguente risultato:

- presenti: n. 29;
- assenti: n. 4;
- votanti: n. 23 - astenuti: n. 6 (Raffaele Addamiano, Luciano Da Pian, Paolo Gamba, Roberta Olivotto, Francesco Pingitore, Andrea Stella);
- voti favorevoli: n. 23.

### DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione del 13/10/2020, n. 3793 ad oggetto: “L.R. N.14/2017 DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - VARIANTE AL P.R.G.DI ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 10, L.R. N.14/2017 E CON LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 14 DELLA MEDESIMA - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE.”;
2. **di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito governo del territorio.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
RASERA BERNA FRANCESCO

SEGRETARIO GENERALE  
PUCCI FRANCESCO



COMUNE DI BELLUNO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3793 DEL 15/10/2020

ASSEGNATA ALL'AREA URBANISTICA

**OGGETTO:** L.R. N.14/2017 DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - VARIANTE AL P.R.G. DI ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 10, L.R. N.14/2017 E CON LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 14 DELLA MEDESIMA - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE.

### IL COORDINATORE D'AMBITO

#### Visti:

- la l.r. 23/04/2004 n. 11, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la l.r. 06/06/2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della l.r. 23 aprile n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- l'articolo 50, commi 6, 7 e 8, della l.r. 27/06/1985 n. 61, "Norme per l'assetto e l'uso del territorio";
- il d.lgs. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la d.g.r.v. 15/05/2018 n. 668.

#### Premesso che:

- il comune di Belluno è dotato di un Piano Regolatore Generale elaborato attraverso la predisposizione e successiva approvazione delle seguenti varianti:
  - Variante relativa alla città e centri frazionali approvata con d.g.r.v. 28/12/1998 n. 5128 e d.g.r.v. 01/06/1999 n. 1866 e successive modifiche ed integrazioni;
  - Variante relativa al territorio rurale approvata con d.g.r.v. 29/04/1997 n. 1555 e successive modifiche ed integrazioni;
  - Variante Settoriale n. 1 relativa al territorio del Nevegal approvata con d.g.r.v. 30/08/1988 n. 5465;
  - Variante Settoriale n. 2 relativa al territorio del Nevegal approvata con d.g.r.v. 21/11/1991 n. 6653 efficace dal 05/02/1992;
  - Variante relativa alla zona produttiva della Venegia approvata con d.g.r.v. 05/07/1994 n. 3073 e 04/10/1994 n. 4638, efficace dal 23/11/1994;
  - Variante relativa alle aree dismesse approvata con d.g.r.v. 27/12/1995 n. 6837, efficace dal 28/02/1996;
  - Variante relativa al territorio rurale approvata con d.g.r.v. 29/04/1997 n. 1555, efficace dal 25/06/1997;
- la l.r. n. 14/2017 entrata in vigore in data 24/06/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica che deve oggi essere ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali ed in particolare mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 45 del 22/07/2020 esecutiva nei termini di legge è

stata adottata ai sensi dell'art. 14 della l.r. n. 14/2017 la “Variante al P.R.G. di adeguamento ai sensi dell' art. 13, comma 10, l.r. n. 14/2017”, con la procedura di cui all'art. 50, commi 6, 7 e 8 della l.r. n.61/1985;

- la presente variante, come già indicato nella deliberazione di consiglio comunale n. 45 del 22/07/2020 di adozione, costituisce semplice adeguamento normativo a indicazioni sovraordinate, non comporta alcun aumento del carico urbanistico o variazioni di destinazioni d'uso di singole aree già edificabili per effetto del P.R.G. e conseguentemente non necessita di procedura V.A.S., di apposita procedura V.I.N.C.A. della relazione di compatibilità idraulica e della relazione di compatibilità sismica.

#### **Considerato che:**

- con avviso del responsabile dell'area urbanistica in data 19/08/2020 e del dirigente del settore urbanistica e mobilità della provincia di Belluno in data 27/08/2020 si è provveduto alla pubblicazione della variante in argomento dando notizia del suo avvenuto deposito per la durata di 10 giorni consecutivi, a disposizione del pubblico, presso la segreteria del comune – sportello al cittadino, sul sito tematico dell'area urbanistica nonché presso la segreteria della provincia;
- nei successivi 20 giorni, dall'ultimo di deposito sono pervenute n. 2 osservazioni:
  - oss.n.1 – prot. 33794 in data 07/09/2020;
  - oss.n.2 – prot. 35934 del 20/09/2020;il cui contenuto è riportato nell'elaborato allegato alla presente deliberazione completo di proposta di parere;
- il provvedimento e le osservazioni pervenute sono stati sottoposti all'esame dalla competente Commissione Consiliare.

**Ritenuto di** procedere alla valutazione delle osservazioni pervenute e conseguentemente approvare la “Variante al P.R.G. di adeguamento ai sensi dell' art. 13, comma 10, l.r. n. 14/2017” che diverrà efficace trascorsi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune di Belluno e che verrà trasmessa alla provincia di Belluno ai sensi dell'art. 50 comma 8 delle l.r. 61/85.

**Dato atto** che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

### **PROPONE**

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di approvare** l'allegato elaborato denominato “REL\_OSS\_07 – controdeduzioni alle osservazioni pervenute” contenente il parere sulle singole osservazioni pervenute;
3. **di approvare** ai sensi dell'art. 14 della l.r. n. 14/2017 la “Variante al P.R.G. di adeguamento ai sensi dell'art. 13, comma 10, l.r. n. 14/2017”, costituita dai seguenti elaborati tecnici adottati con deliberazione di consiglio comunale n. 45 del 22/07/2020:
  - REL-CS-01: Relazione illustrativa
  - NTA-CS-02: Norme Tecniche Attuative
  - REG-CS-03: Registro Consumo di Suolo
  - Tavole UC-01, UC-02, UC-03, UC-04, UC-05: Ambiti di urbanizzazione consolidata art.2 c.1 lett. e) della l.r. 14/2017 – scala 1:10.000
  - Tavola AE-01: Aree di espansione previste dal P.R.G. - scala 1:10.000
  - Tavola AE-02: Aree di espansione previste dal P.R.G. schede per area - scale varie
  - VCS-CS-04: Asseverazione di non necessità dello Studio di Compatibilità Sismica

- VCI-CS-05: Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica
  - VINCA-CS-06: Allegato E e Relazione Tecnica di non necessità (d.g.r.v. n. 1400/2017)
  - Aggiornamento Scheda informativa “Allegato A” l.r. 14/2017;
4. **di confermare** che la variante, adeguata ai contenuti di cui alla l.r. 14/2017 e alla d.g.r. n. 668/2018, è di mero recepimento delle disposizioni della normativa regionale sopracitata e pertanto la stessa è inquadrata nell’ambito dei criteri di esclusione di cui alla d.g.r. n. 1717/2013, non assoggettandola a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;
  5. **di dare atto** che copia integrale della variante approvata sarà trasmessa, a fini conoscitivi, alla provincia di Belluno - ente delegato all’approvazione del PAT e delle varianti al PRG in regime transitorio - e che sarà depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione, ai sensi dell’art. 14 comma 4 della l.r. 14/2017;
  6. **di dare atto** che la variante approvata acquisterà efficacia trascorsi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione nell’albo online del Comune;
  7. **di dare atto** che copia integrale della variante approvata, contestualmente alla sua pubblicazione, sarà trasmessa alla Regione Veneto, ai sensi dell’art. 13 comma 10 della L.R.14/2017;
  8. **di dare atto** che all’approvata variante sarà data la pubblicità prescritta dall’art. 39 del d.lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i.

Il coordinatore d’ambito  
SERGIO GALLO

**Allegati:**

1. “REL\_OSS\_07 – controdeduzioni alle osservazioni pervenute”.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**COMUNE DI BELLUNO**  
Regione Veneto - Provincia di Belluno

**P. R. G.**

ELABORATO

**REL**

**OSS**




**07**

--

**Variante al PRG**  
**art. 13 - c.10 - L.R. n. 14/2017**  
**Contenimento del consumo di suolo**

**Controdeduzioni alle osservazioni pervenute**





**COMUNE DI BELLUNO**  
AMBITO GOVERNO DEL TERRITORIO  
Area Urbanistica

SINDACO  
Jacopo MASSARO

ASSESSORE  
arch. Franco FRISON

SEGRETARIO GENERALE  
dott. Francesco PUCCI

DIRIGENTE  
dott. Sergio GALLO

RESPONSABILE AREA URBANISTICA  
arch. Michela ROSSATO

GRUPPO DI LAVORO  
CHINAZZI Aquilino  
MIS Federica  
ULIANA Zoella  
ZATTA Morena  
RAVAZZOLO Lucia

**DATA: OTTOBRE 2020**

---

ID_OSS	PROTOCOLLO	DATA	LOCALIZZAZIONE
1	33794	07/09/2020	FG 61 MAPP. 205-207

## **OGGETTO**

Richiesta inserimento ambito urbanizzazione consolidata

## **ESTRATTO OSSERVAZIONE**

In considerazione della presenza dei nuclei di Levego, Sagrognà e San Marco e che i terreni di proprietà situati lungo via Pedecastello a Levego insistono tra due nuclei già edificati come si evince dalla tavola n.10 “ambiti di urbanizzazione consolidata” CHIEDE che siano uniti i due ambiti della tavola 10 con fascia di terreno per permettere la realizzazione di edificazione

## **ISTRUTTORIA TECNICA**

L'elaborato cui fa riferimento l'osservazione è la tavola n.10 allegata alla delibera di Giunta n. 141 del 23/08/2017 e non alla delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22/07/2020. Nei primi adempimenti i due nuclei erano stati individuati essendo nuclei in territorio agricolo, nella variante di adeguamento redatta a seguito delle indicazioni della regione Veneto l'edificato diffuso lungo via Pedecastello non è individuato all'interno degli AUC.

## **PARERE E MOTIVAZIONE**

### **NON ACCOLTA**

La richiesta non può essere accolta in quanto ricadendo completamente in area agricola risulta in contrasto con i principi generali della norma sul contenimento del consumo di suolo.

ID_OSS	PROTOCOLLO	DATA	LOCALIZZAZIONE
2	35934	20/09/2020	FG 85 MAPP. 91

## OGGETTO

Richiesta ritorno alla configurazione del 2017 o chiarimenti

## ESTRATTO OSSERVAZIONE

Considerando che nella tavola n.9 redatta in agosto 2017 l'area di proprietà parte del complesso edilizio di Villa Buzzati Traverso a San Pellegrino ricadeva all'interno dell'ambito di urbanizzazione consolidata e nella variante adottata non risulta più rientrare in tale ambito CHIEDE di tornare alla situazione prefigurata nell'agosto 2017 o alcuni chiarimenti in prospettiva dell'elaborazione del nuovo PAT.

## ISTRUTTORIA TECNICA

Come indicato nella relazione illustrativa allegata alla variante (CS\_01\_REL) nelle prime indicazioni regionali emesse a ridosso dell'approvazione della Legge, la perimetrazione degli "ambiti di urbanizzazione consolidata" prevedeva anche l'inclusione dei nuclei insediativi in zona agricola riportati nella "Carta regionale dell'uso del suolo 2012".

La presente variante ha il compito di confermare o rettificare i perimetri identificati in prima istanza, pertanto, a seguito delle verifiche di coerenza determinate dalle indicazioni dettagliate della d.g.r.v. n. 668/2017, vengono ora escluse dalla perimetrazione le aree che, pur presentando edificazione in territorio agricolo, non sono classificate dal vigente PRG come ZTO E4 escludendo pertanto i nuclei insediativi in zona agricola riportati nella "Carta regionale dell'uso del suolo 2012" precedentemente compresi.

La giustificazione di tale diversa interpretazione dell'edificato in zona agricola può essere ricercata nell'avvenuta approvazione nell'aprile del 2019 della L.R. n.14 del 04/04/2019 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione del territorio e modifiche alla L.R. 11/2004 ..." che prevede l'applicazione degli istituti premianti previsti "agli edifici con qualsiasi destinazione d'uso negli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata, nonché nelle zone agricole" derogando i limiti al consumo di suolo.

L'inserimento negli AUC dell'edificato in piccoli nuclei diffusi in territorio agricolo, pur tipico delle nostre zone, vedrebbe notevolmente ampliato il campo di applicazione della nuova legge ponendosi in contrasto con la finalità dichiarata la comma 2 dell'art.1 di promuovere politiche di densificazione degli ambiti urbanizzati.

## PARERE E MOTIVAZIONE

### NON ACCOLTA

La richiesta non può essere accolta in quanto in quanto ricadendo completamente in area agricola risulta in contrasto con i principi generali della norma sul contenimento del consumo di suolo.

Nell'ambito della redazione del PAT il complesso di Villa Buzzati potrà essere oggetto di specifiche indicazioni strategiche che dovranno essere concertate con la proprietà.





**COMUNE DI BELLUNO**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA  
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di consiglio comunale del 13/10/2020, n. 3793 ad oggetto “L.R. N.14/2017 DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - VARIANTE AL P.R.G.DI ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 10, L.R. N.14/2017 E CON LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 14 DELLA MEDESIMA - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE.”, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 15/10/2020

Il coordinatore d'ambito  
SERGIO GALLO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**COMUNE DI BELLUNO**

**ALBO PRETORIO**  
**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto MARIALORES GANDIN, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di consiglio comunale del 23/10/2020 , n. 81 ad oggetto “L.R. N.14/2017 DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - VARIANTE AL P.R.G.DI ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 10, L.R. N.14/2017 E CON LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 14 DELLA MEDESIMA - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE. ” è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno 03/11/2020 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 03/11/2020

Il responsabile della pubblicazione  
MARIALORES GANDIN

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.