



COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AL “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE” (PINQuA) DEL COMUNE DI BELLUNO

Premesso che:

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le attività culturali e per il Turismo, n. 395 del 16 settembre 2020 (pubblicato in G. U. 16 novembre 2020), è stato avviato il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” (PINQuA), promosso con la L. 160 del 27/12/2019 e il relativo Bando allegato (di seguito Bando), che prevede l’erogazione di finanziamenti per interventi di rigenerazione urbana, finalizzati a concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, e all’incremento della qualità dell’abitare, mediante un programma di intervento che attribuisca all’edilizia sociale un ruolo prioritario (Il testo completo del decreto e la documentazione relativa al bando e ulteriori informazioni di supporto sono disponibili all’indirizzo: <https://qualitabitare.mit.gov.it/login>);
- gli interventi previsti dal Bando devono riferirsi ai seguenti ambiti:
 - a) riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;
 - b) rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all’uso temporaneo;
 - c) miglioramento dell’accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
 - d) rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l’uso di operazioni di densificazione;
 - e) individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all’autocostruzione;
- ai sensi dell’art. 3, comma 1 del summenzionato decreto la partecipazione in qualità di Soggetto Proponente è riservata ai seguenti enti:
 - Regioni, anche come soggetti aggregatori di strategie di intervento coordinate con i Comuni;
 - Città Metropolitane;
 - Comuni sede di Città Metropolitane;
 - Comuni capoluoghi di provincia;
 - Città di Aosta;

- Comuni con più di 60.000 abitanti;
- l'Amministrazione Comunale di Belluno tramite l'Assessorato alla Rigenerazione urbana e Pianificazione urbanistica ha ritenuto il Bando meritevole d'attenzione perché potenzialmente foriero di importanti miglioramenti della situazione abitativa e quindi della qualità di vita dell'intero Comune, con particolare riferimento alle periferie, all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città, e all'incremento dell'edilizia residenziale pubblica;
- l'Amministrazione Comunale di Belluno con DGC n. 27 in data 15/02/2021 ha pertanto approvato le linee guida e il Documento Preliminare che individuano il Comune di Belluno quale Soggetto Proponente, e gli ambiti di intervento per la candidatura al Bando;
- la Proposta di partecipazione al Bando deve essere trasmessa dal Soggetto proponente al Ministero delle Infrastrutture tramite la procedura on-line appositamente predisposta entro la scadenza del 16 marzo 2020;
- il Documento Preliminare, ai sensi del comma 1 dell'art. 4 del Bando, individua l'intero ambito urbano di Belluno quale ambito di intervento oggetto della proposta, con particolare attenzione alle aree indicate nel medesimo Documento quali sedi delle Azioni strategiche del Programma Belluno e degli interventi da attuare;
- ai fini della definitiva individuazione degli interventi da inserire nel Programma Belluno il Comune, in ottemperanza del comma 6 dell'art. 3 del Bando, intende favorire la più ampia partecipazione all'attuazione degli interventi indicati dal Documento Preliminare, da parte di altri soggetti pubblici e privati, ovvero interessati all'attuazione di altri interventi di interesse pubblico non indicati dal Documento Preliminare ma comunque coerenti con le Azioni individuate;
- i soggetti eleggibili al finanziamento previsto dal Decreto interministeriale n. 395/2020 sono esclusivamente quelli indicati all'art. 3, comma 1 del Decreto stesso e sopra richiamati, e pertanto i partner del progetto non riceveranno alcun finanziamento diretto a fronte della propria partecipazione, ma concorreranno comunque alla costruzione del quadro economico complessivo delle Proposte che saranno candidate al Programma;
- saranno premiate le proposte che attiveranno risorse finanziarie ulteriori rispetto a quelle del Programma.

Evidenziato che:

- i soggetti privati possono partecipare, in collaborazione con gli Enti Pubblici, nell'elaborazione di proposte e nella messa a disposizione di risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi, nonché di immobili di proprietà;
- gli immobili e le aree individuati quali oggetto di intervento, anche qualora siano di proprietà di altri soggetti pubblici e privati, devono essere nella piena disponibilità del Soggetto Proponente (Comune di Belluno), anche tramite accordi di concessione d'uso temporaneo, per un periodo non inferiore a 25 anni;
- sarà tenuto conto della coerenza delle proposte presentate con i contenuti del Bando, e che nondimeno la valutazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente Avviso è nella piena discrezionalità del Comune di Belluno;

- saranno premiate le proposte che attivano risorse finanziarie pubbliche e private ulteriori rispetto a quelle del Programma;

INVITA A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE

- soggetti pubblici e privati che dispongano di aree e immobili per i quali è stato già ideato un piano di riqualificazione rientrante nei parametri indicati dal Bando
- enti e associazioni del Terzo Settore che dispongano di progetti e azioni che rientrano nel Piano previsto dal Comune di Belluno, anche sotto forma di progetti d'azione "immateriali" che propongano la valorizzazione o nuove forme di gestione degli spazi, aree e immobili già individuati quale oggetto di rigenerazione

che, nel possesso dei requisiti richiesti e previsti dal Bando, siano interessati a candidarsi quali partner del Comune di Belluno per la partecipazione al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, nel rispetto degli obiettivi e delle strategie definiti nel citato Documento Preliminare.

A tal fine gli interessati devono presentare tramite PEC all'indirizzo del Comune di Belluno (belluno.bl@cert.ip-veneto.net), entro le ore 12.00 del giorno 27/02/2021, il modulo di manifestazione d'interesse allegato alla presente debitamente compilato in tutte le sue parti.

Le manifestazioni d'interesse pervenute verranno selezionate applicando i criteri di valutazione di cui all'art. 7 del Bando. L'esito della selezione verrà comunicato ai richiedenti e pubblicato nel sito del Comune.

I soggetti proponenti selezionati saranno tenuti, entro 5 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle Manifestazioni d'interesse, a fornire i dati necessari alla compilazione del modulo per l'inoltro delle Proposte predisposto da Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la partecipazione al Bando.

La trasmissione della Manifestazione impegna il soggetto pubblico o privato, in caso di ammissione al Programma da parte del Comune, alla redazione del progetto di suo interesse a livello definitivo o esecutivo, contenente le informazioni e gli elaborati utili per la partecipazione alla selezione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in ottemperanza al Bando.

Sottoscrizione di Protocollo d'intesa

Prima dell'invio della Proposta preliminare per la partecipazione al PINQuA, tra l'Amministrazione Comunale e i soggetti selezionati verrà sottoscritto un apposito Protocollo d'intesa, con il quale saranno definite le modalità di collaborazione, i reciproci impegni e le tempistiche previste.

Eventuali informazioni possono essere richieste al Responsabile dell'Area Urbanistica titolare di posizione organizzativa - arch. Michela Rossato (e-mail: urbanistica@comune.belluno.it - tel. 0437/913135)

Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), in ordine al presente procedimento instaurato dal Comune di Belluno, si informa che:

a) la finalità cui sono destinati i dati raccolti è consentire lo svolgersi dei procedimenti amministrativi oggetto del presente Avviso, e che ineriscono dunque all'attuazione della procedura

relativa alla raccolta di proposte di partnership e successivi adempimenti. I dati verranno trattati con modalità sia informatiche che cartacee.

b) il conferimento dei dati richiesti dal Comune di Belluno ha natura obbligatoria essendo il trattamento necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, e configurandosi come onere per il Soggetto che intenda avanzare una proposta di partenariato; pertanto la base giuridica del trattamento dei dati si rinvia all'articolo 6 del Regolamento UE2016/679 (GDPR).

gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di La finalità del trattamento (ai sensi art. 6 del Regolamento 2016/679/UE).

c) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- il personale interno del Comune di Belluno implicato nel procedimento;
- ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

d) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli articoli d 15 a 22 del Regolamento UE2016/679 (GDPR) ai quali si rinvia;

e) titolare del trattamento dei dati personale è il Comune di Belluno.

Norma finale

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento alla normativa vigente.

Il Comune di Belluno si riserva il diritto di modificare, prorogare o eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio, previa comunicazione ovvero pubblicità similare a quella di cui al presente Avviso.

Il Coordinatore d'Ambito Governo del Territorio

Sergio Gallo

sottoscritta con firma digitale

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Inviata esclusivamente via PEC all'indirizzo: belluno.bl@cert.ip-veneto.net entro

.....

Oggetto: manifestazione di interesse a partecipare al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” (P.I.N.Qu.A - D.I. n.395/2020) con soggetto proponente il Comune di Belluno

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a il _____

a _____ codice fiscale _____

Residente in _____ CAP _____

via _____ n. _____

in qualità di legale rappresentante o soggetto munito di potere di rappresentanza di

_____ con sede legale in

_____ CAP _____ via _____

C.F. _____ P.IVA _____

telefono _____ email _____

pec _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare a progetto relativo al “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQuA)”, con il Comune di Belluno, nelle forme e nei modi stabiliti dal Bando e dall’Avviso relativo alla presente manifestazione di interesse

DICHIARA

(indicare una o più delle opzioni sotto indicate)

a) di impegnarsi a partecipare economicamente al progetto del Comune e/o alla sua attuazione con una quota di €

b) di impegnarsi a partecipare economicamente al progetto del Comune e/o alla sua attuazione mettendo a disposizione le seguenti aree e/o immobili:

c) di aver elaborato la seguente la seguente progettualità (compilare le sezioni seguenti):

- Descrizione del soggetto proponente e delle esperienze pregresse nell'ambito a cui afferisce la proposta presentata (max 5000 caratteri):

- Descrizione dell'idea progettuale (max 5000 caratteri)

- Stima dei costi e indicazione dell'eventuale partecipazione economico-finanziaria del soggetto proponente, e cronoprogramma dei lavori (max 5000 caratteri)

- Eventuali grafici illustrativi (allegare alla presente i relativi file).

Qualora la proposta fosse accettata il soggetto proponente sarà tenuto, entro 5 giorni dalla scadenza della manifestazione d'interesse (ore 12.00 del 27/02/2021), a fornire indicazioni più dettagliate con riferimento ai parametri dimensionali della proposta

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del dpr 445/2000, sotto la propria responsabilità ed avendone piena conoscenza, consapevole delle responsabilità penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, concessi sulla base di una dichiarazione non veritiera, richiamate dagli artt. 75 e 76 del medesimo decreto.

AUTORIZZA il Comune di Belluno ad effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative dalla stessa ritenuta necessarie, e a trattare i dati personali ai sensi dell' informativa per il Trattamento dei Dati Personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679 del 27/4/2016 (GDPR)

Luogo e data, _____ Firma: _____