



COMUNE DI BELLUNO

## DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 19 del 06/06/2019

OGGETTO: ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 7 ART. 4 L.R. N. 14/2019 DEL "REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREDE)".

L'anno **2019**, addì **sei**, del mese di **giugno**, alle ore **16:00**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Riscontrato il numero legale dei partecipanti, l'avv. **RASERA BERNA FRANCESCO**, nella sua qualità di **PRESIDENTE**, dichiara aperta la discussione sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno e chiama all'ufficio di scrutatori i signori: **Da Pian Luciano, Talamini Stefano**.

Alla votazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASSARO JACOPO	Presente	MASUT FRANCESCO	Presente
ADDAMIANO RAFFAELE	Presente	MELIS VALENTINA	Presente
BELLO PAOLO	Presente	MONGILLO GIORGIO	Presente
BIANCHI MATTEO	Presente	NICOLINI GIANGIACOMO	Assente
BORTOLUZZI IDA	Presente	OLIVOTTO ROBERTA	Presente
BRISTOT FABIO	Assente	PINGITORE FRANCESCO	Presente
CIBIEN WALTER	Assente	RASERA BERNA FRANCESCO	Presente
CIOCIANO BOTTARETTO MARCO	Presente	REOLON ALBANO	Assente
DA PIAN LUCIANO	Presente	ROCCON FRANCO	Presente
DAL FARRA ERIKA	Presente	SALA NADIA	Presente
DE BIASI FRANCESCA	Presente	SAVASTA TIZIANA	Presente
DE COL ERMANO	Presente	SERRAGIOTTO GIANNI	Assente
DE MOLINER FABIO	Assente	SIMIELE ALBERTO	Presente
DE PELLEGRIN MASSIMO	Presente	STELLA ANDREA	Assente
FILIPPIN MARIA	Presente	TALAMINI STEFANO	Presente
GAMBA PAOLO	Presente		
LECIS PIERENRICO	Presente		
LONGO BRUNO	Assente		

Totale presenti: **25** Totale assenti: **8**.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa **TEDESCO ALFONSINA**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- in data 06/04/2019 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019 n. 14 - “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all’utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l’art. 4 comma 7 della Legge Regionale 14/2019 prevede che i comuni non dotati di PAT istituiscano il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), entro tre mesi dall’entrata in vigore della legge e che fino a tale adempimento non possano essere adottate varianti al piano regolatore generale ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l’adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;
- la legge Regionale 23/04/2004 n. 11 all’art. 36 comma 3, prevede che la demolizione delle opere incongrue, l’eliminazione degli elementi di degrado, o la realizzazione degli interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, architettonica, energetica, idraulica e ambientale, nonché gli interventi di riordino delle zone agricole finalizzati alla riqualificazione dell’edificato inutilizzato o incongruo esistente, determinano un credito edilizio;
- la normativa regionale di più recente emanazione sopra richiamata nell’imporre ai comuni non dotati di PAT l’istituzione del RECRED non indica alcuna procedura amministrativa specifica;

### **Considerato che:**

- gli adempimenti da attuare per promuovere la rinaturalizzazione del suolo sono previsti al Titolo II della L.R. n.14/2019 e riguardano competenze della Regione e del Comune e nello specifico:
  - entro quattro mesi dall’entrata in vigore della L.R. la Giunta regionale provvederà a dettare una specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione prevedendo i criteri attuativi, le modalità operative ed applicative compresi i criteri da osservare da parte dei comuni circa la cessione sul mercato di crediti edilizi da rinaturalizzazione generati da immobili pubblici comunali;
  - entro 12 mesi dall’adozione del provvedimento di Giunta regionale, i comuni dovranno approvare una variante specifica al proprio strumento urbanistico finalizzata all’individuazione dei manufatti incongrui in base alla loro localizzazione e consistenza in considerazione del valore derivante alla comunità e al paesaggio dall’eliminazione dell’elemento detrattore attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- il Comune di Belluno non essendo dotato di PAT è tenuto all’istituzione del RECRED pena il divieto di adottare varianti urbanistiche ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l’adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;

### **Rilevata pertanto la necessità di:**

- istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) al fine di ottemperare agli adempimenti imposti al Comune e consentire l’adozione di eventuali varianti al P.R.G. qualora dovesse essercene la necessità, composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare con i contenuti di seguito indicati;
- rinviare ad atti successivi all’emanazione del provvedimento della Giunta regionale l’approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l’implementazione o l’aggiornamento del RECRED;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 spetta al Consiglio Comunale, l'emanazione di atti riguardanti la pianificazione urbanistica e di quelli strettamente connessi al governo del territorio tra i quali rientra l'istituzione del RECRED;
- l'art. 4, comma 7, della L.R. n. 14/2019 non esplicita la procedura da utilizzare al fine di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);

**Ritenuto:**

- di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 4 c.7 della L.R. 04/04/2019 n. 14, contenente le seguenti indicazioni esemplificative e non esaustive composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, come da schema allegato 1 alla presente deliberazione:
  - dati generali:
    - numero progressivo
    - ditta proprietaria dell'immobile
    - data di inserimento nel registro
  - dati relativi alla provenienza del credito edilizio (area di decollo):
    - identificativi catastali (foglio, particella);
    - destinazione d'uso attuale dell'immobile;
    - consistenza volumetrica o di superficie
    - destinazione urbanistica di zona di PRG
  - dati relativi alla destinazione del credito edilizio (area di atterraggio)
    - identificativi catastali (foglio, particella);
    - destinazione d'uso finale dell'immobile;
    - consistenza volumetrica o di superficie trasferita
    - consistenza volumetrica o di superficie utilizzata
    - destinazione urbanistica finale di zona di PRG
  - atti di cessione del credito edilizio:
    - titolo
    - data di stipulazione
    - condizioni particolari di utilizzo;
- di rinviare ad un successivo atto, a seguito della pubblicazione delle disposizioni di cui al provvedimento della Giunta regionale richiamato dall'art. 4 c.1. della L.R. 14/2019, l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECRED;
- di incaricare della gestione e conservazione del RECRED l'Ambito Governo del Territorio – Area Urbanistica del Comune di Belluno;
- di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, oltre che all'albo online del Comune di Belluno anche nel sito istituzionale del Comune e nel sito tematico dell'Area Urbanistica, al fine di darne adeguata pubblicità in attuazione e ossequio all'art. 4 comma 7 della L.R. n. 14/2019;

**Visti:**

- l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;
- la L.R. 07/08/1990 n. 241 e ss. mm.ii.;
- la L.R. 23/04/2004 n. 11 e ss. mm.ii.;
- la L.R. 04/04/2019 n. 14;

Dato atto che il provvedimento è stato sottoposto all'esame della Commissione consiliare 2<sup>^</sup>, la quale ha espresso parere favorevole all'unanimità, come da verbale agli atti della Segreteria Generale;

**Acquisito** sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del TUEL dal Dirigente dell'Ambito Governo del Territorio, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**Con votazione** resa in forma palese a mezzo del sistema di voto elettronico di cui è dotata la sala consiliare, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 25

con voti favorevoli: n. 25.

## **DELIBERA**

1. **di istituire** il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 4 c.7 della L.R. 04/04/2019 n. 14 contenente le seguenti indicazioni esemplificative e non esaustive composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, come da schema allegato 1 alla presente deliberazione:

- dati generali:
  - numero progressivo
  - ditta proprietaria dell'immobile
  - data di inserimento nel registro;
- dati relativi alla provenienza del credito edilizio (area di decollo):
  - identificativi catastali (foglio, particella)
  - destinazione d'uso attuale dell'immobile
  - consistenza volumetrica o di superficie
  - destinazione urbanistica di zona di PRG;
- dati relativi alla destinazione del credito edilizio (area di atterraggio)
  - identificativi catastali (foglio, particella)
  - destinazione d'uso finale dell'immobile
  - consistenza volumetrica o di superficie trasferita
  - consistenza volumetrica o di superficie utilizzata
  - destinazione urbanistica finale di zona di PRG;
- atti di cessione del credito edilizio:
  - titolo
  - data di stipulazione
  - condizioni particolari di utilizzo;

2. **di rinviare** ad un successivo atto, a seguito della pubblicazione delle disposizioni di cui al provvedimento della Giunta regionale richiamato dall'art. 4 c.1. della L.R. 14/2019, l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECRED;

3. **di incaricare** della gestione e conservazione del RECRED l'Ambito Governo del Territorio – Area Urbanistica del Comune di Belluno;

4. **di pubblicare** la presente deliberazione, oltre che all'albo online del Comune di Belluno anche nel sito istituzionale del Comune e nel sito tematico dell'Area Urbanistica, al fine di darne adeguata pubblicità in attuazione e ossequio all'art. 4 comma 7 della L.R. n. 14/2019.

\*\*\*

Allegati:

- schema tabellare RECREDE;
- fogli pareri.

La presente deliberazione diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa TEDESCO ALFONSINA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
avv. RASERA BERNA FRANCESCO

COMUNE DI BELLUNO  
REGISTRO ELETTRONICO DEL CREDITO EDILIZIO (RECRED)

DATI GENERALI			DATI RELATIVI ALLA PROVENIENZA DEL CREDITO EDILIZIO (AREA DI DECOLLO)					DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO EDILIZIO (AREA DI ATERRAGGIO)					ATTI DI CESSIONE DEL CREDITO EDILIZIO	
numero progressivo	ditta proprietaria dell'immobile	data di inserimento nel registro	identificativi catastali		destinazione d'uso attuale dell'immobile	consistenza volumetrica o di superficie	destinazione urbanistica di zona di PRG	identificativi catastali		destinazione d'uso finale dell'immobile	consistenza volumetrica o di superficie trasferita	consistenza volumetrica o di superficie utilizzata	destinazione urbanistica finale di zona di PRG	titolo, data di stipulazione, condizioni particolari di utilizzo
			foglio	particella				foglio	particella					

NOTA: REGISTRO ATTUALMENTE PRIVO DI CONTENUTI



COMUNE DI BELLUNO

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta n. 1914/2019 ad oggetto: “ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 7 ART. 4 L.R. N. 14/2019 DEL "REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREDE)”, ai sensi e per gli effetti degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Belluno, li 28/05/2019

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**GALLO SERGIO**  
**con firma digitale**



---

COMUNE DI BELLUNO

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**OGGETTO:** ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 7 ART. 4 L.R. N. 14/2019 DEL "REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED)"

D'ordine del Segretario Generale, si attesta che viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Telematico della deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 06/06/2019 per 15 giorni consecutivi.

Belluno lì, 19/06/2019

**Sottoscritto dal**  
**delegato dal Segretario Generale**  
**GANDIN MARIALORES**  
**con firma digitale**





COMUNE DI BELLUNO

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

OGGETTO: ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 7 ART. 4 L.R. N. 14/2019 DEL  
"REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED)"

Si certifica che la deliberazione n. 19 del 06/06/2019 è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Telematico del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il giorno 30/06/2019.

Belluno lì, 01/07/2019

**Sottoscritto da**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**TEDESCO ALFONSINA**  
**con firma digitale**