

N.B. I fabbricati rappresentati in sezione hanno funzione puramente indicativa e non prescrittiva.



EDIFICATO A DISTANZA
MAGGIORE DI 25 METRI
DA ASSE ELETTRODOTTO

DELIMITAZIONE DI SUPERFICI

- AREA DI RIEMPIMENTO
aree in cui è prevista la modifica dell'andamento attuale del lotto, nel rispetto delle quote indicate
- AREA DEL BASAMENTO
il basamento non può essere realizzato al di fuori di quest'area e deve avere una superficie minima pari al 20% della superficie del lotto e massima pari al 40% della superficie del lotto.
(per i lotti 1 e 2 la superficie di basamento realizzabile dovrà comunque essere non maggiore del 40 % e dovrà essere realizzata all'interno del perimetro individuato nel rispetto delle quote indicate)
- PERIMETRO DELLO SCAVO
individua l'esatto ambito entro il quale potrà essere realizzato lo scavo per il basamento
- SPAZIO DI MANOVRA E DI PARCHEGGIO ALL'INTERNO DEL LOTTO
in quest'area è consentita una lieve modifica dell'andamento del terreno secondo le quote indicate per consentire l'accesso al basamento, la sosta delle auto e la manovra

"BORDI DURI"

- MURI IN C.A. h. 1,20 m
realizzati in fase di lottizzazione; la finitura superficiale sabbiata diventerà il campione di riferimento per le successive realizzazioni
- PARAPETTO IN C.A. h. 1,00
sono tutti i muri parapetto dei basamenti realizzati dall'utilizzatore del lotto, con la stessa finitura del "muro campione"
- MURI IN C.A. h. 1,20
"bordo duro" di delimitazione del lotto realizzati dall'utilizzatore del lotto, con la stessa finitura del "muro campione"

"BORDI MOLLII"

- MURI DI CONTENIMENTO
realizzati con gabbioni riempiti di pietra naturale
- "BORDO VERDE"
fascia piantumata di circa 2 m realizzata dall'utilizzatore del lotto al di fuori del confine di proprietà come individuato in planimetria. Le essenze utilizzate saranno le stesse previste dal piano di paesaggio per le aree collettive. La manutenzione di questi bordi sarà a cura del condominio e diventerà parte dello spazio collettivo dell'intervento
- "BORDO VERDE"
fascia piantumata di circa 2 m realizzata dall'utilizzatore del lotto all'interno del confine di proprietà come individuato in planimetria. Le essenze utilizzate saranno le stesse previste dal piano di paesaggio per le aree collettive
- RETE DI RECINZIONE H. 1,20 M
individua la porzione della eventuale recinzione in rete metallica a maglia sciolta, da fissare senza zoccolo continuo

ORGANIZZAZIONE DEI LOTTI E DELL'EDIFICAZIONE

- INGRESSO CARRAIO E PEDONALE
da realizzare secondo il "cancello campione" realizzato in fase di lottizzazione
- POSIZIONI PREVISTE PER UNA POSSIBILE USCITA VERSO IL VERDE COLLETTIVO
- FRONTE DI INGRESSO AL BASAMENTO
individua le porzioni di parete basamentale in cui è prevista la realizzazione di un'unica apertura comprendente un ingresso carrabile e uno pedonale (in un unico foro max 600 x 250 cm)
- LATI CHE POSSONO ESSERE TRASLATI
per una eventuale riduzione delle dimensioni del basamento
- LATI NON MODIFICABILI DEL BASAMENTO
- DISTANZA MINIMA TRA CORPI DI FABBRICA DI DIVERSE PROPRIETA'
- LOCALIZZAZIONE DEI PERCORSI DA REALIZZARE OBBLIGATORIAMENTE

QUOTE

- QUOTA ESTRADOSSO DEL BASAMENTO FINITO
da rispettare nel caso in cui la superficie sia pavimentata o destinata a giardino pensile
- Quota altimetrica esistente riferita alla curva di livello
- Quota altimetrica esistente
- Quota altimetrica di progetto riferita alla curva di livello
- Quota altimetrica di progetto
- Curva di livello esistente
- Curva di livello di progetto

SEZIONI

- Andamento del terreno di progetto
- Andamento del terreno esistente
- N.B. I fabbricati rappresentati in sezione hanno funzione puramente indicativa e non prescrittiva.

Comune di Belluno		Provincia di Belluno	
Variante al Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 3 comma 3° L.R. 14/2009 e S.M.1. IN LOC. COL. CAVALIER			
<small>ID STATO DI PROGETTO DEL PUA APPROVATO MEDIANTE NELLA PRESENTE VARIANTI OPERAZIONALE DIFINITO</small>			
TA04	STATO DI FATTO ISOLE ABITATE	scala 1/250	19-M 01
			revisione: 02.2008