

Comune di Belluno  
Provincia di Belluno

Variante al Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 3 comma 3° L.R. 14/2009  
e S.M.I. *IN LOC. COL CAVALIER*

LO STATO DI PROGETTO DEL PUA APPROVATO E VIGENTE NELLA PRESENTE VARIANTE DIVENTA LO STATO DI FATTO

R 05 PARERE SOPRINTENDENZA IN DATA 20.11.2019

Belluno, 15 giugno 2020



Venezia 20.11.2019

Ministero per i beni

e le attività culturali e per il turismo

Al Comune di Belluno – settore  
Urbanistica  
belluno.bl@cert.ip-veneto.net

e, p. c. Al

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI  
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Prot. n. 0030393 Cl. 34.43.04 Allegati

Risposta al foglio n. 45387 Del 12.11.2019

Rif. ingresso n. 0030007 Del 15.11.2019

OGGETTO: **Belluno (BL) -  
RICHIESTA PARERE PRELIMINARE PER LA NUOVA SOLUZIONE  
PLANIMETRICA DELL'A VARIANTE AL PUA "COL CAVALIER"**

**Lavori.** realizzazione opere urbanizzazione in Via Col Cavalier - Localizzazione:  
su area censita al n.c.t. Fg. 86 mapp.li 77-78-79-80-352-443-444-521-522 - z.t.o.:  
Ambito del Piano Urbanistico Attuativo "Col Cavalier approvato con Del. GC n°  
380 del 12/03/2014 (ex zona E2);

**Vincoli:** D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lett. g) e art. 136 (zona a sud del  
territorio sito in comune di Belluno), *imposto dalla Commissione Provinciale per le  
bellezze naturali e panoramiche di Belluno con parere del 23.10.1975 (pubblicato all'albo  
pretorio di questo Comune dal 09.04.76 al 09.07.76 e recepito nel piano territoriale  
regionale di coordinamento approvato con D.G.R.V. del 13.12.1991 n. 250) "perché trattasi  
di zona a sud del territorio sito in comune di Belluno prospiciente il fiume Piave e  
caratterizzata da una tipica vegetazione continentale, degradante dolcemente verso la  
sponda sinistra, di particolare bellezza e come tale degna di essere protetta e sottratta alla  
speculazione edilizia";*

**Risposta a richiesta di parere preliminare per variante al P.U.A.**

Con riferimento al Piano di lottizzazione in variante, premesso che la materia urbanistica è, come è noto, esclusivamente demandata alla competenza legislativa regionale, e che questo Ufficio è tenuto ad esprimersi solo sulla compatibilità paesaggistica degli interventi in autorizzazione che deriverebbero dall'approvazione dello strumento urbanistico di cui all'oggetto, restando comunque salva l'applicazione delle procedure di legge per l'autorizzazione dei singoli interventi edilizi, si ritiene opportuno in linea del tutto orientativa anticipare quanto segue:

- in riferimento al ns. precedente parere n. 0009393 del 05.05.2017, si prende atto della nuova proposta in oggetto che recepisce le precedenti indicazioni impartite. Il parere ai sensi dell'art.146 del D.Lg.vo n. 42, del 22.01.2004, verrà rilasciato a seguito di istanza trasmessa per il tramite del comune su progetto edilizio definitivo.

IL SOPRINTENDENTE  
Vincenzo Tinè

Arch. FERNANDO FIGRINO

Il Responsabile del Procedimento  
Funzionario Architetto Silvana Rotondo  
Il Responsabile dell'Istruttoria Paesaggistica  
Funzionario Architetto Silvana Rotondo  
Il Collaboratore all'Istruttoria  
Assistente Tecnico Scientifico Francesco Candiz

30.10.2019



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco – Via Aquileia, 7 – 35139 Padova – tel. 049/8243811 – fax 049/8754647  
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello – S. Croce, 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288  
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it – pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it

1/1