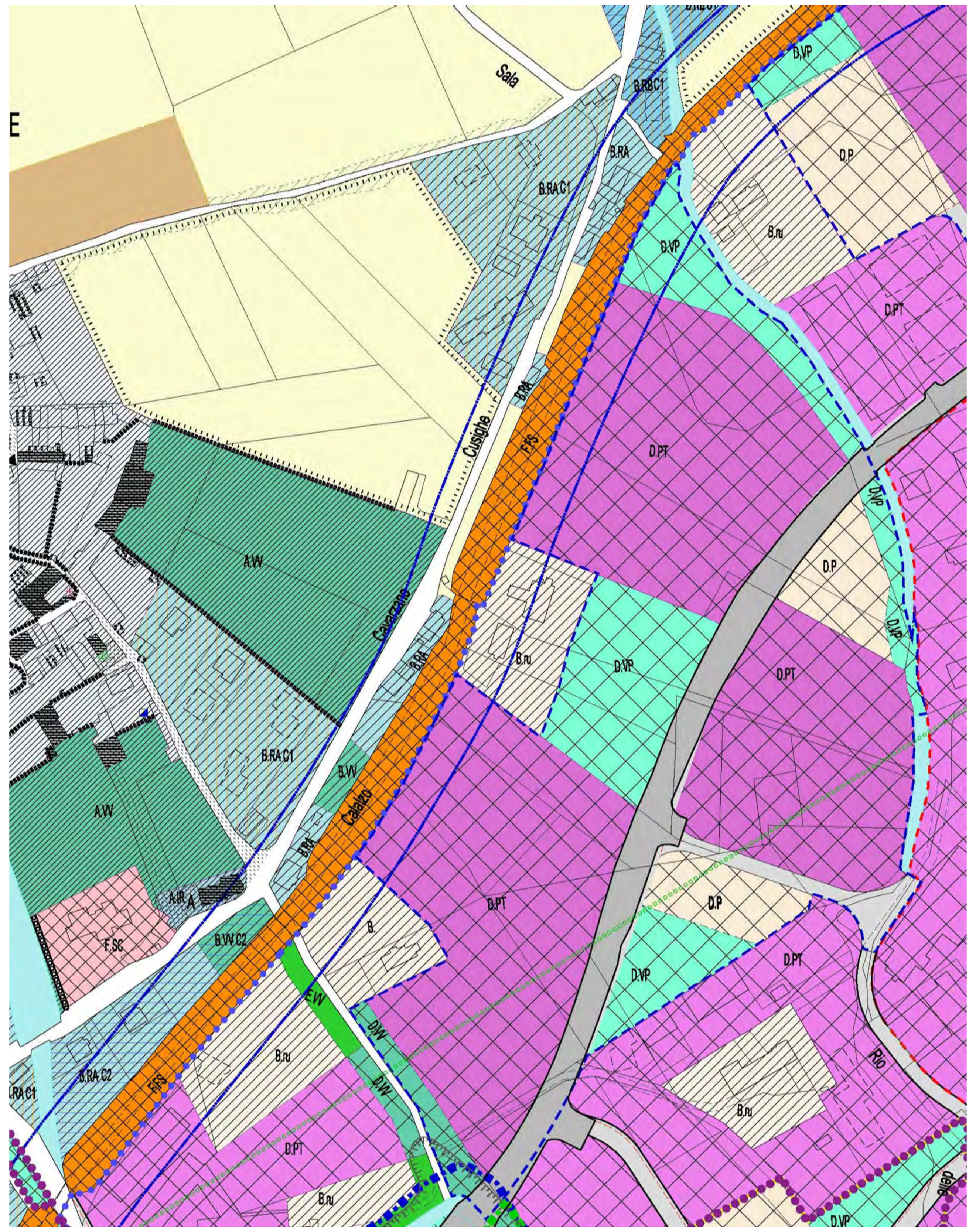
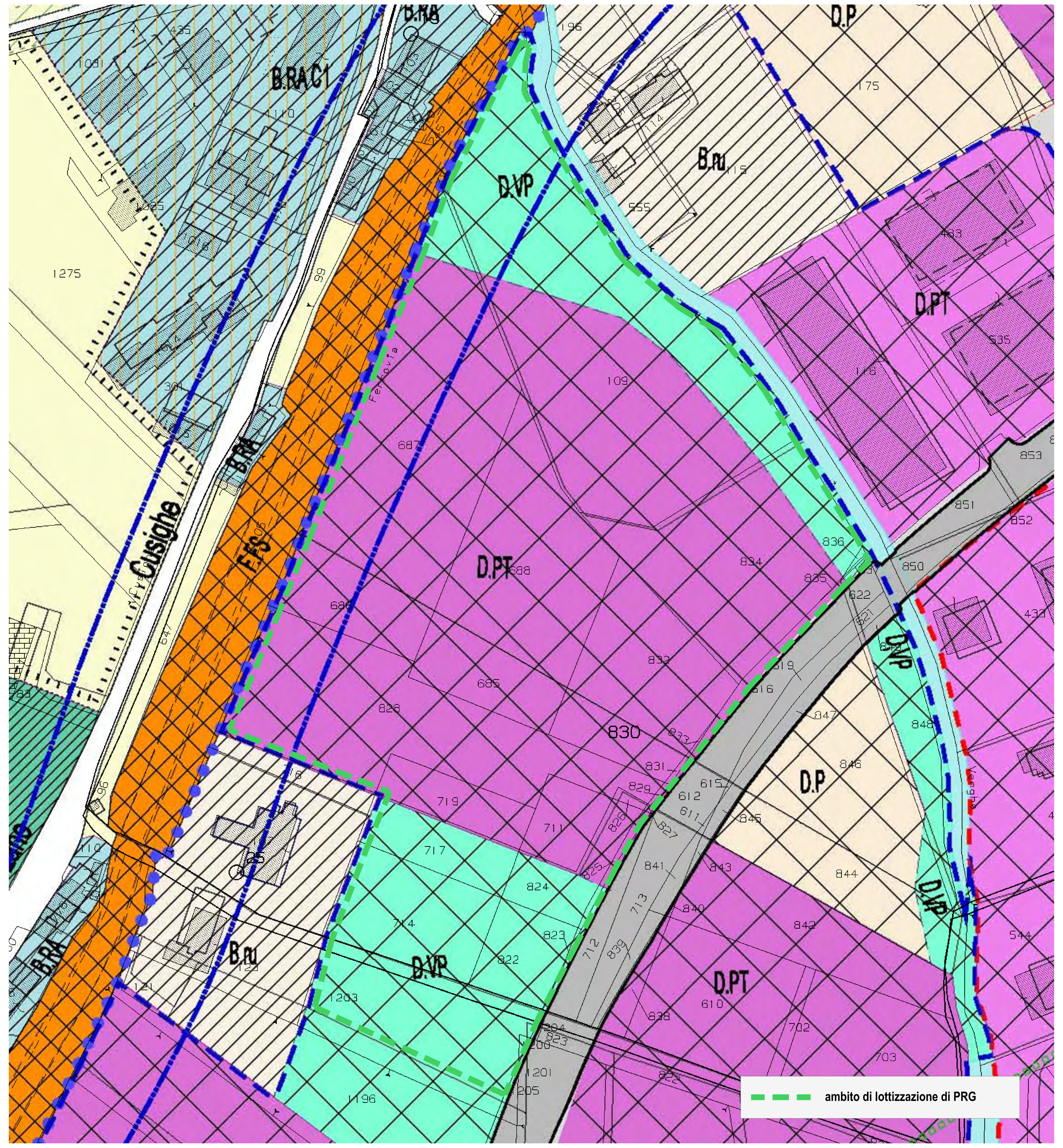
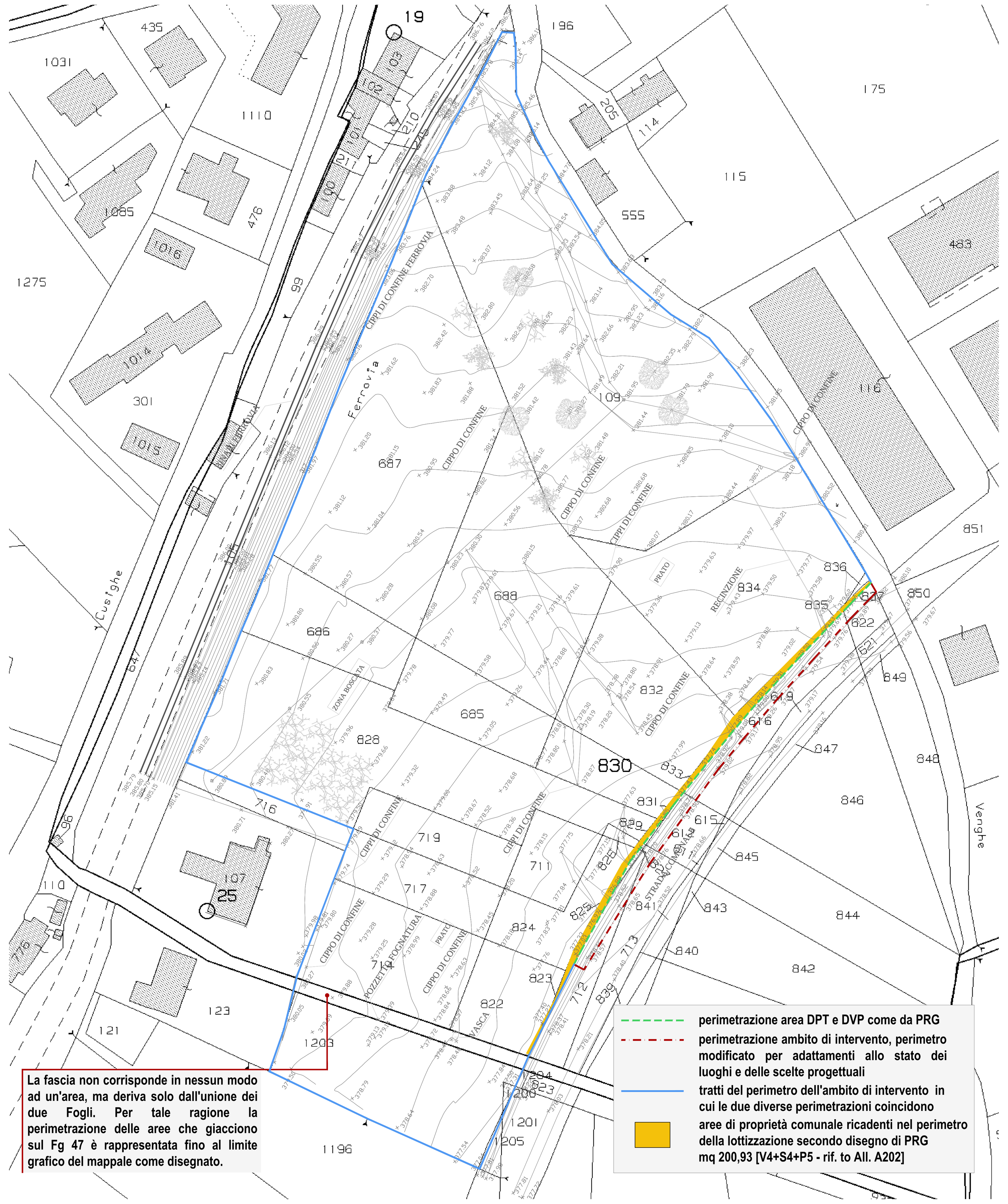
ESTRATTO PRG
Scala 1:2000

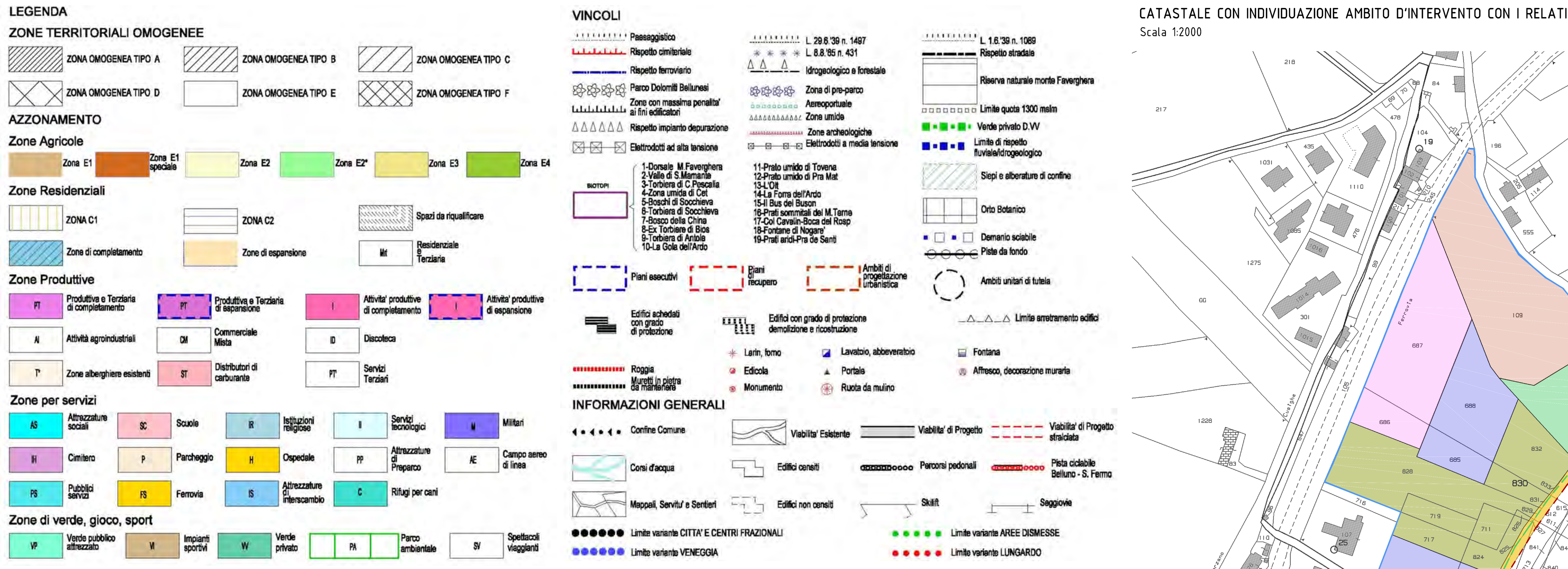


ESTRATTO PRG, SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE E DELIMITAZIONE AMBITO
Scala 1:1000



RILIEVO CON SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE E INDIVIDUAZIONE AMBITO D'INTERVENTO
Scala 1:1000





CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE AMBITO D'INTERVENTO CON I RELATIVI PROPRIETARI
Scala 1:2000

PROPRIETA'	FOGLIO	MAPPALE
De Gasperin Roberto & C. S.N.C.	31 47	717, 719, 711, 824, 826, 828, 830, 832 1200
Bristot Daniele Zampieri Renzo	31	686, 687
Soluco Costruzioni S.R.L.	31 47	685, 688, 714, 822 1203
Zampolli Michele Casal Daniela	31	834, 836
Savaris Elisabetta Savaris Maria Elisa Savaris Riccardo	31	109
Comune di Belluno ①	31	823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 712*, 713*, 612*, 616*, 622*

*parte di mappali: considerati solo per la parte all'interno dell'ambito di intervento

① L'area di proprietà del Comune di Belluno non interviene in nessun modo nei conteggi delle superfici delle aree di lottizzazione che sono computate tenendo conto i conteggi della lottizzazione solo delle aree di proprietà privata. Sono riportate, per dare evidenza delle superfici coinvolte nell'allargamento del perimetro di lottizzazione, al solo fine di dare completezza all'opera stradale con la realizzazione del marciapiede e il raccordo delle proprietà private e dello stesso marciapiede come spiegato di seguito.
Il raccordo con le quote della strada esistente impone di intervenire nello spazio disegnato tra il limite della proprietà privata ed il limite della sede stradale raccordando le quote e trattando lo stesso a verde pubblico al netto della superficie da destinare a marciapiede secondo PRG del Comune in un altro intervento senza che la scelta comporti alcun vantaggio per i privati in relazione ai parametri urbanistici.

SUPERFICI AMBITO - AMBITO AMPLIATO
Standards per servizi pubblici

AMBITO DI LOTTIZZAZIONE - Secondo perimetro di P.R.G., ancorchè lo stesso individua un'area più estesa
(le superfici indicate sono la somma delle aree dei privati inserite nell'ambito di lottizzazione e delle aree comunali inserite nell'ambito di lottizzazione secondo il perimetro di P.R.G., ancorché poi non conteggiate come aree da cedere allo stesso come standard).

Sup. Territoriale = 24.350,93 [24.150 mq AREE DI PRIVATI + 200,93 mq AREE DEL COMUNE]

Perimetro = 736,90 m

D.PT. = 16.755 mq AREE DI PRIVATI + 170,75 mq AREE DEL COMUNE [V4+ S4 - rif. to All. A202]

D.VP. = 7.395 mq AREE DI PRIVATI + 30,18 mq AREE DEL COMUNE [P5 - rif. to All. A202]

AMBITO DI LOTTIZZAZIONE - Secondo nuovo perimetro proposto
Lo spazio vuoto lasciato tra il limite della proprietà privata e quello della strada, oggi occupato da una scarpata che raccorda la quota più alta della strada con la quota più bassa del terreno, è spazio di proprietà comunale acquisito contestualmente alle attività di esproprio conseguenti alla progettazione, prima, e alla realizzazione, poi, della strada comunale. E' spazio calcolato per accogliere la realizzazione del marciapiede e la scarpata di raccordo. E' stata giudicata scelta naturale spingere il limite dell'area di intervento oltre il limite della lottizzazione di PRG portandosi fin contro il limite della strada raccordando la quota di questa con le nuove quote dei terreni privati trasformati in lotti di un piano urbanistico. Lo spazio che si estende tra il limite della proprietà privata e il limite della strada attuale si articola in piccola parte in superficie DPT e in maggior parte in superficie qualificata come area stradale e si conserva come proprietà comunale anche dopo la trasformazione dello stesso in verde pubblico e in sede stradale per la successiva realizzazione del marciapiede, per ora trattato a verde.

Sup. Territoriale = 24.807 mq [24.150 mq AREE DI PRIVATI + 200,93 mq AREE DEL COMUNE GIÀ INTERNE AL PERIMETRO P.U.A. + 456,07mq AREE DEL COMUNE ESTERNE AL PERIMETRO DEL P.U.A., DA COINVOLGERE PER RACCORDO CON LIMITE STRADA REALIZZATA [V5 + S6 + P6 - rif. to All. A202]]

Perimetro = 740,72 m

D.PT. = 16.755 mq AREE DI PRIVATI + 170,75 mq AREE DEL COMUNE [V4+ S4 - rif. to All. A202]

D.VP. = 7.395 mq AREE DI PRIVATI + 30,18 mq AREE DEL COMUNE [P5 - rif. to All. A202]

MODIFICA DEL PERIMETRO PROPOSTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO RISPETTO DISEGNO GRAFICO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (Verifica ai sensi dell'art. 11 comma 2 della L.R. 61/85)

Perimetro ambito secondo disegno di PRG = 736,90 m
Perimetro ambito progetto = 740,72 m
Variazione percentuale sul tot PRG = (740,72-736,90)/736,90 = 0,0052 = 0,52% < 10%

Rev.	Data	Descrizione	Red.	Contr.
01	19.07.2019	Recepimento indicazioni Comune ricevute con lettera del 20.06.2019 a seguito esito Conferenza di Servizi	DDI	ALA
00	01.10.2018	Prima emissione	TCA	ALA

P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO)

Comune di Belluno — Provincia di Belluno

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO INTERESSANTE AREE DENOMINATE D-PT E D-VP IN LOCALITA' "LE VENGHE" A BELLUNO.
Fg. 31 mapp. 717, 719, 711, 824, 826, 828, 830, 832, 685, 688, 714, 822, 109, 686, 687, 834, 836, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837.
Parti dei seguenti: Fg. 31 mapp. 712, 713, 612, 616, 622.
Fg. 47 mapp 1203, 1200.

L15009
ns. riferimento

A201
n° elaborato

ESTRATTO PRG, SOVRAPPOSIZIONI PIANO QUOTATO CON ESTRATTO CATASTALE

L15009 A201-01 - Estratti.dwg

-
scala

il progettista arch. Alberto LAZZARETTI

il committente
Consorzio "Rio le Venghe"

TIMBRO e firma progettista

L PROGETTI
architettura urbanistica
di LAZZARETTI arch. Alberto
Piazzale della Resistenza, 62 - 32100 BELLUNO
t. 0437.27116 www.lprogetti.it info@lprogetti.it

L PROGETTI si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta