

00	01.10.2018	Prima emissione	ALA	ALA
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Contr.

P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO)

Comune di Belluno

Provincia di Belluno

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO INTERESSANTE AREE
DENOMINATE Z.T.O. D-PT E D-VP IN LOCALITA' "LE VENGHE" A
BELLUNO.

Fg. 31 mapp 717, 719, 711, 824, 826, 828, 830, 832, 685, 688, 714, 822, 109, 686,
687, 834, 836, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837.

Parti dei seguenti: Fg. 31 mapp. 712, 713, 612, 616, 622.

Fg. 47 mapp 1203, 1200.

L15009

ns. riferimento

A₂B

n° elaborato

-

scala

RELAZIONE E ATTESTAZIONE IN MERITO AL
SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

L15009 A2B relazione barriere architettoniche_00

Il progettista arch. Alberto LAZZARETTI

il committente
Consorzio "Le Venghe"

TIMBRO e firma progettista

L P R O G E T T I
architettura urbanistica
di LAZZARETTI arch. Alberto
Piazzale della Resistenza, 62 - 32100 BELLUNO

t. 0437.27116 www.lprogetti.it info@lprogetti.it

1. PREMESSA

Il presente progetto del Piano Urbanistico Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione e demanda la definizione degli aspetti architettonici degli edifici da realizzare ad una seconda fase, che comporterà la richiesta dei relativi Permessi di Costruire e che conterrà un'approfondita analisi delle componenti costruttive e delle tipologie previste.

Pertanto, per quanto attiene il presente Piano Urbanistico Attuativo, la rispondenza ai requisiti previsti dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89 si applica agli spazi esterni pubblici, con ciò intendendo strade, comprensive dei marciapiedi, spazi di sosta e di manovra per autoveicoli (parcheggio pubblico), accessi ai lotti e zona verde (verde pubblico).

2. CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE

Il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto prevede la realizzazione di una strada interna con carreggiata di 7,00 m, che andrà a collegarsi col tratto di strada realizzato dal Comune in corrispondenza degli innesti previsti da P.R.G. I marciapiedi previsti lungo tutto lo sviluppo della strada avranno larghezza pari a 150 cm con scivoli di raccordo in corrispondenza degli attraversamenti stradali con pendenza non superiore al 15%, e dislivello massimo pari a 15 cm, come previsto dall'art. 8.2.1 del D.M. 236/89. I cordoli di contenimento dei marciapiedi saranno in calcestruzzo a spigoli arrotondati, di colore più chiaro rispetto alla pavimentazione asfaltica.

Le zone di sosta e manovra dei veicoli saranno complanari e non presenteranno ostacoli e sarà previsto un numero adeguato di posti auto della larghezza di 350 cm (250+100) riservato a veicoli al servizio di persone disabili. Tutti gli spazi saranno agevolmente raggiungibili anche da persone con ridotte o impedito capacità motorie.

I sottoservizi saranno dotati di pozzetti a filo della pavimentazione stradale, con chiusini antisdrucchiolo.

Gli accessi ai lotti edificabili prevedono spazi ampi e complanari, accessibili a persona su sedia a ruote e la possibilità di inserire cancelli pedonali di dimensioni adeguate ai requisiti previsti dalla normativa succitata.

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO INTERESSANTE AREE DENOMINATE Z.T.O. D-PT E D-VP IN LOCALITÀ "LE VENGHE" A BELLUNO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 82, DPR 380/2001

All'Ufficio Tecnico
del Comune di Belluno

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto progettista in conformità a quanto disposto al punto 4) dell'art. 1 della L. 9.1.1989 n. 13 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto di cui alla presente domanda di permesso di costruire relativo a:

- nuova costruzione
(art. 1.1 L. n. 13/89, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)
- ampliamento
(art. 1.1 L. n. 13/89, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)
- ristrutturazione
(art. 1.1 L. n. 13/89, art. 1.3 – 7.5 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)

per l'immobile ubicato in Belluno, località Le Venghe,
censito al foglio 31 mappali 717, 719, 711, 824, 826, 828, 830, 832, 685, 688, 714, 822, 109, 686, 687, 834,
836, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837. Parti dei seguenti: Fg. 31 mapp. 712, 713, 612, 616, 622.
Fg. 47 mapp 1203, 1200, riguardante:

- edificio o un'unità immobiliare unifamiliare priva di parti comuni;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare priva di parti comuni;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con non più di tre livelli;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con più di tre livelli;
- edificio o un'unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica;
- immobile privato aperto al pubblico adibito ad attività sociali (scuola-sanità-cultura-assistenza-sport);
- immobile privato aperto al pubblico adibito a ristorazione, spettacolo, riunione, attività ricettiva e pararicettiva;
- edifici per il culto;
- locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie;
- luoghi di lavoro con collocamento obbligatorio;
- altro: piano urbanistico attuativo

è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente
in materia di superamento delle barriere architettoniche.

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)



Si allegano alla presente:

- relazione tecnica