

Rev.	Data	Descrizione	Red.	Contr.
01	19.07.2019	Recepimento indicazioni Comune ricevute con lettera del 20.06.2019 a seguito esito Conferenza di Servizi	DDI	ALA
00	01.10.2018	Prima emissione	AZA	ALA

P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO)

Comune di Belluno

Provincia di Belluno

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO INTERESSANTE AREE DENOMINATE D-PT E D-VP IN LOCALITA' "LE VENGHE" A BELLUNO.

Fg. 31 mapp. 717, 719, 711, 824, 826, 828, 830, 832, 685, 688, 714, 822, 109, 686,
687, 834, 836, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837.

Parti dei seguenti: Fg. 31 mapp. 712, 713, 612, 616, 622.

Fg. 47 mapp 1203, 1200.

ESTRATTO MAPPALE CON INDICAZIONE DELLE PROPRIETA' E VISURE CATASTALI

L15009 A2I-01 - Estratto mappale con indicazione proprietà.dwg

il progettista arch. Alberto LAZZARETTI

il committente
Consorzio "Rio le Venghe"

L15009

ns. riferimento

A₂I

n° elaborato

1:2000

scala

TIMBRO e firma progettista

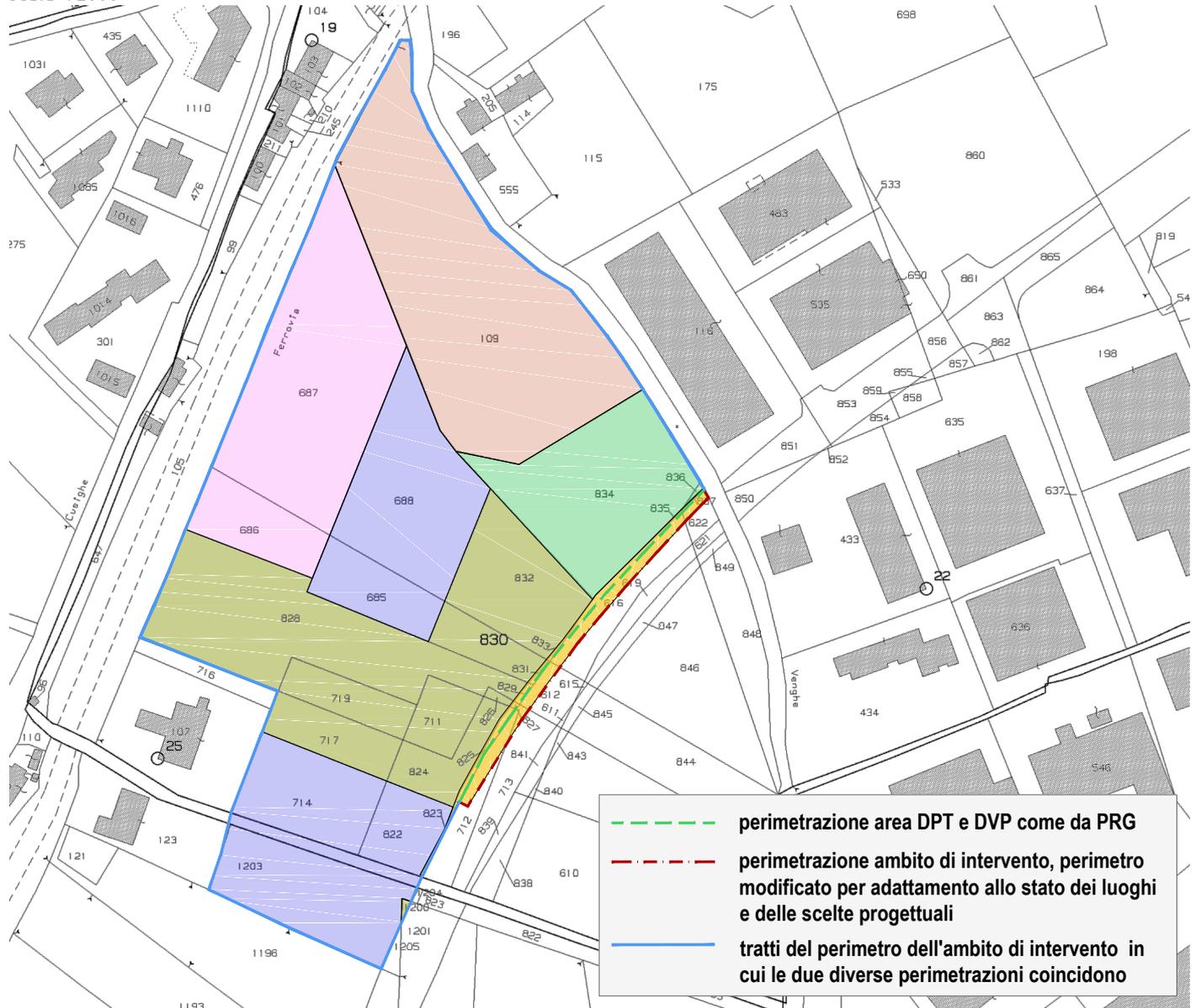


L PROGETTI
architettura urbanistica
di LAZZARETTI arch. Alberto
Piazzale della Resistenza, 62 - 32100 BELLUNO

t. 0437.27116 www.lprogetti.it info@lprogetti.it

ESTRATTO MAPPALE CON INDICAZIONE DELLE PROPRIETA' E VISURE CATASTALI

Scala 1:2000



- - - perimetrazione area DPT e DVP come da PRG
- - - perimetrazione ambito di intervento, perimetro modificato per adattamento allo stato dei luoghi e delle scelte progettuali
- tratti del perimetro dell'ambito di intervento in cui le due diverse perimetrazioni coincidono

LEGENDA

PROPRIETA'	FOGLIO	MAPPALE
De Gasperin Roberto & C. S.N.C.	31 47	717, 719, 711, 824, 826, 828, 830, 832 1200
Bristot Daniele Zampieri Renzo	31	686, 687
Soluco Costruzioni S.R.L.	31 47	685, 688, 714, 822 1203
Zampoli Michele Casal Daniela	31	834, 836
Savaris Elisabetta Savaris Maria Elisa Savaris Riccardo	31	109
Comune di Belluno ①	31	823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 712*, 713*, 612*, 616*, 622*

*parte di mappali: considerati solo per la parte all'interno dell'ambito di intervento

Nelle pagine che seguono sono riportate le visure catastali dei mappali di proprietà privata.
In coda, il mappale 1200 del Fg. 47 porta ancora il nome delle proprietarie precedenti. Il mappale è stato acquistato dal sig. De Gasperin e computato tra le sue proprietà.
Sarà cura della ditta lottizzante produrre un documento aggiornato non appena conclusa la trascrizione dell'atto.

Al momento, per dare evidenza della compravendita si allega copia dell'atto notarile all'interno del quale sono opportunamente oscurate le parti non importanti in relazione alla presente vendita e le parti di carattere economico in quanto giudicate di carattere riservato.

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 31, Mappale 00686
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	31	00686	0	SEMIN ARBOR	02	0	7	20	0	3.16	6120	2.05	3960
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da				Frazionamento del 01-08-2000 n.001480 001/2000 in atti dal 01-08-2000 -									

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
BRISTOT DANIELE nato a BELLUNO (BL) il 18-02-1939		BRSDNL39B18A757I	(10) Propriet 1/2
ZAMPIERI RENZO nato a BELLUNO (BL) il 24-06-1930		ZMPRNZ30H24A757S	(10) Propriet 1/2 IN COMUNIONE
Dati derivanti da		del 16-07-2001 n. 015127 001/2007 in atti dal 07-12-2007 -	

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 31, Mappale 00687
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	31	00687	0	PRATO ARBOR	02	0	36	0	0	13.94	27000	7.44	14400
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da				Frazionamento del 01-08-2000 n.001480 001/2000 in atti dal 01-08-2000 -									

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
BRISTOT DANIELE nato a BELLUNO (BL) il 18-02-1939		BRSDNL39B18A757I	(10) Propriet 1/2
ZAMPIERI RENZO nato a BELLUNO (BL) il 24-06-1930		ZMPRNZ30H24A757S	(10) Propriet 1/2 IN COMUNIONE
Dati derivanti da		del 16-07-2001 n. 015127 001/2007 in atti dal 07-12-2007 -	

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 31, Mappale 00711
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	31	00711	0	SEMIN ARBOR	02	0	3	45	0	1.51	2933	0.98	1898
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da				Frazionamento del 19-06-2002 n.004265 001/2002 in atti dal 19-06-2002 -									

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
DE GASPERIN ROBERTO & C. S.N.C. Sede: BELLUNO (BL)		00658490255	(10) Propriet 1/1
Dati derivanti da		del 09-03-2006 n. 003334 001/2006 in atti dal 06-04-2006 -	

Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi
Situazione degli atti informatizzati al 31-03-2019

Data: 15-07-2019 - Ora: 17:54:33

Pagina 1

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 31, Mappale 00717
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	31	00717	0	PRATO ARBOR	02	0	7	10	0	2.75	5325	1.47	2840
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da				Frazionamento del 21-10-2002 n.006691 001/2002 in atti dal 21-10-2002 -									

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
DE GASPERIN ROBERTO & C. S.N.C. Sede: BELLUNO (BL)		00658490255	(10) Propriet 1/1
Dati derivanti da		del 24-06-2002 n. 012392 001/2005 in atti dal 14-07-2005 -	

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 31, Mappale 00719
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	31	00719	0	SEMIN ARBOR	02	0	3	30	0	1.45	2805	0.94	1815
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da				Frazionamento del 21-10-2002 n.006691 001/2002 in atti dal 21-10-2002 -									

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
DE GASPERIN ROBERTO & C. S.N.C. Sede: BELLUNO (BL)		00658490255	(10) Propriet 1/1
Dati derivanti da		del 24-06-2002 n. 012392 001/2005 in atti dal 14-07-2005 -	

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 31, Mappale 00824
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	31	00824	0	PRATO ARBOR	02	0	4	72	0	1.83	3540	0.98	1888
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da				Frazionamento del 28-09-2009 n.146854 001/2009 in atti dal 28-09-2009 -									

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
DE GASPERIN ROBERTO & C. S.N.C. Sede: BELLUNO (BL)		00658490255	(10) Propriet 1/1
Dati derivanti da		del 28-09-2009 n. 146854 001/2009 in atti dal 28-09-2009 -	

Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi
Situazione degli atti informatizzati al 31-03-2019

Data: 15-07-2019 - Ora: 18:09:13

Pagina 1

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 31, Mappale 00826
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	31	00826	0	PRATO ARBOR	02	0	0	25	0	0.10	188	0.05	100
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da				Frazionamento del 28-09-2009 n.146854 001/2009 in atti dal 28-09-2009 -									

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
DE GASPERIN ROBERTO & C. S.N.C. Sede: BELLUNO (BL)		00658490255	(10) Propriet 1/1
Dati derivanti da		del 28-09-2009 n. 146854 001/2009 in atti dal 28-09-2009 -	

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 31, Mappale 00828
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	31	00828	0	SEMIN ARBOR	02	0	29	65	0	13.02	25203	8.42	16308
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da			Frazionamento del 28-09-2009 n.146854 001/2009 in atti dal 28-09-2009 -										

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
DE GASPERIN ROBERTO & C. S.N.C. Sede: BELLUNO (BL)		00658490255	(10) Propriet 1/1
Dati derivanti da		del 28-09-2009 n. 146854 001/2009 in atti dal 28-09-2009 -	

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 31, Mappale 00830
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	31	00830	0	SEMIN ARBOR	02	0	4	7	0	1.79	3460	1.16	2239
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da				Frazionamento del 28-09-2009 n.146854 001/2009 in atti dal 28-09-2009 -									

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
DE GASPERIN ROBERTO & C. S.N.C. Sede: BELLUNO (BL)		00658490255	(10) Propriet 1/1
Dati derivanti da		del 28-09-2009 n. 146854 001/2009 in atti dal 28-09-2009 -	

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 31, Mappale 00832
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	31	00832	0	PRATO ARBOR	02	0	13	30	0	5.15	9975	2.75	5320
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da				Frazionamento del 28-09-2009 n.146854 001/2009 in atti dal 28-09-2009 -									

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
DE GASPERIN ROBERTO & C. S.N.C. Sede: BELLUNO (BL)		00658490255	(10) Propriet 1/1
Dati derivanti da		del 28-09-2009 n. 146854 001/2009 in atti dal 28-09-2009 -	

Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi
Situazione degli atti informatizzati al 31-03-2019

Data: 15-07-2019 - Ora: 18:11:29

Pagina 1

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 47, Mappale 01200
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	47	01200	0	SEMIN ARBOR	02	0	0	12	0	0.05	102	0.03	66
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da				Frazionamento del 04-09-2009 n.142440 001/2009 in atti dal 04-09-2009 -									

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
DE GASPERIN ROBERTO & C. S.N.C. Sede: BELLUNO (BL)		00658490255	(10) Propriet 1/1
Dati derivanti da		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28-09-2018 n. 009310 001/2018 in atti dal 09-10-2018 - COMPRAVENDITA	

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 31, Mappale 00109
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	31	00109	0	PRATO ARBOR	02	0	54	90	0	21.27	41175	11.34	21960
Partita			0004901										
Annotazioni													
Dati derivanti da			Impianto del n. 000/										

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
SAVARIS MARIA ELISA nata a BELLUNO (BL) il 07-09-1953		SVRMLS53P47A757Y	(10) Propriet 1/3
SAVARIS ELISABETTA nata a BELLUNO (BL) il 22-11-1966		SVRLBT66S62A757Y	(10) Propriet 1/3
SAVARIS RICCARDO nato a BELLUNO (BL) il 15-03-1948		SVRRCR48C15A757Z	(10) Propriet 1/3
Dati derivanti da		del 08-03-2015 n. 001985 001/2016 in atti dal 11-03-2016 -	

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 31, Mappale 00685
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	31	00685	0	SEMIN ARBOR	02	0	7	0	0	3.07	5950	1.99	3850
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da				Frazionamento del 01-08-2000 n.001480 001/2000 in atti dal 01-08-2000 -									

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
SOLUCO COSTRUZIONI S.R.L Sede: TRICHIANA (BL)		00867660250	(10) Propriet 1/1
Dati derivanti da		del 21-01-2002 n. 012384 001/2005 in atti dal 14-07-2005 -	

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 31, Mappale 00688
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	31	00688	0	PRATO ARBOR	02	0	18	58	0	7.20	13935	3.84	7432
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da			Frazionamento del 01-08-2000 n.001480 001/2000 in atti dal 01-08-2000 -										

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
SOLUCO COSTRUZIONI S.R.L Sede: TRICHIANA (BL)		00867660250	(10) Propriet 1/1
Dati derivanti da		del 21-01-2002 n. 012384 001/2005 in atti dal 14-07-2005 -	

Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi
Situazione degli atti informatizzati al 31-03-2019

Data: 15-07-2019 - Ora: 18:15:10

Pagina 1

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 31, Mappale 00714
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	31	00714	0	PRATO ARBOR	02	0	11	60	0	4.49	8700	2.40	4640
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da				Frazionamento del 21-10-2002 n.006691 001/2002 in atti dal 21-10-2002 -									

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
SOLUCO COSTRUZIONI S.R.L Sede: TRICHIANA (BL)		00867660250	(10) Propriet 1/1
Dati derivanti da		del 21-01-2002 n. 012384 001/2005 in atti dal 14-07-2005 -	

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 31, Mappale 00822
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	31	00822	0	PRATO ARBOR	02	0	4	95	0	1.92	3713	1.02	1980
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da				Frazionamento del 28-09-2009 n.146854 001/2009 in atti dal 28-09-2009 -									

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
SOLUCO COSTRUZIONI S.R.L Sede: TRICHIANA (BL)		00867660250	(10) Propriet 1/1
Dati derivanti da		del 28-09-2009 n. 146854 001/2009 in atti dal 28-09-2009 -	

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 47, Mappale 01203
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	47	01203	0	SEMIN ARBOR	02	0	14	83	0	6.51	12606	4.21	8157
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da			Frazionamento del 04-09-2009 n.142440 001/2009 in atti dal 04-09-2009 -										

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
SOLUCO COSTRUZIONI S.R.L Sede: TRICHIANA (BL)		00867660250	(10) Propriet 1/1
Dati derivanti da		del 04-09-2009 n. 142440 001/2009 in atti dal 04-09-2009 -	

Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi
Situazione degli atti informatizzati al 31-03-2019

Data: 15-07-2019 - Ora: 18:16:41

Pagina 1

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 31, Mappale 00834
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	31	00834	0	PRATO ARBOR	02	0	23	28	0	9.02	17460	4.81	9312
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da				Frazionamento del 28-09-2009 n.146854 001/2009 in atti dal 28-09-2009 -									

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
ZAMPOLLI MICHELE nato a FORNO DI ZOLDO (BL) il 04-09-1949		ZMPMHL49P04D726P	(10) Propriet 1/2 IN COMUNIONE
CASAL DANIELA nata a FORNO DI ZOLDO (BL) il 31-07-1950		CSLDNL50L71D726S	(10) Propriet 1/2 IN COMUNIONE
Dati derivanti da		del 28-09-2009 n. 146854 001/2009 in atti dal 28-09-2009 -	

Dati della richiesta	Catasto terreni Comune di BELLUNO (Codice: A757) Foglio 31, Mappale 00836
-----------------------------	--

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Sezione	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (€)	Dominic. (Lit)	Agrario (€)	Agrario (Lit)
	31	00836	0	BOSCO MISTO	01	0	0	4	0	0.01	12	0.01	2
Partita													
Annotazioni													
Dati derivanti da				Frazionamento del 28-09-2009 n.146854 001/2009 in atti dal 28-09-2009 -									

Intestati

DATI ANAGRAFICI		CF/PI	DIRITTI E ONERI REALI
ZAMPOLLI MICHELE nato a FORNO DI ZOLDO (BL) il 04-09-1949		ZMPMHL49P04D726P	(10) Propriet 1/2 IN COMUNIONE
CASAL DANIELA nata a FORNO DI ZOLDO (BL) il 31-07-1950		CSLDNL50L71D726S	(10) Propriet 1/2 IN COMUNIONE
Dati derivanti da		del 28-09-2009 n. 146854 001/2009 in atti dal 28-09-2009 -	



Firmato
digitalme
nte da
STEFANO
STIVANELLO
C:IT
O:
DISTRETTO
NOTARILE
DI
BELLUNO:9
300238025
6



STEFANO STIVANELLO

Notaio
Ponte nelle Alpi (BL)

REPERTORIO N. 10.843

RACCOLTA N. 7.922

V E N D I T E

REPUBBLICA ITALIANA

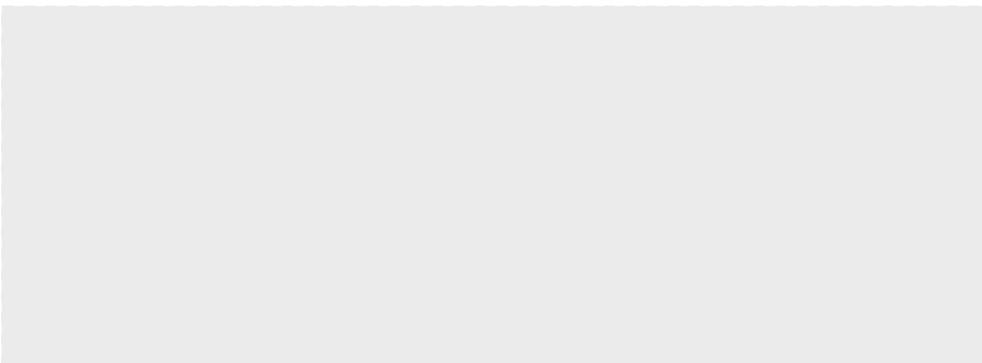
L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di settembre.

(28 settembre 2018)

In Ponte nelle Alpi (BL), nel mio studio in Viale Dolomiti n. 54/C,

davanti a me Dottor STEFANO STIVANELLO, Notaio in Ponte nelle Alpi, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Belluno,

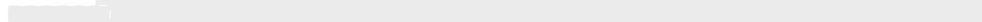
SONO PRESENTI:



- **ANTOLE VIVIANA**, nata a Zurigo (Svizzera) il 20 dicembre 1955, residente a Limana (BL), Via Papa Luciani n. 55, Codice Fiscale NTL VVN 55T60 Z133F;

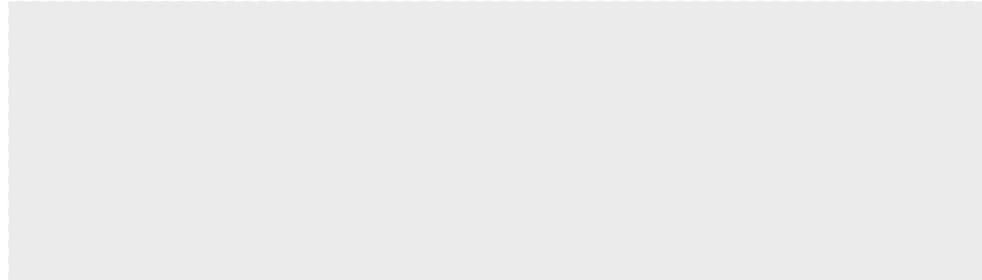
la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

- **ANTOLE ROSANNA**, nata a Zurigo (Svizzera) il 22 giugno 1957,



Codice Fiscale NTL RNN 57H62 Z133U;

la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;



- **DE GASPERIN ROBERTO**, nato a Belluno il 6 ottobre 1943, domiciliato per la carica presso la sede della società sotto indicata;

il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome e per conto della società in nome collettivo

"**DE GASPERIN ROBERTO & C. S.N.C.**", con sede legale in Belluno, Via dell'Artigianato n. 36,

Codice Fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro

Registrato a BELLUNO

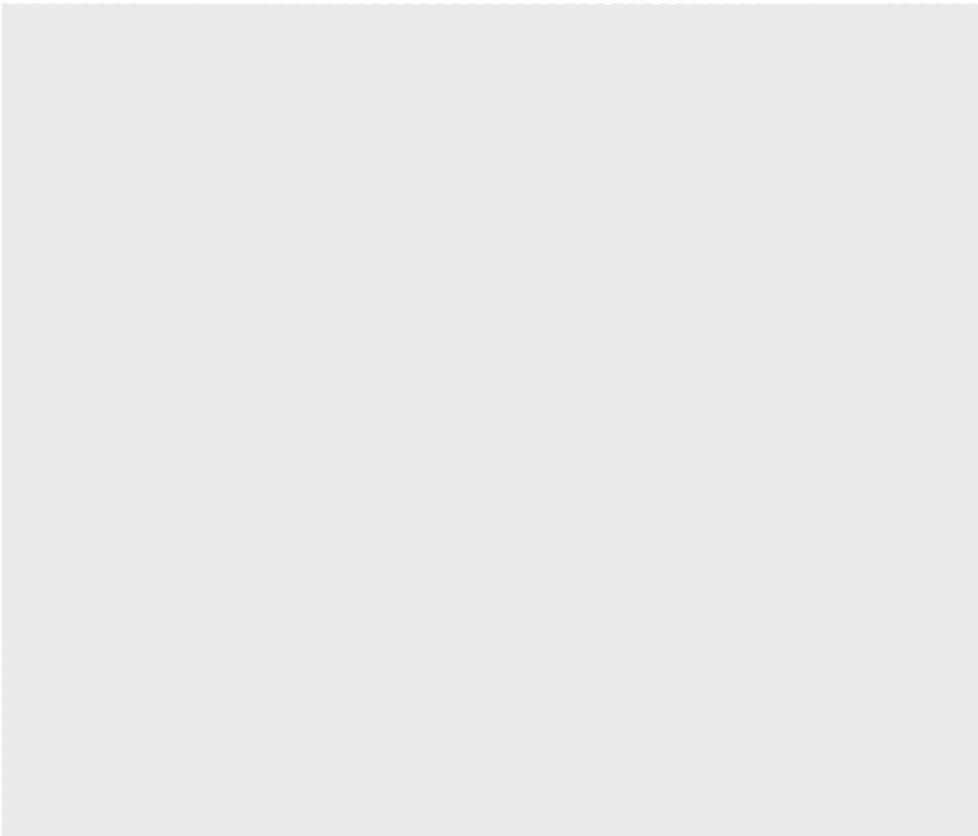
il 09/10/2018

al n. 5381 Serie 1T

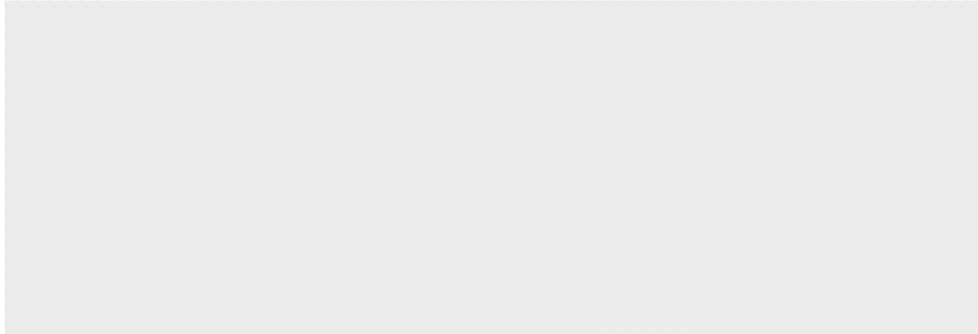
Euro 1.200,00

delle Imprese di Treviso-Belluno 00658490255, R.E.A. BL-62942, capitale sociale Lire 15.000.000 (quindicimilioni), corrispondenti indicativamente ad Euro 7.746,85 (settemilasettecentoquarantasei virgola ottantacinque); nella sua qualità di socio amministratore e legale rappresentante della società stessa, munito dei poteri necessari alla firma del presente atto in forza dei vigenti patti sociali. Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

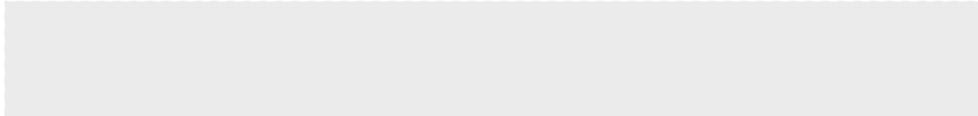
ARTICOLO 1 - PRIMA VENDITA



* * *



* * *



* * *

ARTICOLO 2 - SECONDA VENDITA

Le signore Antole Viviana ed Antole Rosanna - per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) ciascuna - vendono alla società "DE GASPERIN ROBERTO & C. S.N.C.", che, come sopra rappresentata, acquista, la complessiva **piena proprietà** del terreno sito in Comune di Belluno, così censito al Catasto Terreni:

COMUNE DI BELLUNO - Foglio **47**

Particella N. **1200** di are 0.12 - semin arbor - Cl. 2 - R.D. Euro 0,05 - R.A. Euro 0,03.

Fra confini: a sud-est Particella N. 1201, ad ovest ed a nord-est Particella N. 1203.

Si precisa che la Particella N. 1200 deriva dal frazionamento della Particella N. 125 di are 16.90, giusta il Tipo Frazionamento registrato all'Agencia del Territorio di Belluno in data 4 settembre 2009 al n. BL0142440 di Prot..

* * *

Il prezzo della presente vendita viene convenuto fra le parti ed a me Notaio dichiarato in Euro [REDACTED], somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla società acquirente, alla quale pertanto rilascia, con la firma del presente atto, ampia e

finale quietanza di saldo.

La parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale nascente dal presente atto.

In relazione a quanto disposto dall'articolo 35, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito, con modificazioni, nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, i signori Antole Viviana, Antole Rosanna e De Gasperin Roberto (quest'ultimo nella sua qualità di legale rappresentante della società acquirente), da me Notaio avvertiti sulle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le dichiarazioni mendaci, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano, ai sensi degli articoli 47 e 48 del predetto D.P.R. 445/2000:

a) che il pagamento del prezzo, come sopra convenuto, è stato effettuato mediante due assegni circolari non trasferibili emessi in data 26 settembre 2018 dalla "Credem" - Filiale di Belluno - e precisamente:

- assegno n. 7020042916-03 all'ordine della signora Antole Viviana, dell'importo di Euro 200,00 (duecento virgola zero zero);

- assegno n. 7020042917-04 all'ordine della signora Antole Rosanna, dell'importo di Euro 200,00 (duecento virgola zero zero);

b) che, per la conclusione della presente vendita, non si sono avvalsi dell'attività di alcun mediatore.

ARTICOLO 3 - PRECISAZIONI

Quanto oggetto delle presenti vendite si intende trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le inerenti accessioni, pertinenze, azioni e ragioni, servitù attive e passive - apparenti e non, se ed in quanto esistenti - e con tutti i diritti e gli obblighi nascenti dai titoli di provenienza.

* * *

ARTICOLO 4 - POSSESSO

Il possesso giuridico di quanto oggetto delle presenti vendite viene da oggi trasferito, unitamente alla materiale detenzione, alle rispettive parti acquirenti per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 5 - GARANZIA E PROVENIENZA

Le parti venditrici garantiscono la piena proprietà di quanto con il presente atto rispettivamente venduto, pervenuto:

** alle signore Antole Viviana ed Antole Rosanna, fra maggior consistenza, in forza di:

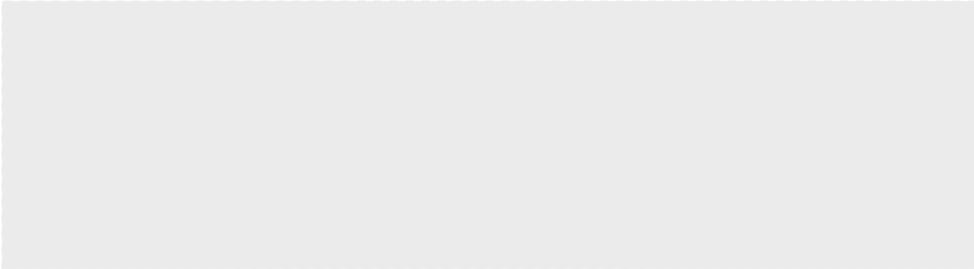
- successione legittima in morte del padre Antole Ugo, nato a Belluno il 27 agosto 1924 e deceduto il 16 maggio 2005, giusta Denuncia di Successione registrata a Belluno al n. 298 - Volume 2006, trascritta a Belluno in data 1 giugno 2006 ai nn. 7658/5123;

- successione legittima in morte della madre Guizzo Ermenegilda, nata a Valdobbiadene (TV) il giorno 8 gennaio 1930 e deceduta il 13 febbraio 2014, giusta Denuncia di Successione registrata a Belluno il 4 aprile 2014 al n. 564 - Volume 9990, trascritta a Belluno in data 2 maggio 2014 ai nn. 4157/3279.

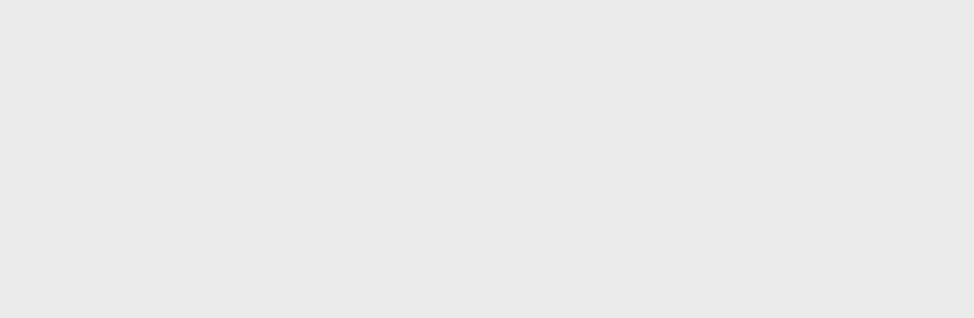
Le parti venditrici, ciascuna per quanto la riguarda, garantiscono altresì che quanto oggetto delle presenti vendite è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti personali di godimento spettanti a terzi, da privilegi anche di natura fiscale e da ogni altro vincolo o gravame.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI

AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA URBANISTICO-EDILIZIA
E PRESTAZIONE ENERGETICA



* * *



* * *

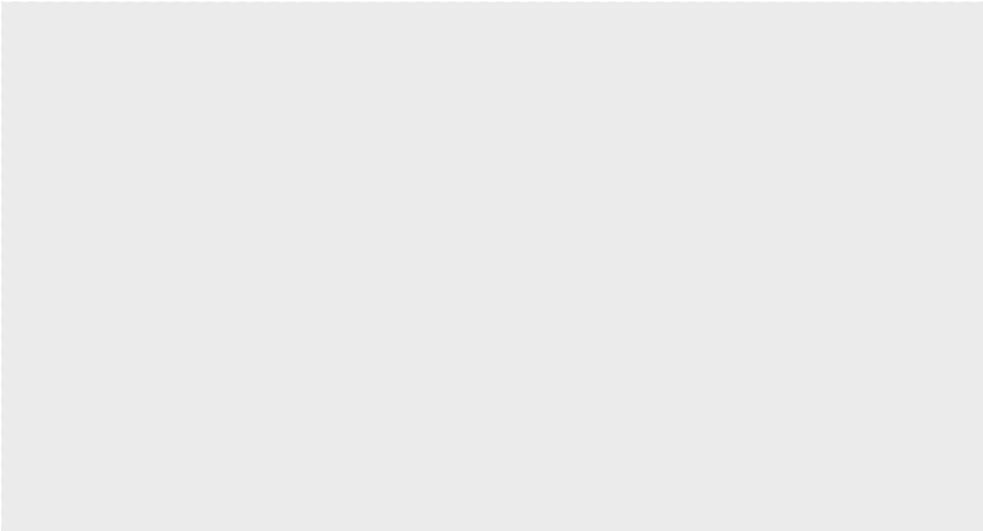
Ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, si allega al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale, il Certificato di Destinazione Urbanistica n. 153 rilasciato dal Comune di Belluno in data 29 agosto 2018 (Richiesta di certificato di destinazione urbanistica n. CDU-150-2018 - Prot. n. 20180030290 del 7 agosto 2018), da cui risulta che il terreno oggetto della vendita di cui al precedente articolo 2 ricade in zona "D" con sigla "D.VP".

Le signore Antole Viviana ed Antole Rosanna dichiarano che, dalla data di rilascio di detto certificato, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi al terreno in oggetto.

ARTICOLO 7 - SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI

Spese e tasse del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico delle parti acquirenti, per quanto di singola spettanza.

* * *



[REDACTED]

Scritto in parte da me Notaio ed in parte da persona di mia fiducia, consta di quattro fogli per dodici pagine e quanto fin qui della tredicesima.
Sottoscritto alle ore quindici e cinquanta.

[REDACTED]

F.to Viviana Antole
F.to Rosanna Antole

[REDACTED]

F.to De Gasperin Roberto
F.to STEFANO STIVANELLO

=====



COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



**AMBITO GOVERNO DEL TERRITORIO
URBANISTICA E SUAP**

Piazza Castello, 14 - 32100 Belluno - urbanistica@comune.belluno.it
tel. 0437.913101 - PEC - belluno.bl@cert.ip-veneto.net

Richiesta di certificato di destinazione urbanistica n° CDU - 150 - 2018
Protocollo n° 20180030290 del 07-08-2018



CDUE **153** del **13/08/2018**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art. 30 comma 2 del DPR 380/2001 e ss.mm. e ii.)

Il Segretario Generale, autorità competente ad emanare il presente certificato ai sensi del vigente Statuto comunale, con riferimento alla richiesta di certificato di destinazione urbanistica presentata dal sig. Lazzaretti Alberto in data 07-08-2018 con nota prof. n. 20180030290

visti:

- la planimetria identificativa del terreno allegata dal richiedente;
- gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 comma 2 del DPR 380/2001 e ss.mm. e ii

che il terreno sito in Comune di Belluno, distinto in Catasto al **Foglio 47 mappale 1200** come individuato nella planimetria allegata alla richiesta in oggetto è classificato come segue:

- l'area distinta in Catasto al **Foglio 47 Mapp.1200**,
 - risulta classificata nel vigente Piano Regolatore Generale come segue:
 - zona territoriale omogenea "D" con sigla "D.VP";
 - risulta gravata dai seguenti vincoli:
 - sottoposta a Piano Attuativo

Nell'area di cui trattasi gli interventi sono disciplinati, pertanto:

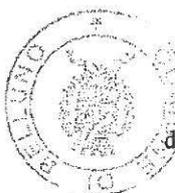
- dall'art. 5.3.1 e 5.8 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale – Variante relativa alla Città e Centri Frazionali approvata con D.G.R.V. del 28.12.1998 n° 5128 e D.G.R.V. del 01.06.1999 n° 1866 e successive modifiche cd integrazioni;

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del DPR 380/2001 e ss.mm.e ii., conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si segnala, inoltre che il presente certificato, ai sensi dell'art. 40 comma 2 del DPR 445/2000 e ss.mm. eii. non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si comunica, in fine, ai sensi dell'art.8 comma 2 della L 241/90, che il responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della medesima legge in oggetto è l'istruttore tecnico dott.ssa pianif.terr. Zoella Uliana

ZU/



il Segretario Generale
dott.ssa Alfonsina Tedesco

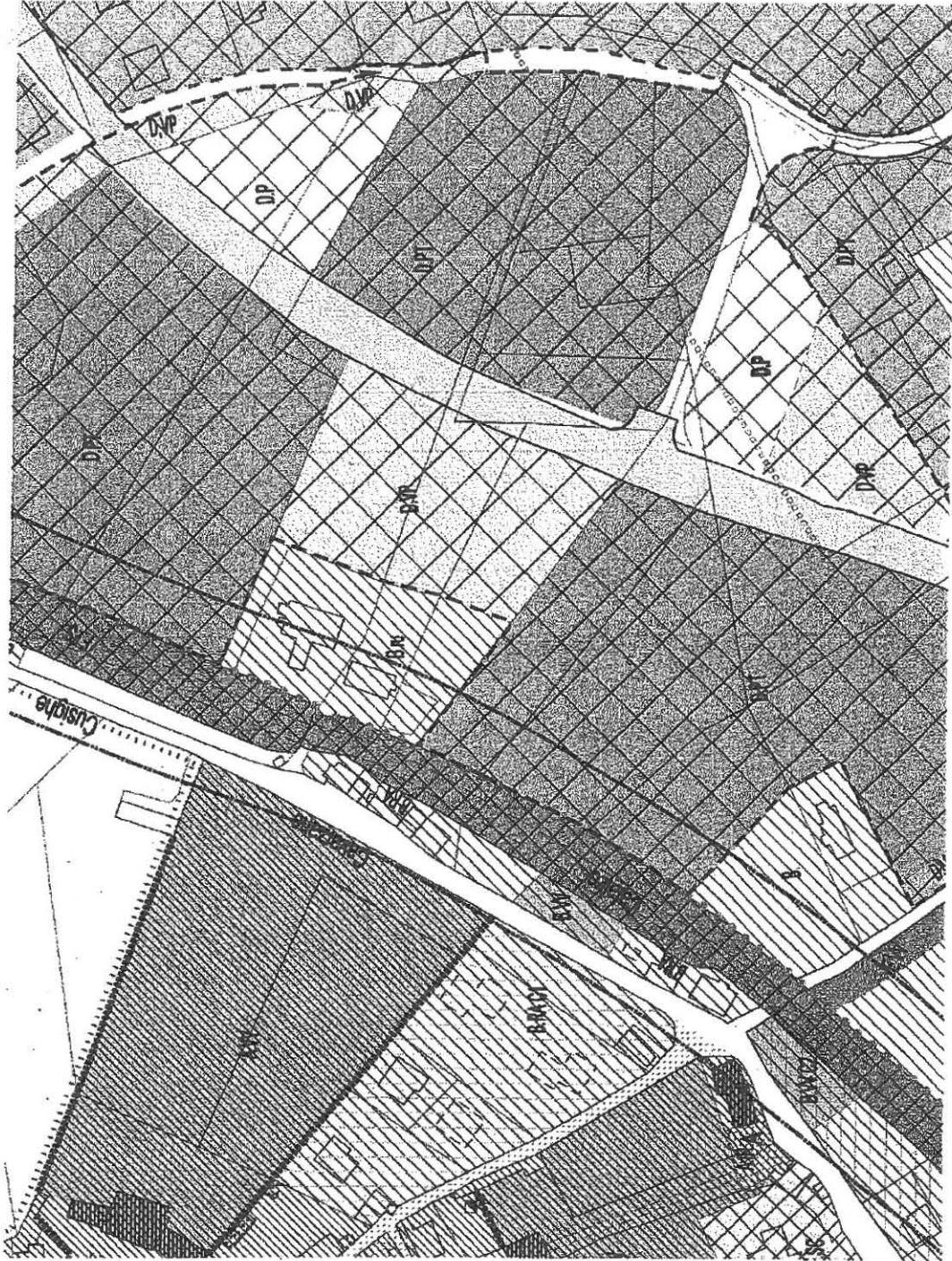
Riferimenti:

Istruttore incaricato: dott.ssa pianif. terr. Zoella Uliana,
tel. 0437-913121, zuliana@comune.belluno.it

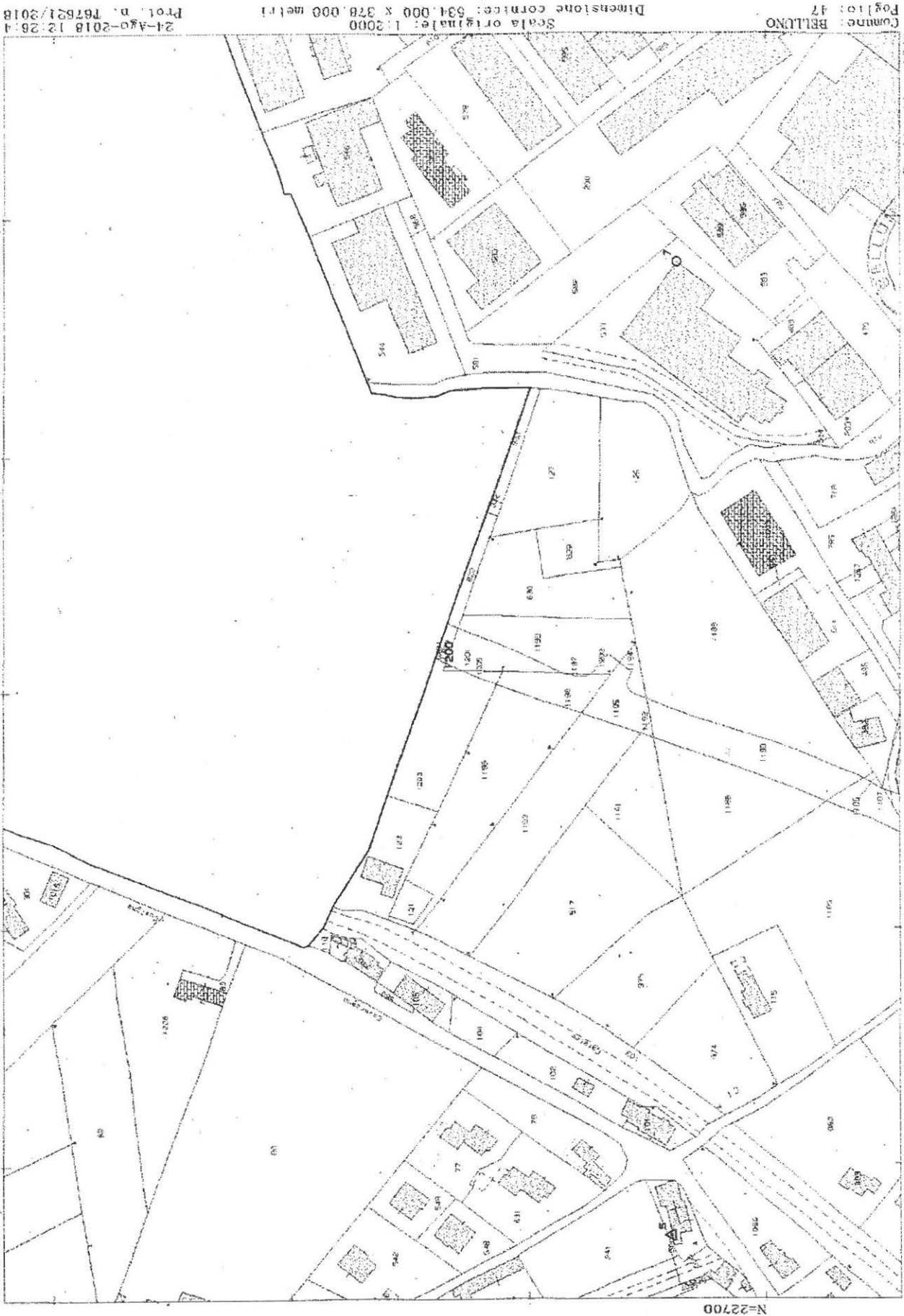
Allegati:

- estratto mappa catastale aggiornato;
- estratto PRG;
- 1 estratto NNTAA di PRG.

Belluno li, _____ Per ricevuta il richiedente _____



Direzione Provinciale di Belluno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALESSANDRO D ALESSANDRO Vis. tel. esente per fini istituzionali



N=22700

E=33400

Particella: 1201

Comune: BELLUNO
Foglio: 47

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 531,000 x 378,000 metri

21-Ago-2018 12:28:4
Prot. n. 767621/2018

5.3.1 - AMBITO PIANI ATTUATIVI

Salvo i casi in cui esso sia già espressamente definito quale vincolante dal P.R.G., l'ambito dei piani attuativi sarà proposto dai proprietari.

Qualora non risulti possibile estenderlo a tutta la zona assoggettata a piano dal P.R.G., l'ambito dovrà essere il più esteso possibile al fine di permettere una corretta dislocazione sia dei fabbricati sia degli standard urbanistici.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale di accogliere o respingere motivatamente eventuali proposte di ambito non estese all'intera zona omogenea.

Le opere pubbliche eseguite dall'Amministrazione Comunale sono ammesse anche in assenza del piano attuativo.

5.8- ZONE D.VP (verde pubblico)

Si tratta di aree di uso pubblico destinate ad attrezzature per il soggiorno ed il gioco all'aperto, quali standard di urbanizzazione primari e/o secondari - a secondo della tipologia dell'intervento - previsti, verificati e approvati nel dimensionamento generale del P.R.G..

Le aree non concorrono alla formazione della superficie territoriale ai fini edificatori.

Possono inoltre essere ospitate attrezzature sportive e di svago particolarmente adatte alle finalità turistiche, purché non siano causa di inquinamento acustico, pericolo o comunque disturbo alle attrezzature di cui al comma precedente.

La vegetazione di nuovo impianto deve essere del tipo locale e sorgere a conveniente distanza dalle strade.

E' ammessa l'installazione di chioschi ad uso bar o per la vendita di frutta, bevande, dolci, ecc., della superficie coperta massima di mq 20.

Vanno comunque rispettati i seguenti indici:

- distanza dai confini ml 5,00
- distanza tra fabbricati ml 10,00.

In particolare deve essere curato l'inserimento nell'ambiente, l'orientamento e la forma del corpo di fabbrica, la pendenza della falda di copertura ed il tipo di forature, con particolare attenzione ai materiali compatibili con l'area, al colore ed, in generale, all'aspetto esterno.

Sono ammessi interventi da parte di enti istituzionalmente competenti alla realizzazione delle diverse attrezzature previste.

E' altresì ammesso l'intervento di altri soggetti anche privati, subordinatamente alla stipula di una convenzione sull'ammissibilità ed opportunità dell'intervento sotto il profilo del concreto perseguimento dell'interesse pubblico e della garanzia della funzione pubblica nonché sui conseguenti contenuti della convenzione si esprime Consiglio Comunale mediante apposita deliberazione.

Il Consiglio Comunale anche tramite apposito regolamento predetermina criteri generali, modalità e procedure di valutazione degli aspetti di cui al comma precedente.

Certificazione di conformità di copia digitale
ad originale analogico

(art. 22, comma 1, D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82
art. 68-ter Legge 16 febbraio 1913 n. 89)

Io sottoscritto Dottor STEFANO STIVANELLO, Notaio in Ponte nelle Alpi, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Belluno, certifico - mediante apposizione al presente file della mia firma digitale dotata di Certificato valido fino al 3 novembre 2020, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority - che la presente copia è conforme al documento originale redatto su supporto analogico, conservato ai miei rogiti e firmato a norma di legge.

Ponte nelle Alpi (BL), Viale Dolomiti n. 54/C, 31 (trentuno) ottobre 2018 (duemiladiciotto).

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11881

Registro particolare n. 9310

Presentazione n. 60 del 09/10/2018

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10032

Protocollo di richiesta BL 122222/2 del 2018

Il Conservatore

Conservatore VIOLANTE CARMELA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	10843/7922
Data	28/09/2018	Codice fiscale	STV SFN 74A19 A757 M
Notaio	STIVANELLO STEFANO		
Sede	PONTE NELLE ALPI (BL)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A757 - BELLUNO (BL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	47 Particella	1200	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale DE GASPERIN ROBERTO & C. S.N.C.
Sede BELLUNO (BL)
Codice fiscale 00658490255
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome ANTOLE Nome VIVIANA
Nata il 20/12/1955 a SVIZZERA (EE)
Sesso F Codice fiscale NTL VVN 55T60 Z133 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome ANTOLE Nome ROSANNA
Nata il 22/06/1957 a SVIZZERA (EE)
Sesso F Codice fiscale NTL RNN 57H62 Z133 U
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI E' PRECISATO CHE LA PARTICELLA N. 1200 DERIVA DAL FRAZIONAMENTO DELLA PARTICELLA N. 125 DI ARE 16.90, GIUSTA IL TIPO FRAZIONAMENTO REGISTRATO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BELLUNO IN DATA 4 SETTEMBRE 2009 AL N. BL0142440 DI PROT..