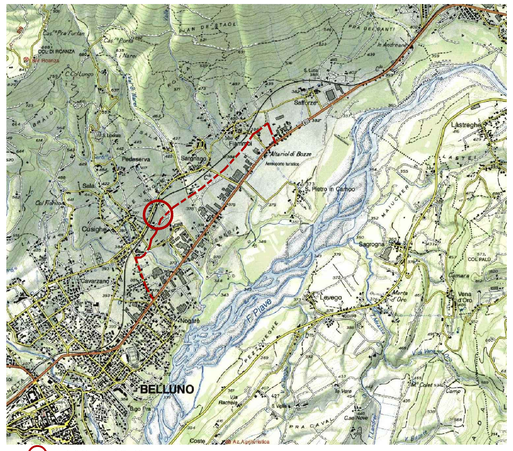
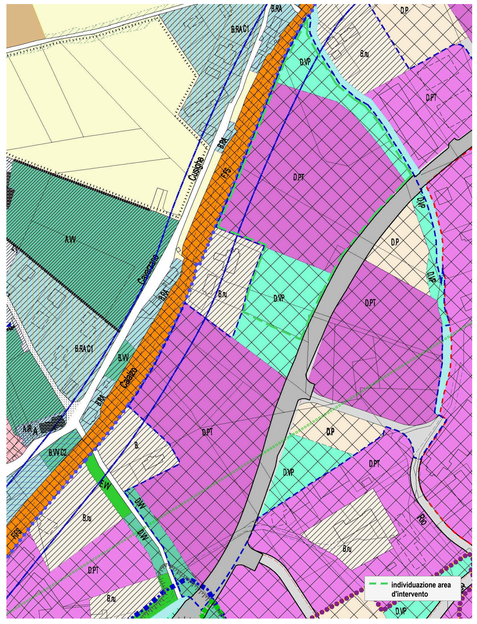
COROGRAFIA
Scala 1:25000

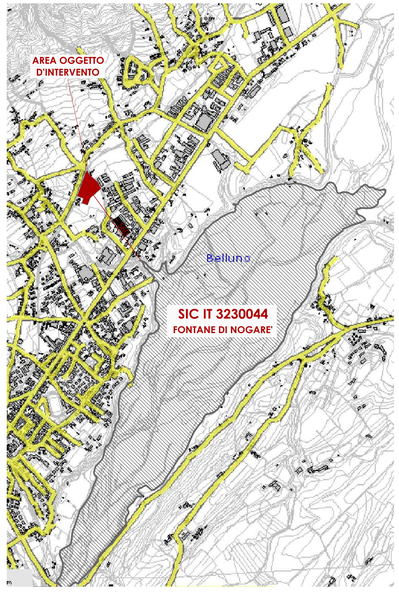


ESTRATTO MAPPALE CON INDIVIDUAZIONE AMBITO
Scala 1:1000

ESTRATTO PRG
Scala 1:2000



Vincolo paesaggistico - Zona SIC "Fontane di Nogarè"
Scala 1:20000



LEGENDA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONA OMOGENEA TIPO A — ZONA OMOGENEA TIPO B — ZONA OMOGENEA TIPO C — ZONA OMOGENEA TIPO D — ZONA OMOGENEA TIPO E — ZONA OMOGENEA TIPO F

AZZONAMENTO

Zone Agricole

Zona E1 — Zona E1 vincolata — Zona E2 — Zona E2* — Zona E3 — Zona E4

Zone Residenziali

ZONA C1 — ZONA C2 — Spazi da riqualificare — Zone di completamento — Zone di espansione — MI Residenziale Terziaria

Zone Produttive

PT Produttiva e Terziaria di completamento — PT* Produttiva e Terziaria di espansione — I Attività produttive di completamento — I* Attività produttive di espansione — AI Attività agroindustriali — CM Commerciale Mista — D Discoteca — T* Zone alberghiere esistenti — DT Distributori di carburante — PT Servizi Terziari

Zone per servizi

AS Attrezzature sociali — SC Scuole — IR Istituzioni religiose — S Servizi tecnologici — M Militari — SI Cimitero — P Parcheggio — H Ospedale — PT Attrezzature di Preparco — AE Campo aereo di linea — PS Pubblici servizi — FS Ferrovia — IS Attrezzature di Rimessaggio — C Rifugi per cani

Zone di verde, gioco, sport

VP Verde pubblico attrezzato — V Impianti sportivi — VI Verde privato — PA Parco ambientale — SV Spettacoli viaggianti

Prescrizioni particolari

Aree di urbanizzazione secondaria e concorrono alla determinazione della volumetria complessiva — Solo destinazioni che non comportano realizzazioni volumetriche

VINCOLI

Paesaggistico — D.lgs 42/04 n. 1497 — L.1497/39 n. 1089
Rispetto cimiteriale — L. 8.6.'85 n. 431 — Rispetto stradale
Rispetto ferroviario — Idrogeologico e forestale — Riserva naturale morte Fiaverghera
Parco Dolomiti Bellunesi — Zona di pre-parco
Zone con massime pendenze e fini edificatori — Aeroportuale — Limite quota 1300 metri
Rispetto impianto depurazione — Zone umide — Verde privato D.V.V
Elettrodotti ad alta tensione — Zone archeologiche — Elettrodotti a media tensione — Limite di rispetto fluviale/idrogeologico
MOTOR: 1-Dolomiti di Fiaverghera 2-Valle di S.Mamante 3-Torbiera di C.Pasarola 4-Zona umida di Col 5-Boschi di Socchiera 6-Torbiera di Socchiera 7-Bosco della Crina 8-Torbiera di Antole 9-Torbiera di Arsiè 10-La Gola dell'Ardo — 11-Prato umido di Tovena 12-Prato umido di Pra Mat 13-Lago di Vedana 14-La Forra dell'Ardo 15-I Bus del Buson 16-Prati submontani del M.Terne 17-Col Cimeon-Bosc del Roiso 18-Fontane di Nogarè 19-Prati aridi Pra Sr Sarti — Sisp. e alberature di confine — Orto Botanico — Demanio scibile — Piste da fondo
Piani esecutivi — Piani Recupero — Ambiti di progettazione urbanistica — Ambiti unitari di tutela
Edifici schedati con grado di protezione — Edifici con grado di protezione demolizione e ricostruzione — Limite arretramento edifici
Roggia — Ponti e passerelle di rilevanza — Larin, forno — Edicola — Monumento — Lavatoio, abbeveratoio — Portale — Ruota da mulino — Fontana — Affresco, decorazione murale

INFORMAZIONI GENERALI

Confine Comune — Viabilita' Esistente — Viabilita' di Progetto — Viabilita' di Progetto stradale
Corsi d'acqua — Edifici cerniti — Percorsi pedonali — Pista ciclabile Belluno - S. Fermo
Mappali, Servitu' e Sentieri — Edifici non cerniti — Skatt — Seggiovie
Limite variante CITTA' E CENTRI FRAZIONALI — Limite variante AREE DISMESSE
Limite variante VENEGIOIA — Limite variante LUNGAROIO

INTEGRAZIONI

Prescrizioni di cui alla legge 2.2.74 n° 64 art.13 contenute nel parere rilasciato dall'Ufficio Regionale del Genio Civile in data 30.7.96

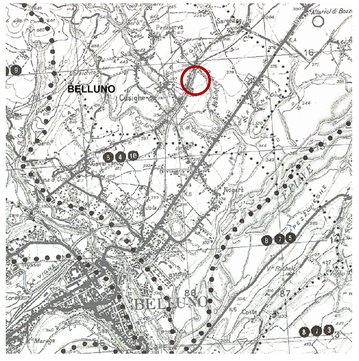
Localita Levego: obbligo di bonifica dei terreni
Localita Lambioi: limite di arretramento fabbricati di 10 mi dal ciglio della scarpata, da verificare in sede esecutiva
Localita Nogarè: limite di arretramento indicativo fabbricati per ell altezza della scarpata, da verificare in sede esecutiva
Localita Levego: limite indicativo di arretramento fabbricati
Localita Arconetta: obbligo di curare lo smaltimento delle acque, sia superficiali che sotterranee.
Localita Caorera: recepimento delle prescrizioni.

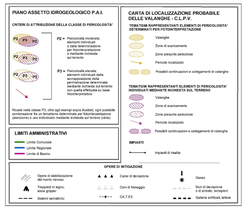
VIABILITA' PROGETTATA — LIMITE VARIANTE PUNTUALE

Fronte Portonale - Piazzale Resistenza: nel caso di realizzazione di un portico di uso pubblico, costituito quest'ultimo con apposito atto di impegno, è ammessa la deroga relativa alla distanza minime dalla strada, dagli spazi pubblici, dai confini fondiari e di zona.

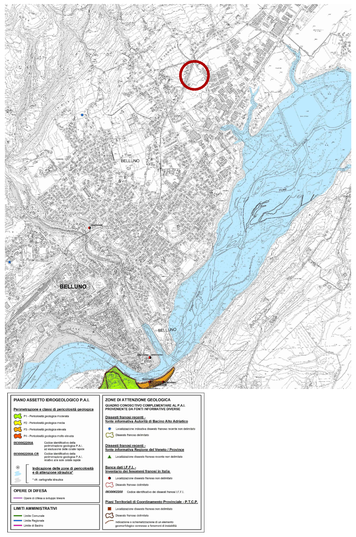
Localita San gervasio: Limite Variante FIO 2 - N.T.A. integrative — PC Parchi Commerciali art. 10 L.R. 15/2004

PAI - Pericolosità valanghe
Scala 1:25000

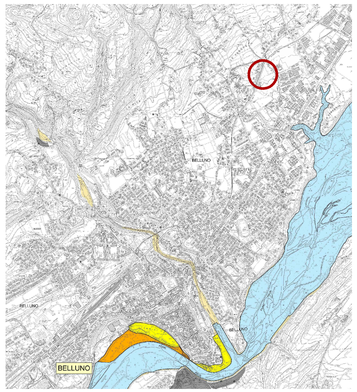




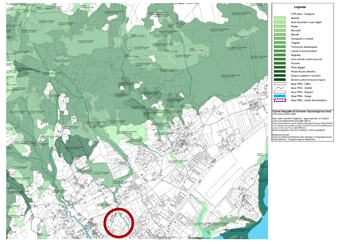
PAI - Pericolosità geologica
Scala 1:25000



PAI - Pericolosità idrologica
Scala 1:25000



Vincolo paesaggistico - Territori coperti da foreste e boschi
Scala 1:25000



Rev.	Data	Descrizione	Rev.	Contr.
01	19.01.2019	Recepimento indicazioni Comune ricevute con lettera del 20.06.2019 a seguito esito Conferenza di Servizi	DDI	ALA
00	01.10.2018	Prima emissione	TCA	ALA

P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO)

Comune di Belluno — Provincia di Belluno

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO INTERESSANTE AREE DENOMINATE D-PT E D-VP IN LOCALITA' "LE VENGHE" A BELLUNO.
Fg. 31 mapp. 717, 719, 711, 824, 826, 828, 830, 832, 685, 688, 714, 822, 109, 686, 687, 834, 836, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837.
Parti dei seguenti: Fg. 31 mapp. 712, 713, 612, 616, 622.
Fg. 47 mapp 1203, 1200.

COROGRAFIA, ESTRATTO MAPPALE, ESTRATTO DI P.R.G.

L15009 DGA 00 - Corografia

L15009
n. cliente/ditta
D0A
n° elaborato
-
scala

il progettista arch. Alberto LAZZARETTI

il committente
Consorzio "Rio le Venghe"

Timbro e firma progettista

L PROGETTI
architettura urbanistica
di LAZZARETTI arch. Alberto
Piazzale della Resistenza, 62 - 32100 BELLUNO
t. 0437.32116 www.lprogetti.it info@lprogetti.it

L PROGETTI si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta