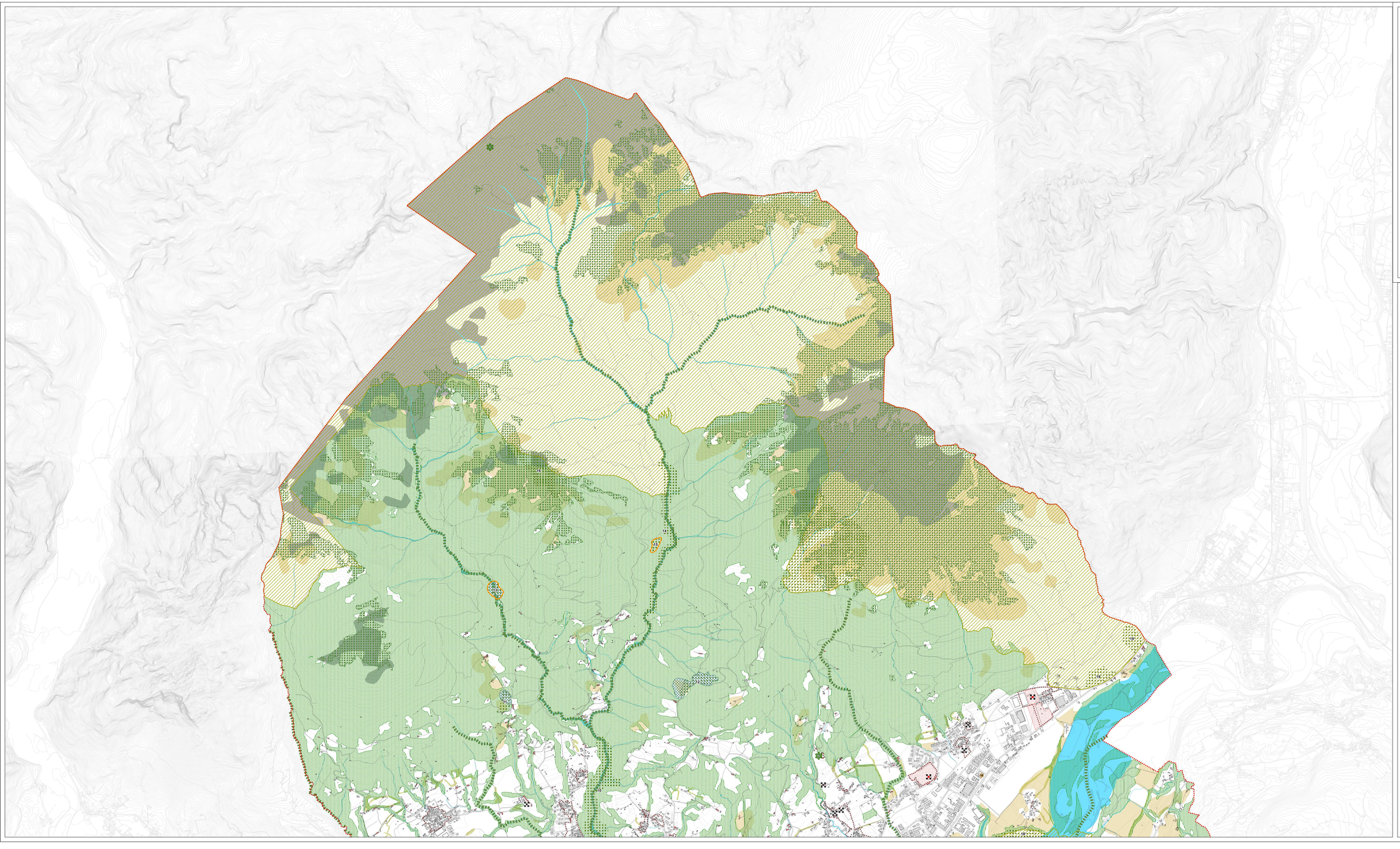

Comune di Belluno
Provincia di Belluno

PAT

Elaborato **2** **1**

Scala **1:10.000**

Carta delle invarianti

SINDACO
Jacopo Massaro

Vicesindaco
Franco Frisco

Segretario generale
Francesco Pacci

UFFICIO DI PIANO
Pianificatori Tecnici - Dirigente
Michele Rossato - Responsabile area urbanistica
Ivana Tomasella
Federica Mo
Dorella Libera
Cristina Bellemacce
Lucia Rosacchi

PROGETTO PAT
Mauro Fasolo - Sintesi s.r.l.
Alvise Fasolo - Architetto

Contributi di progetto
Irene Pangrazi - Architetto
Manuela Bertolo - Sintesi s.r.l.
Pierpaolo Musolo - Sintesi s.r.l.

Collaboratori
Elena Dal Pos - Architetto
Martina Casello - Architetto
Giovanni Bortolotto - Sintesi s.r.l.

RETI INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
Dino De Zan - Mobilità s.r.l.

ANALISI GEOLOGICHE
Antonio Scarpato

ANALISI AGRONOMICHE E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
Marco Abbondi

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Stefano Rossini - Nordest s.r.l.
Giovanni Bortolotto - Sintesi s.r.l.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Giuseppe Andreola - Studio AR

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 29/11/2021

Settembre 2021

Invarianti di natura geologica — art.12

- Geosito "Bocca del Rospo"
- Geotipo L'Orlt e il Bus del Buson

Invarianti di natura paesistico ambientale

- Iconemi — artt. 8 e 9
  - 1 - Guesta del Vescovà
  - 2 - Chiesetta di San Liberale
  - 3 - Bosco delle Castagne
  - 4 - Ponte della Vittoria
  - 5 - Villa Pagani-Gaggia loc. Socchieva
  - 6 - Villa Buzzati – Traverso loc. San Pellegrino
  - 7 - Chiesetta di San Mamante
  - 8 - Col Vicentin
- Biotopi — artt. 8 e 10
  - 1 - Dorsale M. Faverghera M. Cor
  - 2 - Valle di S.Mamante
  - 3 - Torbiera di C. Pescala (fuori comune)
  - 4 - Zona umida di Col
  - 5 - Boschi di Socchieva
  - 6 - Torbiera di Socchieva (fuori comune)
  - 7 - Bosco della China
  - 8 - Ex torbiere di Bos
  - 9 - Torbiera di Antole
  - 10 - Prato umido di Tisoi
  - 11 - Prato umido di Tovena
  - 12 - Prato umido di Pra Mut
  - 13 - L'Orlt
  - 14 - La forra dell'Ardo
  - 15 - Il Bus del Buson
  - 16 - Prati sommitali del M.Terne
  - 17 - Col Cavalin Bocca del Rospo
  - 18 - Fontane di Nogare
  - 19 - Prati aridi - Pra dei Santi
  - 20 - Zona umida di Vignole
  - 21 - Palude di Pedecastello
- Alberi monumentali — artt.8 et11
- Paesaggio delle acque: alvei, greti e corsi d'acqua — artt. 8 e 9
- Ambiti di pregio paesaggistico e paesaggi storici d'alta quota — artt. 8 e 9
- Ambiti di pregio paesaggistico e paesaggi storici dei versanti vallivi — artt. 8 e 9
- Invariante agricolo produttiva pascoli in quota — art.8 e 45
- Invariante agricolo produttiva di Modolo — art.8 e 45

RETE ECOLOGICA — art.10

- Area nucleo (core area)
- Isole ad elevata naturalità (stepping stones)
- Siepi e alberature (Area di connessione naturalistica)
- Boschi (Area di connessione naturalistica) — artt. 8, 9 e 10
- Corridoi ecologici — art.10

Invarianti di natura storica

- Centro storico — art.14
- Edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 — art.15
- Architetture del 900 — art.16
  - 1 - Palazzo delle Poste, 1933-1938, A. Alpago Novello (PTRC e PTCP)
  - 2 - Cassa di risparmio, 1939-1947, A. Alpago Novello (PTRC)
  - 3 - Garae Tonegutti poi Bellotti, 1922, R. Alfani (PTRC e PTCP)
  - 4 - Ex Garage Bacchetti, 1913, R. Alfani (PTRC)
  - 5 - Palazzo Colletti, 1910, R. Alfani (PTRC e PTCP)
  - 6 - Palazzo Bevilatta, 1959-1962, R. Alfani (PTRC e PTCP)
  - 7 - Scuola Elementare "A. Gabelli", 1933-1934, A. Zandra, G. Zandra (PTRC e PTCP)
  - 8 - Istituto Istruzione Superiore "Galilei"G. Colle, A. Zandra, G. Zandra (PTRC)
  - 9 - Parco, 1940-, A. Alpago Novello (PTRC)
  - 10 - Case Popolari (PTRC)
  - 11 - Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, 1936-1968 (PTRC)
  - 12 - Cinema Italia, 1926, R. Alfani (PTRC e PTCP)
  - 13 - Casa Cercato, 1957-1959, B. Morassutti, A. Mangiaratti (PTRC e PTCP)
  - 14 - Ponte della Vittoria, 1923-1925, E. Miozzi, R. Alfani (PTRC e PTCP)
  - 15 - Albergo al Ponte della Vittoria, 1927, R. Alfani (PTRC)
  - 16 - Ex GIL, 1940, A. E. Cian (PTRC)
  - 17 - Le Stue del Nevegal, 1974, E. Perego (PTRC e PTCP)
  - 18 - Centro Commerciale Ex Dittura, 1969-1970, E. Perego, M. Tassari, E. Galli (PTRC e PTCP)
- Villa Veneta non vincolate ai sensi del D.Lgs 42/2004 — art.15
- Villa Veneta vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 — art.15
- Pertinenza Villa Veneta — art.15