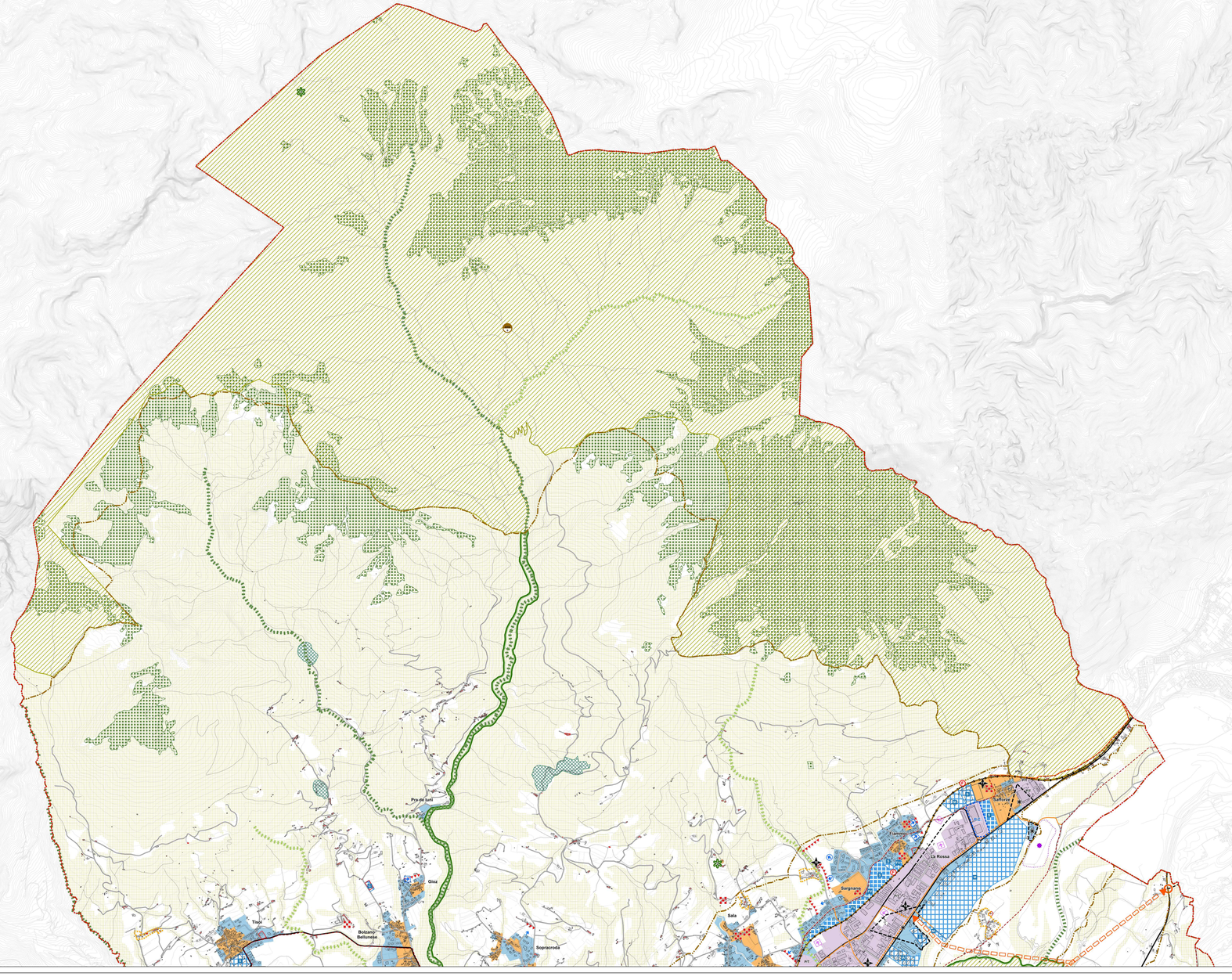


Comune di Belluno
Provincia di Belluno

PAT

Elaborato 4 b 1

Scala 1:10.000

Carta delle Trasformabilità

SINDACO
Jacopo Massaro

Assessore
Ermes Ritton

Segretario generale
Francesco Fiore

AREA URBANISTICA
Piergiorgio Tonon - Dirigente
Ufficio Piano - Responsabile area urbanistica
Basilio Orazio
Federica Mis
Ilaria Pellizzon
Monia Lino Mezzarobe
Lucia Rosolen

PROGETTO PAT
Francesco Gisotti - Sistema s.r.l.
Piergiorgio Mondo - Sistema s.r.l.

Contributi al progetto
Gino Pangrazi - Architetto
Piergiorgio Mondo - Sistema s.r.l.

Collaboratori
Ilaria Gisotti - Architetto
Martina Camilla - Architetto
Giorgia Cologni - Sistema s.r.l.

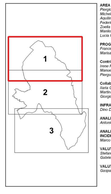
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
Ceo De Zen - Mobilità s.r.l.

ANALISI GEOLOGICHE
Paolo Mozzanini

ANALISI AGRONOMICHE E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
Mario Morelli

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Francesco Gisotti - Sistema s.r.l.
Giacinto Cuello - Nimbus s.r.l.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Giovanni Andreatta - Studio APT



Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 29/11/2021 — **Settembre 2021**

Confini Comunali

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. art.22

Ambiti Territoriali Omogenei
ATO 1 - Centro
ATO 2 - Zona Produttiva
ATO 3 - Ambito Agricolo-Montano: Bolzano Bellunese, Sopracroda, Tisoi, Giazzoi, Orzes e Vignole
ATO 4 - Ambito Agricolo: Castion, Levego e Visome e centri minori Castoi, Madeago, Faverga, Calalpo, Sossai e Cirvoi
ATO 5 - Parco Nazionale delle Dolomiti Bellunesi
ATO 6 - Ville,Regie e Borghi del Visentin

Azioni strategiche

Aree di urbanizzazione consolidata art.24

- Centro storico
- Residenza e servizi
- Attività economiche
- P/T - Produttivo e terziario T/R - Turistico ricettivo
- Edificazione diffusa art.41
- Aree agricole non coperte da vincoli, tutele e invarianti art.39

Linee preferenziali di sviluppo insediativo art.28

- Linee di sviluppo residenziale di nuova previsione
- Linee di sviluppo residenziale confermate
- Linee di sviluppo edilizia residenziale pubblica di nuova previsione
- Linee di sviluppo attività economiche di nuova previsione
- Linee di sviluppo attività economiche confermate
- Limiti fisici all'espansione art.29
- Progetti Speciali (n.) art.33
- Parco di interesse locale: "Dal Parco Nazionale delle Dolomiti Bellunesi al fiume Piave lungo il torrente Ardo" art. 27
- Ambito con riconoscimento di credito edilizio art.50
- Parchi Commerciali art. 10 LR 15/2004 art.30

Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza art.26
Tipologie di servizi:
M - struttura della mobilità, S - attrezzature sanitarie, I - istituti scolastici secondari di secondo grado,
IS - istituzioni socio-sanitarie, PS - strutture per la pubblica sicurezza,
C - cimiteri, IA - istituzioni associative e religiose, R - istutiti religiosi,
V - parchi, FV - fasce di rispetto ambientale e AT - servizi tecnologici

- Servizi esistenti
- Servizi di nuova previsione
- Attività produttiva inseditata in zona impropria art. 31
- Discarica inattiva artt.6 e 19

Infrastrutture

- Stazione ferroviaria art.35
- Fermate della metropolitana di superficie artt.35 e 37
- Linea ferroviaria artt.35 e 37
- Viabilità di connessione principale e nodi da potenziare art.35
- Viabilità di connessione principale in tunnel art.35
- Viabilità di connessione principale di progetto art.35
- Viabilità secondaria art.35
- Direttrici viarie in programmazione art.35
- Percorsi ciclabili esistenti — Cicloturistiche art.35 e 36
- Percorsi ciclabili di progetto artt.35 e 36

Valori e tutele culturali

- Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale art.15
- Ville Venete art.15
- Edifici di interesse storico ambientale art.16

Invarianti di natura paesistico ambientale

Iconema artt.8 e 9
1 - Guvela del Vescovà
2 - Chiesetta di San Liberale
3 - Bosco delle Castagne
4 - Ponte della Vittoria
5 - Villa Pagani-Gaggia loc. Socchieva
6 - Villa Buzzati - Traverso loc. San Pellegrino
7 - Chiesetta di San Mamante
8 - Col Visentin

- Invarianti agricola produttiva pascoli in quota artt.8 e 45
- Invarianti agricola produttiva di Modolo artt.8 e 45

Rete ecologica art.10

- Area nucleo (core area)
- Isole ad elevata naturalità (stepping stones)
- Area di connessione naturalistica (buffer zone) - Siepi alberature e boschi
- Corridoio ecologico primario
- Corridoio ecologico secondario