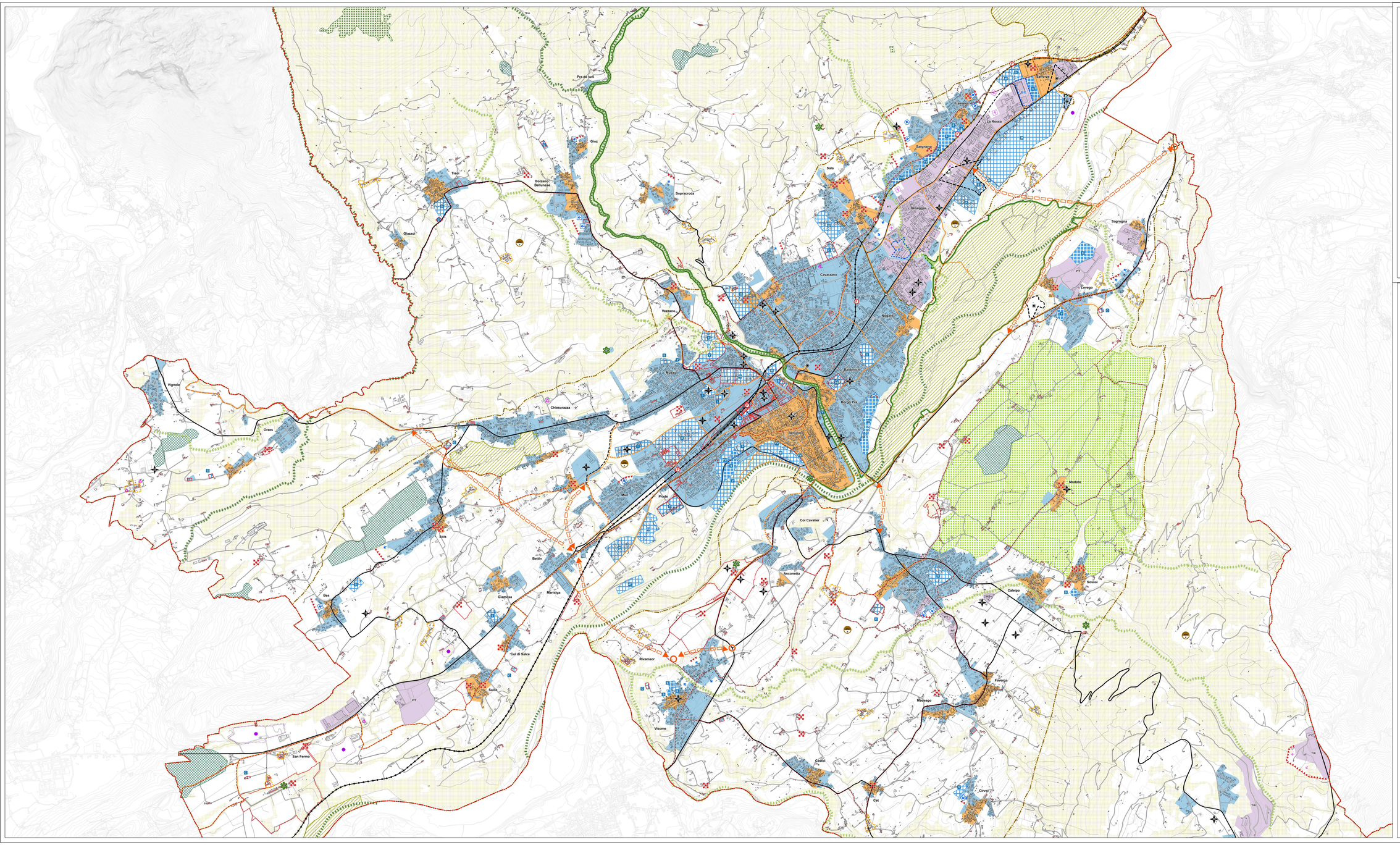

Comune di Belluno
Provincia di Belluno

PAT

Elaborato **4 b 2**

Scala **1:10.000**

Carta delle Trasformabilità

SINDACO
Jacopo Massaro

Assessore
Franco Frison

Segretario generale
Francesco Fiorio

AREA URBANISTICA
Piergiorgio Tonon - Dirigente
Alessandro Fiorenzato - Responsabile area urbanistica
Aquilino Colazzo
Federica Milo
Elena Dal Pra
Monia Lino Mezzacasa
Lucia Ronzoni

PROGETTO PAT
Francesco Sivieri - Sistema s.r.l.
Massimo Bernardi - Sistema s.r.l.

CURRICULI di progetto
Gino Pangrazi - Architetto
Francesco Sivieri - Sistema s.r.l.
Pierguido Morello - Sistema s.r.l.

Collaboratori
Sara Gobbi - Architetto
Martina Canella - Architetto
Giorgia Cologni - Sistema s.r.l.

INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
Gino De Zen - Mobilità s.r.l.

ANALISI GEOLOGICHE
Geotecnica Veneta

ANALISI AGRONOMICHE E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
Marco Morelli

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Giovanni Cardillo - Architetto
Massimo Cardillo - Architetto s.r.l.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Giovanni Archiredo - Studio API

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 29/11/2021 | **Settembre 2021**

Confini Comunali

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. art.22

Ambiti Territoriali Omogenei
ATO 1 - Centro
ATO 2 - Zona Produttiva
ATO 3 - Ambito Agricolo-Montano: Bolzano Bellunese, Sopracroda, Tisoi, Giazzoi, Orzes e Vignole
ATO 4 - Ambito Agricolo: Castion, Lavego e Visome e centri minori Castei, Madeago, Faverga, Caleipo, Sossai e Cirvoi
ATO 5 - Parco Nazionale delle Dolomiti Bellunesi
ATO 6 - Nevegal e Borgis del Visentin

Azioni strategiche

Aree di urbanizzazione consolidata art.24

Centro storico

Residenza e servizi

Attività economiche

P/T - Produttivo e terziario T/R - Turistico ricettivo

Edificazione diffusa art.41

Aree agricole non coperte da vincoli, tutele e invarianti art.39

Linee preferenziali di sviluppo insediativo art.28

Linee di sviluppo residenziale di nuova previsione

Linee di sviluppo residenziale confermate

Linee di sviluppo edilizia residenziale pubblica di nuova previsione

Linee di sviluppo attività economiche di nuova previsione

Linee di sviluppo attività economiche confermate

Limiti fisici all'espansione art.29

Progetti Speciali (n.) art.33

Parco di interesse locale: "Dal Parco Nazionale delle Dolomiti Bellunesi al fiume Piave lungo il torrente Ardo" art. 27

Ambito con riconoscimento di credito edilizio art.50

Parchi Commerciali art. 10 LR 15/2004 art.30

Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza art.26
Tipologie di servizi:
M - struttura della mobilità, S - attrezzature sanitarie, I - istituti scolastici secondari di secondo grado,
IS - istituzioni socio-sanitarie, PS - strutture per la pubblica sicurezza,
C - cimiteri, IA - istituzioni associative e religiose, R - istutiti religiosi,
V - parchi, FV - fascie di rispetto ambientale e AT - servizi tecnologici

Servizi esistenti

Servizi di nuova previsione

Attività produttiva insediata in zona impropria art. 31

Discarica inattiva art.6 e 19

Infrastrutture

Stazione ferroviaria art.35

Fermate della metropolitana di superficie art.35 e 37

Linea ferroviaria art.35 e 37

Viabilità di connessione principale e nodi da potenziare art.35

Viabilità di connessione principale in tunnel art.35

Viabilità di connessione principale di progetto art.35

Viabilità secondaria art.35

Direttrici viarie in programmazione art.35

Percorsi ciclabili esistenti art.35 e 36 — Ciclituristiche

Percorsi ciclabili di progetto art.35 e 36

Valori e tutele culturali

Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale art.15

Ville Venete art.15

Edifici di interesse storico ambientale art.16

Invarianti di natura paesistico ambientale

Iconema art.8 e 9
1 - Guvida del Vescovà
2 - Chiesetta di San Liberale
3 - Bosco delle Castagne
4 - Ponte della Vittoria
5 - Villa Pagani-Gaggia loc. Socchieva
6 - Villa Buzzati - Traverso loc. San Pellegrino
7 - Chiesetta di San Mamante
8 - Col Visentin

Invarianti agricola produttiva pascoli in quota art.8 e 45

Invarianti agricola produttiva di Modolo art.8 e 45

Rete ecologica art.10

Area nucleo (core area)

Isole ad elevata naturalità (stepping stones)

Area di connessione naturalistica (buffer zone) - Siepi alberature e boschi

Corridoio ecologico primario

Corridoio ecologico secondario