

### Carta delle Trasformabilità

**IMPACQ**  
Architettura  
Pianificazione  
Progettazione

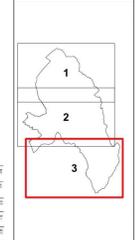
**AREA URBANISTICA**  
Pianificazione Urbanistica  
Architettura  
Pianificazione  
Progettazione

**PROGETTO PAT**  
Architettura Urbanistica  
Pianificazione Urbanistica  
Architettura  
Pianificazione  
Progettazione

**AMBITI TERRITORIALI OMOGENI E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE**  
Pianificazione Urbanistica  
Architettura  
Pianificazione  
Progettazione

**VALIDAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
Pianificazione Urbanistica  
Architettura  
Pianificazione  
Progettazione

**VALIDAZIONE OPERATIVA DI INCIDENZA AMBIENTALE**  
Pianificazione Urbanistica  
Architettura  
Pianificazione  
Progettazione



Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 29/11/2021 **Settembre 2021**

	Confini Comunali	
	<b>Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.</b>	art.22
	ATO 1 - Centro	
	ATO 2 - Zona Produttiva	
	ATO 3 - Ambito Agricolo-Montano: Bizzoso, Belluno, Sopracosta, Tisò, Giuzio, Orzes e Vignole	
	ATO 4 - Ambito Agricolo: Casteln, Lavego e Visome e centri minori Casto, Matriego, Favagna, Castejo, Sotter, Corno	
	ATO 5 - Parco Nazionale delle Dolomiti Bellunesi	
	ATO 6 - Nevogall e Borgo del Veroneo	
	<b>Azioni strategiche</b>	
	Area di urbanizzazione consolidata	art.24
	Centro storico	
	Residenza e servizi	
	Attività economiche	
	P.T. - Produttiva e Industriale T.R. - Turistico ricettivo	
	Edificazione diffusa	art.41
	Area agricole non coperte da vincoli, tutelate e invariati	art.39
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo	art.28
	Linee di sviluppo residenziale di nuova previsione	
	Linee di sviluppo residenziale confermate	
	Linee di sviluppo edilizia residenziale pubblica di nuova previsione	
	Linee di sviluppo attività economiche di nuova previsione	
	Linee di sviluppo attività economiche confermate	
	Limiti fidei d'espansione	art.29
	Progetti Speciali (n.)	art.33
	Parco di interesse locale: "Dal Parco Nazionale delle Dolomiti Bellunesi al fiume Piave lungo il territorio ATO 4"	art.27
	Ambito con riconoscimento di credito edilizio	art.50
	Parco Commerciali art. 10 LR 15/2004	art.30
	Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza	art.26
	Tipologie di servizi: M - struttura della mobilità, S - attrezzature sanitarie, I - istituti scolastici secondari di secondo grado, IS - istituzioni socio-sanitarie, PS - strutture per la pubblica sicurezza, C - centri di istituzioni scolastiche e religiose, P - nuclei religiosi, V - parchi, PV - fasce di rispetto ambientale e AT - servizi tecnologici	
	Servizi esistenti	
	Servizi di nuova previsione	
	Attività produttiva insediata in zona impregiata	art.31
	Discarica inattiva	art.6 e 19
	<b>Infrastrutture</b>	
	Stazione ferroviaria	art.35
	Ferrovie della metropolitana di superficie	art.35 e 37
	Linea ferroviaria	art.35 e 37
	Viabilità di connessione principale e nodi da potenziare	art.35
	Viabilità di connessione principale in tunnel	art.35
	Viabilità di connessione principale di progetto	art.35
	Viabilità secondaria	art.35
	Diagnostica viarie in programmazione	art.35
	Percorsi ciclabili esistenti	art.35 e 36
	Percorsi ciclabili di progetto	art.35 e 36
	Cicloturistiche	art.35 e 36
	<b>Valori e tutele culturali</b>	
	Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale	art.15
	Ville Venete	art.15
	Edifici di interesse storico ambientale	art.16
	<b>Invarianti di natura paesistico ambientale</b>	
	Iconoma	art.8 e 9
	1 - Chiesa del Vecovazzo 2 - Chiesa di San Liberale 3 - Bosco delle Cartigiane 4 - Ponte della Vittoria	
	5 - Villa Pagani Caggia Soc. Soccheto 6 - Villa Bazzani - Traverso Soc. San Pelagino 7 - Chiesa di San Mamante 8 - Col Veroneo	
	Invarianti agricola produttiva pascoli in quota	art.8 e 45
	Invarianti agricola produttiva di fondo	art.8 e 45
	<b>Rete ecologica</b>	art.10
	Area nucleo (core area)	
	Isole ad elevata naturalità (stopping stone)	
	Area di connessione naturalistica (buffer zone) - Siepi sbarrature e boschi	
	Corridoio ecologico primario	
	Corridoio ecologico secondario	

