



## PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

---



Comune di Belluno

*Sistema – Archistudio – Mob-up srl*

# BELLUNO UNA CITTÀ CHE CAMBIA

5 IMMAGINI DELLA CITTÀ:  
Interpretazione e tensione al futuro

IL PROGETTO DEL PAT  
Accessibile Sostenibile Abitabile



INDICATORE	2001	2019	VAR		
	N.	N.	N.	%	
<b>POPOLAZIONE RESIDENTE</b>	35.063	35.861	798	2,3	
<b>FAMIGLIE RESIDENTI</b>	15.245	17.226	1.984	13,0	
<b>STRANIERI</b>	n.	600	2.819	2.219	369,8
	%	1.7	7.9		
<b>POPOLAZIONE ANZIANA ( 65 E PIÙ ANNI)</b>	n.	7.390	9.535	2.145	29,0
	%	21.0	26.7		
<b>FAMIGLIE UNIPERSONALI</b>	n.	5.120	7.377	2.257	44,1
	%	36,3	42.8		
<b>FAMIGLIE CON FIGLI</b>	n.	5.726	4.734	-992	-17,3
	%	37.6	27.5		
<b>FAMIGLIE SENZA FIGLI</b>	n.	9.519	12.492	2.973	31,2
	%	62.4	72.5		

**Consistenza e Dinamica della popolazione e delle famiglie**



*\* valori assoluti medi annui del periodo*

PERIODO	NATI VIVI	MORTI	SALDO NATURALE	IMMIGRATI	EMIGRATI	SALDO MIGRATORIO	VARIAZIONE POPOLAZIONE
1981-1990	277	384	-107	682	660	23	-84
1991-2000	283	380	-97	792	748	44	-53
2001-2010	285	386	-101	1.216	951	265	165
2011-2019	190	312	-122	997	860	137	15

**Stato e movimento della popolazione di Belluno 1981-2019 (\*)**



ORIGINE	STUDENTI		LAVORATORI		TOTALE	
	VA	%	VA	%	VA	%
Provincia di Belluno	2653	96,8	5662	90,5	8315	92,5
Provincia di Treviso	34	1,2	286	4,6	320	3,6
Resto Veneto	6	0,2	114	1,8	120	1,3
Friuli-Venezia Giulia	17	0,6	62	1,0	79	0,9
Trentino Alto Adige	4	0,1	39	0,6	43	0,5
Resto Italia	26	0,9	90	1,4	116	1,3
<b>Totale</b>	<b>2740</b>	<b>100,0</b>	<b>6253</b>	<b>100,0</b>	<b>8993</b>	<b>100,0</b>

DESTNAZIONE	STUDENTI		LAVORATORI		TOTALE	
	VA	%	VA	%	VA	%
Provincia di Belluno	218	70,8	4045	92,7	4263	91,3
Provincia di Treviso	35	11,4	171	3,9	206	4,4
Resto Veneto	35	11,4	86	2,0	121	2,6
Friuli Venezia Giulia	10	3,2	36	0,8	46	1,0
Trentino Alto Adige	4	1,3	20	0,5	24	0,5
Resto Italia	6	1,9	5	0,1	11	0,2
<b>Totale</b>	<b>308</b>	<b>100,0</b>	<b>4363</b>	<b>100,0</b>	<b>4671</b>	<b>100,0</b>

**Pendolari studenti e lavoratori per origine/destinazione nel 2011**



COMUNI	POPOLAZIONE			VARIAZIONE ASSOLUTA		VARIAZIONE PERCENTUALE	
	2001	2011	2018	2001-11	2011-18	2001-11	2011-18
<b>BELLUNO</b>	35.063	35.509	35.833	446	324	1,3	0,9
<b>COMUNI LIMITROFI A)</b>	61.491	63.062	63.939	1.571	877	2,6	1,4
<b>DI CUI VITTORIO VENETO</b>	29.150	28.602	28.148	-548	-454	-1.002	-3,4
<b>PROVINCIA DI BELLUNO</b>	209.492	209.720	202.950	228	-6.770	0,1	-3,3

**Dinamiche della popolazione a Belluno, comuni limitrofi, provincia**



BELLUNO UNA CITTÀ CHE CAMBIA

**5 IMMAGINI DELLA CITTÀ:**  
Interpretazione e tensione al futuro

IL PROGETTO DEL PAT  
Accessibile Sostenibile Abitabile



# BELLUNO CITTÀ VERDE E BLU

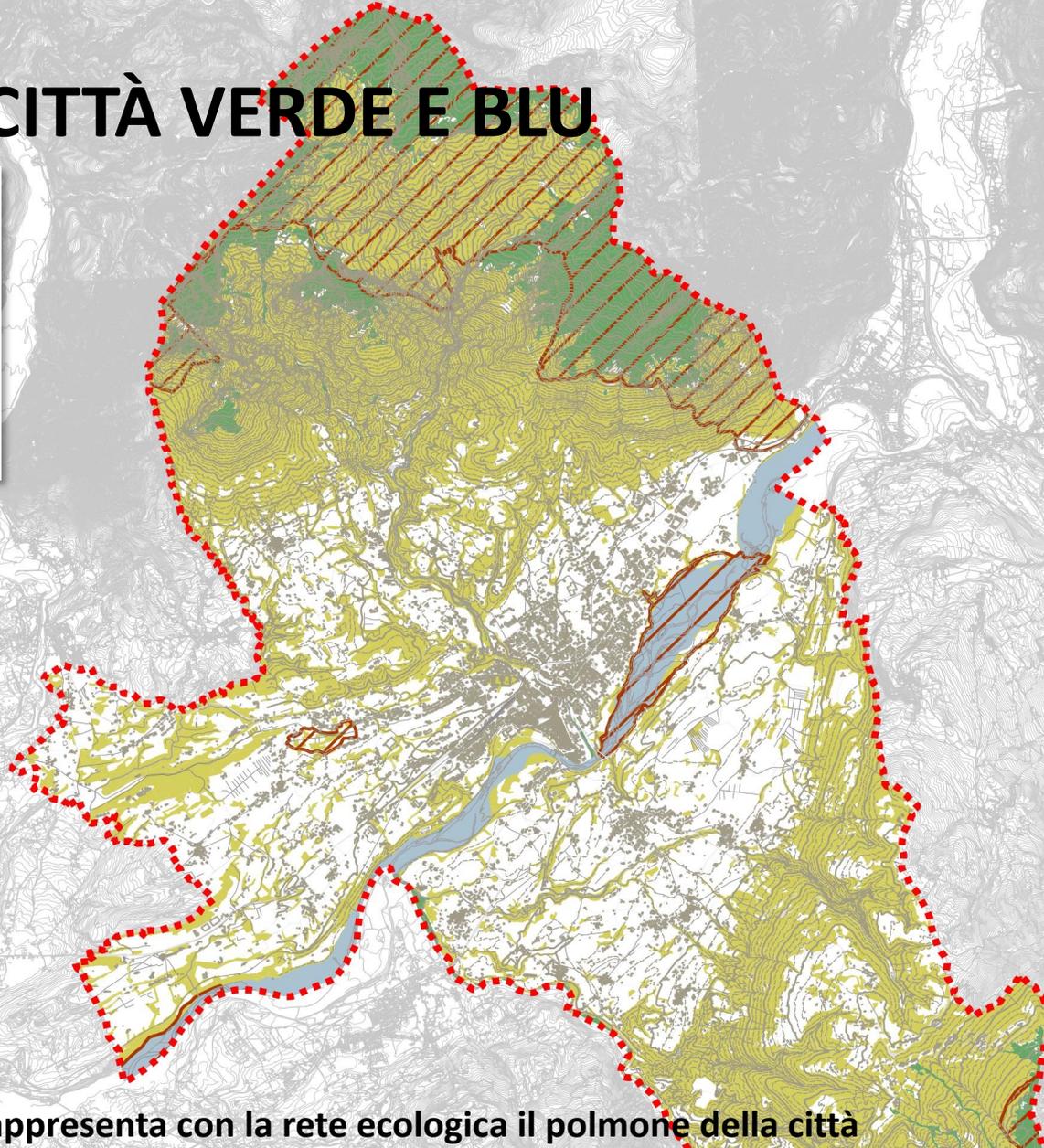
Verde

 Boschi (Carta Forestale)

 Prati/Pascoli (SAU)

 SIC

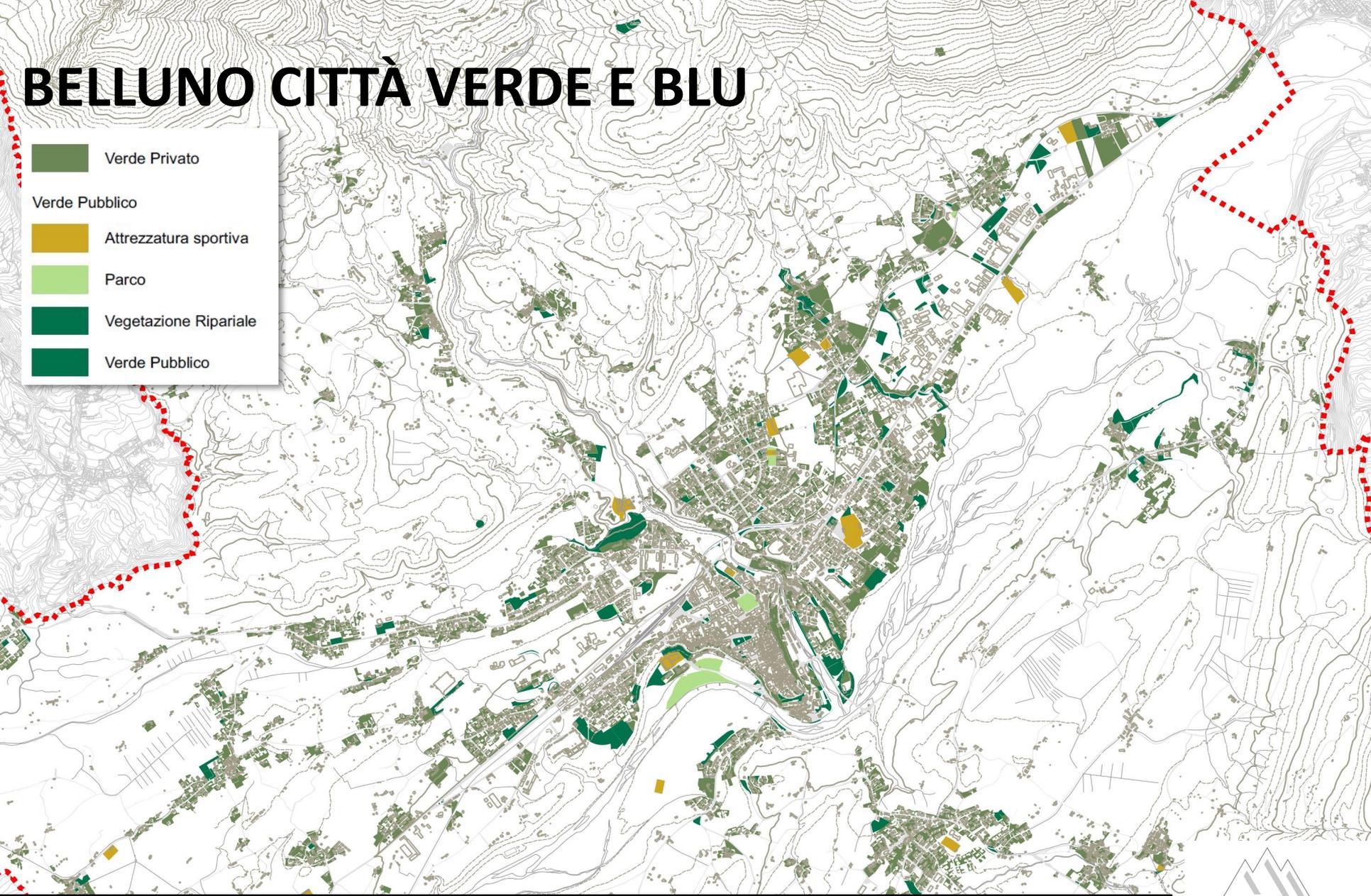
 Idrografia



circonda belluno e rappresenta con la rete ecologica il polmone della città

Il verde dei prati e dei boschi

# BELLUNO CITTÀ VERDE E BLU



I parchi urbani e il verde privato risorse per la città da gestire



# BELLUNO CITTÀ VERDE E BLU



infrastrutture blu per la connessione, la rigenerazione ambientale e la sicurezza idraulica

I fiumi e la rete idrica



# BELLUNO CITTÀ DELLA CULTURA

 Zona territoriale omogenea A

**Edifici di valore storico**

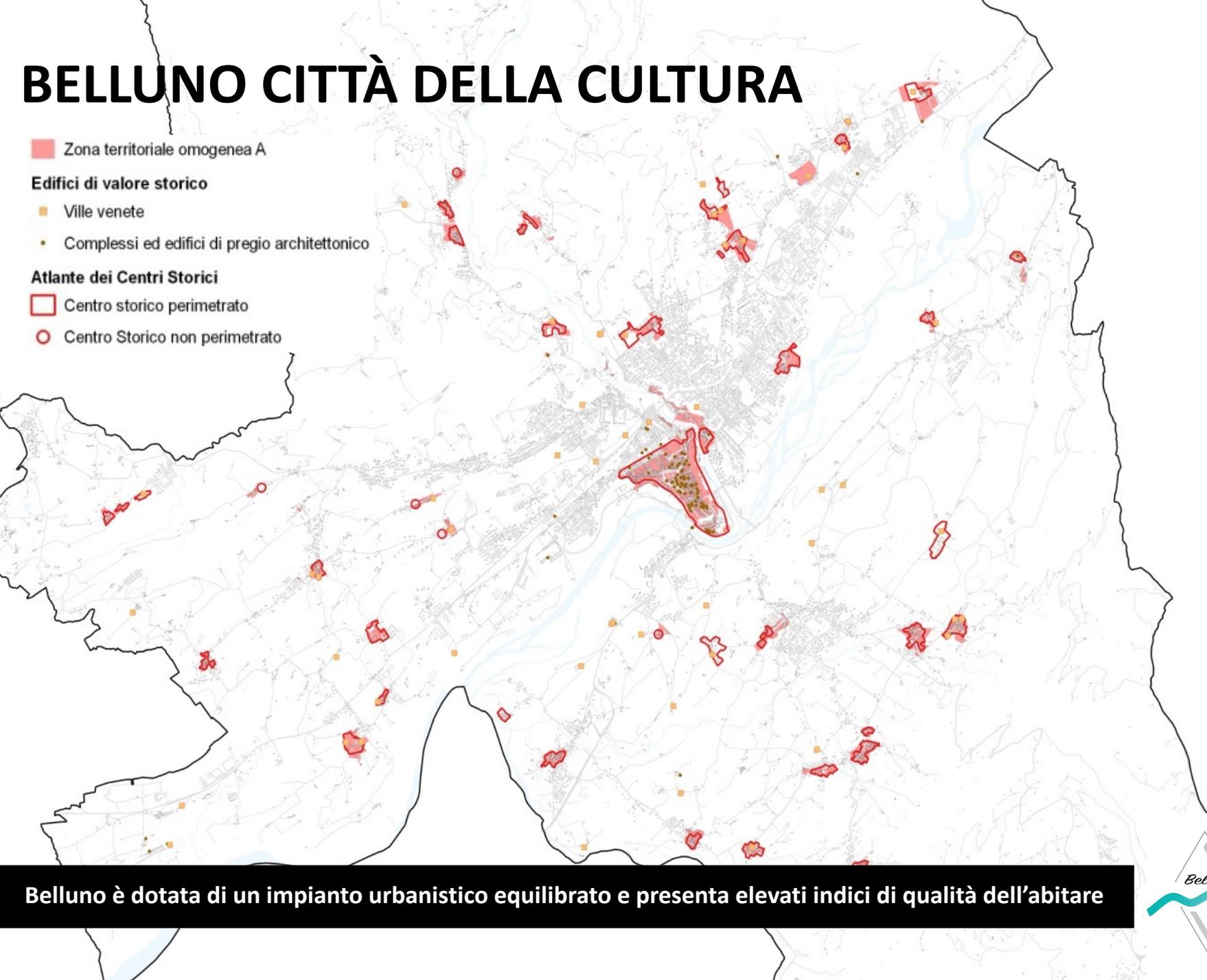
 Ville venete

 Complessi ed edifici di pregio architettonico

**Atlante dei Centri Storici**

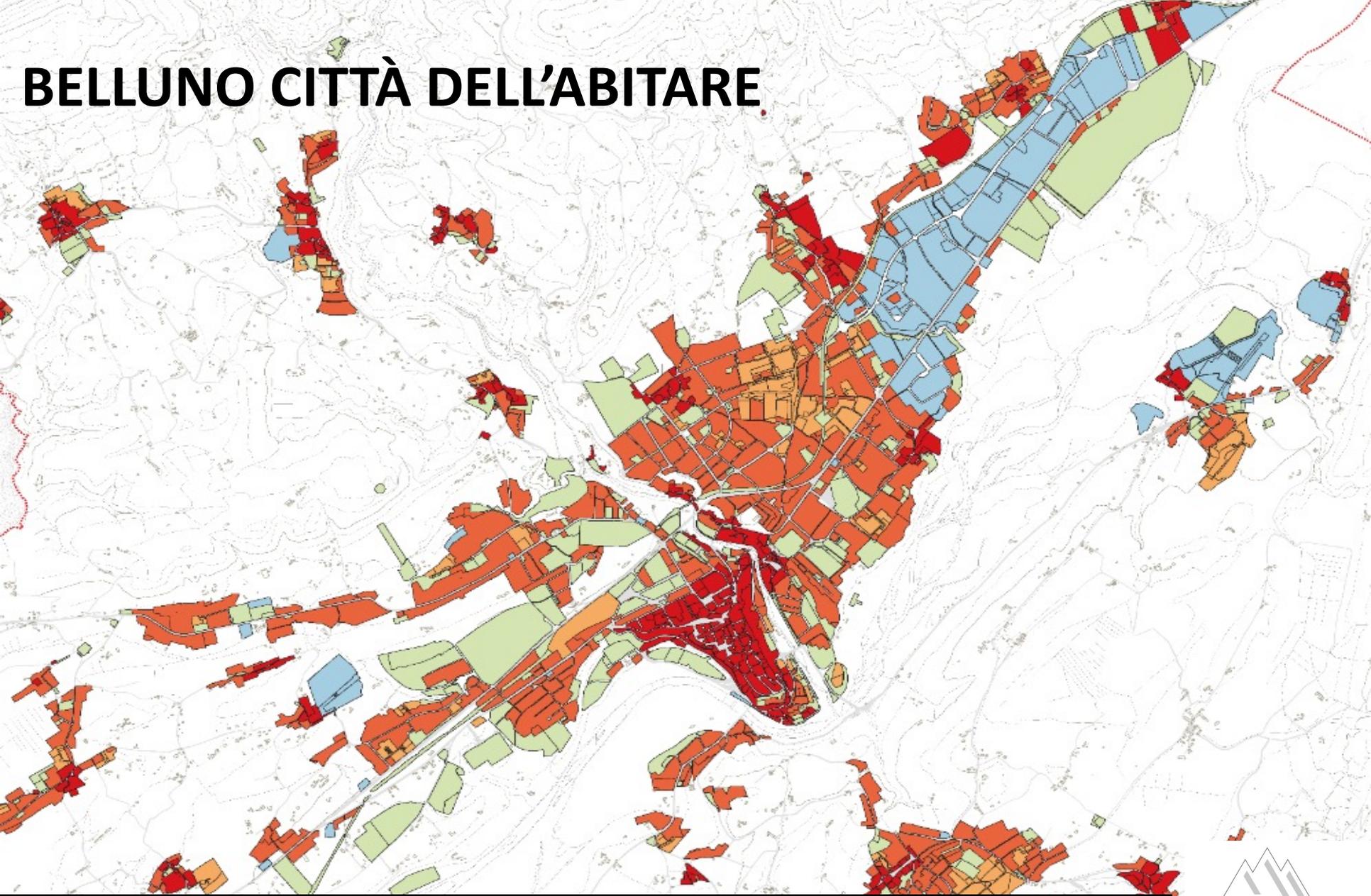
 Centro storico perimetrato

 Centro Storico non perimetrato



Belluno è dotata di un impianto urbanistico equilibrato e presenta elevati indici di qualità dell'abitare

# BELLUNO CITTÀ DELL'ABITARE



Belluno è dotata di un impianto urbanistico equilibrato e presenta elevati indici di qualità dell'abitare

# BELLUNO CITTÀ DEI SERVIZI



L'accessibilità ai servizi: tutto a 300 m



# BELLUNO ACCESSIBILE

■ Stazione Ferroviaria / Capolinea

○ Fermate Pub Trasporto Pubblico

Linee di Trasporto Pubblico

— Linea A

— Linea B

— Linea C

— Linea H

— Linea J

— Linea L

— Linea R

— Linea V

Le dorsali del trasporto pubblico urbano



# BELLUNO ACCESSIBILE

RETE CICLABILE

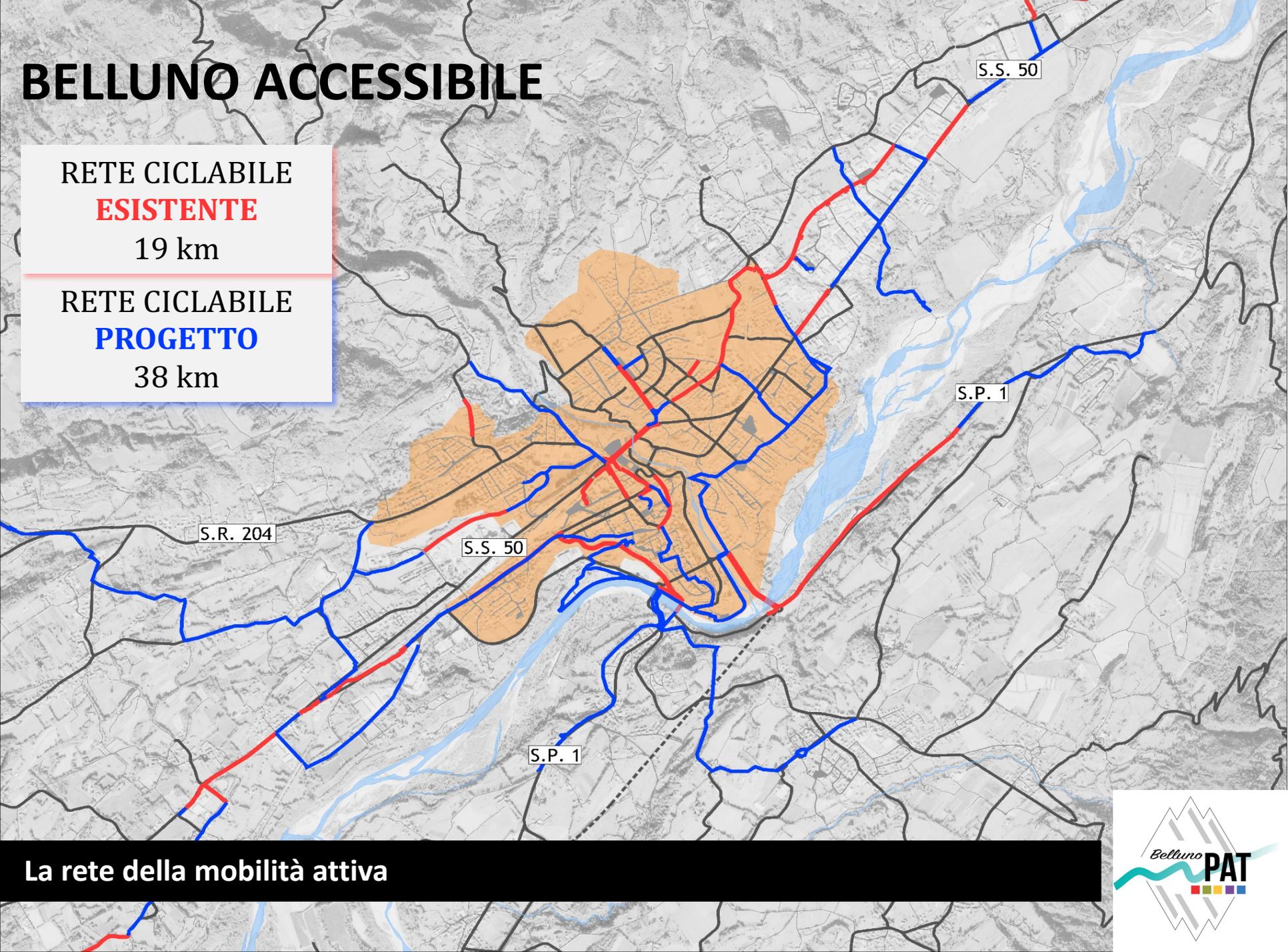
**ESISTENTE**

19 km

RETE CICLABILE

**PROGETTO**

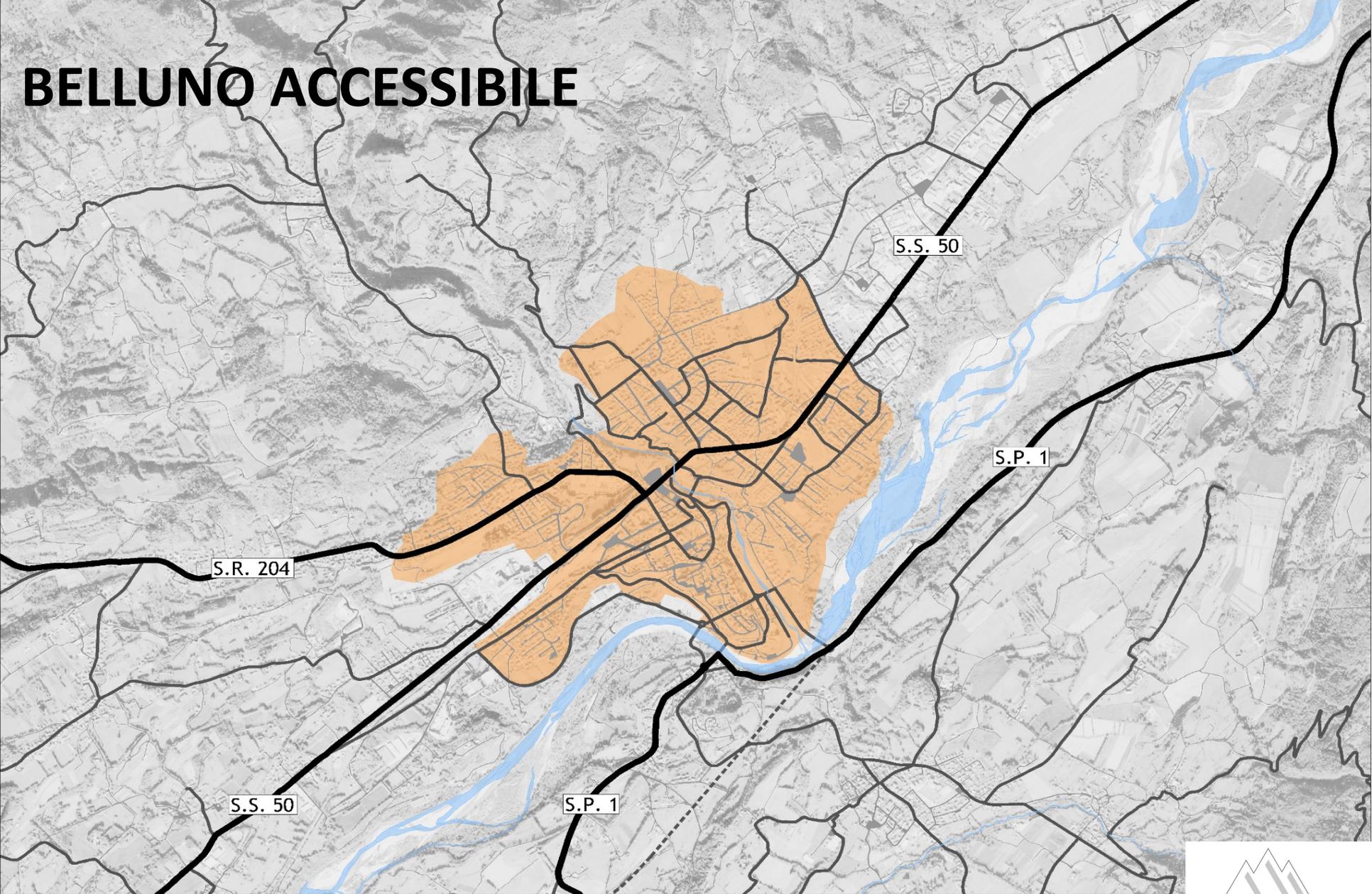
38 km



La rete della mobilità attiva



# BELLUNO ACCESSIBILE



La rete delle infrastrutture stradali



BELLUNO UNA CITTÀ CHE CAMBIA

5 IMMAGINI DELLA CITTÀ:  
Interpretazione e tensione al futuro

**IL PROGETTO DEL PAT**  
Accessibile Sostenibile Abitabile



## Quadro della domanda abitativa prossimi 10 anni

Indicatori	Valori arrotondati
domande ammesse in graduatoria ATER (2019)	140
Domanda per sfratti pre covid (2019)	70
Abitazione occupate prive di gabinetto (ISTAT)	14
<b>domanda arretrata</b>	<b>224</b>
incremento famiglie dovuto a dinamiche demografiche	1.040
incremento famiglie dovuto a dinamiche di mercato conseguenti a iscrizioni/cancellazioni	950
<b>domanda futura</b>	<b>1.990</b>
<b>TOTALE DOMANDA ALLOGGI</b>	<b>2.214</b>

Fonte: elaborazione SISTEMA

## Fabbisogno e dimensionamento residenziale per prossimi 10 anni (alloggi)

Indicatore	Valori arrotondati
Domanda arretrata ATER	108
Domanda arretrata per disagio abitativo	84
Domanda aggiuntiva	1.990
<b>Fabbisogno complessivo di abitazioni</b>	<b>2.182</b>
<b>Abitanti teorici corrispondenti</b>	<b>4.407</b>
<b>Volume teorico (150 mc/abitante)</b>	<b>661.050</b>

Fonte: elaborazione SISTEMA

**Dimensionamento residenziale**



## Dotazioni urbanistiche nel comune di Belluno secondo la programmazione del PRG vigente

Dotazioni urbanistiche totali	mq	30 Mq/abitante
Non Attuate	1.178.014	32,8
Attuate	2.422.675	67,6
<b>Totali</b>	<b>3.600.689</b>	<b>100,4</b>
Dotazioni urbanistiche riferite alla residenza	mq	30 Mq/abitante
Non Attuate	1.037.410	28,9
Attuate	2.344.944	65,4
<b>Totali</b>	<b>3.382.354</b>	<b>94,3</b>

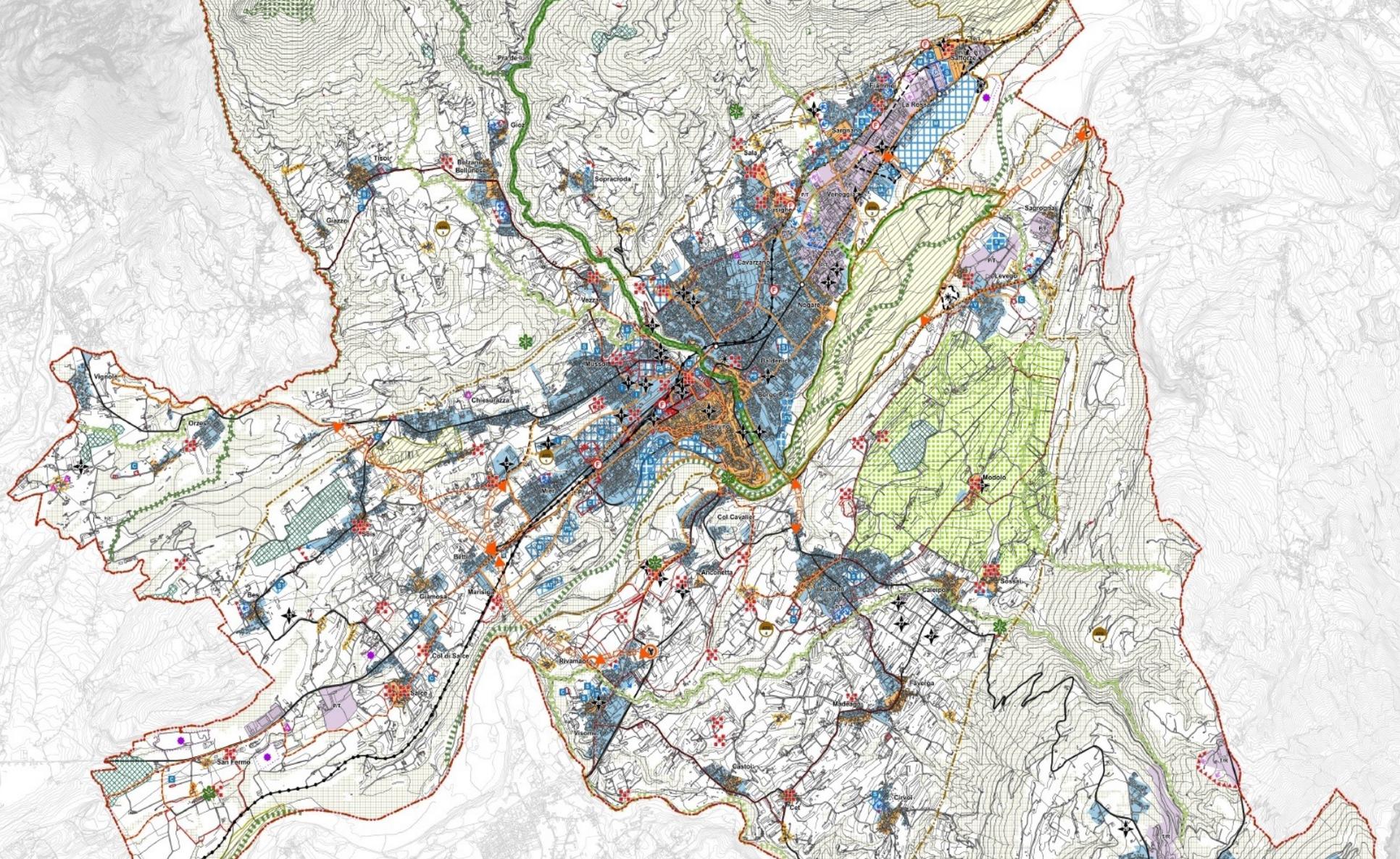
## Previsioni residenziali e relative dotazioni urbanistiche

TIPO DI ZONA		AREE RESIDENZIALI			STANDARD
		SUP. MQ	VOLUME	AB/TEORICI	MQ
PRG	URBANIZZAZIONE PROGRAMMATA (valuta nel 60% della superficie inserita nel PRG a seguito della Variante di adeguamento alla Lr 14/2017)	52.349	63.831	426	12.780
	<b>TOTALE PRG</b>	<b>52.349</b>	<b>63.831</b>	<b>426</b>	<b>12.780</b>
PAT	ESPANSIONI	303.000	303.000	2.020	60.600
	AMBITI DIFFUSI		60.600	404	12.120
	<b>TOTALE PAT</b>	<b>303.000</b>	<b>363.600</b>	<b>2.424</b>	<b>72.720</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>355.349</b>	<b>427.431</b>	<b>2.850</b>	<b>85.500</b>

**Fabbisogno per dotazioni urbanistiche**

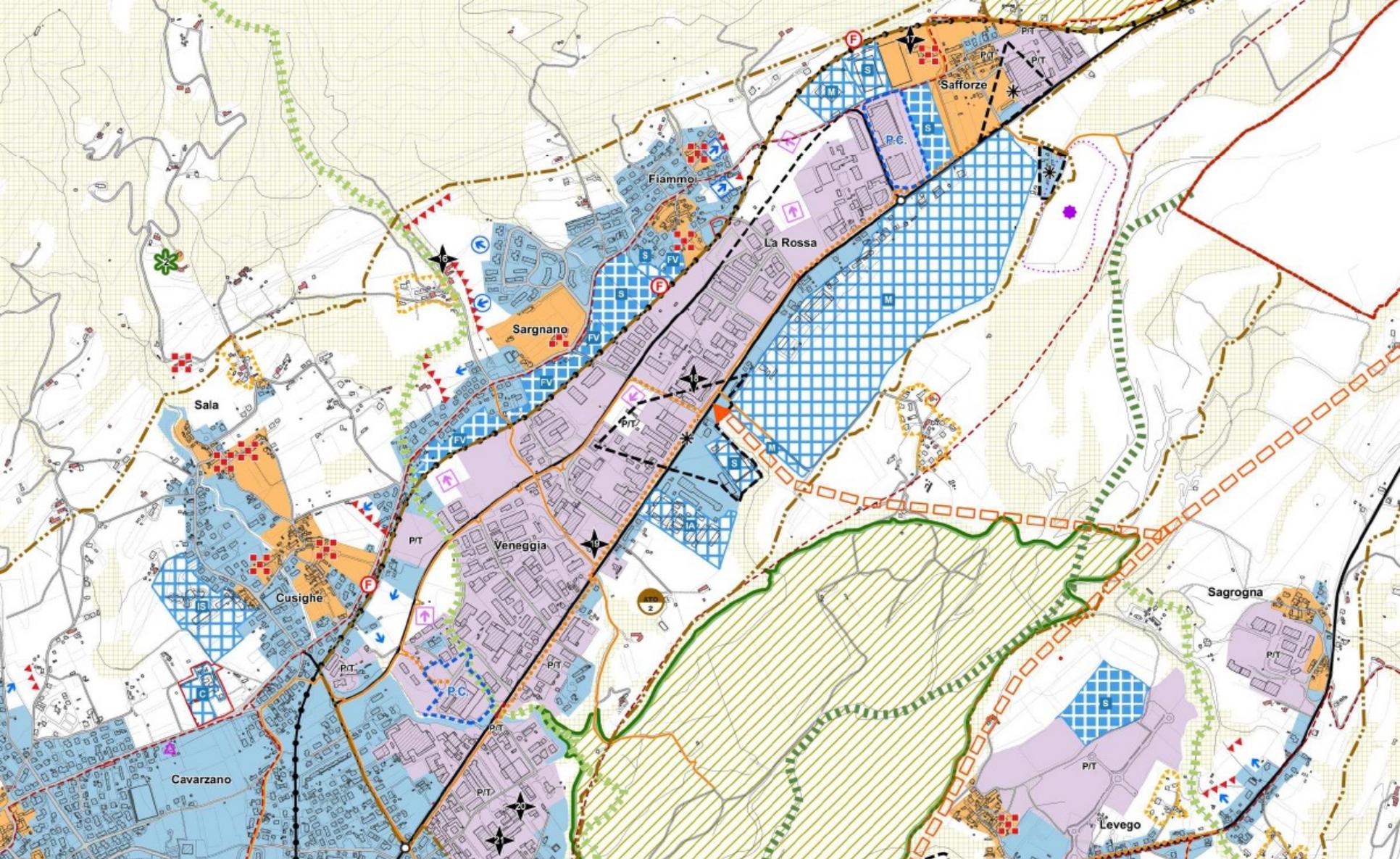


6 - ATO	4 - STRATEGIE	6 - AZIONI	ELEMENTI TRASFORMAZIONE	
 <b>1</b> CENTRO	BELLUNO città da <b>abitare</b>	 IL PAESAGGIO STORICO E LE VILLE	 LINEE DI SVILUPPO RESIDENZIALE DI NUOVA PREVISIONE	
 <b>2</b> ZONA PRODUTTIVA		BELLUNO città della <b>cultura</b>	 I CORRIDOI VERDI	 LINEE DI SVILUPPO EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI NUOVA PREVISIONE
 <b>3</b> AMBITO AGRICOLO-MONTANO Bolzano Bellunese, Sopracroda, Tisoi, Giazzo, Orzes e Vignole	BELLUNO città dei <b>servizi</b>		 LA RETE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI E DEI SERVIZI	 LINEE DI SVILUPPO RESIDENZIALE CONFERMATE
 <b>4</b> AMBITO AGRICOLO Castion, Levego e Visome e centri minori di Castoi, Madeago, Faverga, Caleipo, Sossai e Cirvoi			BELLUNO città <b>verde e blu</b>	 LE CENTRALITÀ E LE POLITICHE PER L'ABITARE
 <b>5</b> PARCO NAZIONALE DELLE DOLOMITI BELLUNESI	BELLUNO città <b>verde e blu</b>	 LE STRUTTURE TURISTICHE		T/R P/T  LINEE DI ESPANSIONE ATTIVITÀ ECONOMICHE DI NUOVA PREVISIONE P/T - Produttivo e terziario T/R - Turistico ricettivo
 <b>6</b> NEVEGAL E BORGHI DEL VISENTIN			 LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO AD ATTIVITÀ ECONOMICHE	 PROGETTI SPECIALI
			 EDIFICAZIONE DIFFUSA	



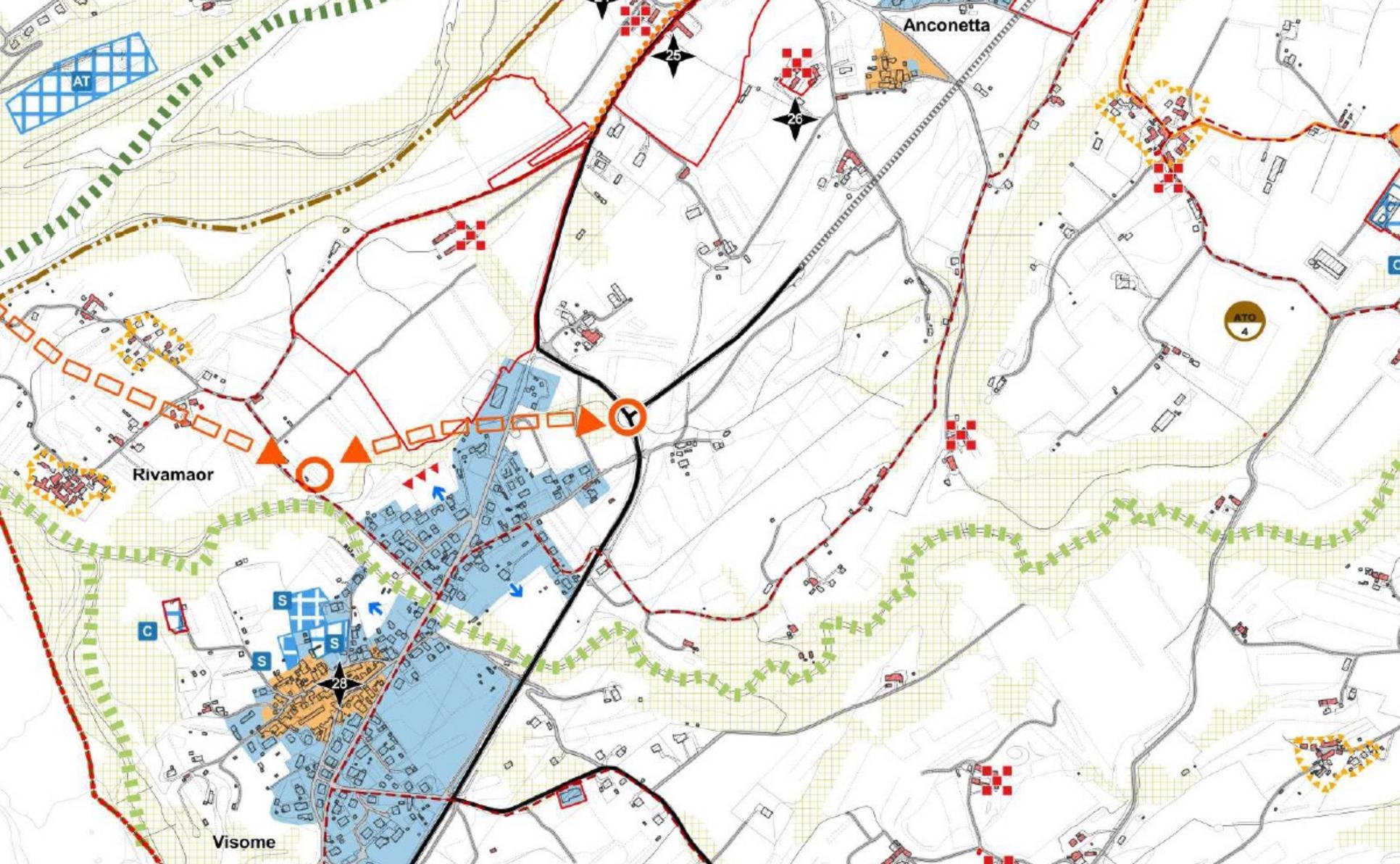
# TAVOLA DELLA TRASFORMABILITÀ





# AREA PRODUTTIVA DELLA VENEGGIA





# AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA



## ATO 1

- 01 Polo scolastico Cavarzano
- 02 Piazza di Cavarzano
- 03 Ex Troticultura di Fisterre
- 04 Canile sanitario di Mussoi
- 05 Ex Monopolio di Stato
- 06 Pista ciclabile Villa Morassuti e area "La Vignetta"  
Piazza San Giovanni Bosco e area dell'Istituto
- 07 Salesiano
- 08 Ex Caserma Fantuzzi
- 09 Piazza Piloni
- 10 Velo Park presso la stazione
- 11 Polo scolastico Mier e Mussoi
- 12 EX ICB
- 13 Borgo via Canzan
- 14 Ex campi da Tennis di Borgo Prà
- 15 Area ex Bardin
- 16 Villa Sartori

## ATO 2

- 17 Villa Montalban
- 18 Ex Eaton
- 19 Ex Mivida
- 20 Ex Faena Marmi
- 21 Ex Zadra

## ATO 3

- 22 Pesca Sportiva loc. Vignole

## ATO 4

- 23 Compendio di Villa Miari Fulcis a Modolo
- 24 Compendio di Villa Buzzati
- 25 Ex Granaio di Villa Buzzati
- 26 Villa Doglioni loc. Anconetta
- 27 Nogherazza
- 28 Piazza Visome

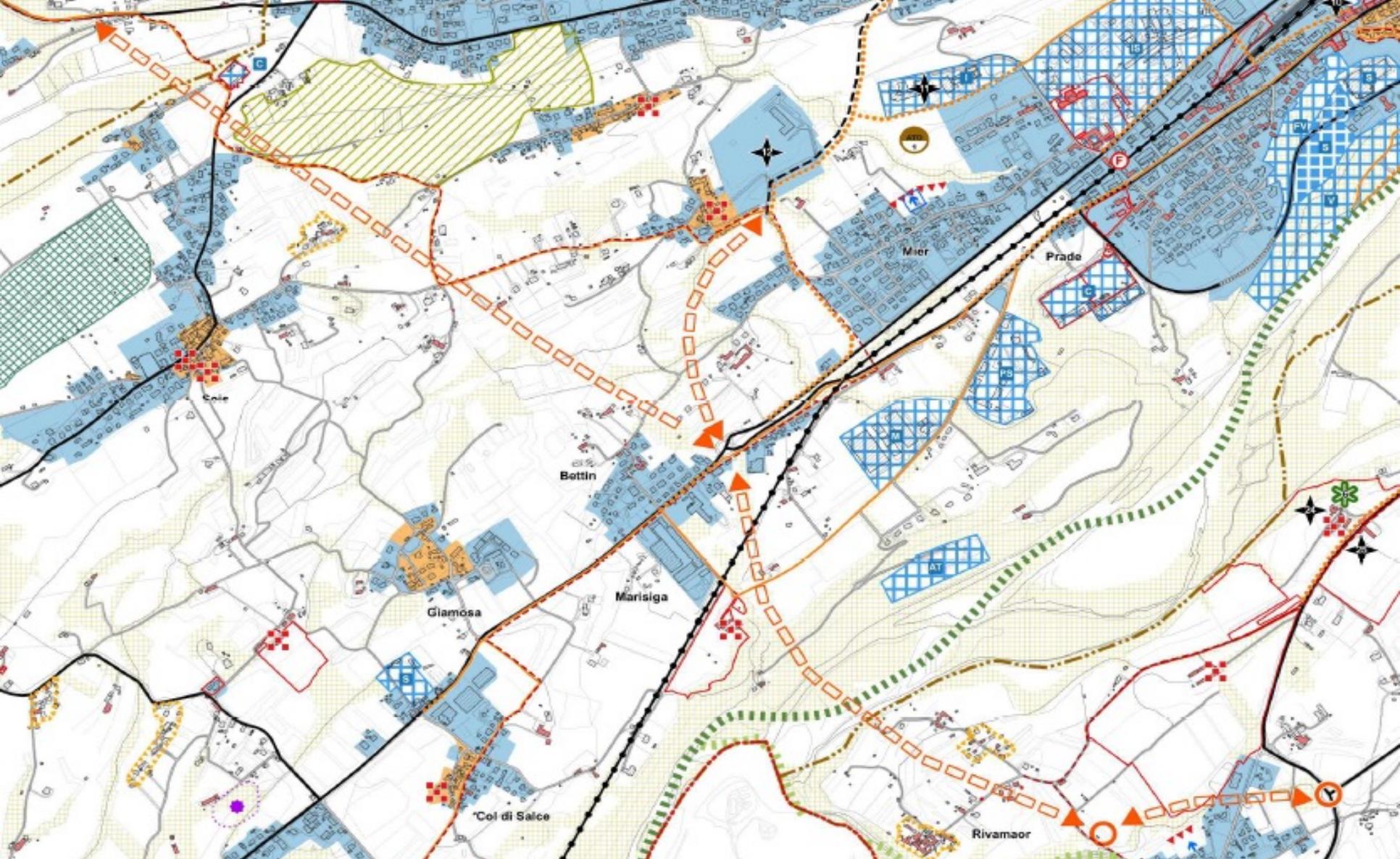
## ATO 6

- 29 Piana del Nevegal
- 30 Ex Hotel Olivier
- 31 Ex Hotel Olimpo
- 32 Ex Rifugio Brigata Cadore
- 33 Borghi del Visentin

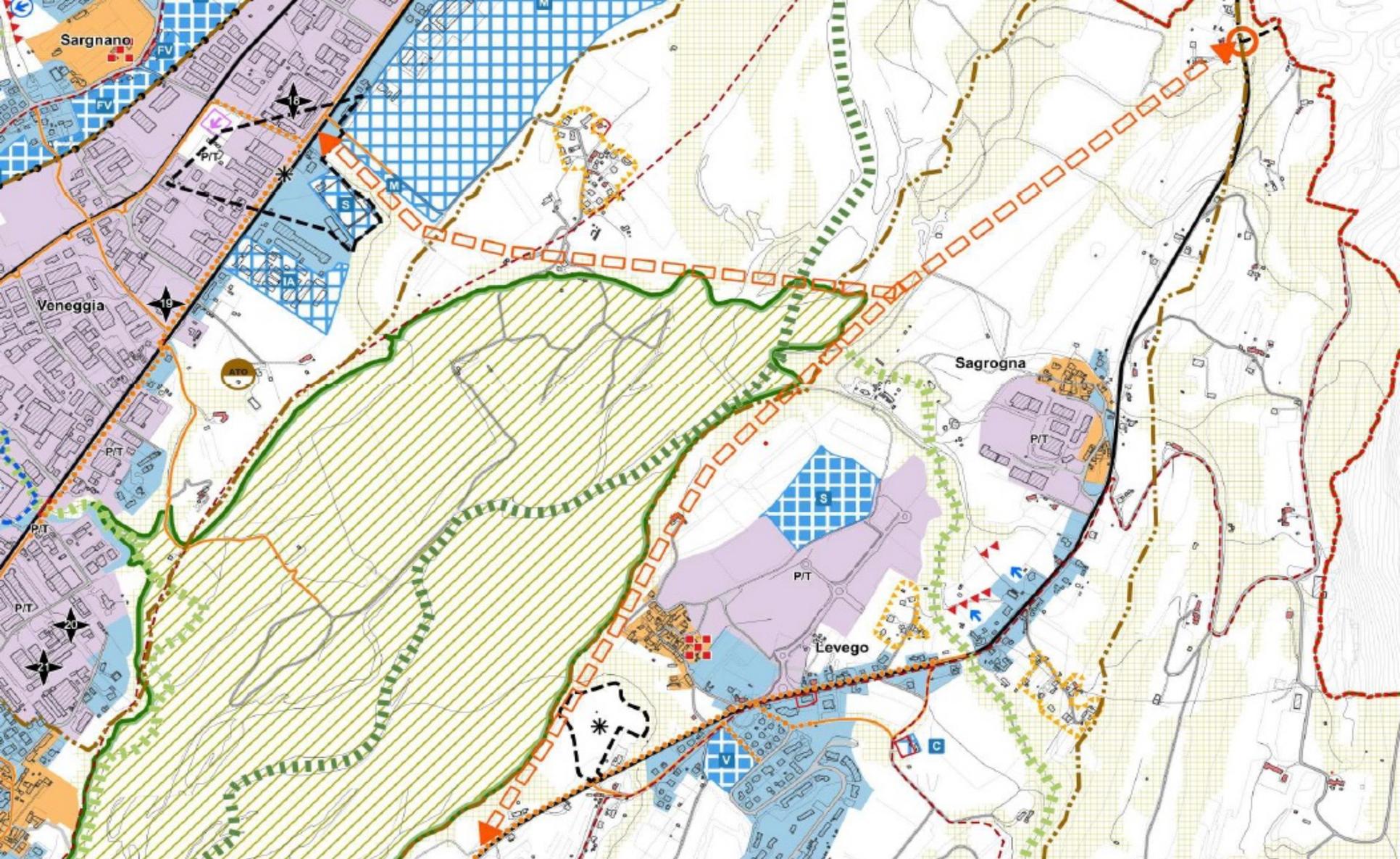
**Sono costituiti da singoli interventi o insiemi di interventi di particolare complessità per i quali il PI dovrà approfondire le indicazioni del PAT, verificare il corretto inserimento nel contesto strategico e attivare modalità attuative di evidenza pubblica.**

**PROGETTI SPECIALI DA ATTUARE CON PROGRAMMI COMPLESSI**

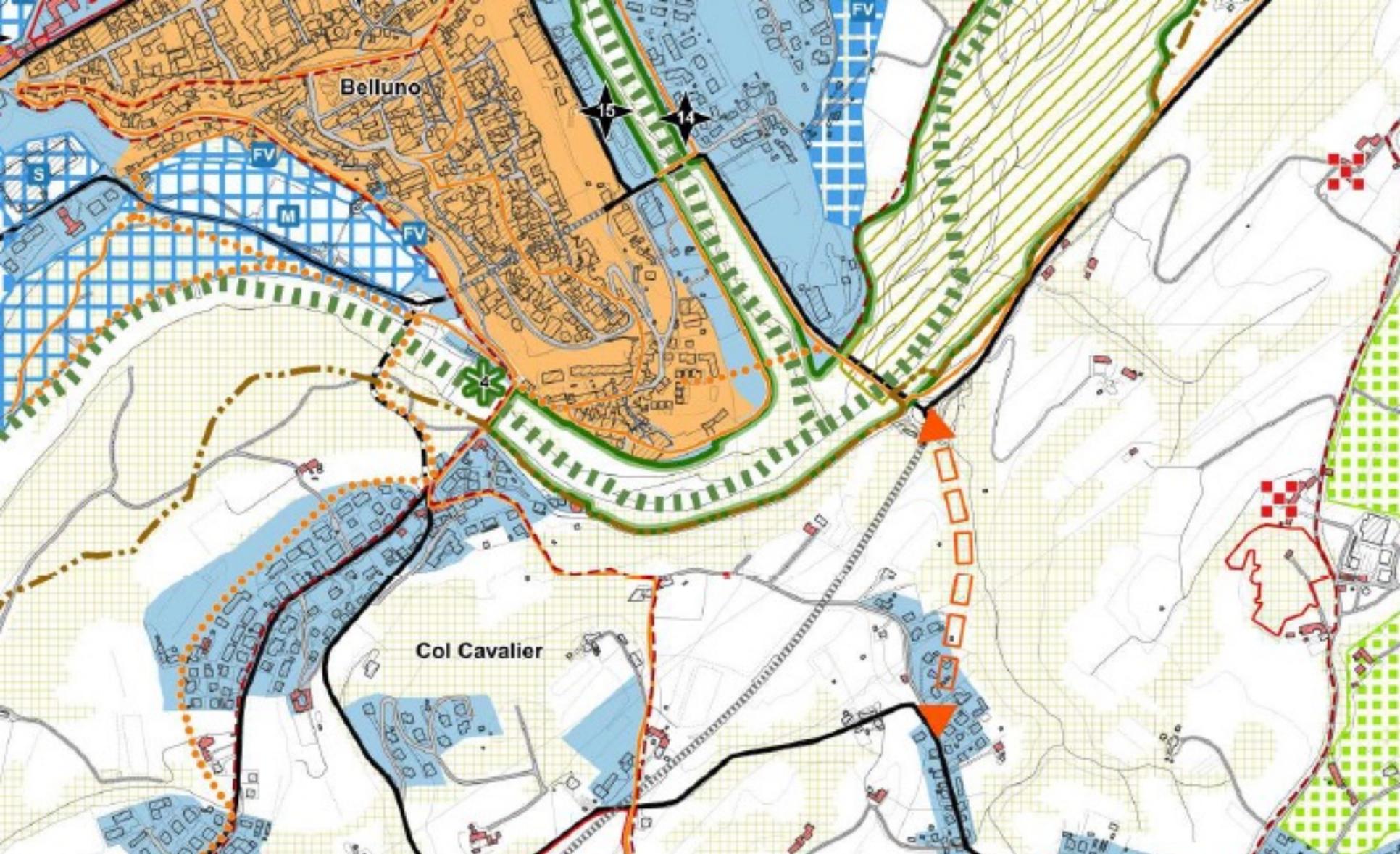




**DIRETTRICE VIARIA IN PROGRAMMAZIONE - OVEST**



**DIRETRICE VIARIA IN PROGRAMMAZIONE - EST**



**DIRETTRICE VIARIA IN PROGRAMMAZIONE – NORD-SUD**





PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

**Accessibile Sostenibile Abitabile**



Comune di Belluno

*Sistema – Archistudio - Mob-up srl*