



PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO



Comune di Belluno

arch. Michela Rossato

Area Urbanistica Comune di Belluno

ELABORATI E STRUTTURA DEL PIANO

PUBBLICAZIONE E TEMPI PER IL PIANO

VERSO L'APPROVAZIONE DEL PIANO



Elaborati cartografici, redatti alla scala 1:10.000

Tav 1 – Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

Tav. 2 – Carta delle invariati

Tav. 3 – Carta della fragilità

Tav. 4a – Ambiti Territoriali Omogenei

Tav. 4b – Carta della trasformabilità

Elaborati descrittivi e normativa

d01.01 – Relazione di Progetto

d01.01.A – Inquadramento e struttura socioeconomica

d01.01.B – Struttura e dimensionamento degli ATO

d01.01.C – Infrastrutture e mobilità

d01 02 – Relazione di Sintesi

d02 01 – Norme Tecniche

Elaborati di analisi specialistica

Elaborato d03 Indagine Geologica

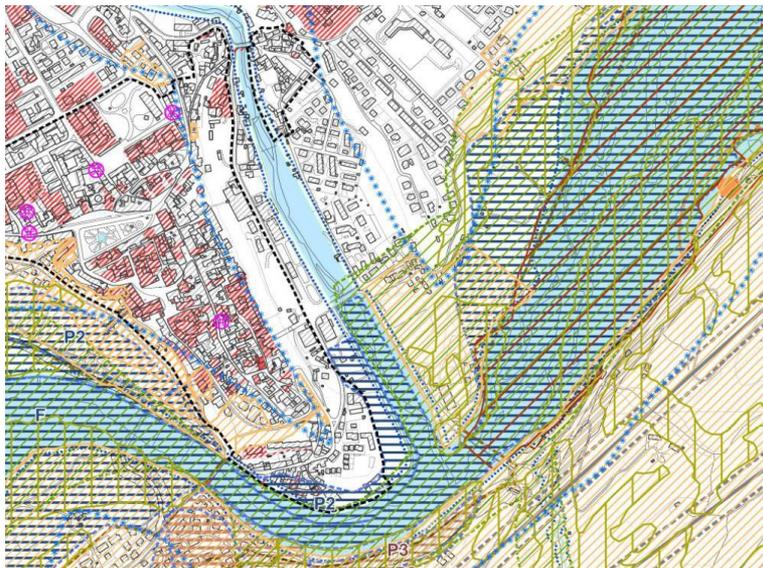
Elaborato d04 Indagine Agronomica

Elaborato d05 Valutazione di Compatibilità Idraulica (dGRV 2948/2009)

Elaborato d06 Rapporto Ambientale e Valutazione di Incidenza Ambientale (Screening)

Elaborato d07 Relazione banche dati

Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

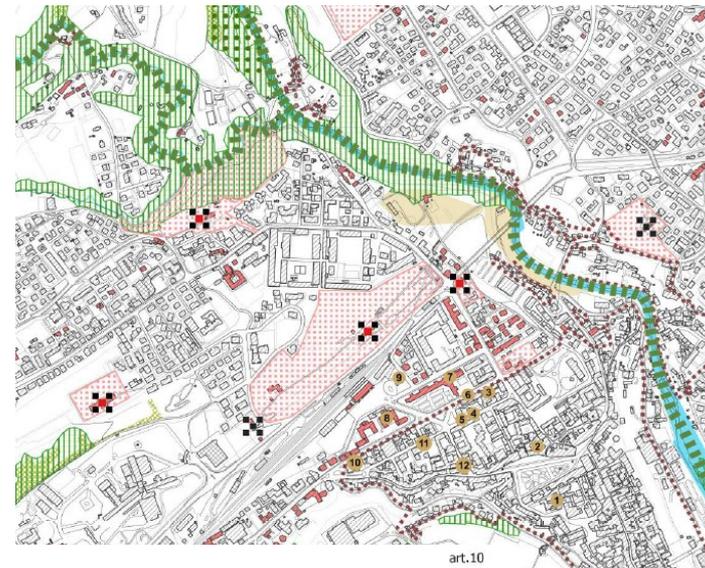


Vincoli e norme di tutela

-  Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Aree di notevole interesse pubblico (art. 136)
-  Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Corsi d'acqua ex art. 142, lett. c)

art.6

Carta delle invarianti



RETE ECOLOGICA

-  Area nucleo (core area)
-  Isole ad elevata naturalità (stepping stones)
-  Stepi e alberature (Area di connessione naturalistica)
-  Boschi (Area di connessione naturalistica)
-  Corridoi ecologici

artt. 8, 9 e 10

art.10

Invarianti di natura storica

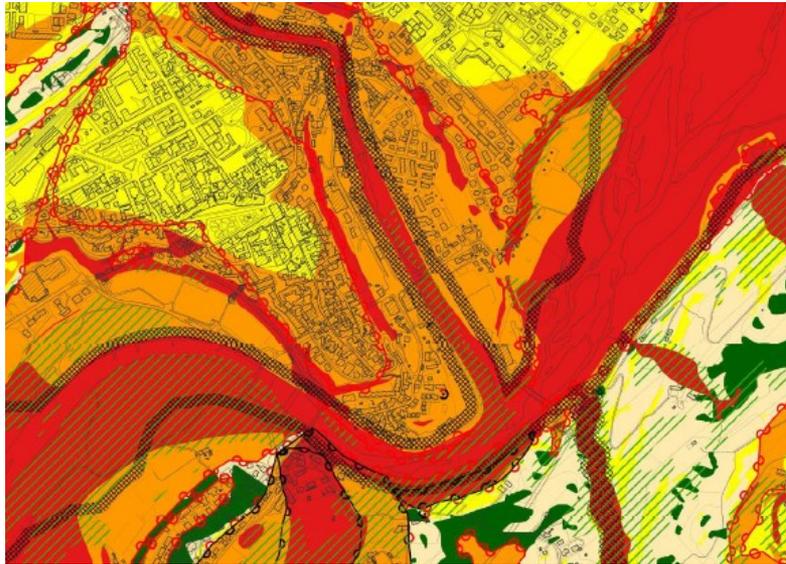
-  Centro storico
-  Edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
-  Architetture del 900
1 - Palazzo delle Poste, 1933-1938, A. Alpago Novello (PTRC e PTCP)

art.14

art.15

art.16

Carta delle fragilità

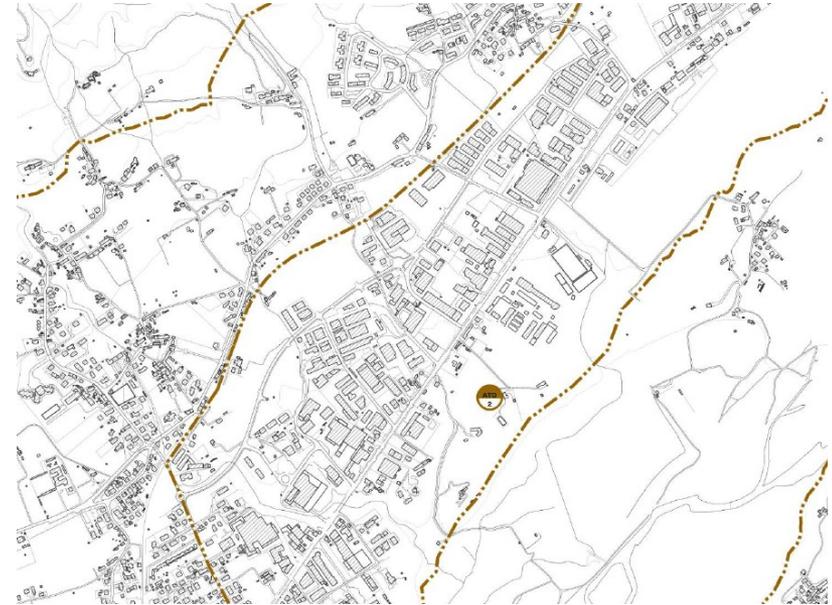


Compatibilità geologica ai fini urbanistici

art.19

- Area idonea
- Area idonea a condizione A
- Area idonea a condizione B
- Area idonea a condizione C
- Area non idonea

Ambiti territoriali omogenea



Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

art.22

--- Ambiti Territoriali Omogenei

- ATO 1- Centro
- ATO 2 - Zona Produttiva
- ATO 3 - Ambito Agricolo-Montano: Bolzano Bellunese, Sopracroda, Tisci, Giazzo, Orzes e Vignole
- ATO 4 - Ambito Agricolo: Castion, Levego e Visome e centri minori Castoi, Madeago, Faverga, Galeipo, Sossai e Cirvoi
- ATO 5 - Parco Nazionale delle Dolomiti Bellunesi
- ATO 0 - Neveglia e Burgli del Visentini

Elaborato

4

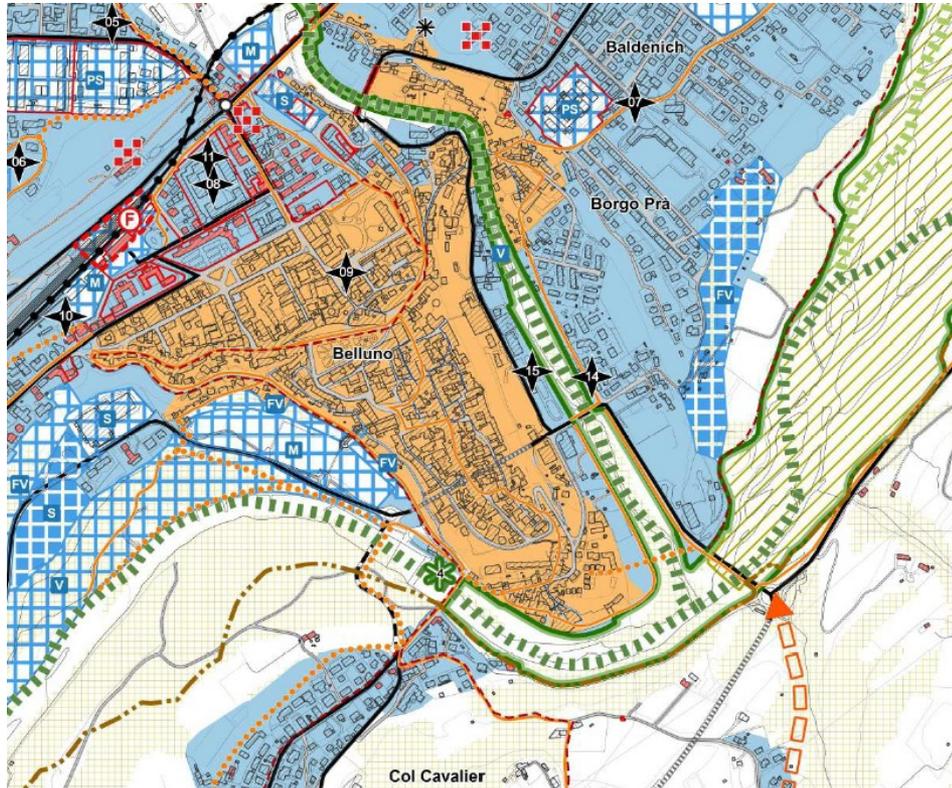
b

2

Scala

1:10.000

Carta delle Trasformabilità



Azioni strategiche

Aree di urbanizzazione consolidata

 Centro storico

 Residenza e servizi

Elaborato

d02

01

Norme Tecniche

SISTEMA INSEDIATIVO

Articolo 24. Indirizzi e criteri per le aree di urbanizzazione consolidata

Contenuto

Le aree di urbanizzazione consolidata, ai sensi della LR 11/2004, nel territorio comunale di Belluno comprendono le aree in cui di norma il PI prevede l'attuazione tramite interventi diretti che, oltre ai centri di antica formazione, ricomprendono quelle parti di territorio già sufficientemente dotate di opere di urbanizzazione, o per le quali si prevede la realizzazione di tali opere anche in attuazione di strumenti attuativi.

Sono inoltre da considerare ricompresi nelle aree di urbanizzazione consolidata, anche se non perimetrati, gli edifici intersecati da tale campitura; attività produttive in zona impropria, edifici e complessi soggetti a specifica schedatura puntuale. Questi ambiti sono trattati e classificati come ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017.

Il Comune di Belluno ha provveduto ad adeguare gli strumenti urbanistici vigenti (PRG) a quanto disposto dalla LR 14/2017, indicando gli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC); gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale all'interno di tali ambiti, non comportano il consumo di suolo secondo la legge regionale n. 14/2017.

art.24

Il progetto di PIANO

Elaborati e struttura del PIANO



ELABORATI E STRUTTURA DEL PIANO

PUBBLICAZIONE E TEMPI PER IL PIANO

VERSO L'APPROVAZIONE DEL PIANO



ADOZIONE

29 NOVEMBRE 2021 Delibera di Consiglio Comunale n.100
immediatamente eseguibile

PUBBLICAZIONE / DEPOSITO

dal **9/12/2021** al **8/01/2022**

Sportello del Cittadino è DEPOSITATA UNA COPIA CARTACEA

Provincia di Belluno è DEPOSITATA UNA COPIA DIGITALE

SITO AREA URBANISTICA del Comune di Belluno

<http://edilizia.comune.belluno.it/il-nuovo-piano-regolatore-comunale/>

OSSERVAZIONI

Dal **08/01/2022** al **07/02/2022**

a **mano** presso l'ufficio Archivio e Protocollo del Comune di Belluno
posta ordinaria indirizzandola all'Area Urbanistica del Comune di Belluno
a **mezzo PEC** belluno.bl@cert.ip-veneto.net firmata digitalmente

OSSERVAZIONI

Dal **08/01/2022** al **07/02/2022**

PRESENTATE DA

**PRIVATI CITTADINI
ASSOCIAZIONI
PORTATORI DI INTERESSE
TECNICI
...**

REDATTE IN CARTA SEMPLICE

RIPORTARE

**NOME, COGNOME, INDIRIZZO DEL RICHIEDENTE
OGGETTO CHIARO DELL'OSSERVAZIONE
LOCALIZZAZIONE
IDENTIFICATIVO CATASTALE PARTICELLE
EVENTUALI ESTRATTI DELLA CARTOGRAFIA DI PIANO
QUANT'ALTRO NECESSARIO ALLA COMPrensIONE**

ELABORATI E STRUTTURA DEL PIANO
PUBBLICAZIONE E TEMPI PER IL PIANO
VERSO L'APPROVAZIONE DEL PIANO



Le osservazioni
pervenute verranno

raccolte e verificate dall'ufficio

verrà predisposta una **proposta di controdeduzione tecnica** in accordo e collaborazione con i professionisti incaricati del PAT

inviate al Consiglio Comunale complete di istruttoria e controdeduzione tecnica

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON APPOSITA DELIBERA

FORMULERÀ PROPOSTA DI PARERE
SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Il comune trasmette alla
PROVINCIA DI BELLUNO

Il P.A.T. adottato completo di tutti gli elaborati e adeguato a tutte le prescrizioni **contenute nei pareri acquisiti prima dell'adozione** (genio civile)

Decreto di **Validazione del Quadro Conoscitivo del Dirigente Regionale**

Parere della Commissione Regionale relativamente alla VAS e VINCA

pareri resi dagli altri Enti

LA GIUNTA PROVINCIALE

A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DA PARTE DEGLI UFFICI DELLA PROVINCIA E DELL'ESPRESSIONE DI **PARERE FAVOREVOLE DELLA COMMISSIONE TECNICA PROVINCIALE**

APPROVA IL P.A.T.

entro un arco temporale di 240 giorni



PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

pat@comune.belluno.it

urbanistica@comune.belluno.it

info@comune.belluno.it

<http://edilizia.comune.belluno.it/il-nuovo-piano-regolatore-comunale/>

GRAZIE PER L'ATTENZIONE



Comune di Belluno