



COMUNE DI BELLUNO

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 100 DEL 29/11/2021**

**OGGETTO:** PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) DEL COMUNE DI BELLUNO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO"

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventinove**, del mese di **novembre**, dalle ore **15:00** circa, nella sala Eliseo Dal Pont, sita in viale Fantuzzi n. 11, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale allo scopo di assicurare che la seduta consiliare avvenga nel rispetto della distanza di sicurezza tra i partecipanti alla seduta e tra il pubblico presente in aula prevista dal DPCM 8 marzo 2020 in materia di emergenza epidemiologica da COVID-19, con la presenza, nella trattazione del presente punto, dei componenti che seguono:

|                           |          |                        |          |
|---------------------------|----------|------------------------|----------|
| MASSARO JACOPO            | Presente | MELIS VALENTINA        | Presente |
| ADDAMIANO RAFFAELE        | Presente | MONGILLO GIORGIO       | Presente |
| BELLO PAOLO               | Presente | NICOLINI GIANGIACOMO   | Assente  |
| BIANCHI MATTEO            | Presente | OLIVOTTO ROBERTA       | Presente |
| BORTOLUZZI IDA            | Presente | PINGITORE FRANCESCO    | Presente |
| BRISTOT FABIO             | Assente  | PURPORA MARCO          | Presente |
| CIBIEN WALTER             | Presente | RASERA BERNA FRANCESCO | Presente |
| CIOCIANO BOTTARETTO MARCO | Presente | REOLON ALBANO          | Assente  |
| DAL FARRA ERIKA           | Assente  | ROCCON FRANCO          | Presente |
| DAL MAS ANNALISA          | Assente  | SALA NADIA             | Presente |
| DE COL ERMANO             | Presente | SAVASTA TIZIANA        | Assente  |
| DE MOLINER FABIO          | Presente | SERRAGIOTTO GIANNI     | Presente |
| DE PELLEGRIN MASSIMO      | Presente | SOVILLA MARZIO         | Presente |
| DE TOFFOL MASSIMO         | Presente | STELLA ANDREA          | Assente  |
| GAMBA PAOLO               | Assente  | TALAMINI STEFANO       | Assente  |
| LECIS PIERENRICO          | Assente  |                        |          |
| LONGO BRUNO               | Assente  |                        |          |
| MASUT FRANCESCO           | Presente |                        |          |

Totale presenti: 22

Totale assenti: 11

Presiede: Francesco Rasera Berna - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE .

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri comunali sigg. De Toffol Massimo e Sovilla Marzio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione del 23/11/2021, n. 4516 ad oggetto: "PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) DEL COMUNE DI BELLUNO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO"" e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

**Visti** gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

**Visto** il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm..

**Preso atto** dell'emendamento al prot. 55966 del 26/11/2021, presentato dall'assessore Frison Franco, con il quale si propone che:

*<<Nelle premesse venga aggiunto il seguente comma:*

*- ai sensi dell'art. 48 commi 5 e 5bis della L.R. n.11 del 23/04/2004 i P.R.G. vigenti mantengono efficacia fino all'approvazione del primo P.A.T. e a seguito della stessa diventano piano degli interventi (P.I.) per le parti compatibili;*

*Nel dispositivo venga aggiunto il seguente punto:*

*4. di dare atto che come disposto dall'art. 48 commi 5 e 5bis della L.R. 23/04/2004, n.11 il Piano Regolatore Vigente mantiene efficacia fino all'approvazione del P.A.T. e con esso anche qualsiasi titolo edilizio rilasciato, anche "in deroga" ai sensi della legge regionale 14/2009 (e ss.mm.ii.) e della legge regionale 14/2019, e in via di attuazione, ancorchè oggetto di proroghe determinate da provvedimenti normativi di carattere superiore>>;*

**Durante** la discussione escono ed entrano i consiglieri comunali Bello Paolo, De Moliner Fabio, Bortoluzzi Ida, Roccon Franco, Pingitore Francesco, Addamiano Raffaele e il sindaco Massaro Jacopo; escono i consiglieri comunali Olivotto Roberta, Cibien Walter, Serragiotto Gianni; entra il consigliere comunale Nicolini Giangiacomo. Presenti n. 20

**Messa ai voti** la proposta di deliberazione sopra citata, così come modificata dall'emendamento al prot. 55966 del 26/11/2021, presentato dall'assessore Frison, con votazione palese effettuata per appello nominale, che evidenzia il seguente risultato:

- presenti: n. 20;

- assenti: n. 13;

- votanti: n. 16 - astenuti: n. 4 (Addamiano Raffaele, Bello Paolo, Pingitore Francesco, Sovilla Marzio);

- voti favorevoli: n. 16 (Bianchi Matteo, Bortoluzzi Ida, Ciociano Bottaretto Marco, De Col Ermanno, De Moliner Fabio, De Pellegrin Massimo, De Toffol Massimo, Massaro Jacopo, Masut Francesco, Melis Valentina, Mongillo Giorgio, Nicolini Giangiacomo, Purpora Marco, Rasera Berna Francesco, Roccon Franco, Sala Nadia).

### DELIBERA

- di approvare** la proposta di deliberazione del 23/11/2021, n. 4516 ad oggetto: "PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) DEL COMUNE DI BELLUNO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO"", così come modificata dall'emendamento al prot. 55966 del 26/11/2021;
- di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

**Successivamente**, data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., con separata votazione palese effettuata per appello nominale, che evidenzia il seguente risultato:

- presenti: n. 20;

- assenti n. 13;

- votanti: n. 17 - astenuti: n. 3 (Addamiano Raffaele, Pingitore Francesco, Sovilla Marzio);

- voti favorevoli: n. 17 (Bello Paolo, Bianchi Matteo, Bortoluzzi Ida, Ciociano Bottaretto Marco, De Col Ermano, De Moliner Fabio, De Pellegrin Massimo, De Toffol Massimo, Massaro Jacopo, Masut Francesco, Melis Valentina, Mongillo Giorgio, Nicolini Giangiacomo, Purpora Marco, Rasera Berna Francesco, Roccon Franco, Sala Nadia).

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
LE  
FRANCESCO RASERA BERNA

SEGRETARIO GENERALE  
FRANCESCO PUCCI



COMUNE DI BELLUNO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4516 DEL 23/11/2021

ASSEGNATA ALL'AREA URBANISTICA

**OGGETTO:** PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) DEL COMUNE DI BELLUNO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO"

### IL COORDINATORE D'AMBITO

**visti:**

- la l.r. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*";
- gli atti di indirizzo della Regione Veneto approvati ai sensi dell'art. 50 della l.r. 23.04.2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*";
- la l.r. 06.06.2017, n. 14 e s.m.i. "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*";
- la d.g.r.v. n. 668 del 15.05.2018 "*Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017*";
- il d.p.r. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. ed in particolare l'art. 89;
- il d.lgs. 03.04.2006, n. 152 e s.m.i. "*Norme in materia ambientale*";
- il d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

**premesse che:**

- il Comune di Belluno è dotato di un Piano Regolatore Generale di cui alla Variante relativa alla Città e Centri Frazionali approvata con d.g.r.v. 28/12/1998 n. 5128 e d.g.r.v. 01/06/1999 n. 1866 elaborato attraverso la predisposizione e successiva approvazione delle seguenti varianti:
  - Variante relativa alla zona produttiva della Venegia approvata con d.g.r.v. 05/07/1994 n. 3073 e 04/10/1994 n. 4638, efficacie dal 23/11/1994;
  - Variante relativa alle Aree dismesse approvata con d.g.r.v. 27/12/1995 n. 6837, efficacie dal 28/02/1996;
  - Variante relativa al territorio rurale approvata con d.g.r.v. 29/04/1997 n. 1555 e successive modifiche ed integrazioni;
  - Variante Settoriale n. 1 relativa al territorio del Nevegal approvata con d.g.r.v. 30/08/1988 n. 5465;
  - Variante Settoriale n. 2 relativa al territorio del Nevegal approvata con d.g.r.v. 21/11/1991 n. 6653 efficacie dal 05/02/1992;
- la legge urbanistica regionale n. 11 del 23/04/2004 avente per oggetto: "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*", dispone che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) e si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale;
- la redazione del Piano di Assetto del Territorio in conformità a quanto disposto dalla normativa regionale per il governo del territorio e in materia di paesaggio costituisce uno degli elementi qualificanti delle linee programmatiche di governo dell'Amministrazione Comunale per il quinquennio 2019-2023;

**considerato che:**

- con delibera n. 74 in data 25/03/2020, la giunta comunale ha adottato il “Documento preliminare al piano di assetto del territorio” completo della Tavola n. 1 “Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale” redatto dai professionisti incaricati della redazione del PAT e il “Rapporto ambientale preliminare” redatto dalla società incaricata della redazione della V.A.S;
- con successiva delibera n. 28 in data 28/04/2020, il consiglio comunale, preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del sindaco del documento preliminare al Piano di Assetto del Territorio finalizzato alla redazione dello strumento urbanistico così come previsto all'art. 14 della l.r. 27/04/2004 n. 11 e s.m.i ha dato avvio alla fase di concertazione e partecipazione relativa al documento preliminare ed al rapporto ambientale preliminare, prevista dall'art. 5 della l.r. n. 11/2004;
- con deliberazione n. 219 in data 22/11/2021 la giunta ha dato atto della conclusione della fase di concertazione, consultazione e partecipazione sui contenuti del Documento Preliminare e relativo Rapporto Ambientale Preliminare attinenti al Piano di Assetto del Territorio in corso di formazione, in applicazione delle procedure previste dall'art. 5 e 14 della l.r. 23/04/2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*” dando atto che in applicazione dei criteri di confronto e concertazione richiesti dalla normativa sopra richiamata ed allo scopo di definire obiettivi e scelte urbanistiche condivise, sono stati svolti appositi incontri presso le comunità locali, oltre che con le associazioni portatrici di interessi sul territorio, con i comuni contermini, con la provincia di Belluno e con la II commissione consiliare;

**preso atto che:**

- con determina n. 451 del 22/06/2016, è stata affidata la redazione della Valutazione Ambientale Strategica del P.A.T. alla soc. Nexteco;
- con determina n. 453 del 22/06/2016, è stata affidato l'incarico per le indagini forestali, agronomiche, ambientali e paesaggistiche comprensive della Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) al dott. Marco Abordi;
- con determina n. 616 del 08/11/2012, è stata affidato l'incarico per la redazione dello Studio di Microzonazione Sismica del territorio comunale e analisi della C.L.E. comprensivo dei contenuti geologici per il P.A.T. al dott. geol. Antonio Toscano e geol. Daniela Viappiani;
- con determina a contrarre n. 883 del 25/10/2019 e successiva n. 975 del 19/11/2019 a seguito dell'espletamento della procedura di gara, questa Amministrazione ha affidato il servizio tecnico di architettura e ingegneria relativo alla “Redazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Belluno ai sensi della L.R. n.11 del 23/04/2004” al raggruppamento temporaneo tra i professionisti SISTEMA SNC, ARCHISTUDIO, e MOB-UP;
- con determina a contrarre n. 1076 del 05/12/2019 è stato affidato l'incarico della redazione della “Valutazione di Compatibilità Idraulica allegata al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Belluno” in favore dello Studio API Associazione Professionale Ingegneri;
- con determina n. 1112 del 04/12/2020 è stato affidato l'incarico per la redazione dell'

“Aggiornamento dello studio geologico per il P.A.T.” alla ditta Geo.Tec Antonio Toscano;

**evidenziato che:**

- la Regione Veneto con d.g.r.v. n. 668 del 15.05.2018, in attuazione dell'art. 4, comma 2, lett. a) della l.r. 14/2017, è intervenuta stabilendo la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio del Comune di Belluno, compreso nell'Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) n. 31 - BELLUNO E COMUNI DI CINTURA che comprende 5 comuni: Belluno, Limana, Longarone, Ponte nelle Alpi, Sedico definendo che la quantità massima di consumo di suolo assegnata al territorio comunale risulta essere pari a 17,47 ettari;
- con delibera n. 81 in data 23/10/2020 il consiglio comunale ha approvato la “Variante al P.R.G. di adeguamento ai sensi dell'art. 13, comma 10, l.r. 14/2017”;
- l'elaborazione e l'adozione del P.A.T. sanciscono il concreto fabbisogno decennale di suolo e costituiscono valido fondamento per procedere alla richiesta alla Regione Veneto di attingere alla cd. “riserva di suolo” individuata nella d.r.g.v. 668/2018, anche in considerazione del fatto che, in sede di stesura della d.r.g.v. n. 668 del 15/05/2018 ed in particolare dell'allegato B, il taglio operato a livello regionale quanto al consumo di suolo è stato effettuato in modo lineare sulla residua capacità edificatoria dei piani generali vigenti (PAT oppure PRG), con la conseguenza che i Comuni ancora dotati di vecchio P.R.G. risultano, rispetto ai Comuni dotati di PAT, maggiormente e non paritariamente penalizzati da tale modalità di riduzione indifferenziata;

**preso atto che:**

- in data 12/08/2021 con prot. 34416 sono pervenuti gli elaborati inerenti la Studio Geologico;
- in data 31/08/2021 con prot. 41010 sono pervenuti gli elaborati delle indagini forestali, agronomiche, ambientali e paesaggistiche e la V.Inc.A;
- in data 02/09/2021 con prot. 41453 sono pervenuti gli elaborati della Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- in data 17/09/2021 sono stati consegnati dai professionisti incaricati della redazione del Piano di Assetto del Territorio gli elaborati inerenti il Progetto di Piano;
- in data 19/11/2021 con prot. 54854 sono pervenuti gli elaborati il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica relativi alla V.A.S.;

**preso atto che** il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Belluno si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati cartografici, redatti alla scala 1:10.000

- 1 Tav. 1.1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale
- 2 Tav. 1.2 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale
- 3 Tav. 1.3 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale
- 4 Tav. 2.1 - Carta delle invariati
- 5 Tav. 2.2 - Carta delle invariati
- 6 Tav. 2.3 - Carta delle invariati
- 7 Tav. 3.1 - Carta della fragilità
- 8 Tav. 3.2 - Carta della fragilità
- 9 Tav. 3.3 - Carta della fragilità
- 10 Tav. 4a.1 - Ambiti Territoriali Omogenei
- 11 Tav. 4a.2 - Ambiti Territoriali Omogenei
- 12 Tav. 4a.3 - Ambiti Territoriali Omogenei
- 13 Tav. 4b.1 - Carta della trasformabilità
- 14 Tav. 4b.2 - Carta della trasformabilità
- 15 Tav. 4b.3 - Carta della trasformabilità

Progetto di Piano

- 16 d01.01 – Relazione di Progetto
- 17 d01.01.A – Inquadramento e struttura socioeconomica
- 18 d01.01.B – Struttura e dimensionamento degli ATO
- 19 d01.01.C – Infrastrutture e mobilità
- 20 d01.02 – Relazione di Sintesi
- 21 d02.01 – Norme Tecniche
- Elaborato d03 Indagine Geologica
  - 22 d03.01 – Relazione geologica
  - 23 d03.02.01 – Carta Litologica
  - 24 d03.02.02 – Carta Litologica
  - 25 d03.02.03 – Carta Litologica
  - 26 d03.03.01 – Carta Geomorfologica
  - 27 d03.03.02 – Carta Geomorfologica
  - 28 d03.03.03 – Carta Geomorfologica
  - 29 d03.04.01 – Carta Idrogeologica
  - 30 d03.04.02 – Carta Idrogeologica
  - 31 d03.04.03 – Carta Idrogeologica
  - 32 d03.05.01 – Carta delle Fragilità
  - 33 d03.05.02 – Carta delle Fragilità
  - 34 d03.05.03 – Carta delle Fragilità
  - 35 d03.06 – Colonne stratigrafiche indagini pregresse
- Elaborato d04 Indagine Agronomica
  - 36 d04.01 – Relazione agronomica
  - 37 d04.01.1 – Carta della copertura del suolo agricolo
  - 38 d04.02.1 – Carta della Rete ecologica
  - 39 d04.03.1 – Carta della SAU
  - 40 d04.04.1 – Carta delle Invarianti
  - 41 d04.05.1 – Carta della classificazione agronomica dei suoli
  - 42 d04.06.1 – Carta Elementi produttivi e strutturali
- Elaborato d05 Valutazione di Compatibilità Idraulica (dGRV 2948/2009)
  - 43 d05.1.1 – Relazione di compatibilità idraulica
  - 44 d05.2.1 – Inquadramento Idrografico
  - 45 d05.3.1 – Carta della Compatibilità Idraulica
  - 46 d05.3.2 – Carta della Compatibilità Idraulica
- Elaborato d06 Rapporto Ambientale e Valutazione di Incidenza Ambientale (Screening)
  - 47 d06 – Rapporto Ambientale
  - 48 d06 – Valutazione di Incidenza Ambientale (Screening)
- Elaborato d07 01 Relazione banche dati
  - 48 d07.01 Relazione banche dati
  - 49 d07.02 DVD Quadro Conoscitivo;

**dato atto che** il parere di competenza sugli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 89 del d.p.r. n.380/2001 e alla d.r.g.v. 2948/2009 propedeutici all'adozione del piano sono stati richiesti in data 17/09/2021 con nota prot. n. 44240 e successiva nota del 29/10/2021 con nota prot. 51448;

**dato infine atto che** l'argomento è stato sottoposto all'esame della II commissione consiliare nelle seguenti sedute: 09/04/2021, 06/05/2021, 28/07/2021 e 26/10/2021;

**considerato che** la giunta ha ritenuto concluso l'iter di formazione del piano e condiviso le scelte strategiche in esso riportate, trasmettendo il Piano di Assetto del Territorio al consiglio comunale

per l'adozione ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R.11/2004;

**ritenuto di** adottare, nei termini e con i presupposti indicati nella suestesa narrativa, il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Belluno (P.A.T.) ai sensi dell'art. 14, comma 1, della l.r. 23.04.2004, n. 11, composto dagli elaborati sopra citati;

**ricordato che**, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., gli amministratori *“devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”*;

**dato atto** che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

### PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di adottare**, nei termini e con i presupposti indicati nella suestesa narrativa di premessa, il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Belluno (P.A.T.) ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 23.04.2004, n. 11, composto dagli elaborati di seguito elencati:

Elaborati cartografici, redatti alla scala 1:10.000

- 1 Tav. 1.1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale
- 2 Tav. 1.2 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale
- 3 Tav. 1.3 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale
- 4 Tav. 2.1 - Carta delle invariati
- 5 Tav. 2.2 - Carta delle invariati
- 6 Tav. 2.3 - Carta delle invariati
- 7 Tav. 3.1 - Carta della fragilità
- 8 Tav. 3.2 - Carta della fragilità
- 9 Tav. 3.3 - Carta della fragilità
- 10 Tav. 4a.1 - Ambiti Territoriali Omogenei
- 11 Tav. 4a.2 - Ambiti Territoriali Omogenei
- 12 Tav. 4a.3 - Ambiti Territoriali Omogenei
- 13 Tav. 4b.1 - Carta della trasformabilità
- 14 Tav. 4b.2 - Carta della trasformabilità
- 15 Tav. 4b.3 - Carta della trasformabilità

Progetto di Piano

- 16 d01.01 – Relazione di Progetto
- 17 d01.01.A – Inquadramento e struttura socioeconomica
- 18 d01.01.B – Struttura e dimensionamento degli ATO
- 19 d01.01.C – Infrastrutture e mobilità
- 20 d01 02 – Relazione di Sintesi
- 21 d02 01 – Norme Tecniche

Elaborato d03 Indagine Geologica

- 22 d03.01 – Relazione geologica
- 23 d03.02.01 – Carta Litologica
- 24 d03.02.02 – Carta Litologica



- 25 d03.02.03 – Carta Litologica
- 26 d03.03.01 – Carta Geomorfologica
- 27 d03.03.02 – Carta Geomorfologica
- 28 d03.03.03 – Carta Geomorfologica
- 29 d03.04.01 – Carta Idrogeologica
- 30 d03.04.02 – Carta Idrogeologica
- 31 d03.04.03 – Carta Idrogeologica
- 32 d03.05.01 – Carta delle Fragilità
- 33 d03.05.02 – Carta delle Fragilità
- 34 d03.05.03 – Carta delle Fragilità
- 35 d03.06 – Colonne stratigrafiche indagini pregresse
- Elaborato d04 Indagine Agronomica
  - 36 d04.01 – Relazione agronomica
  - 37 d04.01.1 – Carta della copertura del suolo agricolo
  - 38 d04.02.1 – Carta della Rete ecologica
  - 39 d04.03.1 – Carta della SAU
  - 40 d04.04.1 – Carta delle Invarianti
  - 41 d04.05.1 – Carta della classificazione agronomica dei suoli
  - 42 d04.06.1 – Carta Elementi produttivi e strutturali
- Elaborato d05 Valutazione di Compatibilità Idraulica (dGRV 2948/2009)
  - 43 d05.1.1 – Relazione di compatibilità idraulica
  - 44 d05.2.1 – Inquadramento Idrografico
  - 45 d05.3.1 – Carta della Compatibilità Idraulica
  - 46 d05.3.2 – Carta della Compatibilità Idraulica
- Elaborato d06 Rapporto Ambientale e Valutazione di Incidenza Ambientale (Screening)
  - 47 d06 – Rapporto Ambientale
  - 48 d06 – Valutazione di Incidenza Ambientale (Screening)
- Elaborato d07 01 Relazione banche dati
  - 48 d07 01 Relazione banche dati
  - 49 d07 02 DVD Quadro Conoscitivo;

3. **di dare atto che** dalla data di adozione del P.A.T. e fino alla sua entrata in vigore, come disposto dall'art. 29, comma 1, della l.r. 23/04/2004, n. 11, trovano applicazione le misure di salvaguardia, secondo le modalità dell'art. 12 del d.p.r. 06/06/2001, n. 380;
4. **di dare atto che** entro 8 (otto) giorni dall'adozione, il piano sarà depositato a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della l. 18/06/2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”;
5. **di dare atto che** allo scadere del termine per proporre osservazioni, il piano adottato sarà trasmesso alla Provincia di Belluno, unitamente alle osservazioni e alle relative controdeduzioni formulate dal consiglio comunale ai fini dell’approvazione secondo le procedure di cui ai commi 3 e 4 dell’art. 14 della l.r. 11/2004;
6. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell’ambito tecnico e governo del territorio;
7. **di dichiarare** immediatamente eseguibile la delibera di approvazione della presente proposta, considerata l’urgenza determinata dalla necessità di procedere alle successive fasi di formazione del nuovo strumento urbanistico comunale.

Il coordinatore d'ambito  
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**COMUNE DI BELLUNO**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA  
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di consiglio comunale del 23/11/2021, n. 4516 ad oggetto "PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) DEL COMUNE DI BELLUNO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO", si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 23/11/2021

Il coordinatore d'ambito  
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**COMUNE DI BELLUNO**

**ALBO PRETORIO  
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto MARIALORES GANDIN, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di consiglio comunale del 29/11/2021 , n. 100 ad oggetto “PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) DEL COMUNE DI BELLUNO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO" ” è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno 06/12/2021 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 06/12/2021

Il responsabile della pubblicazione  
MARIALORES GANDIN

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.