



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP.

Veneto — Trentino-Alto Adige — Friuli-Venezia Giulia

Rialto, 19 — San Polo — 30125 Venezia-VE

tel. 041.794.341 fax. 041.794.483

pec: oopp.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it

C.F. 80010060277

CONFERENZA DI SERVIZI IN MODALITÀ TELEMATICA

Oggetto: **Art. 3 del DPR 18 aprile 1994 n° 383 - DPR 616/1977**

Localizzazione delle opere d'interesse statale

Titolo dell'opera: **AGENZIA DEL DEMANIO-DIREZIONE REGIONALE VENETO**

Intervento di recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale ex caserma “Jacopo Tasso” porzione nord, denominata Tasso 2 sito in Belluno, via Jacopo Tasso 24-26, destinato all’uso governativo da parte di Enti pubblici (Ag. delle Entrate; Ag. del Territorio, Ragioneria dello Stato e Commissione Tributaria, alloggi di servizio della Questura di Belluno

Visto:

- Il D.P.R. 24 luglio 1977 n° 616 (Titolo V “Assetto e utilizzo del Territorio”) e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n° 383;
- la circolare 4 giugno 1996 n° 4294/25 del Ministero dei Lavori Pubblici, con la quale la potestà di compiere tutti gli atti diretti al raggiungimento dell'*Intesa ex art. 81* e del D.P.R. 616/77 e ss. mm. ii., ivi compresa la *Conferenza di Servizi* indetta ai sensi del D.P.R. 383/94, deve intendersi inclusa nelle attribuzioni dell'ex *Provveditorato alle OO.PP.*, ora *Provveditorato Interregionale alle OO.PP. del Veneto, Trentino-Alto Adige e Friuli-Venezia Giulia*, così come l'accertamento della conformità urbanistica-ambientale conseguente alla medesima *Intesa*.

Premesso:

- che con nota n° 39718 del 25.10.2021 questo Istituto aveva formulato alla competente Regione Veneto la richiesta di *Intesa*, ai sensi dell'art. 2 D.P.R. 18/04/1994 n° 383 (*ex art. 81 del D.P.R. 616/1977*), relativa all'oggetto;

- che il *Direttore dell'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio* della *Direzione Pianificazione Territoriale* della Regione Veneto ha trasmesso, con nota n. 600452 del 24/12/2021, il provvedimento conclusivo a firma del Presidente della Giunta Regionale, corredato dalla Valutazione Tecnica Regionale (argomento n. 48 del 16.12.2021);
- che il succitato provvedimento conclusivo del Presidente della Giunta Regionale del Veneto, nota n. 1343 del 24/12/2021, ha dichiarato la **non conformità** delle opere rispetto alle norme del piano urbanistico ed edilizio vigente nel Comune di Belluno (BL), nonché la compatibilità ai vigenti strumenti di pianificazione territoriale provinciale e regionale, come da parere della Valutazione Tecnica Regionale;
- che questo Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili-Provveditorato Interregionale alle OO.PP., con nota Prot. n. U.0045298 del 03/12/2021, ha convocato per il giorno 31 gennaio 2022 la Conferenza di Servizi in modalità telematica ai fini del raggiungimento dell'Intesa prevista dall'art. 3 del DPR 18 aprile 1994 n° 383, invitando le seguenti Amministrazioni: Regione Veneto – Provincia di Belluno – Comune di Belluno – Agenzia del Demanio.

Il giorno 31 gennaio 2021, con inizio alle ore 10.30, si svolge la Conferenza di Servizi in modalità telematica, presieduta da Mario D'Alba del Provveditorato alle OO.PP. di Venezia; sono presenti:

- ✓ per la Regione del Veneto, l'ing. Giovanna Negri della *Direzione Pianificazione Territoriale Area Infrastrutture Trasporti Lavori Pubblici Demanio*; con il dott. Andrea Ballin, della medesima *Direzione*;
- ✓ per la Provincia di Belluno, la Dirigente del *Settore Urbanistica e Mobilità* dott.ssa Anna Za; con il dott. Simone Saviane;
- ✓ per il Comune di Belluno (BL), l'Assessore all'Urbanistica arch. Franco Frison; con il Sindaco dott. Jacopo Massaro; e la Responsabile dell'Ufficio *Urbanistica* arch. Michela Rossato;
- ✓ per l'Agenzia del Demanio, il Funzionario arch. Francesco A. Mangano - RUP dell'intervento di cui all'oggetto; e la RUP del Procedimento della Conferenza di Servizi ing. Marica Cestaro, Responsabile dell'UO Servizi Tecnici della medesima Agenzia del Demanio.

V E R B A L E

Il presidente della Conferenza inizia la riunione con una breve introduzione all'intervento di "recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale ex Caserma Jacopo Tasso, porzione nord, denominata Tasso 2, sito in Belluno", e dà la parola all'ing. Giovanna Negri della Regione del Veneto-Direzione Pianificazione Territoriale-Area Infrastrutture Trasporti Lavori Pubblici e

Demanio, la quale ri-conferma il provvedimento del Presidente della Giunta Regionale n. 1343 del 24/12/2021 con il quale era stata dichiarata la *non conformità* delle opere rispetto alle norme del piano urbanistico ed edilizio nel Comune di Belluno, e la compatibilità dell'intervento ai vigenti strumenti di pianificazione regionale e provinciale.

Successivamente, anche la dott.ssa Anna Za, dirigente del *Settore Urbanistica e Mobilità* della provincia di Belluno, ribadisce il *parere favorevole* espresso con nota prot. 0028733 del 05/11/2021 (inviata alla Regione del Veneto).

Intervengono, per l'Agenzia del Demanio, la Responsabile dell'*UO dei Servizi tecnici* ing. Marica Cestaro e il funzionario dell'*UO Servizi Tecnici* arch. Francesco A. Mangano, che riferiscono di una Conferenza di servizi istruttoria asincrona (con relativo verbale) convocata dalla medesima Agenzia il giorno 06/10/2021 con prot. 16642, in particolare citando la *Delibera Consiliare* n. 79 del 27/09/2021 con la quale il Comune di Belluno ratificava la concreta esistenza di un interesse pubblico generalizzato alla riqualificazione urbana proposta dall'Agenzia del Demanio con l'intervento in oggetto.

Prende la parola l'*Assessore all'Urbanistica* del Comune di Belluno arch. Franco Frison, il quale ribadisce la centralità del progetto nell'ottica di una riqualificazione urbana della città di Belluno, e conferma il parere favorevole al progetto espresso nella citata *Delibera Consiliare* n. 79 del 27/09/2021.

Il Sindaco della Città di Belluno dott. Jacopo Massaro evidenzia — oltre a quanto riferito dall'Assessore — l'aspetto strategico dell'intervento all'interno della Città, e l'interesse per il recupero e la riqualificazione dell'immobile espresso da parte della cittadinanza.

La Responsabile dell'ufficio Urbanistica del Comune di Belluno, l'arch. Michele Rossato, conferma quanto sopra esposto.

Il Presidente della Conferenza prende atto di quanto sopra, e dichiara raggiunta l'*Intesa Stato-Regione* — di verifica dell'opera ai relativi piani urbanistici ed edilizi, ai sensi dell'art. 3 del DPR 18 aprile 1994 n. 383 — per l'intervento di *recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale ex caserma "Jacopo Tasso" porzione nord, denominata Tasso 2 sito in Belluno, via Jacopo Tasso 24-26, destinato all'uso governativo da parte di Enti pubblici (Ag. delle Entrate; Ag. del Territorio, Ragioneria dello Stato e Commissione Tributaria, alloggi di servizio della Questura di Belluno)*, sulla base di quanto è stabilito nel presente verbale, oltre a quanto contenuto agli *atti*, compresi quelli direttamente citati nel verbale stesso.

La Conferenza di Servizi termina alle ore 10.50.

Venezia, 31 gennaio 2022

Regione Veneto

Direttore della Pianificazione Territoriale
Strategica e Paesaggistica
ing. Giovanna Negri

Provincia di Belluno

Dirigente Settore Urbanistica e Mobilità
Dott.ssa Anna Za

Città di Belluno

Assessore alla Urbanistica
Arch. Franco Frison

Agenzia del Demanio DR-VE

Responsabile U.O. *Servizi Tecnici*
Ing. Marica Cestaro

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA

Mario D'Alba