



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 28/03/2022

OGGETTO: ASSIMILAZIONE ALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A E B" DI CUI AL D.M. 1444/1968 AI FINI DEL "BONUS FACCIATE" DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4 E "D DI COMPLETAMENTO" NEL PIANO REGOLATORE GENERALE

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventotto**, del mese di **marzo**, dalle ore **15:30** circa, nella sala Eliseo Dal Pont, sita in viale Fantuzzi n. 11, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale allo scopo di assicurare che la seduta consiliare avvenga nel rispetto della distanza di sicurezza tra i partecipanti alla seduta e tra il pubblico presente in aula prevista dal DPCM 8 marzo 2020 in materia di emergenza epidemiologica da COVID-19, con la presenza, nella trattazione del presente punto, dei componenti che seguono:

MASSARO JACOPO	Presente	MELIS VALENTINA	Assente
ADDAMIANO RAFFAELE	Presente	MONGILLO GIORGIO	Presente
BELLO PAOLO	Presente	NICOLINI GIANGIACOMO	Presente
BIANCHI MATTEO	Presente	OLIVOTTO ROBERTA	Presente
BORTOLUZZI IDA	Presente	PINGITORE FRANCESCO	Presente
BRISTOT FABIO	Presente	PURPORA MARCO	Presente
CIBIEN WALTER	Presente	RASERA BERNA FRANCESCO	Presente
CIOCIANO BOTTARETTO MARCO	Presente	REOLON ALBANO	Assente
DAL FARRA ERIKA	Presente	ROCCON FRANCO	Presente
DAL MAS ANNALISA	Assente	SALA NADIA	Presente
DE COL ERMANO	Presente	SAVASTA TIZIANA	Presente
DE MOLINER FABIO	Presente	SERRAGIOTTO GIANNI	Assente
DE PELLEGRIN MASSIMO	Presente	SOVILLA MARZIO	Presente
DE TOFFOL MASSIMO	Presente	STELLA ANDREA	Assente
GAMBA PAOLO	Presente	TALAMINI STEFANO	Assente
LECIS PIERENRICO	Assente		
LONGO BRUNO	Presente		
MASUT FRANCESCO	Presente		

Totale presenti: 26

Totale assenti: 7

Presiede: Francesco Rasera Berna - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE .

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri comunali sigg. De Moliner Fabio, Olivotto Roberta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del 08/03/2022, n. 812 ad oggetto: “ASSIMILAZIONE ALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A E B" DI CUI AL D.M. 1444/1968 AI FINI DEL "BONUS FACCIATE" DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4 E "D DI COMPLETAMENTO" NEL PIANO REGOLATORE GENERALE ” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

Visti gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

Visto il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm..

Visto il parere favorevole all'unanimità reso dalla 2^ commissione, in data 11/02/2022, sulla proposta di deliberazione.

Messa ai voti la proposta di deliberazione sopraccitata, con votazione palese effettuata per appello nominale, che evidenzia il seguente risultato:

- presenti: n. 26;

- assenti: n. 7;

- votanti: n. 26;

- voti favorevoli: n. 26 (Addamiano Raffaele, Bello Paolo, Bianchi Matteo, Bortoluzzi Ida, Bristot Fabio, Cibien Walter, Ciociano Bottaretto Marco, Dal Farra Erika, De Col Ermano, De Moliner Fabio, De Pellegrin Massimo, De Toffol Massimo, Gamba Paolo, Longo Bruno, Massaro Jacopo, Masut Francesco, Mongillo Giorgio, Nicolini Giangiacomo, Olivotto Roberta, Pingitore Francesco, Purpora Marco, Rasera Berna Francesco, Roccon Franco, Sala Nadia, Savasta Tiziana, Sovilla Marzio).

DELIBERA

- di approvare** la proposta di deliberazione del 08/03/2022, n. 812 ad oggetto: “ASSIMILAZIONE ALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A E B" DI CUI AL D.M. 1444/1968 AI FINI DEL "BONUS FACCIATE" DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4 E "D DI COMPLETAMENTO" NEL PIANO REGOLATORE GENERALE ”;
- di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
FRANCESCO RASERA BERNA

SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCO PUCCI



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 812 DEL 08/03/2022

ASSEGNATA ALL'AREA URBANISTICA

OGGETTO: ASSIMILAZIONE ALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A E B" DI CUI AL D.M. 1444/1968 AI FINI DEL "BONUS FACCIATE" DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4 E "D DI COMPLETAMENTO" NEL PIANO REGOLATORE GENERALE

IL COORDINATORE D'AMBITO

Visti:

- il d.lgs.18/08/2000 n. 267, art. 48, comma 1;
- la l. 07/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- la l.r. 27/06/1985 n.61 e ss.mm. ii.;
- il d.p.r. 6/06/2001 n.380 e ss.mm.ii.;
- la l.r. 23/04/2004 n.11;
- la l.r. 06.06.2017, n. 14 e s.m.i.
- la l. n.160 del 27/12/2019 (legge di bilancio 2020);
- le norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente;

premesse che:

- con la Legge n.160 del 27 dicembre 2019 (legge di Bilancio 2020), il legislatore statale ha previsto una detrazione dell'imposta lorda delle spese sostenute per gli interventi finalizzati al recupero della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zone già edificate o parzialmente edificate;
- in particolare l'art. 1, commi da 219 a 224 dispone che: *"per le spese documentate sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968 n.1444, spetta una detrazione dell'imposta lorda pari al 90 per cento"*;
- la legge di Bilancio riconosce il cosiddetto "bonus facciate" in caso di interventi di recupero o restauro per edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A o B individuate secondo i criteri del D.M. 1444/68;
- la Circolare n. 2/E dell'Agenzia delle Entrate del 14/2/2020 avente ad oggetto "detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'art. 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020), precisa che:*"la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti*

competenti.”;

- restano escluse dal “bonus facciate” le spese sostenute per interventi effettuati su edifici ubicati, nelle parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali la edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità della zona B e nelle parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;

considerato che:

- il Comune di Belluno è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) e relative norme di attuazione, elaborato ai sensi della Legge Regionale n.61/1985 e ss.mm.ii, approvato dalla G.R.V. con deliberazione n.1866 in data 01/06/1999 e successive varianti;
- con delibera n. 81 in data 23/10/2020 il consiglio comunale ha approvato la “Variante al P.R.G. di adeguamento ai sensi dell'art. 13, comma 10, l.r. 14/2017” individuando gli ambiti di urbanizzazione consolidata come definiti all'art. 2 della legge stessa che comprendono *“l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa”*;
- con deliberazione n. 100 in data 29/11/2021 il consiglio comunale ha adottato il Piano di Assetto del Territorio individuando altresì le aree di urbanizzazione consolidata che comprendono le aree in cui si prevede il completamento dell'edificazione, secondo destinazioni d'uso e indici di densità che il PRG fissa in modo omogeneo rispetto agli insediamenti esistenti, nonché il completamento e/o il miglioramento dello standard qualitativo della dotazione dei servizi;

preso atto che:

- sono pervenute agli uffici comunali alcune richieste da parte di privati cittadini o tecnici volte a chiarire la possibilità di accedere al “Bonus facciate” per edifici ricadenti in zone territoriali omogenee del PRG assimilabili alle Zone A o B come definite dal DM 1444/68;
- risulta necessario procedere ad una valutazione ai fini della assimilabilità alle zone A e B descritte dal DM n.1444 del 1968 con altre aree individuate dalla strumentazione urbanistica comunale vigente che siano riconducibili per caratteristiche alle medesime aree e che rientrino nel loro complesso nel territorio urbanizzato consolidato come perimetrato anche dalla variante al PRG di adeguamento alla L.R. 14/2019 e dal P.A.T. adottato ;
- le zone territoriali omogenee “E4” comprendono i borghi rurali minori del territorio comunale caratterizzati dalla presenza di complessi di interesse documentale, storico e ambientale sviluppati in aggregazione e caratterizzati dalla presenza di preesistenze insediative rurali che per la loro natura rientrano nella descrizione del DM 1444/68 riferite alle zone A;
- all'interno delle zone territoriali omogenee “D - di completamento” esistono parti del territorio che rispettano i parametri di densità edilizia e superficie coperta descritte nel DM 1444/68 e riferite alle zone B all'interno delle quali sono presenti edifici a destinazione produttiva di datata edificazione;

dato atto che il provvedimento è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare 2^a in data 11/02/2022 pervenendo ad una votazione favorevole all'unanimità;

ritenuto di:

- procedere ai soli fini dell'applicazione dell'art. 1, commi da 219 a 224 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di Bilancio 2020) e ss.mm. ii. alla assimilazione alla zona A per gli ambiti individuati nel P.R.G. in zona agricola E4 e alla zona B per gli ambiti individuati nel P.R.G. in zona D di completamento nel rispetto dei parametri previsti dal DM 1444/68 per tali ultime zone;

dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione

economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di stabilire che** ai soli fini dell'applicazione dell'art. 1, commi da 219 a 224 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di Bilancio 2020) e ss.mm. ii., le ZTO "E4" presenti nel territorio comunale sono assimilabili alle ZTO "A" come definite dal D.M. 1444/68;
3. **di stabilire che** ai soli fini dell'applicazione dell'art. 1, commi da 219 a 224 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di Bilancio 2020) e ss.mm. ii., le ZTO "D – di completamento" presenti nel territorio comunale sono assimilabili alle ZTO "B" come definite dal D.M. 1444/68 qualora la superficie coperta degli edifici esistenti sia superiore al 12,5% della superficie fondiaria e la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq;
4. **di confermare** la non assimilabilità alle zone "A" e "B" per le ZTO "C", "D di espansione", "E" diverse dalle "E4" e per le zone "F" ;
5. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di consiglio comunale del 08/03/2022, n. 812 ad oggetto "ASSIMILAZIONE ALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A E B" DI CUI AL D.M. 1444/1968 AI FINI DEL "BONUS FACCIATE" DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4 E "D DI COMPLETAMENTO" NEL PIANO REGOLATORE GENERALE ", si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 08/03/2022

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto MARIALORES GANDIN, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di consiglio comunale del 28/03/2022 , n. 24 ad oggetto “ASSIMILAZIONE ALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A E B" DI CUI AL D.M. 1444/1968 AI FINI DEL "BONUS FACCIATE" DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4 E "D DI COMPLETAMENTO" NEL PIANO REGOLATORE GENERALE ” è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno 06/04/2022 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 06/04/2022

Il responsabile della pubblicazione
MARIALORES GANDIN

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.