

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del **19 Gennaio 2007**

Deliberazione N. 2 del 19/01/2007

### OGGETTO:

VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN LOCALITA' TISOI - ADOTTATA DALLA G.C. CON DELIBERAZIONE N.301 DEL 28.11.2006 . APPROVAZIONE.

L'anno **duemilasette** e questo dì **diciannove** del mese di **Gennaio**, alle ore **15.30**, nella solita sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, previo invito del Presidente, con avviso di prot. n. 1463/2006 in data 12 gennaio 2007 diramato a tutti i Consiglieri Comunali.

Si dà atto che è stato inviato in data 12 gennaio 2007 al sig. Prefetto l'avviso prescritto dalla Legge di tale riunione e che l'elenco degli oggetti da trattarsi è stato pubblicato all'Albo Pretorio.

Assiste all'adunanza il Segretario Generale LONIGRO ANTONIO.

Richiamato l'appello fatto dal Segretario Generale in apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. **35** ed assenti n. **6** Consiglieri, come segue:

|                     |     |                        |     |
|---------------------|-----|------------------------|-----|
| GIDONI FRANCO       | P   | DE BIASI RENZO         | P   |
| ADDAMIANO RAFFAELE  | P   | DE COL ERMANO          | P   |
| BALCON AVIO         | P   | DE MOLINER ROBERTO     | P   |
| BALCON CELESTE      | P   | DE PELLEGRIN CAMILLO   | P   |
| BAMPO PAOLO         | P   | DE SALVADOR SILVANO    | P   |
| BASSI LUCIANO       | P   | FISTAROL MICHELE       | P   |
| BOCCARDO GRAZIA     | P   | FONTANA GIOVANNI       | P   |
| BORTOLUZZI LORENZO  | P   | GARIBALDI MARCO        | P   |
| BRISTOT FABIO       | A g | GIULIANA CARLO GUSTAVO | A   |
| BRISTOT STEFANO     | P   | LA GRUA FRANCESCO      | P   |
| CASSOL MARIA TERESA | A g | LOSEGO MATTIA          | P   |
| COLLESELLI EUGENIO  | A g | MARAGA UBALBO          | P   |
| COLLE LEONARDO      | P   | NICOLAI MARIO          | P   |
| COSTA PAOLO         | P   | PERALE MARCO           | P   |
| CUGNACH ORESTE      | P   | PINGITORE FRANCESCO    | P   |
| D'ANTIMO CORRADO    | P   | PIOL DOMENICA          | P   |
| DA RE' FABIO        | P   | RASERA BERNA FRANCESCO | A g |
| DA RONCH FRANCO     | P   | SERAFINI SILVANO       | P   |
| DAL FARRA MICHELE   | P   | STEFANI ARMANDO        | P   |
| DAL FARRA ORLANDO   | A g | ZOLEO MARIA CRISTINA   | P   |
| DE BARBA PIERLUIGI  | P   |                        |     |

(P = presente    A = assente)

Il Signor **CUGNACH ORESTE** , nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta; dà atto che i Consiglieri individuati con "g" nel prospetto surriportato, sono assenti giustificati, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e chiama all'ufficio di scrutatori i signori: **DE BIASI RENZO** e **BALCON AVIO**.

IL PRESIDENTE  
CUGNACH ORESTE

IL SEGRETARIO GENERALE  
LONIGRO ANTONIO

Il Presidente Cugnach Oreste, comunica che essendo stato il presente provvedimento esaminato e votato all'unanimità in Commissione Consiliare 2° non necessita di discussione. Concede la parola all'Assessore Serragiotto, il quale relaziona circa l'argomento, come riportato nel verbale agli atti

Il Presidente Cugnach Oreste, terminata la relazione dell'Assessore apre le dichiarazioni di voto.

Intervengono i Consiglieri De Moliner e Balcon Celeste, come riportato nel verbale agli atti.

Il Presidente Cugnach Oreste, constatato che nessun altro Consigliere chiede di intervenire, pone in votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico l'approvazione del presente provvedimento.

La votazione dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 35
  - astenuti n. 1 (Balcon Celeste)
  - Consiglieri votanti n. 34
- di cui:
- voti a favore n. 34.

Quindi il presente provvedimento è stato approvato all'unanimità dei 34 Consiglieri votanti, su 35 presenti, di cui 1 astenuto, non computabile, ai sensi dell'art. 51 – 2° comma – del Regolamento del Consiglio Comunale, nel numero dei votanti.

Il Presidente Cugnach Oreste, pone ora in votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico la dichiarazione di immediata eseguibilità del presente provvedimento.

La votazione dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 35
- di cui:
- voti a favore n. 35.

Quindi la dichiarazione di immediata eseguibilità del presente provvedimento è stata approvata all'unanimità dei 35 Consiglieri presenti e votanti.

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Comunale con deliberazione n° 301 del 28.11.2006, esecutiva, ha adottato, ai sensi della L.R. 23 aprile 2004 n° 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) proposta dal sig. Da Rold Guido in qualità di Presidente del "Consorzio Tiso", relativa all'area sita in loc. Tiso;
- la predetta variante al piano è stata depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Direzione Generale Servizio SIRP del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e mediante affissione di manifesti;
- nei termini previsti dall'art° 20 della L.R° 23 aprile 2004 n° 11 non è pervenuta alcuna osservazione né opposizione;
- la Commissione Consiliare 2^ in data 15/01/07, preso atto che nei termini previsti dalla Legge non sono state presentate osservazioni e opposizioni, ha espresso parere favorevole all'unanimità l'approvazione della variante al Piano Urbanistico Attuativo adottata, come da verbale agli atti del Servizio Urbanistica;
  - per le motivazioni suddette, si ritiene di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale la variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata in oggetto, così come adottata con deliberazione della Giunta Comunale n° 301 del 28.11.2006, esecutiva;
  - la variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata, dopo la sua approvazione, verrà depositata presso la Direzione Generale Servizio SIRP del Comune ed acquisterà efficacia trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;

RICHIAMATA la variante al piano, adottata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 301 del 28.11.2006;

VISTO lo schema di convenzione della variante al P.U.A., redatto ai sensi dell'art° 19 della L.R. n° 11 del 23.04.2004 e adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 301 del 28.11.2006;

VISTE le Leggi Regionali n° 11 del 23.04.2004 e n° 20 del 21.10.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 relativo a: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 del succitato Decreto Legislativo, come da modulo allegato;

VISTI gli esiti delle votazioni palesi, rese mediante dispositivo di voto elettronico, come sopra riportati,

#### DELIBERA

1) di approvare ai sensi della L.R. 23 aprile 2004 n° 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) proposta dal sig. Da Rold Guido in qualità di presidente del "Consorzio Tiso", composta dai seguenti elaborati, redatti dall'arch. Orlando Dal Farra e limitatamente alla Relazione Geologica dal geologo dott. Armando Comin, conservati agli atti presso l'Ufficio Delibere:

- A) relazione Illustrativa-elenco catastale proprietà-valutazione di incidenza
- B) capitolato speciale d'appalto
- C) computo metrico nuove opere oggetto di convenzione
- D) dimostrazione requisiti art. 20 comma 6 della L.R. 11/04
- E) relazione geologica
- F) inquadramento generale
- G) rilievo planivolumetrico
- H) planimetria di azionamento
- I) profili nuove aree
- L) dettaglio nuova viabilità e infrastrutture
- M) particolari nuovo tratto di viabilità;

2) di ritenere l'assetto proposto dalla presente variante al Piano Urbanistico Attuativo determinato da scelte urbanistiche adeguate sia per un equilibrato sviluppo delle aree ricomprese all'interno dell'ambito che per l'intero sviluppo della frazione di Tiso, determinando nel complesso una soluzione razionale e funzionale;

3) di approvare lo schema di convenzione di variante al PUA redatto ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 11/04, allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n° 301 del 28/11/2006, che potrà in sede di stipulazione, subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio;

4) di dare atto espressamente che per la variante al PUA proposto, per le motivazioni meglio precisate nella deliberazione di adozione della variante al piano stesso, l'edificazione degli edifici previsti dallo stesso PUA non potrà essere applicata la procedura della denuncia inizio attività;

5) di prorogare ai sensi del comma 11 dell'art° 20 della L.R. n° 11/04, per le motivazioni meglio precisate nella deliberazione di adozione della variante al piano stesso, la validità del Piano Urbanistico Attuativo per un periodo di cinque anni;

6) di dare atto che ai sensi del comma 12, dell'art° 20 della L.R. n° 11/04 l'approvazione della variante al Piano Urbanistico Attuativo comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di vigenza del PUA stesso;

7) di ritenere quanto precisato dai proprietari che non aderiscono al Piano Urbanistico Attuativo, a mezzo della nota dell'avv. Alfredo Bianchini pervenuta ai sensi dell'art° 10 della L. n° 241/90 in data 8.5.2006, non pertinente in quanto l'area sulla quale è prevista la realizzazione del nuovo tratto di viabilità posta a sud è ricompresa in zona territoriale omogenea "C", dove è sempre possibile l'intervento del privato e di conseguenza non è soggetta a decadenza quinquennale; l'area è inserita all'interno dell'ambito della presente variante al PUA. Va inoltre sottolineato che, come sopra

specificato, fin dall'approvazione del Piano di Lottizzazione avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 14.3.1997 la viabilità da sud era prevista nella medesima area;

8) di dare atto che la variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata, ai sensi dell'art° 20 della L.R. n° 11 del 23.04.2004, verrà depositata presso la Direzione Generale Servizio SIRP del Comune ed il relativo deposito sarà notificato ai proprietari che non aderiscono al Piano Urbanistico Attuativo nelle forme previste per gli atti processuali civili o a mezzo di messo comunale;

9) di dare atto che la variante al Piano Urbanistico Attuativo entrerà in vigore trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione del provvedimento di approvazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno;

10) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma - del Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267.

---

**ATTESTAZIONE COPIA CONFORME**

La presente copia composta da n. 6 pagine è conforme all'originale esistente presso l'Ufficio Delibere ed è stata redatta in carta libera per uso amministrativo.

Belluno,

per IL SEGRETARIO GENERALE

l'Istruttore delegato

(Gandin Marialores)

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'***

Si certifica che copia della presente deliberazione, è stata affissa per la pubblicazione all'Albo pretorio della Sede Municipale dal **24/01/2007** e per 15 giorni consecutivi.

Si certifica altresì che il presente provvedimento, è divenuto esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in data **04/02/2007**.

Belluno,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. ANTONIO LONIGRO

---

passi a \_\_\_\_\_