

ESTRATTO DAL REGISTRO DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del **26 Novembre 2007**

Deliberazione N. 83 del 26/11/2007

OGGETTO:

PIANO URB ANISTICO ATTUATIVO IN LOCALITA' SAN CIPRIANO - ADOTTATO DALLA G.C. CON DELIBERAZIONE N. 150 DEL 9.5.2007 - CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilasette** e questo di **ventisei** del mese di **Novembre**, alle ore **13.30**, nella solita sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, previo invito del Presidente, con avviso prot. n. 35282/2007 in data 19 novembre 2007 diramato a tutti i Consiglieri Comunali.

Si dà atto che è stato inviato in data 19 novembre 2007 al sig. Prefetto l'avviso prescritto dalla legge di tale riunione e che l'elenco degli oggetti da trattarsi è stato pubblicato all'Albo Pretorio.

Assiste all'adunanza il Segretario Generale LONIGRO ANTONIO.

Richiamato l'appello fatto dal Segretario Generale in apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. **32** ed assenti n. **9** Consiglieri, come segue:

PRADE ANTONIO	P	GIULIANA CARLO GUSTAVO	P
BALCON CELESTE	P	LA GRUA FRANCESCO	P
BORTOLUZZI LORENZO	P	LEONARDI VALENTINA	P
BRISTOT FABIO	A	LOSEGO MATTIA	P
CASSOL MARIA TERESA	P	MARRONE ANTONIO	P
COLLESELLI EUGENIO	P	MASSARO JACOPO	P
COSTA PAOLO	P	PALUMBO MICHELE	P
CUGNACH ORESTE	A g	PANIZ MAURIZIO	P
DA RE' FABIO	A g	PAVEI MAURO	P
DA ROLD ORAZIO	P	PERALE MARCO	A
DAL FARRA ORLANDO	A g	PINGITORE FRANCESCO	A g
DE BARBA WALTER	P	RASERA BERNA FRANCESCO	P
DE BONA GIORGIO	A	ROCCON LUIGI	P
DE GAN STEFANO	P	ROCCON VANNI	A
DE KUNOVICH LORENZA	P	SERAFINI SILVANO	P
DE LORENZO SMIT CARLO	P	SOMMAVILLA ATTILIO	P
DE MOLINER ROBERTO	P	TOSCANO FEDERICA	P
DE PELLEGRIN CAMILLO	P	VISONE MARIO	P
DE SALVADOR SILVANO	A	ZAMPIERI TOMASO	P
FONTANA GIOVANNI	P	ZOLEO MARIA CRISTINA	P
GARIBALDI MARCO	P		

(P = presente A = assente)

La Sig.ra **ZOLEO MARIA CRISTINA**, nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta; dà atto che i Consiglieri individuati con "g" nel prospetto surriportato, sono assenti giustificati, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e chiama all'ufficio di scrutatori i signori: **ZAMPIERI TOMASO** e **LOSEGO MATTIA**.

Il Vice Presidente Zoleo Maria Cristina, concede la parola all'Assessore Gidoni, il quale relaziona circa l'argomento, come da verbale.

Terminata la relazione dell'Assessore, il Vice Presidente prosegue dando per letta la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale e le cui premesse sono le seguenti:

"La Giunta Comunale con deliberazione n° 150 del 9.5.2007, esecutiva, ha adottato, ai sensi dell'art. 0 comma 1, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) proposto dai sigg. Dal Farra Sirio e Dalle Sasse Vittorio e relativo all'area sita in loc. San Cipriano.

Il predetto Piano è stato depositato a disposizione del pubblico per 10 giorni presso il SIRP del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e mediante affissione di manifesti.

Nei termini previsti dall'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 è pervenuta in data 12.6.2007 un'osservazione da parte del sig. Alberto Gasperin in qualità di comproprietario dell'esistente viabilità di accesso all'ambito del PUA. Con l'osservazione vengono fatte le seguenti richieste:

1. la strada (esistente di accesso all'ambito) deve rientrare nel piano di sgombero neve;
2. al posto dei due punti luce fotovoltaici (costosi e necessari di notevoli manutenzioni) posizionati sulla nuova zona di parcheggi pubblici, siano posizionati 4 punti luce tradizionali due lungo la strada d'accesso e due sulla zona dei parcheggi;
3. sia prevista un'adeguata tombinatura lungo la strada per lo smaltimento delle acque meteoriche;
4. vi sia un'esenzione dell'imposte relative alla strada per i comproprietari.

La ditta proponente il PUA con nota del 11.7.2007 ha manifestato la disponibilità, ad attuare le seguenti richieste contenute nella citata osservazione:

- posizionamento di n. 4 punti luce tradizionali due lungo la strada d'accesso e due sulla zona dei parcheggi;
- previsione di tombinatura per lo smaltimento delle acque meteoriche lungo la strada (esistente di accesso all'ambito).

La Commissione Consiliare 2^a, preso atto che nei termini previsti dalla Legge è stata presentata la sopra descritta osservazione, ha controdedito la stessa nelle sedute del 18.9.2007 e del 6.11.2007 esprimendo parere favorevole all'unanimità relativamente all'accoglimento dei punti 1 e 3 dell'osservazione stessa, mentre per quanto riguarda il punto n° 2 ha espresso parere favorevole a maggioranza (è stato espresso un voto contrario); per quanto riguarda il punto 4 (esenzione delle imposte), ha ritenuto all'unanimità che lo stesso non sia pertinente in quanto relativamente all'area interessata dalla citata viabilità non viene versata nessuna imposta di competenza comunale.

Per le motivazioni suddette, si ritiene di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata in oggetto, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n° 150 del 9.5.2007, esecutiva e con le modifiche proposte ai punti 2 e 3 dell'osservazione presentata da parte del sig. Alberto Gasperin.

Il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata, dopo la sua approvazione, verrà depositato presso il SIRP del Comune ed acquisterà efficacia trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune".

Sono nel frattempo usciti dall'Aula i Consiglieri Colleselli, De Gan, Rasera Berna, Roccon Luigi e Massaro, quindi il numero dei presenti è di 27.

Il Vice Presidente Zoleo Maria Cristina, constatato che nessun Consigliere chiede di intervenire, pone in votazione palese resa mediante dispositivo di voto elettronico, l'accoglimento del punto n° 1 dell'osservazione presentata in data 12.06.2007 da parte del Sig. Gasperin Alberto.

La votazione dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 27

di cui:

- voti a favore n. 27.

Quindi il presente punto n° 1 dell'osservazione è stato approvato all'unanimità dei 27 Consiglieri presenti e votanti.

E' nel frattempo entrato in Aula il Consigliere Massaro, nel mentre è uscito il Consigliere Visone, quindi il numero dei presenti è di 27.

Il Vice Presidente Maria Cristina Zoleo, pone in votazione palese resa mediante dispositivo di voto elettronico, l'accoglimento del punto n° 2 dell'osservazione presentata in data 12.06.2007 da parte del Sig. Gasperin Alberto.

La votazione dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 27

di cui:

- voti a favore n. 27.

Quindi il presente punto n° 2 dell'osservazione è stato approvato all'unanimità dei 27 Consiglieri presenti e votanti.

Il Vice Presidente Maria Cristina Zoleo, pone in votazione palese resa mediante dispositivo di voto elettronico, l'accoglimento del punto n° 3 dell'osservazione presentata in data 12.06.2007 da parte del Sig. Gasperin Alberto.

La votazione dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 27

di cui:

- voti a favore n. 27.

Quindi il presente punto n° 3 dell'osservazione è stato approvato all'unanimità dei 27 Consiglieri presenti e votanti.

Il Vice Presidente Maria Cristina Zoleo, pone in votazione palese resa mediante dispositivo di voto elettronico, l'accoglimento del punto n° 4 dell'osservazione presentata in data 12.06.2007 da parte del Sig. Gasperin Alberto.

La votazione dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 27

- astenuti n. 1 (Serafini)

- votanti n. 26

di cui:

- voti a favore n. 0

- voti contrari n. 26 (Prade, Losego, De Kunovich, Paniz, Palumbo, Garibaldi, De Barba, De Lorenzo Smit, La Grua, Bortoluzzi, Marrone, Da Rold, Costa, De Pellegrin, Pavei, Leonardi, Fontana, Balcon, Giuliana, Toscano, Somnavilla, Zoleo, Zampieri, Cassol, Massaro e De Moliner).

Quindi il presente punto n° 4 dell'osservazione è stato respinto.

E' nel frattempo entrato in Aula il Consigliere Visone, quindi il numero dei presenti è di 28.

Il Presidente Zoleo Maria Cristina, pone in votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico, l'approvazione del presente provvedimento comprensivo dei punti accolti.

La votazione dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 28

di cui:

- voti a favore n. 28.

Quindi il presente provvedimento è stato approvato all'unanimità dei 28 Consiglieri presenti e votanti.

Il Presidente Zoleo Maria Cristina, pone ora in votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico, la dichiarazione di immediata eseguibilità del presente provvedimento.

La votazione dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 28
- di cui:
- voti a favore n. 28.

Quindi la dichiarazione di immediata eseguibilità del presente provvedimento è stata approvata all'unanimità dei 28 Consiglieri presenti e votanti.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il Piano Urbanistico Attuativo, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 150 del 9.5.2007;

RICHIAMATA l'osservazione presentata in data 12.6.2007 da parte del sig. Alberto Gasperin in qualità di comproprietario dell'esistente viabilità di accesso all'ambito del PUA;

DATO ATTO che La Commissione Consiliare 2^A, come risulta da verbali agli atti del Servizio Urbanistica, dopo aver preso atto che nei termini previsti dalla Legge è stata presentata la sopra citata osservazione, ha controdedotto la stessa nelle sedute del 18.9.2007 e del 6.11.2007 esprimendo parere favorevole all'unanimità relativamente all'accoglimento dei punti 1 e 3 dell'osservazione stessa, mentre per quanto riguarda il punto n° 2 ha espresso parere favorevole a maggioranza (è stato espresso un voto contrario); per quanto riguarda il punto 4 (esenzione delle imposte), ha ritenuto all'unanimità che lo stesso non sia pertinente in quanto relativamente all'area interessata dalla citata viabilità non viene versata nessuna imposta di competenza comunale;

VISTO lo schema di convenzione del P.U.A., redatto ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 11 del 23.04.2004 e adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 150 del 9.5.2007;

VISTI:

- la Legge Regionale n° 61 del 27.06.1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- le Leggi Regionali n° 11 del 23.04.2004 e n° 20 del 21.10.2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 relativo al "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del succitato Decreto Legislativo, come da modulo allegato;
- gli esiti delle votazioni palesi, rese mediante dispositivo di voto elettronico, come sopra riportati,

DELIBERA

1) di esprimere parere favorevole all'accoglimento dei sopramenzionati punti 1, 2 e 3 dell'osservazione presentata in data 12.6.2007 da parte del sig. Alberto Gasperin;

2) di respingere il punto 4 (esenzione delle imposte) dell'osservazione presentata in data 12.6.2007 da parte del sig. Alberto Gasperin, in quanto non pertinente, poichè relativamente all'area interessata dalla citata viabilità non viene versata nessuna imposta di competenza comunale;

3) di approvare ai sensi dell'art. 20 - comma 1) della L.R. 23.4.2004, n° 11 e successive modifiche ed integrazioni, con le modifiche proposte ai punti 2 e 3 dell'osservazione presentata da parte del Sig. Alberto Gasperin, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata in oggetto adottato con deliberazione della Giunta Comunale n° 150 del 9.5.2007, esecutiva, composto dai seguenti elaborati, redatti dall'arch. Orlando Dal Farra e limitatamente alla Relazione Geologica dal geologo dott. Eugenio Coleselli, conservati agli atti presso l'Ufficio Delibere:

- A) - Relazione Illustrativa;
- B) - Elenco catastale proprietà;
- C) - Computo metrico;
- D) - Capitolato speciale d'appalto;
- E) - Documentazione fotografica;
- F) - Relazione per la valutazione d'incidenza ;
- G) - Relazione geologica;
- H) - Integrazione relazione geologica;

- I) - Relazione art. 82 R.E.C.;
- STATO DI FATTO
- J) – Inquadramento generale;
 - K) – Planimetria generale;
 - L) – Rilievo planialtimetrico;
 - M) – Inquadramento urbanistico e reti esistenti;
- PROGETTO
- L) - Planimetria di azionamento;
 - M) - Planimetria di dettaglio;
 - N) - Profili principali;
 - O) - Particolare viabilità esistente e parcheggio;

4) di approvare lo schema di convenzione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata (depositato agli atti dell'Ufficio Delibere), redatto ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 11 del 23.04.2004, che dovrà essere adeguato con le modifiche contenute ai punti 2 e 3 dell'osservazione sopraccitata e che potrà inoltre, in sede di stipulazione, subire modeste variazioni e aggiustamenti tecnici di dettaglio;

5) di dare atto espressamente che per il PUA proposto, per le motivazioni precisate nella deliberazione di adozione del piano stesso, l'edificazione degli edifici previsti dallo stesso PUA non potrà essere applicata la procedura della denuncia inizio attività;

6) di dare atto espressamente che, avendo previsto il PUA il dimensionamento degli standards in riferimento all'intera area delimitata nel PRG a piano attuativo non ancora edificata, i titoli abilitativi edilizi a richiesta singola, relativi alle aree ricomprese nella delimitazione d'ambito inserita nel PRG e non oggetto del presente PUA, potranno essere rilasciati successivamente all'approvazione del PUA stesso;

7) di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 11 del 23.04.2004, verrà depositato presso il SIRP del Comune ed entrerà in vigore trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno;

8) di dare atto che per quanto riguarda la rete fognaria ed acquedottistica ricompresa nel Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata che entrerà a far parte del demanio comunale, si applica l'art. 153 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n° 152 "Norme in materia ambientale";

9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma - del Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267.

Sottoscritto

IL SINDACO-PRESIDENTE
F.to ZOLEO MARIA CRISTINA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LONIGRO ANTONIO

ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

La presente copia composta da n. 7 pagine è conforme all'originale esistente presso l'Ufficio Delibere ed è stata redatta in carta libera per uso amministrativo.

Belluno,

L'Istruttore Delegato
(Gandin Marialores)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che copia della presente deliberazione, è stata affissa per la pubblicazione all'Albo pretorio della Sede Municipale dal **05/12/2007** e per 15 giorni consecutivi.

Si certifica altresì che il presente provvedimento, è divenuto esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in data **16/12/2007**.

Belluno,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. ANTONIO LONIGRO

passi a _____