



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE n. 14 del 29/01/2018

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN LOCALITA' SAN CIPRIANO APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N.83 DEL 26/11/2007. PROROGA TERMINI DI EFFICACIA AI SENSI DELL'ART.20 COMMA 11 DELLA L.R. 11/2004

L'anno **2018**, addì **ventinove**, del mese di **gennaio**, alle ore **11:00**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASSARO JACOPO	SINDACO	Presente
BOGO MARCO	ASSESSORE	Presente
BUSATTA MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
FRISON FRANCO	ASSESSORE	Presente
GANZ STEFANIA	ASSESSORE	Presente
GIANNONE BIAGIO	ASSESSORE	Presente
OLIVOTTO LUCIA	VICE SINDACO	Assente
PELLEGRINI LUCIA	ASSESSORE	Presente
PERALE MARCO	ASSESSORE	Presente
TOMASI VALENTINA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti: **9** Totale assenti: **1**.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa **TEDESCO ALFONSINA**, il quale procede a redigere il presente estratto del verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **MASSARO JACOPO** in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la L. 07/08/1990 n. 241 e successive modificazioni;
- la L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modificazioni;
- la L.R. 23/04/2004 n. 11, "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme di attuazione;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 26/11/2007 n. 83, di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) in località San Cipriano dalla ditta Dal Farra Sirio e Dalle Sasse Vittorio;
- la richiesta della ditta di approvazione delle opere di urbanizzazione presentata in data 10/11/2016 dichiarata improcedibile per mancata sottoscrizione della convenzione urbanistica allegata alla delibera n. 83/2007;
- la comunicazione della ditta in data 06/12/2016 protocollo n. 47131 di attivazione delle proposte di modifica della convenzione urbanistica al fine di dare corso alla prevista sottoscrizione;
- la deliberazione della Giunta Comunale 11/04/2017 n. 59, di modifica alla convenzione urbanistica contenente nuove clausole contrattuali;
- la convenzione urbanistica stipulata dal Segretario Generale dott.ssa Alfonsina Tedesco e sottoscritta dai titolari del P.U.A. in data 21/10/2017 rep. 153;
- il Permesso di costruire n. 52 rilasciato in data 17/11/2017, relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.U.A.;
- la comunicazione di inizio lavori del 22/11/2017;
- la richiesta di proroga della validità del P.U.A. presentata dal sig. Dal Farra Sirio per nome e conto degli proprietari, Mazzucco Olimpia, Dalle Sasse Vittorio e Balcon Vittoria in data 14/12/2017 protocollo n. 46646;

Premesso che:

- i termini decennali di validità del P.U.A. approvato sono scaduti il 21/12/2017, oltre tale data rimane fermo a tempo indeterminato, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 11/2004, soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabilite nel Piano stesso;
- i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione già iniziati sono stati sospesi per motivi dovuti all'esistenza di un cantiere limitrofo aperto all'incirca nello stesso periodo e alle temperature stagionali che hanno impedito la normale prosecuzione dei lavori;

Considerato che:

- il piano ha validità decennale sia per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione che per gli interventi edilizi previsti nello strumento urbanistico e nella connessa convenzione;
- la sottoscrizione della convenzione urbanistica è avvenuta dopo un considerevole tempo dall'approvazione del P.U.A. per il perdurare di una congiuntura economica sfavorevole;
- il tempo trascorso dall'approvazione del P.U.A. ha indotto alla rivalutazione di alcune clausole contenute nella bozza della convenzione approvata;
- la modifica della convenzione ha previsto la realizzazione delle opere di urbanizzazione in capo alla ditta senza l'acquisizione in uso da parte del Comune che ha valutato di scarsa fruibilità le

- opere a standard di verde e parcheggio sia per la presenza di una strada di accesso non destinata al pubblico transito sia perché il fondo interessato dal PUA si presenta senza sbocco;
- la ditta si è dichiarata disponibile con la sottoscrizione della convenzione oltre alla realizzazione delle opere anche alla corresponsione per intero del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione primari per un importo pari a euro 31.000 (trentunomila) senza prevederne lo scomputo;
 - gli introiti derivanti dal pagamento del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione saranno impiegati per la realizzazione di altro standard pubblico da sviluppare nel contesto locale al fine di garantire la dotazione di superfici destinate a servizi di interesse generale;
 - la ripresa dei lavori è condizionata alla proroga dei termini temporali di validità del P.U.A.;

Ritenuto di:

- accogliere la proposta di proroga presentata in data 14/12/2017 dal sig. Dal Farra Sirio anche per nome e conto degli altri proprietari, Mazzucco Olimpia, Dalle Sasse Vittorio e Balcon Vittoria per le motivazioni sopra riportate;
- prorogare ai sensi dell'art. 20 comma 11 della L.R. 11/2004 la validità del P.U.A. di iniziativa privata, redatto dall'arch. Dal Farra Orlando sul terreno censito al foglio 75 mappali 98-99-138 di proprietà di Dal Farra Sirio – Mazzucco Olimpia, Dalle Sasse Vittorio e Balcon Vittoria titolari del P.U.A. in oggetto di ulteriori 5 anni, ovvero sino alla data del 21/12/2022; ;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Settore, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

A voti unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) **di accogliere** la proposta di proroga presentata in data 14/12/2017 dal sig. Dal Farra Sirio anche per nome e conto degli altri proprietari, Mazzucco Olimpia, Dalle Sasse Vittorio e Balcon Vittoria per le motivazioni sopra riportate;
- 2) **di prorogare** ai sensi dell'art. 20 comma 11 della L.R. 11/2004 la validità del P.U.A. di iniziativa privata, redatto dall'arch. Dal Farra Orlando sul terreno censito al foglio 75 mappali 98-99-138 di proprietà di Dal Farra Sirio – Mazzucco Olimpia, Dalle Sasse Vittorio e Balcon Vittoria titolari del P.U.A. in oggetto di ulteriori 5 anni, ovvero sino alla data del 21/12/2022.

Allegato foglio parere.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, con distinta e separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa TEDESCO ALFONSINA

Il Presidente - SINDACO
sig. MASSARO JACOPO



COMUNE DI BELLUNO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE

Vista la proposta n. 298/2018 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN LOCALITA' SAN CIPRIANO APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N.83 DEL 26/11/2007. PROROGA TERMINI DI EFFICACIA AI SENSI DELL'ART.20 COMMA 11 DELLA L.R. 11/2004”, ai sensi e per gli effetti degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Belluno, li 22/01/2018

Sottoscritto dal Dirigente
TEDESCO ALFONSINA
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN LOCALITA' SAN CIPRIANO APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N.83 DEL 26/11/2007. PROROGA TERMINI DI EFFICACIA AI SENSI DELL'ART.20 COMMA 11 DELLA L.R. 11/2004

D'ordine del Segretario Generale, si attesta che viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Telematico della deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 29/01/2018 per 15 giorni consecutivi.

Belluno li, 05/02/2018

Sottoscritto dal
delegato dal Segretario Generale
GANDIN MARIALORES
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN LOCALITA' SAN CIPRIANO
APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N.83 DEL
26/11/2007. PROROGA TERMINI DI EFFICACIA AI SENSI DELL'ART.20
COMMA 11 DELLA L.R. 11/2004

Si certifica che la deliberazione n. 14 del 29/01/2018 è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Telematico del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il giorno 16/02/2018.

Belluno li, 20/02/2018

Sottoscritto da
IL SEGRETARIO GENERALE
TEDESCO ALFONSINA
con firma digitale