

ESTRATTO DAL REGISTRO DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del **11 Ottobre 2007**

Deliberazione N. 70 del 11/10/2007

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AREA IN VIA AGORDO, ADOTTATO DALLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 22/5/2007 CON DELIBERAZIONE N°172 - APPROVAZIONE EX ART. 20/4° L.R. 23.4.04, N° 11.

L'anno **duemilasette** e questo di **undici** del mese di **Ottobre**, alle ore **15.30**, nella solita sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, previ inviti del Presidente, con avvisi di prot. n. 29390/2007 in data 28 settembre 2007 e 30112/2007 in data 4 ottobre diramati a tutti i Consiglieri Comunali.

Si dà atto che sono stati inviati in data 28 settembre 2007 e 4 ottobre al sig. Prefetto gli avvisi prescritti dalla Legge di tale riunione e che gli elenchi degli oggetti da trattarsi sono stati pubblicati all'Albo Pretorio.

Assiste all'adunanza il Segretario Generale LONIGRO ANTONIO.

Richiamato l'appello fatto dal Segretario Generale in apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. **33** ed assenti n. **08** Consiglieri, come segue:

PRADE ANTONIO	P	GIULIANA CARLO GUSTAVO	A
BALCON CELESTE	P	LA GRUA FRANCESCO	P
BORTOLUZZI LORENZO	P	LEONARDI VALENTINA	P
BRISTOT FABIO	A	LOSEGO MATTIA	A g
CASSOL MARIA TERESA	P	MARRONE ANTONIO	P
COLLESELLI EUGENIO	P	MASSARO JACOPO	P
COSTA PAOLO	P	PALUMBO MICHELE	P
CUGNACH ORESTE	P	PANIZ MAURIZIO	P
DA RE' FABIO	P	PAVEI MAURO	P
DA ROLD ORAZIO	P	PERALE MARCO	P
DAL FARRA ORLANDO	P	PINGITORE FRANCESCO	P
DE BARBA WALTER	P	RASERA BERNA FRANCESCO	P
DE BONA GIORGIO	P	ROCCON LUIGI	P
DE GAN STEFANO	P	ROCCON VANNI	P
DE KUNOVICH LORENZA	P	SERAFINI SILVANO	P
DE LORENZO SMIT CARLO	A g	SOMMAVILLA ATTILIO	A
DE MOLINER ROBERTO	P	TOSCANO FEDERICA	A g
DE PELLEGRIN CAMILLO	A	VISONE MARIO	P
DE SALVADOR SILVANO	A	ZAMPIERI TOMASO	P
FONTANA GIOVANNI	P	ZOLEO MARIA CRISTINA	P
GARIBALDI MARCO	P		

(P = presente A = assente)

Il Signor **CUGNACH ORESTE**, nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta; dà atto che i Consiglieri individuati con "g" nel prospetto surriportato, sono assenti giustificati, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e chiama all'ufficio di scrutatori i signori: **DA RE' FABIO** e **DE MOLINER ROBERTO**.

Il Presidente Cugnach Oreste, concede la parola al Vice Sindaco, il quale relaziona circa l'argomento, come da verbale.

Comunica al Consiglio Comunale che, essendo stato il presente provvedimento esaminato e votato all'unanimità dalla Commissione consiliare 2^a in data 24/09/2007, non necessita di discussione e dà per letta la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.

Il Presidente Cugnach Oreste, apre le dichiarazioni di voto.

Intervengono i Consiglieri Balcon e Massaro, come da verbale.

Sono nel frattempo usciti dall'aula i Consiglieri Fontana e De Gan, quindi il numero dei presenti è di 31.

Il Presidente Cugnach Oreste, constatato che nessun altro Consigliere chiede di intervenire, chiude le dichiarazioni di voto e pone in votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico l'approvazione del presente provvedimento.

La votazione dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 31
 - astenuti n. 3 (Roccon Vanni, Roccon Luigi e Rasera Berna).
 - Consiglieri votanti n. 28
- di cui:
- voti a favore n. 28.

Quindi il presente provvedimento è stato approvato all'unanimità dei 28 Consiglieri votanti, su 31 presenti, di cui 3 astenuti, non computabili, ai sensi dell'art. 51 – 2° comma – del Regolamento del Consiglio Comunale, nel numero dei votanti.

E' nel frattempo uscito dall'aula il Consigliere Dal Farra, quindi il numero dei presenti è di 30.

Il Presidente Cugnach Oreste, pone ora in votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico la dichiarazione di immediata eseguibilità del presente provvedimento.

La votazione dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 30
 - astenuti n. 2 (Roccon Vanni e Rasera Berna).
 - Consiglieri votanti n. 28
- di cui:
- voti a favore n. 28.

Quindi la dichiarazione di immediata eseguibilità del presente provvedimento è stata approvata all'unanimità dei 28 Consiglieri votanti, su 30 presenti, di cui 2 astenuti, non computabili, ai sensi dell'art. 51 – 2° comma – del Regolamento del Consiglio Comunale, nel numero dei votanti.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Comunale con deliberazione n° 172 del 22/05/2007, esecutiva, ha adottato ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. n° 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'area sita in via Agordo - loc. Chiesurazza - proposto dalla ditta Edil Alpi S.a.S., comprendente la zona territoriale omogenea tipo "C" - residenziale tipo rada B – con sigla C.RB, e la zona territoriale omogenea "F" con sigla F.VP - Verde Pubblico Attrezzato;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Urbanistico Attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico per 10 giorni - dal 29/5/2007 al 08/6/2007 - presso il Servizio SIRP del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti;

- nei termini previsti dal 3° comma dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004 n° 11 nei successivi 20 giorni - dal 9/6/2007 al 28/6/2007 - i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni e chiunque può formulare osservazioni, al P.U.A. adottato;

ACCERTATO CHE nei suddetti termini e anche successivamente fino alla data odierna, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni al P.U.A. adottato;

RILEVATO CHE:

- la Commissione Consiliare 2^a - Urbanistica, preso atto che nei termini e anche successivamente fino alla data odierna, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni al P.U.A. adottato, nella seduta del 18.09.07 ha esaminato il P.U.A. rinviando il parere per le motivazioni riportate nel verbale agli atti del Servizio Urbanistica;

- la stessa Commissione Consiliare 2^a - Urbanistica, nella successiva seduta del 24.09.07, preso atto dei chiarimenti forniti circa l'assetto delle infrastrutture, in particolare i marciapiedi e le zone di verde pubblico primario e secondario, ha riesaminato il P.U.A. – esprimendo parere favorevole all'unanimità come da verbale agli atti del Servizio Urbanistica;

RICHIAMATO integralmente il contenuto della suddetta deliberazione n° 172 del 22/05/2007 della Giunta Comunale di adozione del Piano Urbanistico Attuativo;

PRESO ATTO CHE per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria – soggette a scomputo del "Contributo di Costruzione" previsto dall'art. 16 del D.P.R. 6.6.2001, n° 380 – verranno applicate e attuate le procedura previste dal D.Lgs 12 Aprile 2006, n° 163 Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, come modificato dal D.Lgs 31 Luglio 2007, n° 113 entrato in vigore il 1° Agosto 2007. Conseguentemente i valori delle Opere di Urbanizzazione Primarie e Secondarie derivanti dal Computo Metrico estimativo e riportati nello Schema di Convenzione, potranno essere soggetti a modifiche in riduzione, secondo le sopra citate procedure. Va evidenziato che tale procedura si attuerà in sede di rilascio del Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione.

RICHIAMATO il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'area sita in via Agordo - loc. Chiesurazza - proposto dalla ditta Edil Alpi S.a.S., comprendente la zona territoriale omogenea tipo "C" - residenziale tipo rada B – con sigla C.RB, e la zona territoriale omogenea "F" con sigla F.VP - Verde Pubblico Attrezzato, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n° 172 del 22/5/2007 esecutiva, il cui contenuto viene interamente richiamato;

PRESO ATTO che nei termini previsti dal 3° comma dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004 n° 11 ovvero dal 9/6/2007 al 28/6/2007, né successivamente fino alla data odierna, non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

RILEVATO che il P.U.A. proposto è rispettoso degli standards, previsti dall'art. 25 della L.R. 27.6.85, n° 61 (mancando attualmente il P.A.T. previsto dalla L.R. 11/04);

RITENUTO che l'impostazione del P.U.A., le soluzioni adottate, le indicazioni e proposte circa l'inclusione della zona F.VP di verde pubblico, la previsione della strada di accesso con relativi percorsi pedonali e zone di sosta, siano rispettose delle norme urbanistiche e di assetto e che tali proposte progettuali siano calibrate anche in considerazione della modesta superficie a destinazione C.RB residenziale per la quale il P.R.G. obbliga ad una progettazione attuativa;

RILEVATO che la Ditta proponente si impegna a fronte della cessione a titolo oneroso dell'area a destinazione F.VP di proprietà della medesima ditta alla sistemazione, a totale suo carico della stessa, con livellamento e stesura di idoneo strato di terreno vegetale;

PRESO ATTO che la suddetta area F.VP sarà dotata di strada di accesso, con marciapiedi, dalla S.S. n. 203 Agordina fino al limite della zona territoriale omogenea con sigla C.RB e di una zona a parcheggio, il cui costo per la realizzazione concorrerà allo scomputo della relativa quota del contributo degli oneri di urbanizzazione dovuti per la costruzione dei nuovi fabbricati sull'area;

RICHIAMATI:

- il parere favorevole, espresso in data 10.4.2007 dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Belluno, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01;

- il parere favorevole, espresso in data 23.3.2007 dal Responsabile dell'ULSS n. 1 – Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica;

- il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Mobilità e dei Servizi Tecnici e Manutentivi;

RILEVATO:

- che la Commissione Consiliare 2^a - Urbanistica, preso atto che nei termini e anche successivamente fino alla data odierna, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni al P.U.A. adottato, nella seduta del 18.09.07 ha esaminato il P.U.A. rinviando il parere per le motivazioni riportate nel verbale agli atti del Servizio Urbanistica;

- che la stessa Commissione Consiliare 2^a - Urbanistica, nella successiva seduta del 24.09.07, preso atto dei chiarimenti forniti circa l'assetto delle infrastrutture, in particolare i marciapiedi e le zone di

verde pubblico primario e secondario, ha riesaminato il P.U.A. – esprimendo parere favorevole all'unanimità come da verbale agli atti del Servizio Urbanistica;

VISTO l'allegato schema di convenzione del P.U.A. redatto ai sensi dell'art. 19 della L.R. 23.4.2004 n° 11 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che tale schema di convenzione del P.U.A. potrà, in sede di stipulazione, subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio;

RILEVATO che il P.U.A. non contiene precise disposizioni piano – volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e quindi per l'edificazione non potrà essere adottata la procedura della D.I.A. di cui all'art. 22/3° del D.P.R. 6.6.01, n° 380;

VISTA la Legge Regionale – Urbanistica - 23 aprile 2004, n° 11 “Norme per il governo del territorio” e successive modifiche ed integrazioni di cui alla L.R. 21 ottobre 2004, n° 20, alla L.R. 25 febbraio 2005, n° 8, alla L.R. 2.12.05, n° 23 e alla L.R. 10.8.07, n° 18;

RICHIAMATO l'art. 20 della suddetta L.R. 23 aprile 2004 n° 11 comma 4° che dispone l'approvazione dei P.U.A. da parte del Consiglio Comunale e ritenuto lo stesso applicabile in base a quanto disposto dalla L.R. 21 ottobre 2004, n° 20 e successive LL.RR. sopra citate;

PRESO ATTO che per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria – soggette a scomputo del “Contributo di Costruzione” previsto dall'art. 16 del D.P.R. 6.6.2001, n° 380 – verranno applicate e attuate le procedura previste dal D.Lgs 12 Aprile 2006, n° 163 Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, come modificato dal D.Lgs 31 Luglio 2007, n° 113 entrato in vigore il 1° Agosto 2007. Conseguentemente i valori delle Opere di Urbanizzazione Primarie e Secondarie derivanti dal Computo Metrico Estimativo e riportati nello Schema di Convenzione, potranno essere soggetti a modifiche in riduzione, secondo le sopra citate procedure. Va evidenziato che tale procedura si attuerà in sede di rilascio del Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 relativo al “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

DATO ATTO dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 del succitato Decreto Legislativo, come da modulo allegato;

VISTI gli esiti delle votazioni palesi, rese mediante dispositivo di voto elettronico, come sopra riportati,

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 20 – comma 4° della L.R. 23 aprile 2004 n° 11 e successive modifiche ed integrazioni il Piano Urbanistico Attuativo, proposto dalla Ditta Edil Alpi S.a.S. composto dagli Elaborati Progettuali tecnico amministrativi redatti dall'ing. Boranga Eugenio - con l'adeguamento degli stessi, prima dell'inizio lavori secondo quanto riportato nel parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Servizio Mobilità e dai Servizi Tecnici e Manutentivi - dalla Relazione Geologica e Geotecnica, redatta dal geologo dott. Armando Comin, dalla Relazione di Clima Acustico redatta dal p.i. Maurizio Cason, dalla Relazione sulla Valutazione di Incidenza Ambientale redatta dall'ing. Boranga Eugenio, depositati agli atti dell'Ufficio Delibere e che si riportano nel seguente elenco:

All.	
A	Relazione tecnico descrittiva
B	Corografia, estratto mappale e di P.R.G., elenco proprietà
C	Documentazione fotografica
D	Norme di attuazione del Piano
E	Relazione sull'eliminazione delle barriere architettoniche e dichiarazione di conformità L.13/89
F	Capitolato speciale opere di urbanizzazione e computo metrico estimativo
H	Relazione geologica
I	Valutazione del clima acustico
L	Relazione di non incidenza ambientale
	progetto
1	Definizione dell'ambito
2	Stato di fatto: planimetria, sezioni
3	Zonizzazione: parametri di intervento, planimetria, sezioni
4	Opere stradali: planimetria, profilo e sezioni

5	Opere stradali: sezione tipo e particolari
6	Reti fognarie: planimetria, profili
7	Opere di urbanizzazione: schema di sottoservizi

2) di approvare lo schema di convenzione, depositato agli atti dell'Ufficio Delibere, redatto ai sensi della dell'art. 19 della L.R. 23.4.2004 n° 11 e successive modifiche ed integrazioni, che potrà in sede di stipulazione subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio;

3) di confermare la volontà dell'Amministrazione Comunale di acquisire l'area classificata F.VP, in via onerosa per l'importo unitario convenuto con la Ditta Edil Alpi S.a.S. di € 5,50/mq., che sulla base della superficie digitalizzata dal P.R.G. della zona F.VP è pari a mq. 3.785, comporta un importo complessivo di euro 20.817,50 (euro ventimilaottocentodiciassette/50) I.V.A esclusa a carico del Comune, che il Comune dovrà corrispondere alla Ditta Edil Alpi S.a.S. in sede dell'atto di cessione che dovrà avvenire contestualmente alle altre opere e aree di urbanizzazione primaria previste dal P.U.A. con le condizioni e modalità tutte riportate e definite nella succitata Convenzione. Detto importo risulta previsto a Residuo n° 4074 del Bilancio 2006 – Acquisto Aree per Opere Pubbliche – Intervento 2080102 – Capitolo 80200 – art. 2. Tale superficie dovrà comunque essere verificata con gli atti catastali ed in particolare con i relativi frazionamenti prima della cessione al Comune e fermo restando l'importo unitario di € 5,50/mq., l'importo complessivo dovrà essere conseguentemente aggiornato;

4) di dare atto che il P.U.A. non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e quindi per la realizzazione dei nuovi edifici, non potrà essere adottata la procedura della D.I.A. di cui all'art. 22/3° del D.P.R. 6.6.01, n° 380;

5) di dare atto che per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria – soggette a scomputo del "Contributo di Costruzione" previsto dall'art. 16 del D.P.R. 6.6.2001, n° 380 – verranno applicate e attuate le procedura previste dal D.Lgs. 12 Aprile 2006, n° 163 Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, come modificato dal D.Lgs 31 Luglio 2007, n° 113 entrato in vigore il 1° Agosto 2007. Conseguentemente i valori delle Opere di Urbanizzazione Primarie e Secondarie derivanti dal Computo Metrico estimativo e riportati nello Schema di Convenzione, potranno essere soggetti a modifiche in riduzione, secondo le sopra citate procedure. Va evidenziato che tale procedura si attuerà in sede di rilascio del Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione;

6) di dare atto che il P.U.A. ai sensi dell'art. 20 commi 8 e 9 della L.R. 23 aprile 2004, n° 11 e successive modifiche ed integrazioni, verrà depositato presso il Servizio SIRP del Comune ed entrerà in vigore trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e avrà efficacia per dieci anni dalla data di entrata in vigore dello stesso;

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267.

ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

La presente copia composta da n. 7 pagine è conforme all'originale esistente presso l'Ufficio Delibere ed è stata redatta in carta libera per uso amministrativo.

Belluno,

per IL SEGRETARIO GENERALE
l'Istruttore delegato
(Gandin Marialores)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che copia della presente deliberazione, è stata affissa per la pubblicazione all'Albo pretorio della Sede Municipale dal **16/10/2007** e per 15 giorni consecutivi.

Si certifica altresì che il presente provvedimento, è divenuto esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in data **27/10/2007**.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. ANTONIO LONIGRO

passi a _____