

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 27 Febbraio 2007

Deliberazione N. 17 del 27/02/2007



### OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN LOCALITÀ VIGNOLE ADOTTATO DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 355 DEL 19.12.2006 - APPROVAZIONE.

L'anno duemilasette e questo di ventisette del mese di Febbraio, alle ore 15.15, nella solita sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, previo invito del Presidente, con avviso prot. n. 6158/2007 in data 21 febbraio 2007 diramato a tutti i Consiglieri Comunali.

Si dà atto che è stato inviato in data 21 febbraio 2007 al sig. Prefetto l'avviso prescritto dalla legge di tale riunione e che l'elenco degli oggetti da trattarsi è stato pubblicato all'Albo Pretorio.

Assiste all'adunanza il Segretario Generale LONIGRO ANTONIO.

Richiamato l'appello fatto dal Segretario Generale in apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. 28 ed assenti n. 13 Consiglieri, come segue:

GIDONI FRANCO	A	DE BIASI RENZO	P
ADDAMIANO RAFFAELE	P	DE COL ERMANO	P
BALCON AVIO	P	DE MOLINER ROBERTO	P
BALCON CELESTE	P	DE PELLEGRIN CAMILLO	P
BAMPO PAOLO	P	DE SALVADOR SILVANO	P
BASSI LUCIANO	A g	FISTAROL MICHELE	A g
BOCCARDO GRAZIA	P	FONTANA GIOVANNI	P
BORTOLUZZI LORENZO	P	GARIBALDI MARCO	P
BRISTOT FABIO	P	GIULIANA CARLO GUSTAVO	A g
BRISTOT STEFANO	A	LA GRUA FRANCESCO	P
CASSOL MARIA TERESA	A g	LOSEGO MATTIA	P
COLLESELLI EUGENIO	P	MARAGA UBALDO	P
COLLE LEONARDO	P	NICOLAI MARIO	P
COSTA PAOLO	A	PERALE MARCO	A g
CUGNACH ORESTE	P	PINGITORE FRANCESCO	P
D'ANTIMO CORRADO	A g	PIOL DOMENICA	P
DA RE' FABIO	P	RASERA BERNA FRANCESCO	A
DA RONCH FRANCO	P	SERAFINI SILVANO	P
DAL FARRA MICHELE	A	STEFANI ARMANDO	A
DAL FARRA ORLANDO	P	ZOLEO MARIA CRISTINA	A g
DE BARBA PIERLUIGI	P		

(P = presente A = assente)

Il Sig. **CUGNACH ORESTE**, nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta; dà atto che i Consiglieri individuati con "g" nel prospetto surriportato, sono assenti giustificati, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e chiama all'ufficio di scrutatori i signori: **DE BARBA PIERLUIGI** e **DAL FARRA ORLANDO**.

COMUNE DI BELLUNO  
 a presente copia composta da n. 2 fogli  
 è conforme all'originale esistente presso  
 questo Ufficio.  
 L'istruttore Amministrativo  
 Belluno, 2 MAR. 2007  
 Messiora Giandin  
 P. Anden



Il Presidente Cugnach Oreste, comunica al Consiglio Comunale che, essendo stato il presente provvedimento esaminato e votato all'unanimità dalla Commissione consiliare 2<sup>a</sup> in data 22/02/2007, non necessita di discussione e dà per letta la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.

Il Presidente Cugnach Oreste, concede la parola al Consigliere Maraga, il quale dichiara di non partecipare al voto ed esce dall'aula.

E' nel frattempo uscito dall'aula il Consigliere Losego, nel mentre è entrato il Vice Sindaco Gidoni, quindi il numero dei presenti è di 27.

Il Presidente Cugnach Oreste, pone in votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico, l'approvazione del presente provvedimento.

La votazione dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n° 27
- di cui:
- voti a favore n. 27.

Quindi il presente provvedimento è stato approvato all'unanimità dei 27 Consiglieri presenti e votanti.

Il Presidente Cugnach Oreste, pone ora in votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico, la dichiarazione di immediata eseguibilità del presente provvedimento.

La votazione dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 27
- di cui:
- voti a favore n. 27.

Quindi la dichiarazione di immediata eseguibilità del presente provvedimento è stata approvata all'unanimità dei 27 Consiglieri presenti e votanti.

Pertanto,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

##### PREMESSO CHE:

- La Giunta Comunale con deliberazione n° 355 del 19.12.2006, esecutiva, ha adottato, ai sensi dell'art. 20 comma 1, della L.R. 23 aprile 2004 n° 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) proposto dalla ditta Deon Impresa S.p.A., in qualità di titolare di contratto preliminare di compravendita del terreno interessato sito in loc. Vignole e censito al Fg. 51 mapp. 7, su delega degli attuali proprietari signori Maraga Ubaldo e Maraga Arturo;
- Il predetto piano è stato depositato a disposizione del pubblico per 10 giorni presso l'Ufficio SIRP del Comune di Belluno e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante affissione di manifesti;
- nei termini previsti dall'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004 n° 11 non è pervenuta alcuna osservazione né opposizione;
- la Commissione Consiliare 2<sup>a</sup> in data 22/02/2007, preso atto che nei termini previsti dalla Legge non sono state presentate osservazioni e opposizioni, ha espresso parere favorevole all'unanimità all'approvazione del Piano di Urbanistico Attuativo adottato, come da verbale agli atti del Servizio Urbanistica;
- per le motivazioni suddette, si ritiene di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata in oggetto, così come adottato con deliberazione della Giunta Comunale n° 355 del 19.12.2006, esecutiva;
- il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata, dopo la sua approvazione, verrà depositato presso la Segreteria del Comune ed acquisterà efficacia trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;

RICHIAMATO il piano, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 355 del 19.12.2006;

COMUNE DI BELLUNO  
 a presente copia composta da n. 5 fogli  
 è conforme all'originale esistente presso  
 questo Ufficio.  
 L'istruttore *Meriores/Gandini*  
 Belluno, il 2 MAR. 2007 *Meriores/Gandini*



Comune di Belluno

Piazza Duomo, 1  
 32100 Belluno

Tel. 0437 913111  
 Fax 0437 913215

www.comune.belluno.it  
 info@comune.belluno.it

C.F. 00132550252  
 P.IVA 00132550252



Città delle Alpi

## VISTI:

- lo schema di convenzione del P.U.A., redatto ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 11 del 23.04.2004 e adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 355 del 19.12.2006;
- la Legge Regionale n° 61 del 27.06.1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- le Leggi Regionali n° 11 del 23.04.2004 e n° 20 del 21.10.2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 relativo al "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 del succitato Decreto Legislativo, come da modulo allegato;

VISTI gli esiti delle votazioni palesi, rese mediante dispositivo di voto elettronico, come sopra riportati,

## DELIBERA

1) di approvare ai sensi dell'art. 20 - comma 1) della L.R. 23.4.2004, n° 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata in oggetto così come adottato con deliberazione n° 355 del 19.12.2006 dalla Giunta Comunale, composto dai seguenti elaborati, redatti dall'arch. Giorgio Roda e limitatamente alla Relazione Geologica e Geotecnica dal geologo dott. Armando Comin, conservati agli atti presso l'Ufficio Delibere:

A Relazione

B Inquadramento

C Planimetria stato di fatto

D Planimetria di progetto

E Sezioni stato di fatto e di progetto

F Sezioni marciapiede

G Planimetria reti tecnologiche e aree da cedere al Comune

H Profili e particolari

I Planimetria segnaletica stradale e illuminazione pubblica

L Alberature e accessibilità Legge 13/89

M Documentazione fotografica

N Viste assonometriche e prospettiche

O Computo metrico estimativo

P Capitolato speciale d'appalto

Q Norme tecniche d'attuazione

R Relazione ex lege 13/89

S Valutazione incidenza zone SIC e ZPS

Relazione Geologica e Geotecnica a firma del geol. Armando Comin in data

27.05.2005 ed

integrazione in data 19.04.2006;

2) di approvare lo schema di convenzione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata (allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n° 355 del 19.12.2006), redatto ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 11 del 23.04.2004, che potrà in sede di stipulazione, subire modeste variazioni e aggiustamenti tecnici di dettaglio;

3) di dare atto espressamente che per il PUA proposto, per le motivazioni meglio precisate nella deliberazione di adozione del piano stesso, all'edificazione degli edifici previsti dallo stesso PUA non potrà essere applicata la procedura della denuncia inizio attività;

4) di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 11 del 23.04.2004, verrà depositato presso la Segreteria del Comune ed entrerà in vigore trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno;

5) di dare atto che per quanto riguarda la rete fognaria ed acquedottistica ricompresa nel Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata che entrerà a far parte del demanio comunale, si applica l'art. 153 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n° 152 "Norme in materia ambientale";

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma - del Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267.

## COMUNE DI BELLUNO

a presente copia composta da n. 5 fogli  
è conforme all'originale esistente presso  
questo Ufficio.

L'istruttore Ampr.vg Maniolo Gendin  
Belluno, 2 MAR 2007 Glandu



17

PROPOSTA DI:

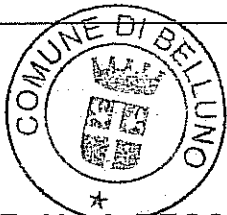
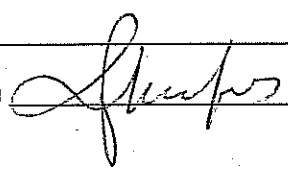
**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

avente per oggetto:

Piano Urbanistico Attuativo in località Vignole adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 355 del 19.12.2006 - Approvazione

**PARERI ART. 49 DEL D.LGS.VO N. 267/2000 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

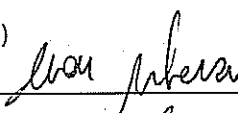
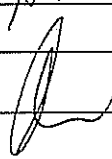
1) PARERE del Dirigente ing. Pierdomenico Gnes, Responsabile del Settore Territorio, circa la regolarità per gli aspetti di competenza, della proposta in oggetto:  
regolare (\*)

data 16 FEB. 2007  firma 

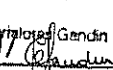
**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 49 - DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18.8.2000, in applicazione al Principio Contabile n. 2, punto n. 72**

PARERE del Dirigente dott. Maura Florida, Responsabile Settore Bilancio e Finanze, circa la proposta in oggetto:

regolare(\*)

  
data 16 FEB. 2007 firma 

(\*) in caso diverso premettere "non", con relativa motivazione.

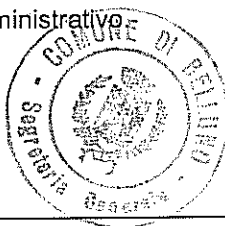
COMUNE DI BELLUNO  
a presente copia composta da n. 5 fogli  
è conforme all'originale esistente presso  
questo Ufficio.  
L'istruttore Amministrativo  
Belluno, 2 MAR. 2007 

## ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

La presente copia composta da n. 5 pagine è conforme all'originale esistente presso l'Ufficio Delibere ed è stata redatta in carta libera per uso amministrativo.

Belluno,

2 MAR. 2007



L'Istruttore Delegato  
(Gandin Marialores)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che copia della presente deliberazione, è stata affissa per la pubblicazione all'Albo pretorio della Sede Municipale dal 06/03/2007 e per 15 giorni consecutivi.

Si certifica altresì che il presente provvedimento, è divenuto esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in data 17/03/2007.

Belluno,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. ANTONIO LONIGRO

IL PRESIDENTE  
F.to CUGNACH ORESTE

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LONIGRO ANTONIO

passi a SERVIZIO Edilizia



Comune di Belluno

Piazza Duomo, 1  
32100 Belluno

Tel. 0437 913111  
Fax 0437 913215

www.comune.belluno.it  
info@comune.belluno.it

C.F. 00132550252  
P. IVA. 00132550252



Città delle Alpi