



COMUNE DI BELLUNO

## DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

### Deliberazione n. 19 del 10/02/2020

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' VIGNOLE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 27/02/2007. PROROGA AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 11 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11.

L'anno **2020**, addì **dieci**, del mese di **febbraio**, alle ore **15:30**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASSARO JACOPO	SINDACO	Presente
BOGO MARCO	ASSESSORE	Presente
D'EMILIA YUKI	ASSESSORE	Presente
DE BIASI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
FRISON FRANCO	ASSESSORE	Presente
GIANNONE BIAGIO	ASSESSORE	Presente
OLIVOTTO LUCIA	VICE SINDACO	Presente
PELEGRINI LUCIA	ASSESSORE	Presente
PERALE MARCO	ASSESSORE	Presente
SIMIELE ALBERTO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti: 10

Totale assenti: 0.

Partecipa il Segretario Generale dott. **PUCCI FRANCESCO**, il quale procede a redigere il presente estratto del verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **MASSARO JACOPO** in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Sentito** l'Assessore Franco Frison, che riferisce quanto segue:

- con deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 27/2/2007, è stato approvato ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'area residenziale C.RA in loc. Vignole così come adottato con deliberazione n. 355 del 19/12/2006 della giunta comunale;
- con atto del notaio dott. Antonino Calcagno Repertorio 122652, Raccolta 22276 registrato a Belluno in data 06/08/2007 n. 2921, serie IT in data 10/7/2007, è stata stipulata la relativa convenzione urbanistica tra il Comune di Belluno e il soggetto proponente il P.U.A.;
- in data 19/07/2007 n. 135 è stato rilasciato il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie previste dal suddetto P.U.A.;
- i lavori relativi alle opere sono iniziati in data 31/03/2008 ed ultimati limitatamente al solo 1° stralcio come indicato all'art.6 della convenzione urbanistica con la presentazione del collaudo parziale sottoscritto in data 20/1/2011 dal collaudatore delle opere;
- con determinazione dirigenziale n. 189 del 14/04/2011, è stato preso atto dell'avvenuto collaudo parziale del 1° stralcio delle opere di urbanizzazione del P.U.A.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 24/08/2011, è stato prorogato il termine temporale per il completamento delle opere di urbanizzazione di 2° stralcio condizionato ad una nuova richiesta di permesso di costruire da parte della Ditta;

**Considerato che:**

- in data 16/03/2017 è scaduto il termine di efficacia del P.U.A. come stabilito dall'art.20, comma 9 della L.R. 23/04/2004 n. 11;
- per effetto dell'art. 30 comma 3-bis della L. 09/08/2013 n. 98 di conversione del D.L. 21/06/2013 n. 69, il termine di efficacia del piano è stato prorogato di ulteriori 3 anni fino al 16/3/2020;
- la Ditta a seguito della presa d'atto del collaudo parziale di 1° stralcio delle opere di urbanizzazione non ha provveduto alla presentazione di un nuovo Permesso di costruire come stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 24/8/2011 per il completamento delle opere di 2° stralcio;
- con nota protocollo n. 37998 in data 30/09/2019 il Comune di Belluno ha sollecitato la Ditta alla ripresa dei lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione del P.U.A.;
- con nota n. 586 del 08/01/2020 è pervenuta istanza da parte della Ditta di proroga del P.U.A. ai sensi dell'art. 20 comma 11 della L.R. 23/04/2004 n. 11;
- le motivazioni addotte dalla ditta a supporto della richiesta di proroga sono riferite alla crisi economica che ha afflitto il settore delle costruzioni che ha determinato il rallentamento dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del P.U.A.;
- la convenzione stipulata in data 10/07/2007 dal Notaio Antonio Calcagno in premessa richiamata indica le opere da realizzare e cedere al comune e ne specifica la realizzazione in due stralci;

**Preso atto:**

- dell'imminente scadenza dei termini di validità del P.U.A. fissata alla data del 16/03/2020 per effetto della proroga dei tre anni di cui all'art. 30 comma 3-bis della L. 09/08/2013 n. 98 di conversione del D.L. 21/06/2013 n. 69;
- della richiesta di proroga inoltrata con protocollo 586 del 08/01/2020 dall'attuale proprietario firmatario dell'originaria convenzione urbanistica;
- della facoltà in capo al Comune della facoltà di prorogare la validità del P.U.A. concessa per effetto dell'art. 20 comma 11 della L.R. 23/04/2004 n.11 su proposta della Ditta;
- della necessità di pervenire al completamento delle opere di urbanizzazione del P.U.A. di 2° stralcio al fine dell'acquisizione delle stesse al patrimonio comunale come stabilito dalla convenzione urbanistica del P.U.A.;

**Valutato che:**

- la Ditta ha giustificato il rallentamento dei lavori con il mancato completamento delle infrastrutture del P.U.A. nei termini stabiliti a causa dell'intervenuta crisi economica che ha colpito pesantemente il settore edilizio negli ultimi anni;

- lo stato di avanzamento dei lavori e di quelli mancanti di cui al previsto 2° stralcio che consistono sostanzialmente nelle finiture delle opere;
- per il completamento delle opere si ritiene sufficiente un tempo pari a tre anni previa presentazione di un nuovo titolo abilitativo per l'ultimazione delle stesse come autorizzate e non realizzate entro il termine di validità del titolo edilizio originario;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, art. 48, comma 1;
- la L. 07/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 27/06/1985 n. 61 e ss.mm. ii.;
- il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23/04/2004 n. 11 e ss.mm.ii.;
- le norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente;

**Ritenuto di:**

- accogliere la richiesta di proroga presentata dalla Ditta proponente il P.U.A. con nota n. 586 del 08/01/2020 limitatamente ad anni 3 (tre) dei 5 richiesti, ritenendo tale termine temporale sufficiente per il completamento delle opere di 2° stralcio vista l'entità dei lavori;
- prorogare il P.U.A. per la durata di 3 anni (tre) ai sensi dell'art. 20 comma 11 della L.R. 23/04/2004 n. 11, che rimarrà pertanto efficace fino al 16/03/2023;
- stabilire che non risulta necessario procedere con la stipula di una nuova convenzione collegata alla suddetta proroga;
- disporre che per il completamento delle opere e l'ultimazione delle stesse la Ditta dovrà presentare ed ottenere un nuovo titolo abilitativo;

**Richiamati:**

- la deliberazione di consiglio comunale n. 17 in data 27/02/2007;
- la deliberazione di consiglio comunale n. 31 in data 24/08/2011;

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.

**Con voti** palesi, favorevoli ed unanimi.

## **DELIBERA**

1. **di accogliere** la richiesta di proroga presentata dalla Ditta proponente il P.U.A. con nota n. 586 del 08/01/2020 limitatamente ad anni 3 (tre) dei 5 richiesti, ritenendo tale termine temporale sufficiente per il completamento delle opere di 2° stralcio vista l'entità dei lavori;
2. **di prorogare** il P.U.A. per la durata di 3 anni (tre) ai sensi dell'art. 20 comma 11 della L.R. 23/04/2004 n. 11, che rimarrà pertanto efficace fino al 16/03/2023;
3. **di stabilire** che non risulta necessario procedere con la stipula di una nuova convenzione collegata alla suddetta proroga;
4. **di disporre** che per il completamento delle opere e l'ultimazione delle stesse la Ditta dovrà presentare ed ottenere un nuovo titolo abilitativo.

Allegati fogli pareri.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
MASSARO JACOPO

IL SEGRETARIO GENERALE  
PUCCI FRANCESCO



COMUNE DI BELLUNO

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta n. 465/2020 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' VIGNOLE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.17 DEL 27/2/2007. PROROGA AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 11 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11”, ai sensi e per gli effetti degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Belluno, li 03/02/2020

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**GALLO SERGIO**  
**con firma digitale**



---

COMUNE DI BELLUNO

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' VIGNOLE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.17 DEL 27/2/2007. PROROGA AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 11 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11

D'ordine del Segretario Generale, si attesta che viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Telematico della deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 10/02/2020 per 15 giorni consecutivi.

Belluno li, 14/02/2020

**Sottoscritto dal**  
**delegato dal Segretario Generale**  
**GANDIN MARIALORES**  
**con firma digitale**