



## ESTRATTO DAL REGISTRO DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 11 Ottobre 2002

Deliberazione N. 49 del 11/10/2002 Prot. n. 37728

### OGGETTO:

DELIMITAZIONE AMBITO TERRITORIALE D'INTERVENTO - PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VIA DEL VESCO.

L'anno duemiladue e questo di undici del mese di Ottobre, alle ore 16:00, nella solita sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, previo invito del Presidente, con avviso prot. n. 36741/2002 in data 04 ottobre 2002, diramato a tutti i Consiglieri Comunali.

Si dà atto che è stato inviato in data 04 ottobre 2002 al sig. Prefetto l'avviso prescritto dalla legge di tale riunione e che l'elenco degli oggetti da trattarsi è stato pubblicato all'Albo Pretorio.

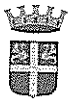
Assiste all'adunanza il Segretario Generale BORGATO SILVANO .

Richiamato l'appello fatto dal Segretario Generale in apertura di seduta, si dà atto che all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti n. 35 ed assenti n. 6 Consiglieri, come segue:

DE COL ERMANO	P	MARRONE ANTONIO	P
BALCON CELESTE	A g	MEROLA FRANCESCO	P
BORTOLUZZI MICHELE	P	MONGILLO GIORGIO	P
BORTOT RENATO	P	NICOLAI MARIO	P
BRISTOT STEFANO	P	PANZAN LUIGI	P
CASE MARTA	P	PELLEGRINI ANNALIA	P
CASON DIEGO	A	PINGITORE FRANCESCO	P
DALL'O' ANDREA	P	REOLON ALBANO	P
DE COL FRANCO	P	ROCCON LUIGI	P
DE MOLINER ROBERTO	P	ROCCON VANNI	P
DE SALVADOR SILVANO	P	SIMIELE ALBERTO	P
DE TOFFOL DIEGO	P	SPERANDIO GINO	P
DELL'EVA RICCARDO	P	TALANIA MAURIZIO	P
DELLA LUCIA SPIRIDIONE	P	TOLOTTI DANIELE	P
FABBRI ANTONELLA	P	TOSCANO ALESSANDRO	P
FONTANA GIOVANNI	P	VIEL DIEGO	P
GABRIELI GIACOMO	P	ZAMPIERI GIORGIO	A
GAMBA PAOLO	A	ZAMPIERI TONINO	P
GARIBALDI MARCO	A g	ZOLEO MARIA CRISTINA	P
GASPERIN FABIO	P		
LEONARDI MARIO	A		
MARAGA UBALDO	P		

(P = presente A = assente)

La Sig.ra **MARIA CRISTINA ZOLEO**, nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta; dà atto che i Consiglieri individuati con "g" nel prospetto surriportato, sono assenti giustificati, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e chiama all'ufficio di scrutatori i signori: **FRANCO DE COL** e **DANIELE TOLOTTI**.



Il Presidente Maria Cristina Zoleo, comunica al Consiglio comunale che, essendo stato il presente provvedimento esaminato e votato all'unanimità dalla Commissione consiliare 2<sup>a</sup> in data 16/07/2002, non necessita di discussione e dà per letta la proposta di deliberazione il cui testo è stato depositato presso la Segreteria Generale in attuazione del Regolamento del Consiglio Comunale.

Dà quindi per letta la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale e le cui premesse sono le seguenti:

"Trattasi di richiesta di approvazione della delimitazione dell'ambito territoriale d'intervento, del Piano di Lottizzazione (d'ora in poi P. di L.) d'iniziativa privata di area D.P.T. in località Veneggia, in Via del Vesco, finalizzato alla edificazione previo la realizzazione delle infrastrutture compresa la previsione del tratto di viabilità pubblica inserita in P.R.G. (strada interna della Veneggia).

Tale delimitazione d'ambito in esame recepisce le prescrizioni della Commissione Edilizia espresse nella seduta del 26/02/2002, a seguito della precedente richiesta di giudizio preliminare (P.E. 2141/01); in particolare tale nuova perimetrazione esclude i mappali 170 e 146 del fg. 33, nonché porzione a sud del previsto tracciato stradale del mappale 6 comprendendo solo aree di proprietà della ditta richiedente.

La nuova proposta presentata in data 09/04/2002 ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Consiliare 2<sup>a</sup> - Urbanistica in data 16/07/2002, che tuttavia ha prescritto di adattare l'ambito territoriale del P. di L. in oggetto all'effettivo tracciato della nuova viabilità pubblica, in modo che l'ambito stesso ricomprenda in ogni caso la porzione, per l'intera larghezza stradale, della suddetta viabilità nel caso la stessa dovesse subire delle variazioni di tracciato rispetto alla planimetria del P.R.G.

Si ricorda, infine, che la viabilità principale in previsione del P.R.G. è stata inserita nel programma 2002-2004 delle OO.PP., precisando che tale programma, approvato dal C.C. con delibera n. 93 del 22/12/01, prevede per l'anno in corso lo stanziamento di € 51.645,69.

Per maggiori dettagli si rinvia agli elaborati progettuali, depositati presso l'Ufficio Delibere".

Sono nel frattempo usciti dall'aula i consiglieri Francesco Merola, Renato Bortot e Marta Case, quindi il numero dei presenti è di 32.

Il Presidente Maria Cristina Zoleo, pone in votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico, l'approvazione del presente provvedimento.

La votazione dà il seguente risultato:

- consiglieri presenti n. 32
- astenuti n. 1 (Sperandio)
- consiglieri votanti n. 31

di cui:

- voti a favore n. 31

Quindi il suddetto provvedimento è stato approvato all'unanimità dei 31 consiglieri votanti su 32 consiglieri presenti, di cui 1 astenuto non computabile, ai sensi dell'art. 51, 2° comma, del Regolamento del Consiglio Comunale, nel numero dei votanti.

Il Presidente Maria Cristina Zoleo, pone ora in votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico, la dichiarazione di immediata eseguibilità del presente provvedimento.

La votazione dà il seguente risultato:

- consiglieri presenti n. 32
- astenuti n. 1 (Sperandio)
- consiglieri votanti n. 31

di cui:

- voti a favore n. 31

Quindi la dichiarazione di immediata eseguibilità del presente provvedimento è stata approvata all'unanimità dei 31 consiglieri votanti su 32 consiglieri presenti, di cui 1 astenuto non computabile, ai sensi dell'art. 51, 2° comma, del Regolamento del Consiglio Comunale, nel numero dei votanti.

Pertanto,



## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la domanda di approvazione della delimitazione d'ambito del P. di L. presentata in data 09/04/2002 dai richiedenti Giacomina Barcelloni Corte, Vincenzo Barcelloni Corte e Gabriella Barcelloni Corte;

RILEVATO che la predetta area risulta classificata dal vigente P.R.G. come Z.T.O. D.P.T di espansione, disciplinata dall'art. 7-21,C lettera b, ricompresa nel settore 1A nel quale gli interventi risultano subordinati alla redazione di un piano attuativo giusta prescrizione regionale;

RILEVATO che la delimitazione d'ambito proposta ricalca le prescrizioni impartite dalla Commissione Edilizia in data 26/02/2002, a seguito della richiesta di parere preliminare;

RITENUTO che il P. di L. proposto sia sufficientemente esteso e permetta, anche in relazione al contesto in cui si inserisce, una idonea e funzionale urbanizzazione dell'area, garantendo la giusta dotazione di standard;

VISTO il parere della Commissione Consiliare 2<sup>a</sup> - Urbanistica espresso all'unanimità nella seduta del 16/07/2002, favorevole con la prescrizione, da garantire con stipula di apposito atto unilaterale d'obbligo da parte dei richiedenti, che l'ambito territoriale del P. di L. in oggetto venga adattato all'effettivo tracciato della nuova viabilità pubblica, in modo che l'ambito stesso ricomprenda in ogni caso la porzione, per l'intera larghezza stradale, della suddetta viabilità nel caso la stessa dovesse subire delle variazioni di tracciato rispetto alla planimetria del P.R.G., come riportato nel verbale n° 17 agli atti del Settore Attività di Piano;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO del parere reso ai sensi dell'art. 49 del succitato Decreto Legislativo, come da modulo allegato;

VISTI gli esiti delle votazioni palesi, rese mediante dispositivo di voto elettronico, come sopra riportati,

## DELIBERA

1) di approvare ai sensi dell'art. 16 della L.R. 27.6.85 n° 61 la delimitazione dell'ambito territoriale del Piano di Lottizzazione in oggetto, come da elaborato planimetrico (delimitazione d'ambito) conservato agli atti dell'Ufficio Deliberazioni, redatto dall'ing. Vincenzo Barcelloni Corte e dagli arch. Adriano Barcelloni Corte e Alberto Alpago-Novello. Tale progetto si compone dei seguenti elaborati, conservati agli atti presso l'Ufficio Delibere:

- relazione tecnico – illustrativa;
- titolo di proprietà dell'area;
- legenda del P.R.G. vigente;
- estratto tavola P.R.G. vigente dell'area in scala 1:2000;
- planimetria in scala 1:500 dell'ambito territoriale con la zonizzazione di P.R.G.;
- planimetria quotata dell'ambito in scala 1:500 con superfici coperte e standard indicativi.

Condizionatamente alla stipula di apposito atto unilaterale d'obbligo da parte dei richiedenti, con il quale gli stessi e/o gli aventi causa, s'impegnino ad adattare l'ambito territoriale proposto all'effettivo tracciato della nuova viabilità pubblica, in modo che l'ambito stesso ricomprenda in ogni caso la porzione, per l'intera larghezza stradale, della suddetta viabilità nel caso la stessa dovesse subire, in fase esecutiva del progetto, delle variazioni di tracciato rispetto alla planimetria del P.R.G..

Tale atto dovrà pervenire entro trenta (30) giorni dalla data della presente deliberazione.

2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

mg/nr

PROPOSTA DI:

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

avente per oggetto:

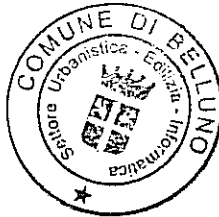
delimitazione ambito territoriale d'intervento – Piano di Lottizzazione via del Vesco. Approvazione

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, AI SENSI  
DELL'ART. 49 - DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18.08.2000**

1) PARERE del Dirigente ing. Flavio Burigo , Responsabile del Settore Attività di Piano nel cui ambito è collocato il Servizio Attuazione del Piano , circa la regolarità per gli aspetti di competenza, della proposta in oggetto,

regolare(\*)

data 9 OTT. 2002



firma Il Dirigente  
ing. Flavio Burigo

(\*) in caso diverso premettere "non", con relativa motivazione.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per il Segretario Generale  
L'istruttore delegato

*Cardeu*

**Sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
F.to MARIA CRISTINA ZOLEO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to SILVANO BORGATO

**ATTESTAZIONE COPIA CONFORME**

La presente copia è conforme all'originale ed è stata redatta in carta libera per uso amministrativo.

Belluno, 14 ottobre 2002



per IL SEGRETARIO GENERALE  
l'Istruttore delegato  
(Marialores Gandin)

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio dal **18/10/2002**, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in data **29/10/2002**.

Belluno, 29 OTT. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
SILVANO BORGATO  
F.to \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su relazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dal **18/10/2002** per 15 giorni consecutivi, fino al **02/11/2002**.

Belluno, **04/11/2002**

F.to IL MESSO COMUNALE

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

passi a \_\_\_\_\_