



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 179 del 30/12/2011

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVA, SITI IN VIA VENEGGIA, 60 E DISTINTI DAL MAPP. 295 DEL FOGLIO 60 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, L.R. 23.04.2004 N. 11.

L'anno **2011**, addì **TRENTA**, del mese di **DICEMBRE**, alle ore **09:30**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

PRADE ANTONIO	Sindaco	Presente
COLLE LEONARDO	Assessore	Assente
DA RE FABIO	Assessore	Assente
DA RIN ZANCO MARCO	Assessore	Presente
GAMBA PAOLO	Assessore	Presente
MARTIRE TIZIANA	Assessore	Presente
PAGANIN ANGELO	Assessore	Presente
PASSUELLO MARIA GRAZIA	Assessore	Assente
REOLON LUCIANO	Assessore	Presente

Totale presenti: 6 Totale assenti: 3.

Partecipa il Segretario Generale Reggente a s. **dott. OTELLO PARALUPPI** il quale procede a redigere il presente estratto del verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, l'**Avv. ANTONIO PRADE** in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 11, 25 e 26 della L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modificazioni;
- gli artt. 19 e 20 della L.R. Urbanistica 23/04/2004 n.11 "*Norme per il Governo del Territorio*" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 21/10/2004 n.20;
- la L.R. 25/02/2005 n.8;
- la L.R. 02/12/2005 n.23;
- la L.R. 10/08/2007 n.18;
- la L.R. 26/06/2008 n.4;
- la L.R. 09/10/2009 n.26;
- la L.R. 16/02/2010 n.11;
- la L.R. 08/07/2009 n. 14 e la succ. L.R. 08/07/2011 n. 13 dette del Piano Casa;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 24/08/2011 n. 32, di recepimento della L.R. 13/2011 sul Piano Casa;
- la Circolare del Presidente della Regione del Veneto 08/11/2011 n. 1, interpretativa la L.R. sul Piano Casa;
- l'art. 45 del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito nella L. 22/12/2011 n. 214, in vigore dal 28/12/2011;
- gli artt. 5.2 bis Ambito Variante Venegia – D.PT (attività produttive e terziarie) e 5.2 D.PT (attività produttive e terziarie) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;

Visti:

- la richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 23/04/2004 n.11 nonché dell'art. 3, comma 3, della L.R. 08/07/2009 n. 14, presentata in data 29/01/2010 con protocollo n. 3129 e successive integrazioni dal sig. Luca Petris legale rappresentante della Ditta Petris S.r.L.;
- il parere favorevole di massima espresso dalla Commissione Consiliare 2^a - Urbanistica nella seduta del 28/01/2011, come da verbale agli atti del Servizio Ufficio di Piano Programmazione Urbanistica;
- la Denuncia di Inizio di Attività (D.I.A.) presentata dalla stessa Ditta Petris S.r.L. in data 23/06/2011 protocollo n. 18838, per attivare il titolo abilitativo edilizio per l'intervento di ampliamento dell'edificio esistente ai sensi della L.R. 14/2009 (poi successivamente Legge Regionale prorogata, modificata ed integrata dalla L.R. 08/07/2011 n.13) e successiva nota integrativa del 21/07/2011 protocollo n. 21980 e provvedimento di "blocco D.I.A." del 23/07/2011 protocollo n. 22183, a motivo della mancata preventiva approvazione del P.U.A. prescritto dal vigente P.R.G.;
- il parere in data 26/10/2010 protocollo n. 3222/IV, dal Responsabile dell'U.L.S.S. n.1 – Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, favorevole con la prescrizione sia eliminata la vasca Imhoff, fatte salve diverse valutazioni dell'Ente gestore, acquisito al Comune con protocollo 28/10/2010 n. 36775;
- il parere rilasciato in data 27/04/2011 dal Dirigente del Settore Interventi sul Territorio, favorevole con prescrizioni e indicazioni su dettagli inerenti la viabilità e l'illuminazione pubblica;
- il parere geomorfologico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, rilasciato in data 29/09/2010 protocollo n. 507259, dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Belluno, favorevole

con prescrizioni relative alla limitazione delle superficie impermeabili, acquisito al Comune con protocollo 29/09/2010 n. 33137;

- il parere tecnico della soc. B.I.M. – Gestione Servizi Pubblici S.p.A., rilasciato in data 29/07/2011 protocollo n. 19041, acquisito al Comune con protocollo 02/08/2011 n. 23149, favorevole con prescrizioni circa il materiale delle tubazioni;

Premesso che:

- trattasi di un intervento di P.U.A. correlato ad un puntuale intervento edilizio di ampliamento di un fabbricato produttivo, sito nella zona della Veneggia e precisamente nell'area D.PT a sud della via Vittorio Veneto e a Nord Est del Quartiere di Nogarè, nella quale sono presenti diversi capannoni e strutture principalmente a destinazione produttiva, tant'è che la zona è quasi totalmente edificata, ancorché l'assetto infrastrutturale presenti ancora delle carenze, in particolare per la viabilità che in alcuni tratti manca o è di larghezza insufficiente (vedasi la via Veneggia);
- il vigente P.R.G. inserisce l'area oggetto del P.U.A., nel Settore di Completamento 1a) nel quale gli interventi sono subordinati alla approvazione di un Piano di Recupero; evidenziando che le aree e gli immobili confinanti sono già stati oggetto di P.U.A., attuati o in corso di attuazione, ad eccezione dell'area verso ovest contraddistinta dai mapp. 268, 288, 289 e 290 del foglio 60 la cui Proprietà interpellata dal Proponente il P.U.A. non ha aderito;
- negli anni scorsi la zona è stata oggetto di alcuni P.U.A. attuativi - che hanno migliorato la dotazione infrastrutturale ed in particolare hanno definito un assetto viario diverso da quello ipotizzato dal P.R.G., che prevedeva in tale zone l'emersione in superficie e lo sbocco sulla via Vittorio Veneto della strada di collegamento dal ponte Sarajevo in gran parte ipogea;
- i suddetti Piani, preso atto della difficoltà della realizzazione di tale infrastruttura interrata, hanno sostanzialmente previsto e realizzato quel tratto di strada in superficie creando un incrocio a raso con l'esistente via Veneggia, che abbisogna tuttavia di essere allargata;
- su tale di assetto si configura il P.U.A. in oggetto, che pur interessando un'area di limitata superficie (un solo lotto di mq 1.880) consente l'allargamento della tratto della via Veneggia e di raccorderla con la nuova strada, prevedendo la realizzazione di un tratto del marciapiede ed il reperimento di una area di parcheggio pubblico;

Considerato che:

- il P.U.A. propone sostanzialmente un intervento di ampliamento del fabbricato esistente ad uso attività produttiva, realizzato negli anni 1987/88 giusta concessione edilizia n. 8592 del 14/07/1987 e successiva Variante del 30/12/1987 e dichiarato agibile con certificato del 20/05/1988. Successivamente sono stati eseguiti lavori interni di manutenzione straordinaria con D.I.A. del 21/12/1998;
- il fabbricato insiste su area distinta dal mapp. 295 del foglio 60, avente una superficie catastale di mq 1.880 e ricadente in area classificata dal vigente P.R.G. zona D.PT – attività produttive e terziarie – per una superficie di mq 1.512 e zona di previsto “Sedime Stradale” per la restante superficie di mq 368;
- il P.U.A. viene proposto, oltre che per soddisfare la suddetta prescrizione del P.R.G., anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 3, della L.R. 08/07/2009 n. 14 e della successiva L.R. 08/07/2011 n. 13, intendendo l'intervento realizzare una maggior superficie coperta e di pavimento, rispetto a quella generata con l'indice edificatorio della zona D.PT ($\text{mq } 1512 \times \text{mq/mq } 0,40 = \text{mq } 604,8$);
- in particolare la Ditta Petris S.r.L., che esercita l'attività di installazione di impianti elettrici e la produzione e assemblaggio di quadri elettrici ed elettronici, necessita di ampliare il fabbricato esistente, prevedendo un nuovo corpo sviluppato su due piani, in adiacenza al fronte nord del capannone, destinandolo ad uffici e servizi per la Ditta, liberando il capannone per la produzione;
- il fabbricato esistente presenta una superficie coperta (corrispondente alla superficie lorda di pavimento) di mq 507,80, sulla base dell'indice edificatorio dell'area D.PT, risulta ammesso un

ampliamento della superficie coperta di circa mq 97 (superficie massima di mq 604,80 – superficie esistente 507,80);

- con l'incremento ammesso in deroga alle previsioni e indici del P.R.G. dall'art. 3, comma 3 della L.R. 08/07/2009 n. 14, come modificata ed integrata dalla successiva L.R. 08/07/2011 n. 13, vi può essere un ulteriore incremento della superficie esistente fino ad un massimo del 50% della stessa: tuttavia il P.U.A. limita l'ampliamento prevedendo un massimo del 20%, attestandosi sull'incremento ammesso in assenza dei P.U.A. dall'art. 2 della stessa L.R., per mq 101,56 (superficie esistente di mq 507,80 x 0,20);
- complessivamente la superficie coperta del corpo in ampliamento del fabbricato potrà raggiungere i mq 198,56 (mq 97 + mq 101,56), mentre la superficie lorda di pavimento i mq 1.814,40 dei quali mq 1.512 propri dell'area D.PT e mq 302,4 dell'incremento in deroga (sempre con la ridotta aliquota del 20%);
- il progetto dell'intervento edificatorio correlato al P.U.A. prevede una superficie coperta di mq 178,14, portando la superficie coperta del fabbricato a mq 685,94 ed una superficie lorda di pavimento di mq 864,08 (mq 685,94 P.T. + mq 178,14 P.1°);
- gli standards urbanistici del P.U.A., trattandosi di intervento di attività produttiva in zona di completamento, sono riferiti alla sola superficie dell'ambito, come previsto dall'art. 25 della L.R. 27/06/1985 n. 61: posto che in via cautelativa il Piano considera la superficie dell'area comprensiva anche della parte da cedere quale previsto sedime stradale di allargamento della via Veneggia, si ha mq 1.880 x 5% = mq 94 di standard per urbanizzazione primarie e pari superficie per le secondarie (di cui viene prevista la monetizzazione con pagamento della relativa quota tabellare del contributo di costruzione);
- l'assetto del P.U.A., in considerazione della decadenza del vincolo quinquennale sulla previsione dello slargo stradale, ma soprattutto della situazione del contesto sul quale sono già intervenuti i succitati P.U.A. e stante la necessità di dotare di un corretto raccordo l'incrocio stradale (non previsto inizialmente dal P.R.G. in quanto parte della nuova strada doveva essere ipogea) prevede la cessione della superficie di circa mq 80 per l'allargamento con una fascia di m 3 della via Veneggia, la realizzazione e la cessione di un marciapiede e di un'area di parcheggio pubblico per altri mq 288, per complessivi mq 360 da cedere al Comune, a scomputo della quota degli oneri di urbanizzazione primaria;
- in particolare il parcheggio sarà costituito da n. 6 stalli auto, dei relativi degli spazi di manovra per una superficie di mq 140 e sarà accessibile dalla via Veneggia attraverso un unico accesso comune anche all'edificio;
- entro il lotto fondiario vengono reperiti gli spazi di parcheggio di pertinenza per una superficie di mq 385 (maggiore del mq 1/10 mq del volume) e di verde privato per una superficie di mq 312, maggiore del 20% del lotto richiesta dall'art. 5.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

Ritenuto di:

- condividere le previsioni del P.U.A., che pur non interessando l'intera area D.PT ancora assoggettata a Piano Urbanistico Attuativo, non ne pregiudica il suo funzionale sviluppo e consente la formazione di un idoneo assetto stradale anche con il nuovo incrocio sulla via Veneggia, con il contestuale allargamento della stessa, con la realizzazione di un tratto di marciapiede e con il reperimento di una area di parcheggio pubblico;
- sostenere, coerentemente con quanto deliberato dal Consiglio Comunale in data 24/08/2011, gli interventi edificatori in applicazione delle disposizioni della L.R. 08/07/2009 n. 14 come modificata ed integrata dalla successiva L.R. 08/07/2011 n. 13, valutando che quanto proposto dal P.U.A., ancorché in deroga all'indice di copertura della zona D.PT, risulta - per la limitata nuova superficie in rapporto al lotto, di minimo impatto e non contrasta con i principi informativi del P.R.G., rimanendo - tra l'altro - largamente al di sotto dei limiti massimi della suddetta normativa Regionale;

- adottare ai sensi dell' art. 20, comma 1, della L.R. 23/04/2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni, il P.U.A. presentato dalla Ditta Petris S.r.L. in data 29/01/2010 e successive modifiche ed integrazioni, composto dagli elaborati progettuali tecnico-amministrativi compresa la "Relazione sulla valutazione di Incidenza" redatti dall'arch. Roberto Reolon e limitatamente alla "Perizia geologica, geotecnica e sismica", alla "Relazione per la Valutazione di Incidenza Ambientale" dal dott. Giuseppe De Biasi e alla "Relazione di valutazione clima acustico" dall'arch. Glicerio Docci, depositato agli atti dell'Ufficio Delibere:
 1. Tav. 1 - Stato di Fatto – Inquadramento generale – delimitazione ambito;
 2. Tav. 2 - Stato di Fatto – Rilievo piani altimetrico e morfologico;
 3. Tav. 3 - Stato di Fatto – Planimetria dei servizi a rete esistente;
 4. Tav. 4 - Stato di Fatto – Rilievo geometrico del fabbricato esistente;
 5. Tav. 5 - Progetto – Zonizzazione e parametri urbanistici;
 6. Tav. 6 - Progetto – Lay Out e intervento edilizio;
 7. Tav. 7 - Progetto – Planivolumetrico di massima del fabbricato;
 8. Tav. 8 - Progetto – Planimetria dei servizi a rete, allacc. E particolare O.U.;
 9. Tav. 9 - Progetto – Particolari esecutivi parcheggio pubbl. e servizi a rete;
 10. Tav. 10/1-2-3-4 5–Progetto edilizio – piante sezioni e prospetti dell'edificio;
 11. Elab. A- Relazione Illustrativa del P.U.A.;
 12. Elab. A/1-2 - Relazioni specifiche requisiti igienico sanitari e Barriere architettoniche;
 13. Elab. B- Norme di Attuazione del P.U.A.;
 14. Elab. C- Computo metrico estimativo delle Opere di Urbanizzazione Primaria;
 15. Elab. D - Capitolato speciale delle Opere di Urbanizzazione Primaria;
 16. Elab. F - Dichiarazione di proprietà delle aree e del fabbricato inclusi P.U.A.
 17. Elab. G - Documentazione Fotografica;
 18. Alleg. H - Perizia geologica, geotecnica e sismica;
 19. Alleg. I - Relazione per la Valutazione di Incidenza Ambientale;
 20. Alleg. L - Relazione di valutazione clima acustico;
- adottare lo schema di convenzione edilizia depositato agli atti dell'Ufficio Delibere, redatto dal Servizio Ufficio di Piano – Programmazione Urbanistica, ai sensi dell'art.19 della L.R. 23/04/2004 n.11, che potrà in sede di stipulazione subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio;
- dare atto che il P.U.A. contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per l'intervento di ampliamento e ristrutturazione dell'edificio potrà essere adottata – compatibilmente con i disposti della L.R. 08/07/2009 n. 14 come modificata ed integrata dalla successiva L.R. 08/07/2011 n. 13 - la procedura della D.I.A. di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n.380;
- disporre che nell'esecuzione dei lavori di urbanizzazione vengano recepite le prescrizioni e le indicazioni contenute nei succitati pareri del Responsabile del U.L.S.S. n. 1 in data 26/10/2010, del Dirigente Settore Interventi sul Territorio in data 27/04/2011, dell'Ufficio Regionale del Genio Civile del 29/09/2011 e della società B.I.M. - G.S.P. S.p.A. in data 29/07/2011;
- dare atto che il P.U.A. ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n.11, verrà depositato presso lo Sportello del Cittadino del Comune e data la prescritta pubblicità;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i seguenti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del TUEL:

- il parere del Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere del Dirigente del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale Reggente a s., allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

A voti unanimi resi nei modi di Legge,

DELIBERA

1. **di condividere** le previsioni del P.U.A., che pur non interessando l'intera area D.PT ancora assoggettata a Piano Urbanistico Attuativo, non ne pregiudica il suo funzionale sviluppo e consente la formazione di un idoneo assetto stradale anche con il nuovo incrocio sulla via Veneggia, con il contestuale allargamento della stessa, con la realizzazione di un tratto di marciapiede e con il reperimento di una area di parcheggio pubblico;
2. **di sostenere** coerentemente con quanto deliberato dal Consiglio Comunale in data 24/08/2011, gli interventi edificatori in applicazione delle disposizioni della L.R. 08/07/2009 n. 14, come modificata ed integrata dalla successiva L.R. 08/07/2011 n. 13, valutando che quanto proposto dal P.U.A., ancorché in deroga all'indice di copertura della zona D.PT, risulta per la limitata nuova superficie in rapporto al lotto, di minimo impatto ed non contrasta con i principi informativi del P.R.G., rimanendo – tra l'altro - largamente al di sotto dei limiti massimi della suddetta normativa Regionale;
3. **di adottare** ai sensi dell' art. 20, comma 1, della L.R. 23/04/2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni, il P.U.A. presentato dalla Ditta Petris S.r.L. in data 29/01/2010 e successive modifiche ed integrazioni, composto dagli elaborati progettuali tecnico amministrativi compresa la “Relazione sulla valutazione di Incidenza” redatti dall'arch. Roberto Reolon e limitatamente alla “Perizia geologica, geotecnica e sismica”, alla “Relazione per la Valutazione di Incidenza Ambientale” dal dott. Giuseppe De Biasi e alla “Relazione di valutazione clima acustico” dall'arch. Glicerio Docci, depositato agli atti dell'Ufficio Delibere:
 - Tav. 1 - Stato di Fatto – Inquadramento generale – delimitazione ambito;
 - Tav. 2 - Stato di Fatto – Rilievo plani altimetrico e morfologico;
 - Tav. 3 - Stato di Fatto – Planimetria dei servizi a rete esistente;
 - Tav. 4 - Stato di Fatto – Rilievo geometrico del fabbricato esistente;
 - Tav. 5 - Progetto – Zonizzazione e parametri urbanistici;
 - Tav. 6 - Progetto – Lay Out e intervento edilizio;
 - Tav. 7 - Progetto – Planivolumetrico di massima del fabbricato;
 - Tav. 8 - Progetto – Planimetria dei servizi a rete, allacc. e particolare O.U.
 - Tav. 9 - Progetto – Particolari esecutivi parcheggio pubbl. e servizi a rete;
 - Tav. 10/1-2-3-4-5 Progetto edilizio – piante sezioni e prospetti dell'edificio;
 - Elab. A - Relazione Illustrativa del P.U.A.;
 - Elab. A/1-2 - Relazioni specifiche requisiti igienico sanitari e Barriere architettoniche;
 - Elab. B - Norme di Attuazione del P.U.A.;
 - Elab. C - Computo metrico estimativo delle Opere di Urbanizzazione Primaria;
 - Elab. D - Capitolato speciale delle Opere di Urbanizzazione Primaria;
 - Elab. F - Dichiarazione di proprietà delle aree e del fabbricato inclusi P.U.A.;
 - Elab. G - Documentazione Fotografica;
 - Alleg. H - Perizia geologica, geotecnica e sismica;
 - Alleg. I - Relazione per la Valutazione di Incidenza Ambientale;
 - Alleg. L - Relazione di valutazione clima acustico;
4. **di adottare** lo schema di convenzione edilizia depositato agli atti dell'Ufficio Delibere, redatto dal Servizio Ufficio di Piano – Programmazione Urbanistica, ai sensi dell'art.19 della L.R. 23/04/2004 n.11, che potrà in sede di stipulazione subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio;

5. **di dare atto** che il P.U.A. contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per l'intervento di ampliamento e la ristrutturazione dell'edificio potrà essere adottata – compatibilmente con i disposti della L.R. 08/07/2009 n. 14 come modificata ed integrata dalla successiva L.R. 08/07/2011 n. 13 - la procedura della D.I.A. di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n.380;
6. **di disporre** che nell'esecuzione dei lavori di urbanizzazione vengano recepite le prescrizioni e indicazioni contenute nei succitati pareri del Responsabile del U.L.S.S. n. 1 in data 26/10/2010, del Dirigente Settore Interventi sul Territorio in data 27/04/2011, dell'Ufficio Regionale del Genio Civile del 29/09/2011 e della società B.I.M. - G.S.P. S.p.A. in data 29/07/2011;
7. **di dare atto** che il P.U.A. ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n.11, verrà depositato presso lo Sportello del Cittadino del Comune e data la prescritta pubblicità;

INDI

con distinta e separata votazione, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n.267, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

Allegati: pareri.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

Il Sindaco – Presidente
Avv. ANTONIO PRADE

Il Segretario Generale Reggente a s.
Dott. OTELLO PARALUPPI



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la proposta n. 1480/2011 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVA, SITI IN VIA VENEGGIA, 60 E DISTINTI DAL MAPP. 295 DEL FOGLIO 60 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, L.R. 23.04.2004 N. 11., ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

favorevole

contrario con la motivazione:

Belluno, li 29/12/2011

Sottoscritto dal Dirigente
FLORIDA MAURA
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



PARERE DI LEGITTIMITA'

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la proposta di deliberazione n. 1480/2011 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVA, SITI IN VIA VENEGGIA, 60 E DISTINTI DAL MAPP. 295 DEL FOGLIO 60 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, L.R. 23.04.2004 N. 11., esprime parere **favorevole** in ordine alla legittimità.

Belluno, li 30/12/2011

Sottoscritto dal Segretario Generale
Reggente a.s.
PARALUPPI OTELLO
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E SERVIZI ALLA CITTA'

Vista la proposta n. 1480/2011 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVA, SITI IN VIA VENEGGIA, 60 E DISTINTI DAL MAPP. 295 DEL FOGLIO 60 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, L.R. 23.04.2004 N. 11., ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarita' tecnica.

Belluno, li 27/12/2011

**Sottoscritto dal Dirigente
ERRANTI CARLO
con firma digitale**



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

COMUNE DI BELLUNO
Servizio Segreteria Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 179 del 30/12/2011

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVA, SITI IN VIA VENEGGIA, 60 E DISTINTI DAL MAPP. 295 DEL FOGLIO 60 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, L.R. 23.04.2004 N. 11..

D'ordine del Segretario Comunale, si attesta che della suesposta Deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Belluno, li 04/01/2012

Sottoscritta
dall'Istruttore Amministrativo del
Servizio Segreteria Generale
GRIS ALBERTO
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

COMUNE DI BELLUNO
Servizio Segreteria Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 179 del 30/12/2011

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVA, SITI IN VIA VENEGGIA, 60 E DISTINTI DAL MAPP. 295 DEL FOGLIO 60 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, L.R. 23.04.2004 N. 11.

Si certifica che la deliberazione in oggetto è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il giorno **15/01/2012**.

Belluno li, 17/01/2012

Il Segretario Generale Reggente a Scavalco
PARALUPPI OTELLO
con firma digitale