



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 24 del 21/02/2012

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVA, SITI IN VIA VENEGGIA, 60 E DISTINTI DAL MAPP. 295 DEL FOGLIO 60 - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11.

L'anno **2012**, addì **VENTUNO**, del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **11:00**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

PRADE ANTONIO	Sindaco	Presente
COLLE LEONARDO	Assessore	Assente
DA RE FABIO	Assessore	Presente
DA RIN ZANCO MARCO	Assessore	Assente
GAMBA PAOLO	Assessore	Assente
MARTIRE TIZIANA	Assessore	Presente
PAGANIN ANGELO	Assessore	Presente
PASSUELLO MARIA GRAZIA	Assessore	Presente
REOLON LUCIANO	Assessore	Assente

Totale presenti: 5 Totale assenti: 4.

Partecipa il Segretario Generale Reggente a Scavalco **dott. OTELLO PARALUPPI** il quale procede a redigere il presente estratto del verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, l'**Avv. ANTONIO PRADE** in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 11, 25 e 26 della L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modificazioni;
- gli artt. 19 e 20 della L.R. Urbanistica 23/04/2004 n. 11, "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 21/10/2004 n. 20;
- la L.R. 25/02/2005 n. 8;
- la L.R. 02/12/2005 n. 23;
- la L.R. 10/08/2007 n. 18;
- la L.R. 26/06/2008 n. 4;
- la L.R. 09/10/2009 n. 26;
- la L.R. 16/02/2010 n. 11;
- l'art. 5 della Legge 12/07/2011 n. 106 di conversione con modificazioni del D.L. 13/05/2011 n. 70;
- la L.R. 08/07/2009 n. 14 e la succ. L.R. 08/07/2011 n. 13 dette del Piano Casa;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 24/08/2011 n. 32, di recepimento della L.R. 13/2011 sul Piano Casa;
- la Circolare del Presidente della Regione del Veneto 08/11/2011 n. 1, interpretativa la L.R. sul Piano Casa;
- l'art. 45 della D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito con Legge 22/12/2011 n. 214, in vigore dal 28/12/2011;
- gli artt. 5.2 bis Ambito Variante Veneggia – D.PT (attività produttive e terziarie) e 5.2 D.PT (attività produttive e terziarie) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;

Preso atto che:

- la Giunta Comunale con deliberazione 30/12/2011 n. 179, il cui contenuto si richiama interamente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 23/04/2004 n. 11, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata degli immobili siti in via Veneggia, 60 e distinti dal mappale 295 del foglio 60;
- ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni, il P.U.A. è stato depositato a disposizione del pubblico per dieci giorni dal 09/01/2012 al 19/01/2012;
- nei successivi 20 giorni dal deposito, ovvero dal 20/01/2012 al 09/02/2012, i proprietari degli immobili potevano presentare opposizioni scritte e chiunque poteva formulare osservazioni al piano adottato;
- nei termini fissati non risultano pervenute opposizioni né osservazioni;

Rilevato che:

- il comma 4 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, stabilisce che entro trenta giorni dal decorso del termine di cui al comma 3 (ossia dal 10/02/2012 al 10/03/2012), il Consiglio Comunale approva il piano pronunciandosi sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;
- le modifiche ai commi 1 e 4 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 introdotte dalla L.R. 08/07/2011 n. 13, che prevedono il termine perentorio di settantacinque giorni per la conclusione dell'iter approvativo dei Piani Attuativi non trovano applicazione alla presente fattispecie, in quanto espressamente prevista dall'art. 11 comma 4 della L.R. 13/2011 l'applicazione della previgente normativa ai piani urbanistici attuativi in corso alla data di entrata in vigore della Legge, avvenuta in data 09.07.2011;
- l'art. 5, comma 13, lett. b) della L. 12.07.2011 n. 106 di conversione con modificazioni del D.L. 13/05/2011 n. 70, ha introdotto norme semplificative dell'iter procedurale di approvazione dei

Piani Attuativi, ponendo in capo alla Giunta Comunale la relativa approvazione in assenza di diversa norma regionale da emanare entro sessanta giorni dalla entrata in vigore della Legge, vale a dire entro il 13/09/2011;

- la Regione Veneto non ha a tutt'oggi provveduto all'approvazione di una specifica disposizione normativa sull'argomento;

Ritenuto di:

- **dare atto** che a seguito della pubblicazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, nei termini previsti dall'art. 20 comma 3 della L.R. 23/04/2004 n. 11, ovvero dal 20/01/2012 al 09/02/2012, non sono pervenute osservazioni;
- **approvare** ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni il P.U.A. presentato dalla Ditta PETRIS S.r.L. in data 29/01/2010 e successive modifiche ed integrazioni - *adottato con la deliberazione G.C. 30/12/2011 n. 179, di cui si fa espresso ed integrale richiamo* - composto dai sottoelencati elaborati progettuali tecnico-amministrativi compresa la "Relazione sulla valutazione di Incidenza" redatti dall'arch. Roberto Reolon e limitatamente alla "Perizia geologica, geotecnica e sismica", alla "Relazione per la Valutazione di Incidenza Ambientale" dal dott. Giuseppe De Biasi e alla "Relazione di valutazione clima acustico" dall'arch. Glicerio Docci, depositati agli atti dell'Ufficio Delibere in sede di adozione con la succitata deliberazione 30/12/2011 n. 179:
 - 1) Tav. 1 - Stato di Fatto – Inquadramento generale – delimitazione ambito;
 - 2) Tav. 2 - Stato di Fatto – Rilievo piani altimetrico e morfologico;
 - 3) Tav. 3 - Stato di Fatto – Planimetria dei servizi a rete esistente;
 - 4) Tav. 4 - Stato di Fatto – Rilievo geometrico del fabbricato esistente;
 - 5) Tav. 5 - Progetto – Zonizzazione e parametri urbanistici;
 - 6) Tav. 6 - Progetto – Lay Out e intervento edilizio;
 - 7) Tav. 7 - Progetto – Planivolumetrico di massima del fabbricato;
 - 8) Tav. 8 - Progetto – Planimetria dei servizi a rete, allacc. E particolare O.U.
 - 9) Tav. 9 - Progetto – Particolari esecutivi parcheggio pubbl. e servizi a rete;
 - 10) Tav. 10/1-2-3-4-5 – Progetto edilizio – piante sezioni e prospetti dell'edificio;
 - 11) Elab. A - Relazione Illustrativa del P.U.A.;
 - 12) Elab. A/1-2 - Relazioni specifiche requisiti igienico sanitari e Barriere architettoniche;
 - 13) Elab. B - Norme di Attuazione del P.U.A.;
 - 14) Elab. C - Computo metrico estimativo delle Opere di Urbanizzazione Primaria;
 - 15) Elab. D - Capitolato speciale delle Opere di Urbanizzazione Primaria;
 - 16) Elab. F - Dichiarazione di proprietà delle aree e del fabbricato inclusi P.U.A.
 - 17) Elab. G - Documentazione Fotografica;
 - 18) Alleg. H - Perizia geologica, geotecnica e sismica;
 - 19) Alleg. I - Relazione per la Valutazione di Incidenza Ambientale;
 - 20) Alleg. L - Relazione di valutazione clima acustico;
- **approvare** lo schema di convenzione edilizia redatto dal Servizio Ufficio di Piano – Programmazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 23/04/2004 n. 11, depositato agli atti dell'Ufficio Delibere in sede di adozione con la succitata deliberazione di adozione G.C. n. 179 del 30/12/2011, che potrà in sede di stipulazione subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio;
- **dare atto** che il P.U.A. contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per l'intervento di ampliamento e ristrutturazione dell'edificio potrà essere adottata – compatibilmente con i disposti della L.R. 08/07/2009 n. 14 come modificata ed integrata dalla successiva L.R. 08/07/2011 n. 13 - la procedura della D.I.A. di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- **disporre** che nell'esecuzione dei lavori di urbanizzazione vengano recepite le prescrizioni e le indicazioni contenute nei pareri richiamati nella succitata deliberazione di adozione 30/12/2011 n. 179, espressi dal Responsabile del U.L.S.S. n. 1 in data 26/10/2010, dal Dirigente Settore

Interventi sul Territorio in data 27/04/2011, dall'Ufficio Regionale del Genio Civile del 29/09/2011 e dalla società B.I.M. - G.S.P. S.p.A. in data 29/07/2011;

- **dare atto** che il P.U.A. ai sensi dell'art. 20 commi 8, 9 e 13 della L.R. 23/04/2004 n. 11 entrerà in vigore trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno e avrà efficacia per dieci anni;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i seguenti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L.:

- il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città in ordine alla regolarità tecnica;
 - il parere del Dirigente del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;
 - il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale Reggente a Scavalco;
- allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

A voti unanimi resi nei modi di Legge,

DELIBERA

1. **di dare atto** che a seguito della pubblicazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, nei termini previsti dall'art. 20 comma 3 della L.R. 23/04/2004 n. 11, ovvero dal 20/01/2012 al 09/02/2012, non sono pervenute osservazioni;
2. **di approvare** ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni il P.U.A. presentato dalla Ditta PETRIS S.r.L. in data 29/01/2010 e successive modifiche ed integrazioni - *adottato con la deliberazione G.C. 30/12/2011 n. 179, di cui si fa espresso ed integrale richiamo* - composto dai sotto elencati elaborati progettuali tecnico-amministrativi compresa la "Relazione sulla valutazione di Incidenza" redatti dall'arch. Roberto Reolon e limitatamente alla "Perizia geologica, geotecnica e sismica", alla "Relazione per la Valutazione di Incidenza Ambientale" dal dott. Giuseppe De Biasi e alla "Relazione di valutazione clima acustico" dall'arch. Glicerio Docci, depositati agli atti dell'Ufficio Delibere in sede di adozione con la succitata deliberazione 30/12/2011 n. 179:
 - 1) Tav. 1 - Stato di Fatto – Inquadramento generale – delimitazione ambito;
 - 2) Tav. 2 - Stato di Fatto – Rilievo plani altimetrico e morfologico;
 - 3) Tav. 3 - Stato di Fatto – Planimetria dei servizi a rete esistente;
 - 4) Tav. 4 - Stato di Fatto – Rilievo geometrico del fabbricato esistente;
 - 5) Tav. 5 - Progetto – Zonizzazione e parametri urbanistici;
 - 6) Tav. 6 - Progetto – Lay Out e intervento edilizio;
 - 7) Tav. 7 - Progetto – Planivolumetrico di massima del fabbricato;
 - 8) Tav. 8 - Progetto – Planimetria dei servizi a rete, allacc. E particolare O.U.
 - 9) Tav. 9 - Progetto – Particolari esecutivi parcheggio pubbl. e servizi a rete;
 - 10) Tav. 10/1-2-3-4-5 – Progetto edilizio – piante sezioni e prospetti dell'edificio;
 - 11) Elab. A- Relazione Illustrativa del P.U.A.;
 - 12) Elab. A/1-2 - Relazioni specifiche requisiti igienico sanitari Barriere architettoniche;
 - 13) Elab. B- Norme di Attuazione del P.U.A.;
 - 14) Elab. C- Computo metrico estimativo delle Opere di Urbanizzazione Primaria;
 - 15) Elab. D- Capitolato speciale delle Opere di Urbanizzazione Primaria;
 - 16) Elab. F – Dichiarazione di proprietà delle aree e del fabbricato inclusi P.U.A.
 - 17) Elab. G- Documentazione Fotografica;
 - 18) Alleg. H – Perizia geologica, geotecnica e sismica;

- 19) Alleg. I- Relazione per la Valutazione di Incidenza Ambientale;
20) Alleg. L - Relazione di valutazione clima acustico;
3. **di approvare** lo schema di convenzione edilizia redatto dal Servizio Ufficio di Piano – Programmazione Urbanistica, ai sensi dell’art.19 della L.R. 23/04/2004 n. 11, depositato agli atti dell’Ufficio Delibere in sede di adozione con la succitata deliberazione di adozione 30/12/2011 n. 179, che potrà in sede di stipulazione subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio;
4. **di dare atto** che il P.U.A. contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per l’intervento di ampliamento e ristrutturazione dell’edificio potrà essere adottata – compatibilmente con i disposti della L.R. 08/07/2009 n. 14 come modificata ed integrata dalla successiva L.R. 08/07/2011 n. 13 - la procedura della D.I.A. di cui all’art. 22, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
5. **di disporre** che nell'esecuzione dei lavori di urbanizzazione vengano recepite le prescrizioni e le indicazioni contenute nei pareri richiamati nella succitata deliberazione di adozione 30/12/2011 n. 179, espressi dal Responsabile del U.L.S.S. n. 1 in data 26/10/2010, dal Dirigente Settore Interventi sul Territorio in data 27.04.2011, dall'Ufficio Regionale del Genio Civile del 29/09/2011 e dalla società B.I.M. - G.S.P. s.p.a. in data 29/07/2011;
6. **di dare atto** che il P.U.A. ai sensi dell’art. 20 commi 8, 9 e 13 della L.R. 23/04/2004 n. 11 entrerà in vigore trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune di Belluno e avrà efficacia per dieci anni.

INDI

con distinta e separata votazione, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, ravvisata l’urgenza di provvedere in merito.

Allegati: Fogli pareri.

--

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

Il Sindaco – Presidente
Avv. ANTONIO PRADE

Il Segretario Generale Reggente a Scavalco
Dott. OTELLO PARALUPPI



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la proposta n. 167/2012 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVA, SITI IN VIA VENEGGIA, 60 E DISTINTI DAL MAPP. 295 DEL FOGLIO 60 - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11. , ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

favorevole

contrario con la motivazione:

Belluno, li 20/02/2012

Sottoscritto dal Dirigente
FLORIDA MAURA
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



PARERE DI LEGITTIMITA'

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE A S.

Vista la proposta di deliberazione n. 167/2012 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVA, SITI IN VIA VENEGGIA, 60 E DISTINTI DAL MAPP. 295 DEL FOGLIO 60 - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11., esprime parere **favorevole** in ordine alla legittimità.

Belluno, li 21/02/2012

Sottoscritto dal Segretario Generale
Reggente a.s.
PARALUPPI OTELLO
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO UFFICIO DI PIANO/PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Vista la proposta n. 167/2012 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVA, SITI IN VIA VENEGGIA, 60 E DISTINTI DAL MAPP. 295 DEL FOGLIO 60 - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11. , ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarita' tecnica.

Belluno, li 15/02/2012

**Sottoscritto dal Dirigente
ERRANTI CARLO
con firma digitale**



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

COMUNE DI BELLUNO
Servizio Segreteria Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

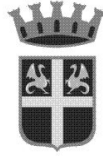
Deliberazione n. 24 del 21/02/2012

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVA, SITI IN VIA VENEGGIA, 60 E DISTINTI DAL MAPP. 295 DEL FOGLIO 60 - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11..

D'ordine del Segretario Comunale, si attesta che della suesposta Deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Belluno, li 24/02/2012

Sottoscritta
dall'Istruttore Amministrativo del
Servizio Segreteria Generale
GRIS ALBERTO
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

COMUNE DI BELLUNO
Servizio Segreteria Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 24 del 21/02/2012

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI AD USO ATTIVITA' PRODUTTIVA, SITI IN VIA VENEGGIA, 60 E DISTINTI DAL MAPP. 295 DEL FOGLIO 60 - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11.

Si certifica che la deliberazione in oggetto è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il giorno **06/03/2012**.

Belluno li, 06/03/2012

Il Segretario Generale Reggente a Scavalco
PARALUPPI OTELLO
con firma digitale