



**COMUNE DI BELLUNO**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



Trasmessa copia a:

- Ufficio di Piano/Programmazione Urbanistica
- Ufficio Messi

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA LOCALITA' MUSSOI, IN VIA GREGORIO XVI - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20/4° DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11.

### Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 29 del 18/05/2010

L'anno **duemiladieci**, addì **diciotto**, del mese di **Maggio**, alle ore **09:30**, nella Residenza Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello, risultano presenti:

PRADE ANTONIO	P	LEONARDI VALENTINA	P
BALCON AVIO	A	LOSEGO MATTIA	P
BALCON CELESTE	P	MARRONE ANTONIO	P
BORTOLUZZI LORENZO	P	MASSARO JACOPO	A
BRISTOT FABIO	A	PALUMBO MICHELE	A
CASSOL MARIA TERESA	A	PAVEI MAURO	P
COLLESELLI EUGENIO	P	PERALE MARCO	A
COSTA PAOLO	P	PINGITORE FRANCESCO	P
CUGNACH ORESTE	P	PIOL DOMENICA	P
DA ROLD ORAZIO	P	RASERA BERNA FRANCESCO	P
DE BONA GIORGIO	P	ROCCON LUIGI	A
DE GAN STEFANO	A	ROCCON VANNI	P
DE LORENZO SMIT CARLO	P	SERAFINI SILVANO	P
DE MOLINER ROBERTO	P	SOMMAVILLA ATTILIO	A
DE PELLEGRIN CAMILLO	P	STEFANI ARMANDO	P
DE SALVADOR SILVANO	P	TOSCANO FEDERICA	A
FONTANA GIOVANNI	P	UNEDDU ANTONIO	P
GARIBALDI MARCO	A	ZAMPIERI TOMASO	A
GIULIANA CARLO GUSTAVO	A	ZERBINATI RUDI	P
HELLWEGER ROCCO BARICHELLO ROBERTO	P	ZOLEO MARIA CRISTINA	P
LA GRUA FRANCESCO	P		

Totale presenti n. **28**      Totale assenti n. **13**.

Partecipa il Segretario Generale dott. **NATALE ROBERTO**.

Il Signor **CUGNACH ORESTE**, nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno e chiama all'ufficio di scrutatori i signori: **COSTA PAOLO** e **DE BONA GIORGIO**.

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. CUGNACH ORESTE

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. NATALE ROBERTO

**Considerata** la richiesta di verifica del numero legale, a seguito di nuovo appello nominale risultano presenti gli infracitati consiglieri, così come pure risultano assenti i sotto indicati consiglieri:

- presenti: Bortoluzzi Lorenzo, Caldart Ezio, Costa Paolo, Da Rold Orazio, De Bona Giorgio, De Gan Stefano, De Lorenzo Smit Carlo, De Pellegrin Camillo, Fontana Giovanni, Giuliana Carlo Gustavo, La Grua Francesco, Leonardi Valentina, Losego Mattia, Marrone Antonio, Massaro Jacopo, Pavei Mauro, Pingitore Francesco, Piol Domenica, Roccon Luigi, Serafini Silvano, Stefani Armando, Zerbinati Rudi, il Sindaco, il Presidente;
- assenti: Balcon Avio, Balcon Celeste, Bristot Fabio, Cassol Maria Teresa, Colleselli Eugenio, De Moliner Roberto, De Salvador Silvano, Garibaldi Marco, Hellweger Rocco B. Roberto, Palumbo Michele, Perale Marco, Rasera Berna Francesco, Roccon Vanni, Somnavilla Attilio, Toscano Federica, Uneddu Antonio, Zoleo Maria Cristina.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Richiamati:

- l'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 11, 25 e 26 della L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modificazioni;
- l'art. 20 comma 4 della Legge Regionale Urbanistica 23/04/2004 n. 11, "Norme per il governo del territorio", che dispone: "entro trenta giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, il Consiglio Comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate";
- la L.R. 21/10/2004 n. 20;
- la L.R. 25/02/2005 n. 8;
- la L.R. 02/12/2005 n. 23;
- la L.R. 26/06/2008 n. 4;
- la L.R. 10/08/2007 n. 18;
- la Circolare della Regione Veneto 15/10/2009 n. 2;
- la L.R. 09/10/2009 n. 26;
- la L.R. 16/02/2010 n. 11;
- gli artt. 4.1 Zona Territoriale Omogenea "C" – Prescrizioni di carattere generale; 3.3 Zone B.SB (semintensiva B) delle Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G.; 4.4 Zone C.E. (estensiva) delle Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G.;

### Visti:

- il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), in via Gregorio XVI presentato dalla Ditta Edil Alpi S.a.S. e Bristot Franco in data 21/07/2009 e successivo del 23/02/2010;
- la relazione istruttoria del Servizio Ufficio di Piano Programmazione Urbanistica in data febbraio 2010;
- il parere favorevole con prescrizioni espresso in data 31/08/2009 dal Responsabile dell'U.L.S.S. n. 1 – Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
- il parere favorevole con prescrizioni espresso in data 04/09/2009 dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Belluno, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- il parere favorevole con prescrizioni, espresso in data 19/09/2009 dal Bim Gestione Servizi Pubblici S.p.A.;
- il parere del Settore Interventi sul Territorio rilasciato in data 01/02/2009;
- le controdeduzioni da parte dei Proponenti il P.U.A. e del Progettista, pervenute il 23/02/2010, in merito ai pareri del Servizio Ufficio Piano - Programmazione Urbanistica e del Settore Interventi sul Territorio, con il deposito dei relativi elaborati aggiornati;
- la deliberazione della Giunta Comunale 25/02/2010 n. 26, esecutiva, di adozione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- il parere espresso dalla Commissione Consiliare 2<sup>a</sup> Urbanistica, che ha esaminato la proposta, nella seduta del 29/04/2010, come da verbale agli atti del Servizio Ufficio di Piano Programmazione Urbanistica;

### Considerato che:

- il P.U.A. proposto in data 21/07/2009 dalla Ditta Edil Alpi S.a.S. e successivo in data 23/02/2010 a firma della Ditta Edil Alpi S.a.S. e Bristot Franco sviluppa un volume pari a mc. 8.456,35 inferiore rispetto al volume massimo ammissibile pari a mc. 8.477,95 calcolato sulla superficie territoriale compresa nell'ambito di P.U.A. a destinazione C.E. di mq. 5.979,00 che genera un volume di mc. 6.277,95, al quale vanno aggiunti mc. 2200 ceduti dal Comune a titolo di corrispettivo per l'acquisizione dell'area necessaria

alla realizzazione della rotatoria all'incrocio tra via Gregorio XVI e via Travazzoi e del parcheggio pubblico in prossimità del Condominio S. Giuliano;

- le Ditte proponenti, sono interamente proprietarie dell'area compresa nell'ambito proposto di cui ai mappali 158, 804, 806 296/parte, 129 del foglio 57 ad eccezione di porzione del mappale 813 che risulta di proprietà del Comune di Belluno. Atteso che lo stesso sedime, oltre ad essere ricompreso nell'ambito, risulta già di proprietà pubblica, il Comune stesso dichiara la sua adesione alla progettazione;
- la proposta di P.U.A. con il suo assetto infrastrutturale e planivolumetrico, prevede di eliminare il limite di arretramento presente nel vigente P.R.G.: tale proposta risulta ammissibile ai sensi dell'art. 4.1 – Prescrizioni di carattere generale – delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., non risultando tale arretramento imposto, nella fattispecie, da questioni di sicurezza idraulica, sismica o altro;
- la Ditta Edil Alpi S.a.S. intende far valere, proponendo il trasferimento in altro sito, anche della volumetria di mc. 1990,20 generata dall'area di parte dei mappali 129, 158, 806 del foglio 57 avente una superficie di mq 642 classificata B.SB ed inclusa nel perimetro di P.U.A., adiacente il Condominio S. Giuliano, non asservita allo stesso edificio, in virtù del nuovo testo dell'art. 20 del R.E.C. approvato con D.G.R.V. n. 2636 in data 07/08/2006;
- l'Amministrazione Comunale, valuta favorevolmente l'ipotesi del trasferimento riconoscendo nell'operazione, palesi ragioni di interesse pubblico, in quanto nell'organizzazione distributiva e progettuale del P.U.A. il volume, oltre a non trovare una possibile collocazione all'interno dell'area C.E. configurandosi, nel caso, come trasferimento di cubatura tra zone territoriali omogenee diverse, consente di non caricare l'area C.E. di ulteriore volume aggiuntivo, ancorché non ammesso, e di ottenere un risultato distributivo, maggiormente coerente con i principi di qualità architettonica ed urbanistica;
- il trasferimento della suddetta volumetria di mc 1990,20, dovrà essere oggetto di successivo Accordo, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/04/2004 n.11, con le modalità ed i presupposti previsti dalla Legge nonché nella deliberazione del Consiglio Comunale 10/04/2007 n. 36 e con necessità per l'Amministrazione Comunale di recepimento nel P.A.T. (Piano Assetto del Territorio) e successivo P.I. (Piano degli Interventi);
- la proposta progettuale prevede la suddivisione del volume urbanistico pari a mc. 8.456,35 tra due edifici uniti da un porticato; edificio "A" a destinazione commerciale (supermercato) di mc. 4.182,50 completamente interrato rispetto la quota del parco pubblico e l'edificio "B" a destinazione mista con attività commerciale, direzionale, residenziale e pubblica (sala pubblica di quartiere, conteggiata ai soli fini del calcolo delle superfici da destinare a standard riferite alle attività commerciali e direzionali), con un volume pari a mc. 4.273,85;
- con l'inserimento di una sala pubblica di quartiere di circa mq. 65, l'Amministrazione Comunale accoglie le esigenze e le aspettative dei Cittadini del quartiere di Mussoi coinvolti nelle proposte di trasformazione dell'area sin dalle fasi iniziali del processo di pianificazione;
- l'assetto e l'impostazione planivolumetrica del P.U.A. individua due distinti livelli - piani di urbanizzazione: quello inferiore del parcheggio di uso pubblico, del porticato, dei locali commerciali (supermercato, negozi) e della sala pubblica (quota -1,80 / -1,30) e quello superiore del parco, delle aree e percorsi collegati con il retrostante P.U.A. dell'ID.S.C. e della Scuola Materna (quota > + 2,45) creando una sorta di anfiteatro con dislivello di circa m. 4 su tale presupposto risulta corretto identificare l'altezza massima (come definita dall'art. 55 del R.E.C.) dell'edificio "B" come la differenza tra la quota di intradosso del suo terzo piano (+12,10) e quella delle aree esterne adiacenti l'edificio stesso (+2,45) e quindi pari a m. 9,65 (inferiore a m. 10,50 massima ammissibile);
- l'assetto infrastrutturale del P.U.A., prevede due nuovi accessi carrai sulla via Gregorio XVI: il principale in posizione centrale a servizio sia degli spazi pubblici sia di quelli privati e un accesso secondario per i soli mezzi di servizio e approvvigionamenti del supermercato, verso il limite sud - ovest dell'ambito;
- lungo il fronte sulla via Gregorio XVI viene previsto un funzionale marciapiede con slargo tra i due accessi per la fermata dei mezzi pubblici ed il collegamento con i percorsi pedonali e ciclopedonali del P.U.A.;
- il P.U.A. prevede inoltre, ancorché solo quale assetto planimetrico di massima essendo a carico del Comune di Belluno sia la progettazione esecutiva che la realizzazione, una rotatoria sull'incrocio delle via Gregorio XVI e Travazzoi ed uno spazio di parcheggio pubblico;
- elementi qualificanti il P.U.A., oltre che le caratteristiche tipologiche ed architettoniche degli edifici è l'ampia dotazione di spazi pubblici, posizionati in modo funzionale e facilmente utilizzabili, pur in un'area che il P.R.G. classifica zona "C.E.", in particolare si prevede di reperire, cedere e vincolare ad uso pubblico i seguenti standard urbanistici: Verde Pubblico primario pari a mq. 1030,09, Verde Pubblico secondario pari a mq. 1757,00, Parcheggio Pubblico pari a mq. 1204,18, Piazzola Ecologica pari a mq. 25,00 strade e marciapiedi pari a mq. 464,08. In totale le superfici degli standard e viabilità ammontano a mq. 4.480,35 ai quali vanno ad aggiungersi mq. 706,40 di superficie a parcheggio pubblico ma non quantificata come standard di piano, in zona B.SB prevista in cessione al Comune per la quale lo stesso dovrà provvedere alla sua attuazione;
- oltre ai parcheggi pubblici e di uso pubblico, il P.U.A. prevede la realizzazione di un'ampia autorimessa interrata (con superficie di circa mq. 2477 con n. 81 stalli auto e n. 17 stalli moto), di uso privato, facilmente accessibile attraverso rampe carrabili in entrata ed uscita dal piano terra, che pur non

costituendo standard urbanistico, risulta di stretta pertinenza e servizio delle attività commerciali ed in particolare del supermercato, che necessita di maggiori spazi di sosta rispetto a quelli parametrizzati dalle norme e già quantificati come standard del P.U.A.;

- il “verde pubblico”, suddiviso ai fini degli standard verde primario e verde secondario, costituisce elemento qualificante e caratterizzante l’assetto del P.U.A. attesa la sua considerevole estensione (mq 2.787) dislocazione e soprattutto fruibilità;

#### **Precisato che:**

- attualmente i Piani Urbanistici Attuativi sono disciplinati, sia dalla L.R. Urbanistica 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare dagli artt. 19 e 20, sia della L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
- il P.U.A. presentato in data 21/07/2009 e successivo in data 23/02/2010 è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale 25/02/2010 n. 26, esecutiva;
- ai sensi dell’art. 20 comma 3, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il P.U.A. è stato depositato a disposizione del pubblico per 10 giorni dal 18/03/2010 al 28/03/2010, presso il S.I.R.P. del Comune e dell’avvenuto deposito è stata data ampia notizia mediante avviso pubblicato all’Albo Pretorio del Comune, affissione di manifesti e note sulla stampa locale;
- nei successivi 20 giorni dal deposito, ovvero dal 29/03/2010 al 17/04/2010, i proprietari degli immobili potevano presentare opposizioni scritte e chiunque poteva formulare osservazioni al piano adottato;
- nei termini fissati e precisamente in data 17/04/2010, sono state presentate n. 1 osservazione da parte del Comitato dei Cittadini di Mussoi a firma del Presidente sig. Giancarlo Ingrosso;
- il comma 4 dell’art.20 della L.R. 23/04/2004 n. 11, dispone che: *“entro trenta giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, il Consiglio Comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate”*;
- con la suddetta “osservazione n. 1” pervenuta in data 17/04/2010 - nei termini – il Comitato dei Cittadini di Mussoi a firma del Presidente sig. Giancarlo Ingrosso, evidenzia e chiede: *“Oltre a dare atto della corretta e proficua collaborazione con l’Amministrazione Comunale che da sempre ha considerato il Comitato interlocutore primario per tutte le scelte di P.U.A. del quartiere di Mussoi, atteso che l’elaborato finale del piano corrisponde sostanzialmente alle richieste del Comitato sia in tema di parcheggi, posti auto, aree di manovra, nonché piazza, aree verdi e parco, si rileva che la dimensione della sala di quartiere concordata negli incontri con Sindaco e Assessori di circa 90-100 mq non corrisponde a quella prevista ed indicata nel P.U.A. di circa 65 mq, già peraltro comprensiva dei servizi igienici. Si rileva la sproporzione circa le dimensioni della sala rispetto alle aspettative del Comitato. Chiedono di valutare una revisione della dimensione della stessa sala nell’ottica delle aspettative summenzionate;*
- la suddetta osservazione è stata esaminata dalla Commissione Consiliare 2<sup>a</sup> Urbanistica, nella seduta del 29/04/2010 che l’ha respinta con parere espresso a maggioranza, come da verbale agli atti del Servizio Ufficio di Piano / Programmazione Urbanistica;

#### **Ritenuto di:**

- dare atto che a seguito della pubblicazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, nei termini previsti dall’art. 20 comma 3 della L.R. 23/04/2004 n. 11, ovvero dal 29/03/2010 al 17/04/2010 è pervenuta in data 17/04/2010 - nei termini - dal Comitato dei Cittadini di Mussoi a firma del Presidente sig. Giancarlo Ingrosso una osservazione, sostanzialmente relativa alla ridotta superficie della prevista “sala di quartiere”;
- di esprimere in merito all’osservazione n. 1” del: Comitato dei Cittadini di Mussoi a firma del Presidente sig. Giancarlo Ingrosso le seguenti controdeduzioni: *“premesso che l’Amministrazione Comunale ha promosso il coinvolgimento sin dalle fasi iniziali il progetto di piano attuativo, i cittadini del quartiere di Mussoi costituitosi in Comitato per dare voce alle proprie aspettative, consapevoli che le decisioni circa la trasformazione di un’area così importante per collocazione siano in primis da concordare e scegliere anche in funzione delle esigenze dei cittadini, si ritiene che il risultato raggiunto con il progetto di P.U.A. sia rispondente per qualità, scelte tipologiche e progettuali alle aspettative della collettività. Nello specifico, in merito alla richiesta circa l’aumento delle dimensioni della sala di quartiere da mq. 65. a mq. 90-100 si ritiene che già le dimensioni proposte soddisfino le esigenze del quartiere anche in considerazione del notevole sforzo affrontato dall’Amministrazione per la definizione di una progettazione concordata con la Ditta proponente il piano verso un miglior assetto distributivo sia in termini di scelte architettoniche che di destinazioni d’uso. Pur consapevoli delle aspettative dei cittadini si ritiene di confermare le dimensioni della sala come proposte dal piano”*.

L’osservazione viene respinta con la seguente votazione:

presenti: Balcon Avio, Cassol Maria Teresa, De Moliner Roberto, Zoleo Maria Cristina

assenti: Da Rold Orazio, De Gan Stefano, La Grua Francesco.

Presenti: n. 25

previo scomputo degli astenuti: n. ---

votanti: n. 25

con voti

favorevoli: n. 7

contrari: n. 18 (Bortoluzzi Lorenzo, Costa Paolo, De Bona Giorgio, De Lorenzo Smit Carlo, De Pellegrin Camillo, Fontana Giovanni, Leonardi Valentina, Losego Mattia, Marrone Antonio, Pavei Mauro, Pingitore Francesco, Piol Domenica, Roccon Luigi, Serafini Silvano, Stefani Armando, Zerbinati Rudi, il Sindaco, il Presidente)

non votanti: n. ---

- approvare ai sensi dell' art. 20, comma 4, della L.R. 23/04/2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni, il P.U.A. adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione 25/02/2010 n. 26, esecutiva, proposto dalla Ditta Edil Alpi S.a.S. e Bristot Franco in data 21/07/2009 e successive modifiche del 23/02/2010, composto dagli elaborati progettuali tecnico amministrativi redatti dall'ing. Alberto Ferrari e limitatamente alla "Relazione geologica e geotecnica" dal dott. Giuseppe De Biasi e alla "Relazione di valutazione clima acustico" dal p.i. Maurizio Cason, depositato agli atti dell'Ufficio Delibere:
  - 1) Relazione tecnico descrittiva e norme di attuazione;
  - 2) Relazione tecnica relativa all'applicazione della legge n°13 del 09/01/89;
  - 3) Capitolato speciale d'appalto e computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
  - 4) Relazione di valutazione clima acustico;
  - 5) Relazione geologica e geotecnica;
  - 6) Relazione di non incidenza ambientale;
  - 7) 1- Inquadramento urbanistico;
  - 8) 2bis- Planimetria generale di progetto- piani volumetrico;
  - 9) 3bis- Pianta di progetto piani interrato e terra;
  - 10) 4bis- Pianta di progetto piani primo-secondo e terzo;
  - 11) 5- Sezioni ambientali;
  - 12) 6- Sezioni – prospetto di progetto;
  - 13) 7bis- Calcolo volumi – verifica standard urbanistici;
  - 14) 8bis- Verifica conformità L.13/89;
  - 15) 9bis- Planimetria generale sottoservizi - fognature - acquedotto – gas;
  - 16) 10bis- Planimetria generale sottoservizi - telefono – illuminazione pubblica;
  - 17) 11bis -Progetto del verde;
  - 18) 12- Documentazione fotografica;
- approvare il relativo schema di convenzione edilizia, depositato agli atti dell'Ufficio Delibere, redatto dal Servizio Ufficio di Piano – Programmazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 23/04/2004 n. 11, che potrà in sede di stipulazione subire solo modifiche formali per la migliore stesura dell'atto pubblico;
- dare atto che il P.U.A. non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per la ristrutturazione degli edifici esistenti e l'edificazione dei nuovi fabbricati, non potrà essere adottata la procedura della Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- dare atto che il P.U.A. ai sensi dell'art. 20 commi 8, 9 e 13 della L.R. 23/04/2004 n. 11, verrà depositato presso il S.I.R.P. del Comune ed entrerà in vigore trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno;
- dare atto che il termine di efficacia del P.U.A. ai sensi dell'art. 20 commi 12 e 13 della L.R. 23/04/2004 n. 11, è di dieci anni dall'entrata in vigore dello stesso;

#### **Acquisiti sulla proposta di deliberazione:**

- il parere favorevole del Dirigente Reggente dell'Ufficio di Piano/Programmazione Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica, il parere favorevole dal Dirigente Reggente del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espressi sulla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
  - il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Generale;
- allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, per la cui acquisizione si è provveduto all'aggiornamento e/o rettifica del testo dello schema di convenzione per renderlo conforme alle Leggi,

Presenti: n. 25

previo scomputo degli astenuti: n. ---

votanti: n. 25

con voti

favorevoli: n. 25

contrari: n. ---

non votanti: n. ---

## DELIBERA

1. **di approvare** ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 23/04/2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni, il P.U.A. in oggetto adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione 25/02/2010 n. 26, esecutiva, proposto dalla Ditta Edil Alpi S.a.S. e Bristot Franco, composto dagli elaborati progettuali tecnico amministrativi redatti dall'ing. Alberto Ferrari e limitatamente alla "Relazione geologica e geotecnica" dal dott. Giuseppe De Biasi e alla "Relazione di valutazione clima acustico" dal p.i. Maurizio Cason, depositato agli atti dell'Ufficio Delibere:

- 1) Relazione tecnico descrittiva e norme di attuazione;
- 2) Relazione tecnica relativa all'applicazione della legge n°13 del 09/01/89;
- 3) Capitolato speciale d'appalto e computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- 4) Relazione di valutazione clima acustico;
- 5) Relazione geologica e geotecnica;
- 6) Relazione di non incidenza ambientale;
- 7) 1- Inquadramento urbanistico;
- 8) 2bis- Planimetria generale di progetto- piani volumetrico;
- 9) 3bis- Piante di progetto piani interrato e terra;
- 10) 4bis- Piante di progetto piani primo-secondo e terzo;
- 11) 5- Sezioni ambientali;
- 12) 6- Sezioni – prospetto di progetto;
- 13) 7bis- Calcolo volumi – verifica standard urbanistici;
- 14) 9bis- Planimetria generale sottoservizi - fognature - acquedotto – gas;
- 16) 10bis- Planimetria generale sottoservizi - telefono – illuminazione pubblica;
- 17) 11bis- Progetto del verde;
- 18) 12- Documentazione fotografica;

2. **di approvare** il relativo schema di convenzione edilizia, depositato agli atti dell'Ufficio Delibere, redatto dal Servizio Ufficio di Piano – Programmazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 23/04/2004 n. 11, che potrà in sede di stipulazione subire solo modifiche formali per la migliore stesura dell'atto pubblico;

3. **di dare atto** che il P.U.A. non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per la ristrutturazione degli edifici esistenti e l'edificazione dei nuovi fabbricati, non potrà essere adottata la procedura della Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

4. **di dare atto** che il P.U.A. ai sensi dell'art. 20 commi 8, 9 e 13 della L.R. 23/04/2004 n. 11, verrà depositato presso il S.I.R.P. del Comune ed entrerà in vigore trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno;

5. **di dare atto** che il termine di efficacia del P.U.A. ai sensi dell'art. 20 commi 12 e 13 della L.R. 23/04/2004 n. 11 è di dieci anni dall'entrata in vigore dello stesso.

## INDI

Presenti: n. 25  
 previo scomputo degli astenuti: n. ---  
 votanti: n. 25  
 con voti  
 favorevoli: n. 25  
 contrari: n. ---  
 non votanti: n. ---

con distinta e separata votazione, il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Gli interventi sono analiticamente riportati nel processo verbale.

\*\*\*

Allegati: n. 1  
Foglio pareri.

/ag

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. CUGNAC ORESTE

SEGRETARIO GENERALE

IL  
F.to Dott. NATALE ROBERTO

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 25/05/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. NATALE ROBERTO

---

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. NATALE  
ROBERTO

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta **esecutiva**, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, il giorno **.05/06/2010**

Belluno,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. NATALE ROBERTO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Belluno,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa BARBARA POL