



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 39 del 23/03/2012

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA GREGORIO XVI, APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N.29 DEL 18.05.2010 - ADOZIONE AI SENSI ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11 DELLA VARIANTE AL P.U.A. STESSO PER LO SPOSTAMENTO DELLA SALA DI QUARTIERE REPERITA QUALE OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.

L'anno **2012**, addì **VENTITRE**, del mese di **MARZO**, alle ore **09:30**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

PRADE ANTONIO	Sindaco	Presente
COLLE LEONARDO	Assessore	Assente
DA RE FABIO	Assessore	Presente
DA RIN ZANCO MARCO	Assessore	Assente
GAMBA PAOLO	Assessore	Presente
MARTIRE TIZIANA	Assessore	Presente
PAGANIN ANGELO	Assessore	Assente
PASSUELLO MARIA GRAZIA	Assessore	Presente
REOLON LUCIANO	Assessore	Presente

Totale presenti: 6 Totale assenti: 3.

Partecipa il Segretario Generale Reggente a Scavalco **dott. OTELLO PARALUPPI** il quale procede a redigere il presente estratto del verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, l'**Avv. ANTONIO PRADE** in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 11, 25 e 26 della L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modificazioni;
- gli artt. 19 e 20 della L.R. Urbanistica 23/04/2004 n. 11, "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 21/10/2004 n. 20;
- la L.R. 25/02/2005 n. 8;
- la L.R. 02/12/2005 n. 23;
- la L.R. 10/08/2007 n. 18;
- la L.R. 26/06/2008 n. 4;
- la L.R. 09/10/2009 n. 26;
- la L.R. 16/02/2010 n. 11;
- la L.R. 08/07/2011 n. 13;
- l'art. 5 della L. 12/07/2011 n. 106
- l'art. 45 della L. 22/12/2011 n. 214;
- gli artt. gli artt. 4.1 Zona Territoriale Omogenea "C" – Prescrizioni di carattere generale; 3.3 Zone B.SB (semintensiva B) delle Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G.; 4.4 Zone C.E. (estensiva) delle Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G.;

VISTI:

- il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), dell'area C.E. sita in via Gregorio XVI proposto dalla Soc. Edil Alpi S.a.S. e approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 18/05/2010 n. 29;
- la Convenzione Urbanistica stipulata dal Notaio Michele Palumbo in data 20/09/2010 repertorio n. 27909, raccolta n. 7739, registrata a Belluno in data 28/09/2010 e trascritta a Belluno il 29/09/2010;
- l'art. 8 della precitata Convenzione Urbanistica, riguarda la realizzazione e la cessione al Comune di Belluno da parte del Soggetto Attuatore, di una unità immobiliare al piano terra del fabbricato polifunzionale "B", avente una superficie complessiva di circa mq 65, da destinare a "sala pubblica" per le attività del Quartiere di Mussoi, quale opera di urbanizzazione secondaria, concorrente allo scomputo dei relativi oneri;
- i Permessi di Costruire n. 49 e 50 rilasciati in data 19/05/2011 rispettivamente per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e per i due edifici, previsti dal P.U.A., alla Soc. Acil S.r.L. subentrata nella proprietà;
- le dichiarazioni in data 09/06/2011 di inizio dei lavori relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei due fabbricati previsti dal P.U.A., nonché l'attuale avanzato stato di avanzamento dei lavori;
- la presa d'atto in data 28/11/2011 della variazione di intestazione dei succitati Permessi di Costruire dalla Soc. Acil S.r.L. alla Soc. K immobiliare S.r.L.;
- la richiesta in data 19/12/2011 e le successive integrazioni presentate dalla soc. K immobiliare S.r.L. - in qualità di attuale Soggetto Attuatore del P.U.A. - relative allo spostamento della "sala di quartiere" prevista nel fabbricato polifunzionale "B", dal piano terra, al soprastante piano primo, in variante alle previsioni del P.U.A. approvato;
- la relazione istruttoria del Servizio Ufficio di Piano Programmazione Urbanistica datata 30/01/2012, il successivo rapporto del Responsabile del Servizio in data 04/02/2012 e la nota in data 07/02/2012 del Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città;
- il parere favorevole - dal punto di vista strettamente patrimoniale - rilasciato in data 22/02/2012 dalla Dirigente del Settore Economico e Finanziario (in merito alla proposta del 19/12/2011 - elaborati datati dicembre 2011);

- la richiesta di parere in merito allo spostamento al piano primo della “sala di quartiere”, inoltrata in data 15/02/2012 al Presidente del Comitato del Quartiere di Mussoi;
- il riscontro alla succitata richiesta parere in merito alla proposta 19/12/2011 (elaborati datati dicembre 2011), pervenuto in data 09/03/2012 (anticipato via mail il 07.03.2012) del Presidente del Comitato del Quartiere di Mussoi, con il quale viene richiesto sostanzialmente di confermare l'attuale sala al piano terra;
- l'illustrazione della proposta effettuata alla Commissione Consiliare 2^a Urbanistica, in virtù del precedente coinvolgimento in merito alle scelte che hanno portato all'approvazione del P.U.A.:
 - nella seduta del 08/03/2012, ove - valutata la proposta del 19/12/2011 (disegni dicembre 2011) - è stato suggerito di richiedere una maggior superficie in rapporto alla riduzione dell'altezza netta da m 3.30 a m 3.00, così da rendere equivalente il volume del locale alla originaria ipotesi
 - nella seduta del 15/03/2012 nel corso della quale è stata valutata positivamente la nuova soluzione pervenuta il 14/03/2012 (disegni marzo 2012) con l'ampliamento della superficie netta di circa mq 6.00, come da verbali agli atti del Servizio Ufficio di Piano Programmazione Urbanistica;

PREMESSO CHE:

- viene proposto lo spostamento della “sala di quartiere” prevista nel fabbricato polifunzionale “B” dal piano terra lato est - alla medesima quota del porticato e dei parcheggi pubblici (ml. - 1,88) - al sovrastante piano primo – alla medesima quota (ml. +1,90) dell’area a verde pubblico e dei percorsi pedonali -, mantenendo sostanzialmente invariata la forma in pianta per quanto riguarda la sala principale e prevedendo una diversa sistemazione dell'ingresso e dei servizi igienici, con aumento della superficie netta di circa mq 6,00, con la cessione pertanto di mq. 66,07 (oltre la terrazza) anziché di mq. 59,80 come previsto in origine;
- la sala si affaccia a sud con due ampie aperture su una terrazza di proprietà esclusiva (sopra il porticato del piano terra) avente una superficie netta di circa mq 14,00, esclusa la superficie in pianta della vasca fioriera con funzione di parapetto;
- la nuova ubicazione risulta, rispetto all'ipotesi originaria, analogamente idonea sotto l'aspetto della fruibilità in relazione alla funzione cui è destinata, considerata l’ampia dotazione di infrastrutture pubbliche, quali parcheggi e percorsi pedonali previsti sia nell’ambito territoriale del presente P.U.A., sia nell'ambito di quello adiacente, anch’esso in corso di realizzazione ed approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 06/11/2008 n. 65;
- la sala di quartiere è dotata di un accesso diretto ed indipendente (a quota ml. +1,90) sul fronte nord dal marciapiede/percorso pedonale circostante il fabbricato, con possibilità di fruire dell'accesso comune dell'edificio dal piazzale dei parcheggi pubblici previsti nel P.U.A. (portico a quota ml. - 1,88) con utilizzo del vano scala interno e dell'ascensore;
- tale possibilità di collegamento, pur comportando la necessità di una partecipazione dell'Amministrazione Comunale alla costituzione del “condominio” in termini di oneri di gestione anche relativamente al vano scala e ascensore, consegue un maggior valore patrimoniale del cespite così acquisito;
- per gli aspetti edilizi, il progettista dell’intervento, ing. Alberto Ferrari ha precisato che la sala così come proposta, risulta conforme con le specifiche normative di Settore (igienico sanitario, abbattimento delle barriere architettoniche, ecc.), fermo restando che l’esecuzione delle relative opere sarà subordinata ad apposita presentazione di variante al Permesso di Costruire 19/05/2011 n. 50;

CONSIDERATO CHE:

- lo spostamento della sala dal piano terra al piano primo non determina variazioni in ordine alla propria funzione pubblica e non prevede limitazioni all'uso rispetto alla soluzione precedentemente proposta con il P.U.A. approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 18/05/2010 n. 29;
- tenuto conto dei diversi parametri metrici - in primis l'aumento della superficie netta di circa mq 6,00 -, della presenza di una terrazza esclusiva, nonché della localizzazione al piano superiore, la nuova proposta non comporta riduzione del valore venale dell'immobile, che ai sensi dell’art. 8

della succitata Convenzione è stato definito in € 78.000,00, sulla base del valore unitario di € 1.200/mq x mq 65;

- poiché lo spostamento della “sala di quartiere” viene proposto unilateralmente dal Soggetto Attuatore del P.U.A., anche qualora il suo valore commerciale risultasse superiore a quello della proposta iniziale non si procederà al riconoscimento di alcun incremento rispetto all'importo convenzionato di € 78.000,00, che concorre allo scomputo del contributo di costruzione inerente l'aliquota degli oneri di urbanizzazione secondari;
- rimangono invariate anche le altre condizioni contenute nel succitato art. 8 della Convenzione Urbanistica in ordine ai materiali e alle finiture dei locali e ai termini temporali;

RICHIAMATA ALTRESÌ la deliberazione della Giunta Comunale 17/01/2012 n. 4, esecutiva, a titolo: “Provvedimenti per assicurare il rigore della gestione finanziaria dell'Ente nel periodo di Esercizio Provvisorio dell'anno 2012. Indirizzi”

RITENUTO DI:

- accogliere positivamente la richiesta in data 19/12/2011 e le successive integrazioni presentate dalla soc. K immobiliare S.r.L. - in qualità di attuale Soggetto Attuatore del P.U.A. - relative allo spostamento della “sala di quartiere” prevista nel fabbricato polifunzionale “B” dal piano terra lato est - alla medesima quota del porticato e dei parcheggi pubblici (ml. - 1,88) - al sovrastante piano primo - alla medesima quota (ml. +1,90) dell'area a verde pubblico e percorsi pedonali -, mantenendo sostanzialmente invariata la forma in pianta per quanto riguarda la sala principale e prevedendo una diversa sistemazione dell'ingresso e dei servizi igienici, con aumento della superficie netta di circa mq 6,00, con la cessione pertanto di mq. 66,07 anziché di mq. 59,80 come previsto in origine, nonché acquisendo una terrazza di esclusiva proprietà avente una superficie netta di circa mq 14, atteso che la nuova soluzione proposta non comporterà riduzioni e/o limitazioni né alla sua funzionalità né al suo valore;
- considerare prioritario l'interesse pubblico di acquisire un cespite patrimoniale di maggior valore, anche in relazione possibili diversi utilizzi che, nel rispetto delle finalità per le quali viene realizzata l'urbanizzazione secondaria in argomento, potranno essere disposti dall'Amministrazione Comunale;
- adottare ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 23/04/2004 n. 11, la variante al P.U.A. dell'area C.E. di via Gregorio XVI, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 18/05/2010 n. 29 e attualmente in fase di avanzata realizzazione, limitatamente allo spostamento della “sala di quartiere” prevista nel fabbricato polifunzionale “B”, dal piano terra al sovrastante piano primo, come rappresentato nell'elaborato “Proposta Spostamento Sala di Quartiere – Pianta Piano Terra e Primo” datato marzo 2012 redatto dall'ing. Alberto Ferrari, depositato agli atti dell'Ufficio Delibere;
- confermare tutte le condizioni dell'art. 8 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 20/09/2010 con il Soggetto Attuatore, relative alla “sala di quartiere” sia in ordine al valore attribuito pari ad € 78.000,00 (settantottomila) e corrispondente al costo di realizzazione, prescindendo sia dall'incremento di superficie netta circa mq 6,00 - da mq 59,80 a mq 66,07 - che la nuova proposta prevede, sia dalle sue caratteristiche inerenti i materiali e le finiture che la diversa ubicazione potrà comportare a seguito di necessità costruttive;
- sostituire conseguentemente - fermo restando tutto il resto - nella succitata Convenzione Urbanistica stipulata il 20/09/2010, il primo e secondo comma dell'art. 8 (Sala pubblica - Opera di Urbanizzazione Secondaria Scomputo Oneri - Caratteristiche - Tempi di Esecuzione - Cessione), con i seguenti:
 - il Soggetto Attuatore dovrà realizzare e cedere al Comune di Belluno, a scomputo oneri di urbanizzazione secondari, una sala pubblica al piano primo del fabbricato polifunzionale “B” con accesso diretto dall'esterno - percorso pedonale lato nord dell'edificio stesso - una sala pubblica di superficie netta di pavimento di circa mq 66 (mq sessantasei) con antistante terrazzo esclusivo di superficie netta (esclusa la vasca fioriera con funzione di parapetto) di circa mq 14.

- il Soggetto Attuatore si impegna a cedere la suddetta unità immobiliare al Comune di Belluno a titolo di opera di urbanizzazione secondaria, con il solo scomputo della relativa aliquota degli oneri di urbanizzazione secondari dovuti per il Permesso di Costruire dell'edificio ai sensi dell'art. 16 del D.PR. 06/06/2001 n. 380, fino al suo valore attribuito in € 78.000,00 (euro settantottomila), senza alcun altro corrispettivo;
- dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione/Urbanistica/Servizi alla Città o suo Delegato, di procedere con la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo a modifica della Convenzione Urbanistica in essere;
- dare atto che la variante al P.U.A., ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n. 11, verrà depositata presso il Servizio S.I.R.P. del Comune di Belluno e data la prescritta pubblicità;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i seguenti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città in ordine alla regolarità tecnica;
 - il parere di regolarità contabile del Dirigente Supplente del Settore Economico finanziario che risulta non apposto evidenziando la necessità di ulteriore istruttoria;
 - il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale Reggente a Scavalco;
- allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che è possibile prescindere dal parere di regolarità contabile non essendovi nuove spese o minori entrate a carico del Bilancio comunale, come risulta dall'allegata nota 22/03/2012 di precisazioni del Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città;

A voti unanimi resi nei modi di Legge,

DELIBERA

- 1) **di accogliere** positivamente la richiesta in data 19/12/2011 e le successive integrazioni presentate dalla Soc. K immobiliare S.r.L. - in qualità di attuale Soggetto Attuatore del P.U.A. - relative allo spostamento della "sala di quartiere" prevista nel fabbricato polifunzionale "B" dal piano terra lato est - alla medesima quota del porticato e dei parcheggi pubblici (ml. - 1,88) - al sovrastante piano primo - alla medesima quota (ml. +1,90) dell'area a verde pubblico e percorsi pedonali -, mantenendo sostanzialmente invariata la forma in pianta per quanto riguarda la sala principale e prevedendo una diversa sistemazione dell'ingresso e dei servizi igienici, con aumento della superficie netta di circa mq 6,00, con la cessione pertanto di mq. 66,07 anziché di mq. 59,80 come previsto in origine, nonché acquisendo una terrazza di esclusiva proprietà avente una superficie netta di circa mq 14, atteso che la nuova soluzione proposta non comporterà riduzioni e/o limitazioni né alla sua funzionalità né al suo valore;
- 2) **di considerare** prioritario l'interesse pubblico di acquisire un cespite patrimoniale di maggior valore, anche in relazione possibili diversi utilizzi che, nel rispetto delle finalità per le quali viene realizzata l'urbanizzazione secondaria in argomento, potranno essere disposti dall'Amministrazione Comunale;
- 3) **di adottare**, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 23/04/2004 n. 11, la variante al P.U.A. dell'area C.E. di via Gregorio XVI, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 18/05/2010 n. 29 e attualmente in fase di avanzata realizzazione, limitatamente allo spostamento della "sala di quartiere" prevista nel fabbricato polifunzionale "B", dal piano terra al sovrastante piano primo, come rappresentato nell'elaborato "Proposta Spostamento Sala di Quartiere - Pianta Piano Terra e Primo" datato marzo 2012 redatto dall'ing. Alberto Ferrari, depositato agli atti dell'Ufficio Delibere;

- 4) **di confermare** tutte le condizioni dell'art. 8 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 20/09/2010 con il Soggetto Attuatore, relative alla "sala di quartiere" sia in ordine al valore attribuitole pari a euro 78.000 (settantottomila) e corrispondente al costo di realizzazione, prescindendo che la nuova proposta prevede un incremento della superficie netta circa mq 6 (da mq 59,80 a mq 66,07), sia alle sue caratteristiche inerenti i materiali e le finiture che la diversa ubicazione potrà comportare a seguito di necessità costruttive;
- 5) **di sostituire** conseguentemente – fermo restando tutto il resto – nella succitata Convenzione Urbanistica stipulata il 20/09/2010, il primo e secondo comma dell'art. 8 - Sala pubblica - Opera di Urbanizzazione Secondaria Scomputo Oneri – Caratteristiche – Tempi di Esecuzione – Cessione - con i seguenti:
- il Soggetto Attuatore dovrà realizzare e cedere al Comune di Belluno, a scomputo oneri di urbanizzazione secondari, una sala pubblica al piano primo del fabbricato polifunzionale "B" con accesso diretto dall'esterno – percorso pedonale lato nord edificio stesso - una sala pubblica di superficie netta di pavimento di circa mq 66 (mq sessantasei) con antistante terrazzo esclusivo di superficie netta (esclusa la vasca fioriera che funge da parapetto) di circa mq 14.
 - il Soggetto Attuatore si impegna a cedere la suddetta unità immobiliare al Comune di Belluno a titolo di opera di urbanizzazione secondaria, con il solo scomputo della relativa aliquota degli oneri di urbanizzazione secondari dovuti per il Permesso di Costruire dell'edificio ai sensi dell'art. 16 del D.PR. 06.06.2001 n. 380, fino al suo valore attribuito in € 78.000,00 (euro settantottomila), senza alcun altro corrispettivo;
- 6) **di dare mandato** al Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica – Servizi alla Città o suo Delegato, di procedere con la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo a modifica della Convenzione Urbanistica in essere;
- 7) **di dare atto** che la variante al P.U.A., ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n. 11, verrà depositata presso il Servizio S.I.R.P. del Comune di Belluno e data la prescritta pubblicità.

INDI

con distinta e separata votazione, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

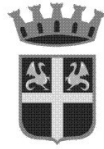
Allegati:

- Nota del dirigente Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città
- Fogli pareri.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

Il Sindaco – Presidente
Avv. ANTONIO PRADE

Il Segretario Generale Reggente a Scavalco
Dott. OTELLO PARALUPPI



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE SUPPLENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la proposta n. 317/2012 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA GREGORIO XVI, APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N.29 DEL 18.05.2010 - ADOZIONE AI SENSI ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11 DELLA VARIANTE AL P.U.A. STESSO PER LO SPOSTAMENTO DELLA SALA DI QUARTIERE REPERITA QUALE OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA., ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

favorevole

non apposto, in quanto nel testo del provvedimento non viene fornita alcuna indicazione in merito all'impatto che la proposta ha sui relativi capitoli di bilancio; in particolare nelle premesse e nel dispositivo il servizio proponente dovrà chiaramente dare atto che il saldo tra la valorizzazione degli aspetti patrimoniali/demaniali (opere di urbanizzazione) ai prezzi correnti di mercato e gli aspetti finanziari (oneri di urbanizzazione) da scomputare, è almeno in pareggio, se non positivo a favore dell'Amministrazione Comunale.

Belluno, li 21/03/2012

Sottoscritto dal Dirigente Supplente
BARIZZA MARGHERITA
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO UFFICIO DI PIANO/PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Vista la proposta n. 317/2012 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA GREGORIO XVI, APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N.29 DEL 18.05.2010 - ADOZIONE AI SENSI ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11 DELLA VARIANTE AL P.U.A. STESSO PER LO SPOSTAMENTO DELLA SALA DI QUARTIERE REPERITA QUALE OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA., ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarita' tecnica.

Belluno, li 19/03/2012

Sottoscritto dal Dirigente
ERRANTI CARLO
con firma digitale

un saluto

C.E.



Da: Barbara Pol <bpol@comune.belluno.it>

A: Carlo Erranti <ccerranti@comune.belluno.it>

Oggetto: proposte di delibera relative ai PUA

Data: 22/03/2012 14.21.30

Su indicazione del Segretario Generale reggente, in relazione ai pareri contabili espressi sulle proposte di deliberazione riguardanti il PUA di via Gregorio XVI, il PUA di Cavarzano (tra le vie Trois e Tilman) e il PUA in località Posaroch, con i quali viene sospeso il provvedimento in attesa di dati ed integrazioni, si richiedono a questo Settore le relative controdeduzioni per poter presentare la questione alla Giunta Comunale.

Barbara Pol

----- Messaggio originale -----

Oggetto:Re: proposte di delibera relative ai PUA

Data:Thu, 22 Mar 2012 16:15:20 +0100

Mittente:Carlo Erranti <cerranti@comune.belluno.it>

A:Barbara Pol <bpol@comune.belluno.it>

CC:paolo gamba <paolo.gamba@yahoo.it>, Giuseppe Casagrande

<GCasagrande@comune.belluno.it>

non vi sono controdeduzioni da segnalare, in quanto:

PUA di via Gregorio XVI

si tratta di una modifica alla ubicazione della Sala di Quartiere, già prevista in cessione quale urbanizzazione secondaria nel PUA già approvato (con parere favorevole di regolarità contabile) dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 18.05.2010, la cui nuova collocazione aumenta il valore del bene acquisito (come ampiamente relazionato nel paragrafo "Premesso che:" del testo del provvedimento)

PUA di Cavarzano

si tratta di una variante al PUA già approvato (con parere favorevole di regolarità contabile) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 11/04/2006, con la quale la quantificazione degli standard a Verde e Parcheggio Pubblico risulta invariata rispetto a quella del P.U.A. approvato e convenzionato con l'Atto del 21/09/2009, come precisato l'assetto nel paragrafo "Premesso che:" del testo del provvedimento

PUA via Posaroch

si tratta della approvazione del PUA adottato (con parere favorevole di regolarità contabile) con deliberazione dalla Giunta Comunale n. 5 del 17.01.2012, a seguito dell'avvenuta pubblicazione a seguito della quale nei termini fissati non sono pervenute osservazioni né opposizioni, che conferma la scelta già adottata (si ribadisce: con parere favorevole di regolarità contabile) di "limitare le opere da eseguire e le aree da cedere a quanto strettamente necessario alla realizzazione di un percorso pedonale di larghezza di m 2,00 lungo il confine nord, dal marciapiede della rotatoria alla sponda del torrente Turriga, mantenendo in proprietà privata la rimanente superficie – oltre che per il consistente costo di acquisizione e gestione di tale area, anche in relazione al fatto che l'Amministrazione Comunale non ha a tuttoggi definito le opere per la valorizzazione del contesto paesaggistico del torrente Turriga riguardo alle aree in sponda sinistra interessate dalla proposta di P. U. A. congiunto tra Comune e Proprietari e di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 17.05.2011 ad oggetto "Determinazione in ordine al regime giuridico dell'area privata a Visome già classificata dal PRG a zona C.RA destinata a P.E.E.P. e su proposta dei proprietari", come precisato al punto 3) del dispositivo.



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

COMUNE DI BELLUNO
Servizio Segreteria Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

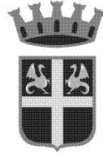
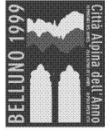
Deliberazione n. 39 del 23/03/2012

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA GREGORIO XVI, APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N.29 DEL 18.05.2010 - ADOZIONE AI SENSI ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11 DELLA VARIANTE AL P.U.A. STESSO PER LO SPOSTAMENTO DELLA SALA DI QUARTIERE REPERITA QUALE OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA..

D'ordine del Segretario Comunale, si attesta che della suesposta Deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Belluno, li 30/03/2012

Sottoscritta
dall'Istruttore Amministrativo delegato
POL BARBARA
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

COMUNE DI BELLUNO
Servizio Segreteria Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 39 del 23/03/2012

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA GREGORIO XVI, APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N.29 DEL 18.05.2010 - ADOZIONE AI SENSI ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11 DELLA VARIANTE AL P.U.A. STESSO PER LO SPOSTAMENTO DELLA SALA DI QUARTIERE REPERITA QUALE OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.

Si certifica che la deliberazione in oggetto è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il giorno **10/04/2012**.

Belluno li, 10/04/2012

Il Segretario Generale Reggente a Scavalco
PARALUPPI OTELLO
con firma digitale