



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 85 del 04/05/2012

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA GREGORIO XVI APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 29 DEL 18.05.2010 - VARIANTE AL P.U.A. PER LO SPOSTAMENTO DELLA SALA DI QUARTIERE, REPERITA QUALE OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - APPROVAZIONE AI SENSI ART. 20, COMMA 4 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11.

L'anno **2012**, addì **QUATTRO**, del mese di **MAGGIO**, alle ore **10:50**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

PRADE ANTONIO	Sindaco	Presente
COLLE LEONARDO	Assessore	Assente
DA RE FABIO	Assessore	Presente
DA RIN ZANCO MARCO	Assessore	Assente
GAMBA PAOLO	Assessore	Presente
MARTIRE TIZIANA	Assessore	Presente
PAGANIN ANGELO	Assessore	Presente
PASSUELLO MARIA GRAZIA	Assessore	Presente
REOLON LUCIANO	Assessore	Presente

Totale presenti: 7 Totale assenti: 2.

Partecipa il Segretario Generale Reggente a Scavalco **dott. OTELLO PARALUPPI** il quale procede a redigere il presente estratto del verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, l'**Avv. ANTONIO PRADE** in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 11, 25 e 26 della L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modificazioni;
- gli artt. 19 e 20 della L.R. Urbanistica 23/04/2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 21/10/2004 n. 20;
- la L.R. 25/02/2005 n. 8;
- la L.R. 02/12/2005 n. 23;
- la L.R. 10/08/2006 n. 18;
- la L.R. 26/06/2008 n. 4;
- la L.R. 09/10/2009 n. 26;
- la L.R. 16/02/2010 n. 11;
- la L.R. 08/07/2011 n. 13;
- l'art. 5 della L. 12/07/2011 n. 106;
- l'art. 45 della L. 22/12/2011 n. 214;
- gli artt. 4.1 Zona Territoriale Omogenea "C" – Prescrizioni di carattere generale; 3.3 Zone B.SB (semintensiva B) delle Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G.; 4.4 Zone C.E. (estensiva) delle Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G.;

PRESO ATTO CHE:

- la Giunta Comunale con deliberazione 23/03/2012 n. 39, il cui contenuto si richiama integralmente, ha adottato ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 23/04/2004 n. 11, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) dell'area C.E., di via Gregorio XVI, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 18/05/2010 n. 29 e attualmente in fase di avanzata realizzazione, limitatamente allo spostamento della "sala di quartiere" - prevista nel fabbricato polifunzionale "B" - dal piano terra al sovrastante piano primo;
- ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche e integrazioni, il P.U.A. è stato depositato a disposizione del pubblico per 10 giorni dal 31/03/2012 al 09/04/2012 presso il S.I.R.P. del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data ampia notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, affissione di manifesti e note sulla stampa locale;
- nei successivi 20 giorni dal deposito, ovvero dal 10/04/2012 al 29/04/2012, i proprietari degli immobili potevano presentare opposizioni scritte e chiunque poteva formulare osservazioni al piano adottato;

RILEVATO CHE:

- il comma 4 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 dispone che entro trenta giorni dal decorso del termine di cui al comma 3 (ossia dal 30/04/2012 al 29/05/2012), il Consiglio Comunale approva il piano pronunciandosi sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;
- l'art. 5, comma 13, lett. b) della L. 12/07/2011 n. 106 di conversione con modificazioni del D.L. 13/05/2011 n. 70, ha introdotto norme semplificative dell'iter procedurale di approvazione dei Piani Attuativi, ponendo in capo alla Giunta Comunale la relativa approvazione in assenza di diversa norma regionale da emanare entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della Legge, vale a dire entro il 13/09/2011;
- la Regione Veneto non ha a tutt'oggi provveduto all'approvazione di una specifica disposizione normativa sull'argomento;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale 17/01/2012 n. 4, esecutiva, a titolo: “Provvedimenti per assicurare il rigore della gestione finanziaria dell'Ente nel periodo di Esercizio Provvisorio dell'anno 2012. Indirizzi”;

RITENUTO DI:

- dare atto che a seguito della pubblicazione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, nei termini previsti, ovvero dal 10/04/2012 al 29/04/2012, non sono pervenute osservazioni né opposizioni;
- accogliere la proposta Variante al P.U.A. consistente nello spostamento della “sala di quartiere” - già prevista nel fabbricato polifunzionale “B” - presentata dalla Soc. K Immobiliare S.r.L. in qualità di Soggetto Attuatore del P.U.A. in data 19/12/2011 e come successivamente integrata, per le motivazioni indicate nella deliberazione di Giunta 23/03/20102 n. 39;
- approvare ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante al P.U.A. adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 23/03/2012, rappresentata nell'elaborato “Proposta Spostamento sala di quartiere – Pianta Piano Terra e Primo” datato marzo 2012 redatto dall'ing. Alberto Ferrari, depositato agli atti dell'Ufficio Delibere, unitamente alla deliberazione n. 39/2012;
- confermare le condizioni previste all'art. 8 della Convenzione Urbanistica, stipulata in data 20/09/2010 con il Soggetto Attuatore e relative alla “sala di quartiere”, in ordine al valore attribuito di € 78.000 (settantottomila) corrispondente al costo di realizzazione indipendentemente dall'incremento della superficie netta di circa mq 6 (da mq 59,80 a mq 66,07) che la nuova proposta prevede, ed in ordine alle caratteristiche inerenti i materiali e le finiture che la diversa ubicazione potrà comportare a seguito di necessità costruttive;
- sostituire conseguentemente, fermo restando tutto il resto, nella succitata Convenzione Urbanistica stipulata il 20.09.2010, il primo e secondo comma dell'art. 8 - Sala pubblica - Opera di Urbanizzazione Secondaria Scomputo Oneri - Caratteristiche - Tempi di Esecuzione – Cessione - con i seguenti:
 - il Soggetto Attuatore dovrà realizzare e cedere al Comune, a scomputo oneri di urbanizzazione secondari, al piano primo del fabbricato polifunzionale “B” con accesso diretto dall'esterno – percorso pedonale lato nord edificio stesso – una sala pubblica di superficie netta di pavimento di circa mq 66 (mq sessantasei) con antistante terrazzo esclusivo di superficie netta (esclusa la vasca fioriera che funge da parapetto) di circa mq 14;
 - il Soggetto Attuatore si impegna a cedere la suddetta unità immobiliare al Comune di Belluno a titolo di opera di urbanizzazione secondaria, con il solo scomputo della relativa aliquota degli oneri di urbanizzazione secondari dovuti per il Permesso di Costruire dell'edificio ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, fino al suo valore attribuito in euro 78.000 (settantottomila), senza alcun altro corrispettivo;
- dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica - Servizi alla Città o suo delegato, di procedere con la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo a modifica della Convenzione Urbanistica in essere;
- dare atto che il termine di efficacia del P.U.A. ai sensi dell'art. 20 commi 8, 9 e 13 della L.R. 23/04/2004 n. 11 è quello riferito alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 18/05/2010 di approvazione del P.U.A. che pertanto rimane invariato, mentre la presente Variante al P.U.A. entrerà in vigore trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno;

Preso atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta maggiori spese né minori entrate a carico del Bilancio comunale, come espressamente richiamato nella deliberazione della Giunta Comunale 23/03/2012 n. 39 di adozione della variante al P.U.A.;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i seguenti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267:

- il parere del Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale Reggente a scavalco;

A voti unanimi resi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che a seguito della pubblicazione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, nei termini previsti, ovvero dal 10/04/2012 al 29/04/2012, non sono pervenute osservazioni né opposizioni;
- 2) **di accogliere** la proposta Variante al P.U.A. consistente nello spostamento della “sala di quartiere” - già prevista nel fabbricato polifunzionale “B” - presentata dalla Soc. K Immobiliare S.r.L. in qualità di Soggetto Attuatore del P.U.A. in data 19/12/2011 e come successivamente integrata, per le motivazioni indicate nella deliberazione di Giunta 23/03/2010 n. 39;
- 3) **di approvare** ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante al P.U.A. adottato con deliberazione della Giunta Comunale 23/03/2012 n. 39, rappresentata nell'elaborato “Proposta Spostamento sala di quartiere – Pianta Piano Terra e Primo” datato marzo 2012 redatto dall'ing. Alberto Ferrari, depositato agli atti dell'Ufficio Delibere, unitamente alla deliberazione n. 39/2012;
- 4) **di confermare** le condizioni previste all'art. 8 della Convenzione Urbanistica, stipulata in data 20/09/2010 con il Soggetto Attuatore e relative alla “sala di quartiere”, in ordine al valore attribuito di € 78.000 (settantottomila) corrispondente al costo di realizzazione indipendentemente dall'incremento della superficie netta di circa mq 6 (da mq 59,80 a mq 66,07) che la nuova proposta prevede, ed in ordine alle caratteristiche inerenti i materiali e le finiture che la diversa ubicazione potrà comportare a seguito di necessità costruttive;
- 5) **di sostituire** conseguentemente, fermo restando tutto il resto, nella succitata Convenzione Urbanistica stipulata il 20/09/2010, il primo e secondo comma dell'art. 8 - Sala pubblica - Opera di Urbanizzazione Secondaria Scomputo Oneri - Caratteristiche - Tempi di Esecuzione – Cessione - con i seguenti:
 - il Soggetto Attuatore dovrà realizzare e cedere al Comune, a scomputo oneri di urbanizzazione secondari, al piano primo del fabbricato polifunzionale “B” con accesso diretto dall'esterno – percorso pedonale lato nord edificio stesso – una sala pubblica di superficie netta di pavimento di circa mq 66 (mq sessantasei) con antistante terrazzo esclusivo di superficie netta (esclusa la vasca fioriera che funge da parapetto) di circa mq 14;
 - il Soggetto Attuatore si impegna a cedere la suddetta unità immobiliare al Comune di Belluno a titolo di opera di urbanizzazione secondaria, con il solo scomputo della relativa aliquota degli oneri di urbanizzazione secondari dovuti per il Permesso di Costruire dell'edificio ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 06/06.2001 n.380, fino al suo valore attribuito in euro 78.000 (settantottomila), senza alcun altro corrispettivo;

- 6) **di dare mandato** al Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica - Servizi alla Città o suo delegato, di procedere con la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo a modifica della Convenzione Urbanistica in essere;
- 7) **di dare atto** che il termine di efficacia del P.U.A. ai sensi dell'art. 20 commi 8, 9 e 13 della L.R. 23/04/2004 n. 11 è quello riferito alla deliberazione del Consiglio Comunale 18/05/2010 di approvazione del P.U.A. che pertanto rimane invariato, mentre la presente variante al P.U.A. entrerà in vigore trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno.

INDI

con distinta e separata votazione il Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

Allegati: Fogli pareri.

/mg

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

Il Sindaco – Presidente
Avv. ANTONIO PRADE

Il Segretario Generale Reggente a Scavalco
Dott. OTELLO PARALUPPI



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



PARERE DI LEGITTIMITA'

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la proposta di deliberazione n. 528/2012 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA GREGORIO XVI APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 29 DEL 18.05.2010 - VARIANTE AL P.U.A. PER LO SPOSTAMENTO DELLA SALA DI QUARTIERE, REPERITA QUALE OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - APPROVAZIONE AI SENSI ART. 20, COMMA 4 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11. , esprime parere **favorevole** in ordine alla legittimità.

Belluno, li 04/05/2012

Sottoscritto dal Segretario Generale
Reggente a.s.
PARALUPPI OTELLO
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO UFFICIO DI PIANO/PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Vista la proposta n. 528/2012 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA GREGORIO XVI APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 29 DEL 18.05.2010 - VARIANTE AL P.U.A. PER LO SPOSTAMENTO DELLA SALA DI QUARTIERE, REPERITA QUALE OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - APPROVAZIONE AI SENSI ART. 20, COMMA 4 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11. , ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarita' tecnica.

Belluno, li 03/05/2012

Sottoscritto dal Dirigente
ERRANTI CARLO
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

COMUNE DI BELLUNO
Servizio Segreteria Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

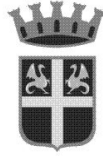
Deliberazione n. 85 del 04/05/2012

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA GREGORIO XVI APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 29 DEL 18.05.2010 - VARIANTE AL P.U.A. PER LO SPOSTAMENTO DELLA SALA DI QUARTIERE, REPERITA QUALE OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - APPROVAZIONE AI SENSI ART. 20, COMMA 4 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11..

D'ordine del Segretario Comunale, si attesta che della suesposta Deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Belluno, li 15/05/2012

Sottoscritta
dal Funzionario del Servizio Segreteria
POL BARBARA
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

COMUNE DI BELLUNO
Servizio Segreteria Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 85 del 04/05/2012

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA GREGORIO XVI APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 29 DEL 18.05.2010 - VARIANTE AL P.U.A. PER LO SPOSTAMENTO DELLA SALA DI QUARTIERE, REPERITA QUALE OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - APPROVAZIONE AI SENSI ART. 20, COMMA 4 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11.

Si certifica che la deliberazione in oggetto è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il giorno **26/05/2012**.

Belluno li, 11/06/2012

Il Segretario Generale Reggente a Scavalco
TEDESCO ALFONSINA
con firma digitale