



COMUNE DI BELLUNO

## DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

### Deliberazione n. 41 del 23/03/2012

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AREA RESIDENZIALE IN VIA POSAROCH E DISTINTA DAI MAPPALI 57, 59, 193, 286, 444, 445, 289, 60, 61, 63, 64, 259, 292, 190 DEL FOGLIO 93 - CONTRODEDUZIONI, OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, L.R. 23/04/2004 N. 11.

L'anno **2012**, addì **VENTITRE**, del mese di **MARZO**, alle ore **09:30**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

PRADE ANTONIO	Sindaco	Presente
COLLE LEONARDO	Assessore	Assente
DA RE FABIO	Assessore	Presente
DA RIN ZANCO MARCO	Assessore	Assente
GAMBA PAOLO	Assessore	Presente
MARTIRE TIZIANA	Assessore	Presente
PAGANIN ANGELO	Assessore	Assente
PASSUELLO MARIA GRAZIA	Assessore	Presente
REOLON LUCIANO	Assessore	Presente

Totale presenti: 6      Totale assenti: 3.

Partecipa il Segretario Generale Reggente a Scavalco **dott. OTELLO PARALUPPI** il quale procede a redigere il presente estratto del verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, l'**Avv. ANTONIO PRADE** in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Richiamati:**

- l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 11, 25 e 26 della L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modificazioni;
- gli artt. 19 e 20 della L.R. Urbanistica 23/04/2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio” e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 21/10/2004 n. 20;
- la L.R. 25/02/2005 n. 8;
- la L.R. 02/12/2005 n. 23;
- la L.R. 10/08/2007 n. 18;
- la L.R. 26/06/2008 n. 4;
- la L.R. 09/10/2009 n. 26;
- la L.R. 16/02/2010 n. 11;
- la L.R. 08/07/2011 n. 13;
- l'art. 5 della L. 12/07/2011 n. 106 di conversione con modificazioni del D.L. 13/05/2011 n. 70;
- l'art. 45 della D.L. 06/12/2011 n. 201 convertito con Legge 22/12/2011 n. 214 in vigore dal 28/12/2011;
- gli artt. 4.1 – Prescrizioni di carattere generale – 4.1.1 Ambito Piani Attuativi – 4.6 Zone C.RB (tipo rada B) nonché l'art. 7.3 Zona F.VP (Verde Pubblico Attrezzato) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;

### **Preso atto che:**

- la Giunta Comunale con deliberazione 17/01/2012 n. 5, il cui contenuto si richiama interamente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 23/04/2004 n. 11, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'area residenziale sita in via Posaroch e distinta dai mappali 57, 59, 193, 286/parte, 444/parte, 445, 289/parte, 60, 61, 63, 64, 259, 292, 190 del foglio 93;
- in adempimento al disposto del punto 5) della suddetta deliberazione n. 5/2012, ossia che: “gli elaborati progettuali – prima della loro pubblicazione – vengano aggiornati tenendo conto delle prescrizioni ed eventualmente delle indicazioni, contenute nei pareri espressi sul P.U.A. dai Servizi del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città e dall'Ufficio Manutenzioni del Progetto Cura del Territorio”, il progettista del P.U.A. arch. Roberto Reolon ha presentato in data 27/01/2012 relazione di adeguamento e/o controdeduzioni ai suddetti pareri;
- tale relazione è stata esaminata in data 30/01/2012 dal Responsabile del Servizio Ufficio di Piano – Pianificazione Urbanistica – istruttore del P.U.A. e ritenuta soddisfacente la suddetta disposizione della Giunta;
- successivamente, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il P.U.A. è stato depositato a disposizione del pubblico per dieci giorni dal 31/01/2012 al 10/02/2012;
- nei successivi 20 giorni dal deposito, ovvero dall'11/02/2012 al 01/03/2012, i proprietari delle aree potevano presentare opposizioni scritte e chiunque poteva formulare osservazioni al piano adottato;
- nei termini fissati non risultano pervenute osservazioni, né opposizioni;

### **Rilevato che:**

- il comma 4 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 dispone che entro trenta giorni dal decorso del termine di cui al comma 3 (ossia dal 02/03/2012 al 01/04/2012), il Consiglio Comunale approva il piano pronunciandosi sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;

- le modifiche ai commi 1 e 4 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 introdotte dalla L.R. 08/07/2011 n. 13, che prevedono il termine perentorio di settantacinque giorni per la conclusione dell'iter approvativo dei Piani Attuativi, non trovano applicazione alla presente fattispecie, in quanto espressamente prevista dall'art. 11, comma 4, della L.R. 13/2011 l'applicazione della previgente normativa ai P.U.A. in corso alla data di entrata in vigore della Legge, avvenuta in data 09/07/2011;
- l'art. 5, comma 13, lett. b) della L. 12/07/2011 n. 106 di conversione con modificazioni del D.L. 13/05/2011 n. 70, ha introdotto norme semplificative dell'iter procedurale di approvazione dei Piani Attuativi, ponendo in capo alla Giunta Comunale la relativa approvazione in assenza di diversa norma regionale da emanare entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della Legge, vale a dire entro il 13/09/2011;
- la Regione Veneto non ha a tutt'oggi provveduto all'approvazione di una specifica disposizione normativa sull'argomento;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale 17/01/2012 n. 4, esecutiva, a titolo: "Provvedimenti per assicurare il rigore della gestione finanziaria dell'Ente nel periodo di Esercizio Provvisorio dell'anno 2012. Indirizzi";

**Ritenuto di:**

- dare atto che a seguito della pubblicazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, nei termini previsti dall'art. 20 comma 3 della L.R. 23/04/2004 n. 11, ovvero dal 11/02/2012 al 01/03/2012, non sono pervenute osservazioni;
- condividere le previsioni del P.U.A., il cui assetto infrastrutturale e planivolumetrico permetterà una corretta e funzionale urbanizzazione ed edificazione della zona - ancorché la strada pubblica di accesso (via Posaroch) presenti, nel tratto esterno all'Ambito Territoriale del P.U.A., una limitata larghezza che non può essere ampliata senza onerosi interventi pubblici di espropriazione di aree e di demolizioni di edifici esistenti, non attualmente affrontabili dalla Amministrazione Comunale - e la cui viabilità potrà comunque sostenere senza pregiudizi di sorta il traffico indotto sia dai lavori che dai nuovi insediamenti residenziali, previsti in circa 40 abitanti;
- confermare quanto previsto dal P.U.A. anche relativamente alla zona F.VP – ossia di limitare le opere da eseguire e le aree da cedere a quanto strettamente necessario alla realizzazione di un percorso pedonale di larghezza di m 2,00 lungo il confine nord, dal marciapiede della rotatoria alla sponda del torrente Turriga, mantenendo in proprietà privata la rimanente superficie – oltre che per il consistente costo di acquisizione e gestione di tale area, anche in relazione al fatto che l'Amministrazione Comunale non ha a tutt'oggi definito le opere per la valorizzazione del contesto paesaggistico del torrente Turriga riguardo alle aree in sponda sinistra interessate dalla proposta di P.U.A. congiunto tra Comune e Proprietari e di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale 17/05/2011 n. 22, ad oggetto: "Determinazione in ordine al regime giuridico dell'area privata a Visome già classificata dal PRG a zona C.RA destinata a P.E.E.P. e su proposta dei proprietari";
- approvare ai sensi dell' art. 20, comma 4, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il P.U.A. presentato dai signori Bertoldin Elvi, Tison Francesco e Eside, Da Rold Elena Irma, Facoli Loredana e Denis, De Bona Giovanna, Damian Celestina, Bez Lucia, Mares Giuseppe, Pol Livia (deceduta ora erede Pol Ilvana) in data 20/10/2009 e successive modifiche ed integrazioni - adottato con deliberazione G.C. 17/01/2012 n. 5 di cui si fa espresso ed integrale richiamo - composto dagli elaborati progettuali tecnico amministrativi compresa la "Relazione sulla Valutazione di Incidenza" redatti dall'arch. Roberto Reolon e limitatamente alla "Relazione geologica, geotecnica e verifica di compatibilità Ambientale" dal dott. Giuseppe De Biasi e alla "Relazione di previsione di impatto acustico e di clima acustico" dall'arch. Glicerio Docci, depositati agli atti dell'Ufficio Delibere in allegato alla succitata deliberazione 17.01.2012 n.5:
  1. Tav. 1 Stato di Fatto – Inquadramento generale;
  2. Tav. 2 Stato di Fatto –Ambito del Piano Urbanistico Attuativo;
  3. Tav. 3 Stato di Fatto – Rilievo planialtimetrico;

- |              |   |
|--------------|---|
| 4. Tav. 4    | Stato di Fatto – Rilievo morfologico e profilo;                         |
| 5. Tav. 5    | Stato di Fatto – Rilievo Fotografico;                                   |
| 6. Tav. 6    | Progetto PUA– nuova Zonizzazione interna al perimetro;                  |
| 7. Tav. 7    | Progetto PUA – Planimetria dell’azzonamento                             |
| 8. Tav. 8    | Progetto PUA – Lay Out dell’assetto urbano;                             |
| 9. Tav. 9/A  | Progetto OU – Servizi tecnologici a rete fognatura e tombinatura;       |
| 10. Tav. 9/B | Progetto OU – Servizi tecnologici a rete acquedotto gas;                |
| 11. Tav. 10  | Progetto OU – Servizi tecnologici a rete cavidotti e illuminazione;     |
| 12. Tav. 11  | Progetto OU – Viabilità e standard a verde e parcheggi;                 |
| 13. Tav. 12  | Progetto PUA – Planivolumetrico planimetria e profili;                  |
| 14. Elab. A  | Elenco catastale delle proprietà;                                       |
| 15. Elab. B  | Relazione illustrativa del P.U.A.;                                      |
| 16. Elab. C  | Norme di Attuazione del P.U.A.;   |
| 17. Elab. D  | Computo metrico estimativo Opere di Urbanizzazione- agg. 05.01.2012;    |
| 18. Elab. E  | Capitolato speciale delle Opere di Urbanizzazione;                      |
| 19. Elab. G  | Relazione per la Valutazione di Incidenza Ambientale;                   |
| 20. Elab. H  | Relazione paesaggistica;  |
| 21. Elab. I  | Documentazione fotografica da punti di vista rilevanti;                 |
| 22. Alleg. L | Relazione geologica, geotecnica e verifica di compatibilità ambientale; |
| 23. Alleg. M | Relazione di previsione di impatto acustico e di clima acustico;        |
- approvare lo schema di convenzione urbanistica redatto dal Servizio Ufficio di Piano – Programmazione Urbanistica, ai sensi dell’art. 19 della L.R. 23/04/2004 n. 11, già depositato agli atti dell’Ufficio Delibere in allegato alla succitata deliberazione 17/01/2012 n. 5, che potrà in sede di stipulazione subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio;
  - disporre inoltre che i lavori relativi alle Opere di Urbanizzazione, nonché i progetti dei fabbricati, dovranno essere condotti e/o osservare le condizioni contenute, oltre che nei succitati pareri dei Servizi del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città e dall’Ufficio Manutenzioni del Progetto Cura del Territorio, anche nei precitati pareri dell’U.L.S.S. n. 1 Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, dell’Ufficio Regionale del Genio Civile di Belluno, nonché della Soc. B.I.M. - Gestione Servizi Pubblici S.p.A.;
  - dare atto che il P.U.A. non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per gli interventi di costruzione degli edifici non potrà essere adottata la procedura della D.I.A. di cui all’art. 22, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
  - dare atto che il P.U.A. ai sensi dell’art. 20, commi 8, 9 e 13, della L.R. 23/04/2004 n. 11, entrerà in vigore trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune di Belluno e avrà efficacia di dieci anni;

**Acquisiti** sulla proposta di deliberazione i seguenti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U. Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali:

- il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città in ordine alla regolarità tecnica;
  - il parere di regolarità contabile del Dirigente Supplente del Settore Economico finanziario che risulta non apposto evidenziando la necessità di ulteriore istruttoria;
  - il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale Reggente a Scavalco;
- allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto che** è possibile prescindere dal parere di regolarità contabile non essendovi nuove spese o minori entrate a carico del Bilancio comunale, come risulta dall'allegata nota 22/03/2012 di precisazioni del Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città;

**A voti unanimi** resi nei modi di Legge,

## DELIBERA

- 1) **di dare atto** che a seguito della pubblicazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, nei termini previsti dall'art. 20 comma 3 della L.R. 23/04/2004 n. 11, ovvero dall'11/02/2012 al 01/03/2012, non sono pervenute osservazioni;
- 2) **di condividere** le previsioni del P.U.A., il cui assetto infrastrutturale e planivolumetrico permetterà una corretta e funzionale urbanizzazione ed edificazione della zona - ancorché la strada pubblica di accesso (via Posaroch) presenti, nel tratto esterno all'Ambito Territoriale del P.U.A., una limitata larghezza che non può essere ampliata senza onerosi interventi pubblici di espropriazione di aree e di demolizioni di edifici esistenti, non attualmente affrontabili dalla Amministrazione Comunale - e la cui viabilità potrà comunque sostenere senza pregiudizi di sorta il traffico indotto sia dai lavori che dai nuovi insediamenti residenziali, previsti in circa 40 abitanti;
- 3) **confermare** quanto previsto dal P.U.A. anche relativamente alla zona F.VP – ossia di limitare le opere da eseguire e le aree da cedere a quanto strettamente necessario alla realizzazione di un percorso pedonale di larghezza di m 2,00 lungo il confine nord, dal marciapiede della rotatoria alla sponda del torrente Turriga, mantenendo in proprietà privata la rimanente superficie – oltre che per il consistente costo di acquisizione e gestione di tale area, anche in relazione al fatto che l'Amministrazione Comunale non ha a tutt'oggi definito le opere per la valorizzazione del contesto paesaggistico del torrente Turriga riguardo alle aree in sponda sinistra interessate dalla proposta di P.U.A. congiunto tra Comune e Proprietari e di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale 17/05/2011 n. 22, ad oggetto: “Determinazione in ordine al regime giuridico dell'area privata a Visome già classificata dal PRG a zona C.RA destinata a P.E.E.P. e su proposta dei proprietari”;
- 4) **di approvare** ai sensi dell' art. 20, comma 4, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il P.U.A. presentato dai signori Bertoldin Elvi, Tison Francesco e Eside, Da Rold Elena Irma, Facoli Loredana e Denis, De Bona Giovanna, Damian Celestina, Bez Lucia, Mares Giuseppe, Pol Livia (deceduta ora erede Pol Ilvana) in data 20/10/2009 e successive modifiche ed integrazioni - adottato con deliberazione G.C. 17/01/2012 n. 5 di cui si fa espresso ed integrale richiamo - composto dagli elaborati progettuali tecnico amministrativi compresa la “Relazione sulla Valutazione di Incidenza” redatti dall'arch. Roberto Reolon e limitatamente alla “Relazione geologica, geotecnica e verifica di compatibilità Ambientale” dal dott. Giuseppe De Biasi e alla “Relazione di previsione di impatto acustico e di clima acustico” dall'arch. Glicerio Docci, depositati agli atti dell'Ufficio Delibere in allegato alla succitata deliberazione 17.01.2012 n.5:
  1. Tav. 1 Stato di Fatto – Inquadramento generale;
  2. Tav. 2 Stato di Fatto –Ambito del Piano Urbanistico Attuativo;
  3. Tav. 3 Stato di Fatto – Rilievo planialtimetrico;
  4. Tav. 4 Stato di Fatto – Rilievo morfologico e profilo;
  5. Tav. 5 Stato di Fatto – Rilievo Fotografico;
  6. Tav. 6 Progetto PUA – nuova Zonizzazione interna al perimetro;
  7. Tav. 7 Progetto PUA – Planimetria dell'azonamento
  8. Tav. 8 Progetto PUA – Lay Out dell'assetto urbano;
  9. Tav. 9/A Progetto OU – Servizi tecnologici a rete fognatura e tombinatura;
  10. Tav. 9/B Progetto OU – Servizi tecnologici a rete acquedotto gas;
  11. Tav. 10 Progetto OU – Servizi tecnologici a rete cavidotti e illuminazione;
  12. Tav. 11 Progetto OU – Viabilità e standard a verde e parcheggi;
  13. Tav. 12 Progetto PUA – Planivolumetrico planimetria e profili;
  14. Elab. A Elenco catastale delle proprietà;
  15. Elab. B Relazione illustrativa del P.U.A.;
  16. Elab. C Norme di Attuazione del P.U.A.;

- 17. Elab. D      Computo metrico estimativo Opere di Urbanizzazione- agg. 05.01.2012;
- 18. Elab. E      Capitolato speciale delle Opere di Urbanizzazione;
- 19. Elab. G      Relazione per la Valutazione di Incidenza Ambientale;
- 20. Elab. H      Relazione paesaggistica;
- 21. Elab. I      Documentazione fotografica da punti di vista rilevanti;
- 22. Alleg. L      Relazione geologica, geotecnica e verifica di compatibilità ambientale;
- 23. Alleg.M      Relazione di previsione di impatto acustico e di clima acustico;

- 5) **di adottare** lo schema di convenzione urbanistica redatto dal Servizio Ufficio di Piano – Programmazione Urbanistica, ai sensi dell’art.19 della L.R. 23/04/2004 n. 11, già depositato agli atti dell’Ufficio Delibere in allegato alla succitata deliberazione 17/01/2012 n.5, che potrà in sede di stipulazione subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio;
- 6) **di disporre** inoltre che i lavori relativi alle Opere di Urbanizzazione, nonché i progetti dei fabbricati, dovranno essere condotti e/o osservare le condizioni contenute, oltre che nei succitati pareri dei Servizi del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città e dall’Ufficio Manutenzioni del Progetto Cura del Territorio, anche nei precitati pareri dell’U.L.S.S. n. 1 Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica; dell’Ufficio Regionale del Genio Civile di Belluno; della Soc. B.I.M. - Gestione Servizi Pubblici S.p.A.;
- 7) **di dare** atto che il P.U.A. non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per gli interventi di costruzione degli edifici non potrà essere adottata la procedura della D.I.A. di cui all’art. 22, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- 8) **di dare** atto che il P.U.A. ai sensi dell’art. 20, commi 8, 9 e 13, della L.R. 23/04/2004 n. 11, entrerà in vigore trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune di Belluno e avrà efficacia di dieci anni

## INDI

con distinta e separata votazione, la Giunta Comunale dichiara la presente liberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito

\*\*\*

Allegati: Nota del dirigente Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città  
Fogli pareri.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

Il Sindaco – Presidente  
Avv. ANTONIO PRADE

Il Segretario Generale Reggente a Scavalco  
Dott. OTELLO PARALUPPI



**COMUNE DI BELLUNO**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

### **IL DIRIGENTE SUPPLENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la proposta n. 238/2012 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AREA RESIDENZIALE IN VIA POSAROCH E DISTINTA DAI MAPPALI 57, 59, 193, 286, 444, 445, 289, 60, 61, 63, 64, 259, 292, 190 DEL FOGLIO 93 - CONTRODEDUZIONI, OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, L.R. 23/04/2004 N. 11., ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

**favorevole**

**non apposto**, in quanto nel testo del provvedimento non viene fornita alcuna indicazione in merito all'impatto che la proposta ha sui relativi capitoli di bilancio; in particolare nelle premesse e nel dispositivo il servizio proponente dovrà chiaramente dare atto che il saldo tra la valorizzazione degli aspetti patrimoniali/demaniali (opere di urbanizzazione) ai prezzi correnti di mercato e gli aspetti finanziari (oneri di urbanizzazione ) da scomputare, è almeno in pareggio, se non positivo a favore dell'Amministrazione Comunale.

Belluno, li 21/03/2012

**Sottoscritto dal Dirigente Supplente**  
**BARIZZA MARGHERITA**  
**con firma digitale**



---

**COMUNE DI BELLUNO**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO UFFICIO DI PIANO/PROGRAMMAZIONE URBANISTICA**

Vista la proposta n. 238/2012 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AREA RESIDENZIALE IN VIA POSAROCH E DISTINTA DAI MAPPALI 57, 59, 193, 286, 444, 445, 289, 60, 61, 63, 64, 259, 292, 190 DEL FOGLIO 93 - CONTRODEDUZIONI, OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, L.R. 23/04/2004 N. 11., ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarita' tecnica.

Belluno, li 10/03/2012

**Sottoscritto dal Dirigente  
ERRANTI CARLO  
con firma digitale**



un saluto

C.E.



---

Da: Barbara Pol <[bpol@comune.belluno.it](mailto:bpol@comune.belluno.it)>

A: Carlo Erranti <[ccerranti@comune.belluno.it](mailto:ccerranti@comune.belluno.it)>

Oggetto: proposte di delibera relative ai PUA

Data: 22/03/2012 14.21.30

Su indicazione del Segretario Generale reggente, in relazione ai pareri contabili espressi sulle proposte di deliberazione riguardanti il PUA di via Gregorio XVI, il PUA di Cavarzano (tra le vie Trois e Tilman) e il PUA in località Posaroch, con i quali viene sospeso il provvedimento in attesa di dati ed integrazioni, si richiedono a questo Settore le relative controdeduzioni per poter presentare la questione alla Giunta Comunale.

Barbara Pol

----- Messaggio originale -----

**Oggetto:**Re: proposte di delibera relative ai PUA

**Data:**Thu, 22 Mar 2012 16:15:20 +0100

**Mittente:**Carlo Erranti <cerranti@comune.belluno.it>

**A:**Barbara Pol <bpol@comune.belluno.it>

**CC:**paolo gamba <paolo.gamba@yahoo.it>, Giuseppe Casagrande

<GCasagrande@comune.belluno.it>

non vi sono controdeduzioni da segnalare, in quanto:

#### *PUA di via Gregorio XVI*

si tratta di una modifica alla ubicazione della Sala di Quartiere, già prevista in cessione quale urbanizzazione secondaria nel PUA già approvato (con parere favorevole di regolarità contabile) dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 18.05.2010, la cui nuova collocazione aumenta il valore del bene acquisito (come ampiamente relazionato nel paragrafo "Premesso che:" del testo del provvedimento)

#### *PUA di Cavarzano*

si tratta di una variante al PUA già approvato (con parere favorevole di regolarità contabile) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 11/04/2006, con la quale la quantificazione degli standard a Verde e Parcheggio Pubblico risulta invariata rispetto a quella del P.U.A. approvato e convenzionato con l'Atto del 21/09/2009, come precisato l'assetto nel paragrafo "Premesso che:" del testo del provvedimento

#### *PUA via Posaroch*

si tratta della approvazione del PUA adottato (con parere favorevole di regolarità contabile) con deliberazione dalla Giunta Comunale n. 5 del 17.01.2012, a seguito dell'avvenuta pubblicazione a seguito della quale nei termini fissati non sono pervenute osservazioni né opposizioni, che conferma la scelta già adottata (si ribadisce: con parere favorevole di regolarità contabile) di "limitare le opere da eseguire e le aree da cedere a quanto strettamente necessario alla realizzazione di un percorso pedonale di larghezza di m 2,00 lungo il confine nord, dal marciapiede della rotatoria alla sponda del torrente Turriga, mantenendo in proprietà privata la rimanente superficie – oltre che per il consistente costo di acquisizione e gestione di tale area, anche in relazione al fatto che l'Amministrazione Comunale non ha a tuttoggi definito le opere per la valorizzazione del contesto paesaggistico del torrente Turriga riguardo alle aree in sponda sinistra interessate dalla proposta di P. U. A. congiunto tra Comune e Proprietari e di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 17.05.2011 ad oggetto "Determinazione in ordine al regime giuridico dell'area privata a Visome già classificata dal PRG a zona C.RA destinata a P.E.E.P. e su proposta dei proprietari", come precisato al punto 3) del dispositivo.



---

**COMUNE DI BELLUNO**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

**COMUNE DI BELLUNO**  
Servizio Segreteria Generale

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

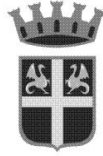
**Deliberazione n. 41 del 23/03/2012**

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AREA RESIDENZIALE IN VIA POSAROCH E DISTINTA DAI MAPPALI 57, 59, 193, 286, 444, 445, 289, 60, 61, 63, 64, 259, 292, 190 DEL FOGLIO 93 - CONTRODEDUZIONI, OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, L.R. 23/04/2004 N. 11..

D'ordine del Segretario Comunale, si attesta che della suesposta Deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Belluno, li 30/03/2012

Sottoscritta  
*dall'Istruttore Amministrativo delegato*  
**POL BARBARA**  
con firma digitale



**COMUNE DI BELLUNO**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

**COMUNE DI BELLUNO**  
Servizio Segreteria Generale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n. 41 del 23/03/2012**

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AREA RESIDENZIALE IN VIA POSAROCH E DISTINTA DAI MAPPALI 57, 59, 193, 286, 444, 445, 289, 60, 61, 63, 64, 259, 292, 190 DEL FOGLIO 93 - CONTRODEDUZIONI, OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, L.R. 23/04/2004 N. 11.

Si certifica che la deliberazione in oggetto è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il giorno **10/04/2012**.

Belluno li, 10/04/2012

Il Segretario Generale Reggente a Scavalco  
**PARALUPPI OTELLO**  
con firma digitale