



COMUNE DI BELLUNO

## DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

### Deliberazione n. 68 del 17/04/2012

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' LEVEGO - ATTO RICOGNITIVO DELL'AVVENUTO ADEMPIMENTO DA PARTE DEL CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ED ARTIGIANALI LEVEGO DELLE CONDIZIONI DI CUI AL PUNTO 6 DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 150 DEL 08/11/2011.

L'anno **2012**, addì **DICIASSETTE**, del mese di **APRILE**, alle ore **18:45**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

PRADE ANTONIO	Sindaco	Presente
COLLE LEONARDO	Assessore	Assente
DA RE FABIO	Assessore	Presente
DA RIN ZANCO MARCO	Assessore	Assente
GAMBA PAOLO	Assessore	Presente
MARTIRE TIZIANA	Assessore	Presente
PAGANIN ANGELO	Assessore	Presente
PASSUELLO MARIA GRAZIA	Assessore	Presente
REOLON LUCIANO	Assessore	Presente

Totale presenti: 7      Totale assenti: 2.

Partecipa il Segretario Generale Reggente a Scavalco **dott. OTELLO PARALUPPI** il quale procede a redigere il presente estratto del verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, l'**Avv. ANTONIO PRADE** in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** con propria deliberazione 08/11/2011 n. 150, è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'area produttiva sita in via Meassa Località Levego, ai sensi dell'articolo 20, comma 1 della Legge Regionale n. 11/2004, proposto dal Consorzio per gli Insediamenti Produttivi Artigianali "Levego", dalla Ditta Deon Costruzioni S.r.L. e dalla Soc. BIM Infrastrutture S.p.A.(in prosieguo denominato anche Soggetto Attuatore);

### **Considerato che:**

- il punto 6 della suddetta deliberazione subordina la successiva approvazione del P.U.A. alle seguenti condizioni:
  - a) acquisizione da parte del Soggetto Proponente il P.U.A. della proprietà della porzione del mappale 410 del foglio 61 (della ditta Fiorenza Burigo) ricompresa nell'Ambito Territoriale del P.U.A., o altro titolo per il possesso o la messa in disponibilità dell'area in oggetto da parte della stessa ditta proprietaria. Diversamente, si dovranno attivare le procedure previste dall'art. 20, comma 6, della L.R. 11/2004 ed il P.U.A. dovrà necessariamente essere oggetto di formale riadozione;
  - b) acquisizione da parte del Consorzio per gli Insediamenti Produttivi Artigianali Levego della proprietà dell'area oggetto di compravendita 09/03/1992 protocollo n. 4909/92, registrata presso l'ufficio del Registro di Belluno al n. 513, serie 3, di mq 94.826,944 mediante il pagamento – al Comune di Belluno - del prezzo residuo maggiorato degli interessi e contestuale trascrizione e voltura;
  - c) disponibilità delle ulteriori aree di proprietà del Comune di Belluno, non ricomprese nella suddetta compravendita;
- stabilendo nel contempo che tali adempimenti debbano essere definiti e/o conclusi da parte di tutti i Soggetti interessati entro il termine temporale perentorio di 120 (centoventi) giorni dalla data di esecutività della deliberazione stessa, trascorso il quale il provvedimento dove ritenersi caducato;
- in data 07/03/2012 il Consorzio ha inoltrato richiesta di proroga di giorni 30 (trenta) del suddetto termine, avendo avuto possibilità di ottemperare solo in parte alle condizioni previste;
- la Giunta Comunale con deliberazione 08/03/2012 n. 32, ha ritenuto di accogliere la richiesta di proroga dei termini di decadenza del provvedimento della Giunta Comunale 08/11/2011 n. 150, in quanto gli adempimenti posti comunque in essere dal Soggetto Attuatore sono stati significativamente volti alla positiva conclusione dell'accordo, fermo e valido restando tutto quant'altro disposto nella suddetta deliberazione 150/2011;

### **Verificato che:**

- il Consorzio per gli Insediamenti Produttivi Artigianali Levego ha effettuato il pagamento della somma di Euro 138.101,93 (importo capitale residuo) a saldo della somma dovuta per l'acquisto della proprietà dell'area oggetto di compravendita 09/03/1992 protocollo n. 4909/92, registrata presso l'ufficio del Registro di Belluno al n. 513, serie 3, di mq 94.826,944 mediante versamento in conto corrente bancario intestato al Comune di Belluno come da bollette della Tesoreria comunale Banca UniCredit S.p.A. - Divisione Cariverona, Piazza dei Martiri, 41, Belluno, n.1604 e n. 1605 del 05/04/2012.
- la somma complessivamente dovuta dal Consorzio al Comune di Belluno è così composta:

x credito complessivo originario	EURO 881.532,00
x interessi	EURO 65.584,30
x rivalutazione	EURO 53.997,63

e quindi per complessivi Euro 1.001.113,93 somma interamente versata con il pagamento del 05/04/2012;

- il Consorzio per gli Insediamenti Produttivi Artigianali Levego contestualmente all'avvenuto pagamento del saldo, come innanzi esposto, ha consegnato al protocollo comunale in data 05/04/2012 (assunta al protocollo comunale al n. 9970/2012), con la quale ha contestato l'addebito della somma relativa alla rivalutazione, ritenendola non dovuta, facendo istanza di ripetizione ne qualora fosse verificata la non debenza;
- il Soggetto Attuatore ha prodotto il preliminare di compravendita della porzione del mappale 410 del foglio 61; ditta intestataria Fiorenza Burigo stipulato in data 12/01/2012;
- il Soggetto Attuatore ha, altresì, depositato l'atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a sottoscrivere il contratto di permuta delle aree acquisite a seguito del pagamento in data 05/04/2012 ed esterne alla perimetrazione del P.d.L. e azzonate come area a standard dal vigente P.R.G., con le aree di proprietà del Comune di Belluno all'interno del perimetro del P.d.L. (con l'eccezione del mappale 142 foglio 49 destinato a viabilità) alle condizioni tutte stabilite nella deliberazione del Consiglio Comunale 20/03/2012 n. 11, avente ad oggetto: "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2012 – 1^ Provvedimento";
- il Soggetto Attuatore ha predisposto gli elaborati tecnici necessari alla presentazione all'Agenzia del Territorio dei frazionamenti delle seguenti aree, in quota parte oggetto di permuta: foglio 61 – mappale 287; mappale 296; mappale 27; mappale 334 in data 02/04/2012;

**Visto che** gli adempimenti previsti al punto 6, lettere a); b); e c) della citata deliberazione della Giunta Comunale n. 150/2012 quale *conditio sine qua non* per l'approvazione del P.U.A., sono stati posti in essere dal Consorzio per gli Insediamenti Produttivi Artigianali Levego e dal Soggetto Attuatore nei termini temporali di cui alla successiva deliberazione della Giunta Comunale 08/03/2012 n. 32;

**Acquisiti** sulla proposta di deliberazione i seguenti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del TUEL:

- il parere del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Servizi alla Città, in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere di regolarità contabile del Dirigente Supplente Settore Economico Finanziario, in ordine alla regolarità contabile,
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale Reggente a Scavalco, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**A voti unanimi** resi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

1. **di richiamare** integralmente le proprie deliberazioni 08/11/2011 n. 150 e 08/03/2012 n. 32 e la deliberazione del Consiglio Comunale 20/03/2012 n. 11, di approvazione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2012 – 1^ Provvedimento";
2. **di prendere atto** che gli adempimenti previsti al punto 6, lettere a); b); e c) della citata deliberazione della Giunta Comunale n.150/2012 quale *conditio sine qua non* per l'approvazione del P.U.A., sono stati posti in essere dal Consorzio per gli Insediamenti Produttivi Artigianali Levego e dal Soggetto Attuatore nei termini temporali di cui alla successiva delibera della Giunta Comunale 08/03/2012 n. 32;
3. **di dare atto che** il Consorzio per gli Insediamenti Produttivi Artigianali Levego ha effettuato il pagamento della somma di Euro 138.101,93 (importo capitale residuo) a saldo della somma dovuta per l'acquisto della proprietà dell'area oggetto di compravendita 09/03/1992 protocollo n. 4909/92,

registrata presso l'ufficio del Registro di Belluno al n. 513, serie 3, di mq 94.826,944 mediante versamento in conto corrente bancario intestato al Comune di Belluno come da bollette della Tesoreria comunale Banca UniCredit S.p.A. - Divisione Cariverona, Piazza dei Martiri, 41, Belluno, n. 1604 e n.1605 del 05/04/2012.

La somma complessivamente dovuta dal Consorzio al Comune di Belluno è così composta:

credito complessivo originario EURO 881.532,00

interessi EURO 65.584,30

rivalutazione EURO 53.997,63

e quindi per un totale di Euro 1.001.113,93 somma interamente versata con il pagamento del 05/04/2012;

4. **di demandare** a separata deliberazione della Giunta Comunale le determinazioni in ordine all'adottato Piano urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'area produttiva sita in via Meassa località Levego, di cui alle proprie deliberazioni n. 150/2011 e n. 32/2012;
5. **di autorizzare** il Dirigente Settore Economico Finanziario a sottoscrivere l'atto notarile di cancellazione della condizione indicata nella nota di trascrizione dell'atto giudiziario: sentenza della Corte d'Appello di Venezia n. 1334/2004 e contestualmente a rilasciare quietanza di saldo.

## INDI

con distinta e separata votazione, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

\*\*\*\*\*

Allegati: Fogli pareri.

\mg

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

Il Sindaco – Presidente  
Avv. ANTONIO PRADE

Il Segretario Generale Reggente a Scavalco  
Dott. OTELLO PARALUPPI



**COMUNE DI BELLUNO**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

### **IL DIRIGENTE SUPPLENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la proposta n. 428/2012 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' LEVEGO - ATTO RICOGNITIVO DELL'AVVENUTO ADEMPIMENTO DA PARTE DEL CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ED ARTIGIANALI LEVEGO DELLE CONDIZIONI DI CUI AL PUNTO 6 DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 150 DEL 08/11/2011, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

**favorevole**

**contrario** con la motivazione:

---

---

Belluno, li 17/04/2012

**Sottoscritto dal Dirigente Supplente**  
**BARIZZA MARGHERITA**  
**con firma digitale**



**COMUNE DI BELLUNO**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



## **PARERE DI LEGITTIMITA'**

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

Vista la proposta di deliberazione n. 428/2012 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' LEVEGO - ATTO RICOGNITIVO DELL'AVVENUTO ADEMPIMENTO DA PARTE DEL CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ED ARTIGIANALI LEVEGO DELLE CONDIZIONI DI CUI AL PUNTO 6 DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 150 DEL 08/11/2011, esprime parere **favorevole** in ordine alla legittimità.

Belluno, li 17/04/2012

**Sottoscritto dal Segretario Generale**  
**Reggente a.s.**  
**PARALUPPI OTELLO**  
**con firma digitale**



---

**COMUNE DI BELLUNO**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZIO CONTRATTI/APPALTI/CONTENZIOSO**

Vista la proposta n. 428/2012 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' LEVEGO - ATTO RICOGNITIVO DELL'AVVENUTO ADEMPIMENTO DA PARTE DEL CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ED ARTIGIANALI LEVEGO DELLE CONDIZIONI DI CUI AL PUNTO 6 DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 150 DEL 08/11/2011, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarita' tecnica.

Belluno, li 12/04/2012

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**ERRANTI CARLO**  
**con firma digitale**



---

**COMUNE DI BELLUNO**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

**COMUNE DI BELLUNO**  
Servizio Segreteria Generale

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 68 del 17/04/2012**

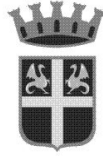
**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' LEVEGO - ATTO RICOGNITIVO DELL'AVVENUTO ADEMPIMENTO DA PARTE DEL CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ED ARTIGIANALI LEVEGO DELLE CONDIZIONI DI CUI AL PUNTO 6 DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 150 DEL 08/11/2011..

D'ordine del Segretario Comunale, si attesta che della suesposta Deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Belluno, li 27/04/2012

Sottoscritta  
*dal Funzionario del Servizio Segreteria*  
**POL BARBARA**  
con firma digitale





**COMUNE DI BELLUNO**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

**COMUNE DI BELLUNO**  
Servizio Segreteria Generale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n. 68 del 17/04/2012**

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' LEVEGO - ATTO RICOGNITIVO DELL'AVVENUTO ADEMPIMENTO DA PARTE DEL CONSORZIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ED ARTIGIANALI LEVEGO DELLE CONDIZIONI DI CUI AL PUNTO 6 DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 150 DEL 08/11/2011.

Si certifica che la deliberazione in oggetto è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il giorno **08/05/2012**.

Belluno li, 08/05/2012

Il Segretario Generale Reggente a Scavalco  
**PARALUPPI OTELLO**  
con firma digitale