



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 83 del 04/05/2012

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA RESIDENZIALE C.E., SITA IN VIA LUIGI ALPAGO NOVELLO DISTINTA DAI MAPPALI 271 - 218 - 219 - 223 - 247 - 248 - 352 - 353 - 354 - 823 - 1099 - 1497 - 1499 - 1540 - 1541 - 1542 - 1543 - 1707 - 1498 - 745 (SUB.1 PORZIONE)- 1320 (SUB.1 PORZIONE), DEL FOGLIO 59 - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, L.R. 23.04.2004 N. 11.

L'anno **2012**, addì **QUATTRO**, del mese di **MAGGIO**, alle ore **10:50**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

PRADE ANTONIO	Sindaco	Presente
COLLE LEONARDO	Assessore	Assente
DA RE FABIO	Assessore	Presente
DA RIN ZANCO MARCO	Assessore	Assente
GAMBA PAOLO	Assessore	Presente
MARTIRE TIZIANA	Assessore	Presente
PAGANIN ANGELO	Assessore	Presente
PASSUELLO MARIA GRAZIA	Assessore	Presente
REOLON LUCIANO	Assessore	Presente

Totale presenti: 7 Totale assenti: 2.

Partecipa il Segretario Generale Reggente a Scavalco **dott. OTELLO PARALUPPI** il quale procede a redigere il presente estratto del verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, l'**Avv. ANTONIO PRADE** in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 11, 25 e 26 della L.R. 27/06/1985 n. 61 e s.m.i.;
- gli artt. 19 e 20 della L.R. Urbanistica 23/04/2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio” e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 21/10/2004 n. 20;
- la L.R. 25/02/2005 n. 8;
- la L.R. 02/12/2005 n. 23;
- la L.R. 10/08/2007 n. 18;
- la L.R. 26/06/2008 n. 4;
- la L.R. 09/10/2009 n. 26;
- la L.R. 16/02/2010 n. 11;
- la L.R. 08/07/2011 n. 13;
- l'art. 5 della L. 12/07/2011 n. 106;
- l'art. 45 della L. 22/12/2011 n. 214;
- gli artt. 4.1 – Prescrizioni di carattere generale – 4.1.1 Ambito Piani Attuativi – 4.6 Zone C.RB (tipo rada B) nonché l'art. 7.3 Zona F.VP (Verde Pubblico Attrezzato) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;

Preso atto che:

- la Giunta Comunale con deliberazione 08/03/2012 n. 31, il cui contenuto si richiama integralmente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 23/04/2004 n. 11, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'area residenziale sita in via A. Novello e distinta dai mappali 271 – 218 – 219 – 223 – 247 – 248 – 352 – 353 – 354 – 823 – 1099 – 1497 – 1499 – 1540 – 1541 – 1542 – 1543 – 1707 – 1498 – 745 (sub.1 porzione) – 1320 (sub.1 porzione), del foglio 59;
- ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il P.U.A. è stato depositato a disposizione del pubblico per 10 giorni dal 19/03/2012 al 29/03/2012;
- nei successivi 20 giorni dal deposito, ovvero dal 30/03/2012 al 18/04/2012, i proprietari delle aree potevano presentare opposizioni scritte e chiunque poteva formulare osservazioni al piano adottato;

Rilevato che:

- il comma 4 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, dispone che entro trenta giorni dal decorso termine di cui al comma 3 (ossia dal 19/03/2012 al 18/04/2012), il Consiglio Comunale approva il piano pronunciandosi sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;
- le modifiche introdotte dalla L.R. 08/07/2011 n. 13 ai commi 1 e 4 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, che prevedono il termine perentorio di settantacinque giorni per la conclusione dell'iter approvativo dei Piani Attuativi, non trovano applicazione alla presente fattispecie, in quanto espressamente prevista dall'art. 11, comma 4, della L.R. 13/2011 l'applicazione della previgente normativa ai P.U.A. in corso alla data di entrata in vigore della Legge, avvenuta in data 09/07/2011;
- l'art. 5, comma 13, lett. b) della L. 12/07/2011 n. 106, di conversione con modificazioni del D.L. 13/05/2011 n. 70, ha introdotto norme semplificative dell'iter procedurale di approvazione dei Piani Attuativi, ponendo in capo alla Giunta Comunale la relativa approvazione in assenza di diversa norma regionale da emanare entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della Legge, vale a dire entro il 13/09/2011;

- la Regione Veneto non ha a tutt'oggi provveduto all'approvazione di una specifica disposizione normativa sull'argomento;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale 17/01/2012 n. 4, esecutiva, a titolo: “Provvedimenti per assicurare il rigore della gestione finanziaria dell'Ente nel periodo di Esercizio Provvisorio dell'anno 2012. Indirizzi”;

Considerato che:

- a seguito della pubblicazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, nei termini previsti dall'art. 20 comma 3 della L.R. 23/04/2004 n. 11, ovvero dal 30/03/2012 al 18/04/2012, sono pervenute il 18/04/2012 n. 2 osservazioni:

n.1) – sig. Paolo Mares in qualità di proprietario confinante con l'ambito del P.U.A. in oggetto;

n.2) – sig.ra Daniela Sovilla in qualità di proprietaria confinante con l'ambito del P.U.A. in oggetto;

- tali osservazioni sinteticamente riguardano:

n. 1 – sig. Paolo Mares

✓ evidenza che la via F. Frescura, che confina con il P.U.A. in oggetto e sulla quale lo stesso prevede di poter realizzare due collegamenti con la nuova viabilità interna, a causa della ridotta sezione che consente il passaggio di un unico veicolo alternato per senso di marcia, non può supportare un ulteriore incremento di traffico automobilistico;

✓ sottolinea di aver “più volte segnalato agli esecutori del P.U.A. la necessità di allargare via F. Frescura dotandola anche di sottoservizi a servizio sia delle case esistenti che a quelle di nuova edificazione previste dal P.U.A. ottenendo quindi un assetto urbanistico senza dubbio più razionale come del resto previsto nel vigente P.R.G.”

✓ rappresenta, in qualità di comproprietario della suddetta via, “la propria opposizione all'autorizzazione degli accessi, carrabili e non, sui lotti prospettanti Via F. Frescura rilevabili nelle planimetrie del P.U.A. in oggetto”.

n. 2 – sig.ra Daniela Sovilla

✓ sottolinea che “la via denominata F. Frescura è strada privata sulla quale hanno diritto di passaggio unicamente i proprietari della stessa”, e che non sussiste titolarità di passaggio da parte dei proprietari dei lotti interni al P.U.A.;

✓ evidenza che tale via, sulla quale il P.U.A. prevede di poter realizzare due collegamenti con la nuova viabilità interna, a causa della ridotta sezione che consente il passaggio di un unico veicolo alternato per senso di marcia, non può supportare un ulteriore incremento di traffico automobilistico;

✓ rappresenta, in qualità di comproprietaria della suddetta via, “la propria opposizione all'autorizzazione degli accessi, carrabili e non, sui lotti prospettanti Via F. Frescura rilevabili nelle planimetrie del P.U.A. in oggetto”;

- il Servizio Ufficio di Piano Programmazione Urbanistica, ha proposto le seguenti controdeduzioni alle due osservazioni sopra riportate, che trattando della medesima tematica (utilizzo strada privata da parte del nuovo insediamento) ha ritenuto di unificare:

	Parere - proposta
	<p>1) e 2) Nuovi accessi carrai e/o pedonali dalla via F. Frescura L'esigenza di prevedere un collegamento tra la viabilità di penetrazione e distribuzione del P.U.A. oltre che con la via A. Novello anche con la via via F. Frescura, era già emersa in fase istruttoria in relazione alla necessità di non gravare di eccessivo traffico il tratto di via Alpago Novello fronteggiante le scuole elementari. Secondo tale ipotesi l'Ambito Territoriale del P.U.A., avrebbe dovuto estendersi – anche in variante all'azionato del P.R.G. - per ricomprendere la confinante strada privata denominata via Frescura, al fine di realizzare un anello (in luogo della strada di penetrazione a “cul di</p>

<p>sac”), che sotto tutti gli aspetti avrebbe migliorato l'assetto viabilistico anche del nuovo insediamento residenziale.</p> <p>Tale proposta è stata evidenziata alla Commissione Consiliare 2[^] nella riunione del 28/01/2011, che si è espressa sul ritenere sufficiente il solo accesso dalla via A. Novello, come proposto dagli estensori del P.U.A.</p> <p>In una successiva seduta in data 04/10/2011, la stessa Commissione ha riconsiderato le valutazioni precedenti e preso atto delle possibili problematiche riguardanti la sicurezza in caso di calamità naturali quali terremoto o incidenti di qualsiasi altra natura, ad esempio incendi o altro, ritenendo che per l'elevata capacità insediativa residenziale prevista nel P.U.A. (pari a 170 abitanti teorici) fosse opportuno garantire un secondo accesso.</p> <p>La soluzione a tale richiesta è stata proposta dal Soggetto Proponente nella tavola 4/2 “Planimetria Stato di Progetto”, costituente gli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta n. 31 del 08/03/2012 di adozione del P.U.A., prevedendo possibili collegamenti con la via Frescura per i lotti n. 8, n. 9 e n. 10, a condizione di poterne conservare la massima edificabilità prevista e di poter disporre dell'assenso dei Proprietari della strada stessa, come riportato all'art. 5, comma 11, delle “Norme d'Attuazione” del P.U.A. elaborato G/1.</p> <p>Alla luce dell'espresso diniego di due dei (numerosi) comproprietari della strada denominata via Frescura, formalizzato con le osservazioni in esame, non risulta perseguibile la proposta del collegamento auspicato, e ancorchè individuata dalla Commissione Consiliare 2[^] quale soluzione propositiva per l'edificabilità dei lotti, non può ritenersi legittimamente condizionante l'approvazione del P.U.A.</p> <p>Altra valutazione riguarda l'asserita inidoneità della attuale via Frescura ad un utilizzo a carattere pubblico, stante la limitata larghezza che non presenta le necessarie caratteristiche geometriche per un corretto e funzionale utilizzo a tal fine.</p> <p>L'osservazione è da ritenersi del tutto pertinente e fondata, tant'è che la proposta del Servizio Urbanistica prevedeva il suo adeguamento dimensionale a carico dei Proponenti il P.U.A. e la successiva definizione del suo regime proprietario con la eventuale cessione al Comune o la formalizzazione dell'uso pubblico, che tuttavia da quanto emerso non risulta di fatto attuabile.</p> <p>Si propone pertanto di accogliere le due osservazioni, prendendo atto della indisponibilità degli attuali proprietari a concedere l'apertura di accessi sulla strada privata, anche in relazione alle fondate considerazioni circa l'inidoneità della stessa a sopportare il traffico veicolare indotto dal nuovo insediamento del P.U.A.</p>

Ritenuto di:

- dare atto che a seguito della pubblicazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, nei termini previsti dall'art. 20 comma 3 della L.R. 23/04/2004 n. 11, ovvero dal 30/03/2012 al 18/04/2012, sono pervenute in data 18/04/2012 due osservazioni:
 - n.1)** – sig. Paolo Mares in qualità di proprietario confinante all'ambito del P.U.A. in oggetto;
 - n.2)** – sig.ra Daniela Sovilla in qualità di proprietaria confinante all'ambito del P.U.A. in oggetto;
- controdedurre alle due osservazioni secondo la sopra riportata proposta formulata dal Servizio Ufficio di Piano – Programmazione Urbanistica, nei seguenti termini:
 - n.1)** – sig. Paolo Mares: **accoglibile**, non sussistendo allo stato attuale le condizioni giuridiche per acquisire coattivamente le aree private necessarie per realizzare la (pur utile) apertura di accessi sulla strada privata, allo scopo di costituire un anello viabilistico a servizio anche della viabilità del P.U.A. attraverso il collegamento con via Frescura (come suggerito dalla Commissione Consiliare 2[^]), e non risultando oltretutto la stessa idonea - nelle attuali condizioni – a sopportare il traffico veicolare che risulterebbe indotto dal nuovo insediamento previsto;
 - n.2)** – sig.ra Daniela Sovilla: **accoglibile**, non sussistendo allo stato attuale le condizioni giuridiche per acquisire coattivamente le aree private necessarie per realizzare la (pur utile) apertura di accessi sulla strada privata, allo scopo di costituire un anello viabilistico a servizio anche della viabilità del P.U.A. attraverso il collegamento con via Frescura (come suggerito dalla Commissione Consiliare 2[^]), e non risultando oltretutto la stessa idonea - nelle attuali condizioni – a sopportare il traffico veicolare che risulterebbe indotto dal nuovo insediamento previsto;

- dare atto che l'accoglimento delle osservazioni, come da controdeduzioni sopra riportate, non comporta la necessità di modificare gli elaborati del P.U.A. adottato con deliberazione della Giunta Comunale 08/03/2012 n. 31, atteso che l'ipotesi di realizzare dei collegamenti della viabilità interna al P.U.A. con l'esistente via Frescura, era emersa quale soluzione migliorativa anche per la viabilità comunale, da attuare tuttavia previo accordo esclusivamente tra i Proponenti ed i proprietari della suddetta strada, e pertanto senza un concreto né legittimo effetto condizionante l'approvazione del P.U.A.;
- condividere le previsioni del P.U.A., il cui assetto infrastrutturale e planivolumetrico permetterà - pur in assenza dell'auspicato collegamento con la via Frescura - una sufficiente urbanizzazione della zona, attesa la sua impostazione che limita la parte pubblica di viabilità, parcheggi (con positivo incremento della dotazione dei posti auto anche a vantaggio dell'adiacente edificio scolastico) e verde, alla porzione dell'ambito prospettante sulla via A. Novello, mantenendo in proprietà privata tutte le rimanenti infrastrutture di accesso e a servizio dei lotti edificabili;
- approvare ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il P.U.A. presentato dai signori De Toffol Francesco Giuseppe, De Toffol Anna Maria, De Toffol Giuseppe, Sommacal Giuseppe, Lazzaris Enzo Ennio, Tikemeyer Helga, Fant Giuseppe, Bee Federica, De Battista Vanda, De Pellegrin Paolo, De Pellegrin Ivana, De Pellegrin Silvano Battiston Emilia, Piol Rina, Reduce Luigi, Reduce Nadia, Maddalin Zoldo Felicina, Remor Carlo e le società Panorama S.r.L. e Bessales S.r.L. in data 19.02.2010 e successive modifiche ed integrazioni - adottato con deliberazione G.C. 08.03.2012 n. 31, alla quale si fa espresso ed integrale richiamo - composto dagli elaborati progettuali tecnico amministrativi, redatti dall'arch. Dario Da Ronchi, dalla "Relazione geologica, geotecnica e verifica di compatibilità Ambientale" redatta dal dr. geol. Giuseppe De Biasi, e dalla "Relazione di clima acustico" redatta dall'ing. Federico Moretti, depositati agli atti dell'Ufficio Delibere in sede della succitata deliberazione n. 31/2012:

- 1) Allegato **A/3** Relazione illustrativa Integrativa
- 2) Allegato **B** Documentazione fotografica
- 3) Allegato **D** Elenco catastale delle proprietà
- 4) Allegato **E/2** Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da cedere all'amministrazione comunale
- 5) Allegato **F** Capitolato speciale d'appalto
- 6) Allegato **G/1** Norme di Attuazione
- 7) Allegato **H** Prontuario per la mitigazione ambientale
- 8) Allegato – Relazione Geologica
- 9) Allegato – Relazione Acustica
- 10) Tav.1/2 Delimitazione dell'ambito territoriale di progetto con indicate modifiche d'ambito richieste 1:500/1:1.000
- 11) Tav. 2 Corografia, estratto mappale, P.R.G. (scale Varie)
- 12) Tav. 3 Planimetria stato di fatto con reti tecnologiche 1:500
- 13) Tav. 4/2 Planimetria di Progetto 1:500
- 14) Tav. 5/2 Planimetria delle aree cui è prevista la cessione al Comune 1:500
- 15) Tav. 6/3 Planimetria di progetto con reti tecnologiche: Fognature ed Acquedotto 1:500
- 16) Tav. 7/3 Planimetria di progetto con reti tecnologiche: Enel – Telecom-Illuminazione Pubblica – Metano 1:500
- 17) Tav. 8/2 Sezioni stato di fatto dell'intervento con inseriti i volumi 1:500
- 18) Tav. 9/1 Opere d'arte tipo (scale Varie)
- 19) Tav. 10/1 Rendering e vista aerea
- 20) Tav 19 Planimetria di progetto con indicazione segnaletica verticale

- approvare lo schema di convenzione urbanistica redatto dal Servizio Ufficio di Piano – Programmazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 23/04/2004 n. 11, depositato agli atti

dell'Ufficio Delibere unitamente alla succitata deliberazione 08/03/2012 n. 31, che potrà in sede di stipulazione subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio;

- disporre inoltre che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione, nonché i progetti dei fabbricati, dovranno essere condotti e/o osservare le condizioni contenute nei pareri espressi in merito al P.U.A. dai Servizi del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città e dall'Ufficio Manutenzioni del Progetto Cura del Territorio, dall'U.L.S.S. n. 1 Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Belluno e dalla Soc. B.I.M. - Gestione Servizi Pubblici S.p.A., oltre che in ogni altro parere che si rendesse necessario acquisire successivamente, in particolare per le previste opere di urbanizzazione;
- dare atto che il P.U.A. non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per gli interventi di costruzione degli edifici non potrà essere adottata la procedura della D.I.A. di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- confermare il mandato dato al Servizio Ufficio di Piano Programmazione Urbanistica di promuovere l'attivazione da parte dei Soggetti Proprietari dei due fabbricati rurali insistenti sul lotto n. 14, aventi elevato valore testimoniale dell'origine agricola dell'area, nonché degli attigui manufatti condonati e insistenti sull'incrocio tra le vie A. Novello e F. Frescura, per la riqualificazione degli immobili stessi contestualmente alla sistemazione della viabilità attraverso un adeguato strumento urbanistico, anche in parziale Variante al presente P.U.A.,
- dare atto che il P.U.A. ai sensi dell'art. 20, commi 8, 9 e 13, della L.R. 23/04/2004 n. 11, entrerà in vigore trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno e avrà efficacia di dieci anni;

Dato atto che:

- ad abundantiam, come espressamente indicato, rispettivamente all'art. 7 "Scomputo degli oneri di urbanizzazione Primaria e all'art. 4 - Opere di Urbanizzazione Primaria" della Convenzione Urbanistica, è previsto lo scomputo unicamente degli oneri di urbanizzazione primaria di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - determinati sulla base delle tariffe in vigore al momento del rilascio dei permessi di costruire (o degli specifici titoli abilitativi) - relativi alla realizzazione degli edifici, fino al massimo dell'importo corrispondente al valore delle opere di urbanizzazione di cui è prevista la realizzazione e la cessione al Comune, che in caso di importo inferiore delle opere realizzate rispetto agli oneri dovuti il Soggetto Proponente dovrà versare la relativa differenza, mentre in caso di superamento di tale valore nulla sarà dovuto al Soggetto Attuatore da parte del Comune;
- ad abundantiam, come espressamente indicato agli artt. 8 "Oneri di Urbanizzazione Secondari" e 9 "Costo di Costruzione" della Convenzione Urbanistica, è previsto che gli oneri di urbanizzazione secondari e il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - determinati sulla base delle tariffe in vigore al momento del rilascio dei permessi di costruire (o degli specifici titoli abilitativi) - relativi alla realizzazione degli edifici, saranno interamente versati in sede di rilascio di detti titoli;
- il recepimento delle osservazioni non comporta modifiche all'assetto infrastrutturale del P.U.A. né ai correlati aspetti di carattere finanziario o patrimoniale, rispetto al P.U.A. già adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione 08/03/2012 n. 21;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i seguenti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267:

- il parere del Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città in ordine alla regolarità tecnica;
 - il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale Reggente a scavalco;
- allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

A voti unanimi resi nei modi di Legge,

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che a seguito della pubblicazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, nei termini previsti dall'art. 20 comma 3 della L.R. 23/04/2004 n. 11, ovvero dal 30/03/2012 al 18/04/2012, sono pervenute in data 18/04/2012 due osservazioni:
n. 1) – sig. Paolo Mares in qualità di proprietario confinante all'ambito del P.U.A. in oggetto;
n. 2) – sig.ra Daniela Sovilla in qualità di proprietaria confinante all'ambito del P.U.A. in oggetto;
- 2) **di controdedurre** alle due osservazioni secondo la sopra riportata proposta formulata dal Servizio Ufficio di Piano – Programmazione Urbanistica, nei seguenti termini:
n.1) – sig. Paolo Mares: accoglibile, non sussistendo allo stato attuale le condizioni giuridiche per acquisire coattivamente le aree private necessarie per realizzare la (pur utile) apertura di accessi sulla strada privata, allo scopo di costituire un anello viabilistico a servizio anche della viabilità del P.U.A. attraverso il collegamento con via Frescura (come suggerito dalla Commissione Consiliare 2^), e non risultando oltretutto la stessa idonea - nelle attuali condizioni – a sopportare il traffico veicolare che risulterebbe indotto dal nuovo insediamento previsto;
n.2) – sig.ra Daniela Sovilla: accoglibile, non sussistendo allo stato attuale le condizioni giuridiche per acquisire coattivamente le aree private necessarie per realizzare la (pur utile) apertura di accessi sulla strada privata, allo scopo di costituire un anello viabilistico a servizio anche della viabilità del P.U.A. attraverso il collegamento con via Frescura (come suggerito dalla Commissione Consiliare 2^), e non risultando oltretutto la stessa idonea - nelle attuali condizioni – a sopportare il traffico veicolare che risulterebbe indotto dal nuovo insediamento previsto;
- 3) **di dare atto** che l'accoglimento delle osservazioni, come da controdeduzioni sopra riportate, non comporta la necessità di modificare gli elaborati del P.U.A. adottato con deliberazione della Giunta Comunale 08/03/2012 n. 31, atteso che l'ipotesi di realizzare dei collegamenti della viabilità interna al P.U.A. con l'esistente via Frescura, era emersa quale soluzione migliorativa anche per la viabilità comunale, da attuare tuttavia previo accordo esclusivamente tra i Proponenti ed i proprietari della suddetta strada, e pertanto senza un concreto né legittimo effetto condizionante l'approvazione del P.U.A.;
- 4) **di condividere** le previsioni del P.U.A., il cui assetto infrastrutturale e planivolumetrico permetterà - pur in assenza dell'auspicato collegamento con la via Frescura - una sufficiente urbanizzazione della zona, attesa la sua impostazione che limita la parte pubblica di viabilità, parcheggi (con positivo incremento della dotazione dei posti auto anche a vantaggio dell'adiacente edificio scolastico) e verde, alla porzione dell'ambito prospettante sulla via A. Novello, mantenendo in proprietà privata tutte le rimanenti infrastrutture di accesso e a servizio dei lotti edificabili;
- 5) **di approvare** ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il P.U.A. presentato dai signori De Toffol Francesco Giuseppe, De Toffol Anna Maria, De Toffol Giuseppe, Sommacal Giuseppe, Lazzaris Enzo Ennio, Tikemeyer Helga, Fant Giuseppe, Bee Federica, De Battista Vanda, De Pellegrin Paolo, De Pellegrin Ivana, De Pellegrin Silvano Battiston Emilia, Piol Rina, Reduce Luigi, Reduce Nadia, Maddalin Zoldo Felicina, Remor Carlo e le società Panorama S.r.L. e Bessales S.r.L. in data 19.02.2010 e successive modifiche ed integrazioni - adottato con deliberazione G.C. 08.03.2012 n. 31, alla quale si fa espresso ed integrale richiamo - composto dagli elaborati progettuali tecnico amministrativi, redatti dall'arch. Dario Da Ronchi, dalla “Relazione geologica, geotecnica e verifica di compatibilità Ambientale” redatta dal dr. geol. Giuseppe De Biasi, e dalla “Relazione di clima acustico” redatta dall'ing. Federico Moretti, depositati agli atti dell'Ufficio Delibere in sede della succitata deliberazione n. 31/2012:
 - 1) Allegato A/3 Relazione illustrativa Integrativa

- 2) Allegato **B** Documentazione fotografica
 - 3) Allegato **D** Elenco catastale delle proprietà
 - 4) Allegato **E/2** Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da cedere all'amministrazione comunale
 - 5) Allegato **F** Capitolato speciale d'appalto
 - 6) Allegato **G/1** Norme di Attuazione
 - 7) Allegato **H** Prontuario per la mitigazione ambientale
 - 8) Allegato – Relazione Geologica
 - 9) Allegato – Relazione Acustica
 - 10) Tav.1/2 Delimitazione dell'ambito territoriale di progetto con indicate modifiche d'ambito richieste 1:500/1:1.000
 - 11) Tav. 2 Corografia, estratto mappale, P.R.G. (scale Varie)
 - 12) Tav. 3 Planimetria stato di fatto con reti tecnologiche 1:500
 - 13) Tav. 4/2 Planimetria di Progetto 1:500
 - 14) Tav. 5/2 Planimetria delle aree cui è prevista la cessione al Comune 1:500
 - 15) Tav. 6/3 Planimetria di progetto con reti tecnologiche: Fognature ed Acquedotto 1:500
 - 16) Tav. 7/3 Planimetria di progetto con reti tecnologiche: Enel – Telecom- Illuminazione Pubblica – Metano 1:500
 - 17) Tav. 8/2 Sezioni stato di fatto dell'intervento con inseriti i volumi 1:500
 - 18) Tav. 9/1 Opere d'arte tipo (scale Varie)
 - 19) Tav. 10/1 Rendering e vista aerea
 - 20) Tav 19 Planimetria di progetto con indicazione segnaletica verticale;
- 6) **di approvare** lo schema di convenzione urbanistica redatto dal Servizio Ufficio di Piano – Programmazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 23/04/2004 n. 11, depositato agli atti dell'Ufficio Delibere unitamente alla succitata deliberazione 08/03/2012 n. 31, che potrà in sede di stipulazione subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio;
- 7) **di disporre inoltre** che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione, nonché i progetti dei fabbricati, dovranno essere condotti e/o osservare le condizioni contenute nei pareri espressi in merito al P.U.A. dai Servizi del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città e dall'Ufficio Manutenzioni del Progetto Cura del Territorio, dall'U.L.S.S. n.1 Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Belluno e dalla Soc. B.I.M. - Gestione Servizi Pubblici S.p.A., oltre che in ogni altro parere che si rendesse necessario acquisire successivamente, in particolare per le previste opere di urbanizzazione;
- 8) **di dare atto** che il P.U.A. non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per gli interventi di costruzione degli edifici non potrà essere adottata la procedura della D.I.A. di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n.380;
- 9) **di confermare** il mandato dato al Servizio Ufficio di Piano Programmazione Urbanistica di promuovere l'attivazione da parte dei Soggetti Proprietari dei due fabbricati rurali insistenti sul lotto n. 14, aventi elevato valore testimoniale dell'origine agricola dell'area, nonché degli attigui manufatti condonati e insistenti sull'incrocio tra le vie A. Novello e F. Frescura, per la riqualificazione degli immobili stessi e contestualmente alla sistemazione della viabilità attraverso un adeguato strumento urbanistico, anche in parziale Variante al presente P.U.A.;
- 10) **di dare atto** che il P.U.A. ai sensi dell'art. 20, commi 8, 9 e 13, della L.R. 23/04/2004 n. 11, entrerà in vigore trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno e avrà efficacia di dieci anni.

INDI

con distinta e separata votazione, la Giunta Comunale dichiara la presente liberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

Annotazione della Giunta Comunale in seduta 04/05/2012:

La Giunta Comunale esprime la volontà (ravvisando ragioni di urgenza connesse ai tempi di conclusione del procedimento urbanistico, che si protrarrebbero ulteriormente con l'imminente cessazione del mandato amministrativo nelle more della ricostituzione dell'Organo Esecutivo di Governo) di approvare la presente deliberazione pur senza il supporto consultivo del parere tecnico della Direzione Economico Finanziaria, alla quale la proposta è stata trasmessa dalla Direzione Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città in data 29/04/2012, ma il cui parere non è stato ancora reso.

Allegati: Fogli pareri.

/mg

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

Il Sindaco – Presidente
Avv. ANTONIO PRADE

Il Segretario Generale Reggente a Scavalco
Dott. OTELLO PARALUPPI



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

PARERE DI LEGITTIMITA'

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la proposta di deliberazione n. 515/2012 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA RESIDENZIALE C.E., SITA IN VIA LUIGI ALPAGO NOVELLO DISTINTA DAI MAPPALI 271 - 218 - 219 - 223 - 247 - 248 - 352 - 353 - 354 - 823 - 1099 - 1497 - 1499 - 1540 - 1541 - 1542 - 1543 - 1707 - 1498 - 745 (SUB.1 PORZIONE)- 1320 (SUB.1 PORZIONE), DEL FOGLIO 59 - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, L.R. 23.04.2004 N. 11., esprime parere **favorevole** per quanto rilevabile dal testo della deliberazione in assenza del parere tecnico della Direzione Economico Finanziaria (la mancanza del parere di per sé non vizia la legittimità del provvedimento di competenza della Giunta, ma sposta sulla medesima la responsabilità dei profili sottesi a detto parere consultivo).

Belluno, li 04/05/2012

Sottoscritto dal Segretario Generale
Reggente a.s.
PARALUPPI OTELLO
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO UFFICIO DI PIANO/PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Vista la proposta n. 515/2012 ad oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA RESIDENZIALE C.E., SITA IN VIA LUIGI ALPAGO NOVELLO DISTINTA DAI MAPPALI 271 - 218 - 219 - 223 - 247 - 248 - 352 - 353 - 354 - 823 - 1099 - 1497 - 1499 - 1540 - 1541 - 1542 - 1543 - 1707 - 1498 - 745 (SUB.1 PORZIONE)- 1320 (SUB.1 PORZIONE), DEL FOGLIO 59 - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, L.R. 23.04.2004 N. 11., ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarita' tecnica.

Belluno, li 29/04/2012

Sottoscritto dal Dirigente
ERRANTI CARLO
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

COMUNE DI BELLUNO
Servizio Segreteria Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 83 del 04/05/2012

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA RESIDENZIALE C.E., SITA IN VIA LUIGI ALPAGO NOVELLO DISTINTA DAI MAPPALI 271 - 218 - 219 - 223 - 247 - 248 - 352 - 353 - 354 - 823 - 1099 - 1497 - 1499 - 1540 - 1541 - 1542 - 1543 - 1707 - 1498 - 745 (SUB.1 PORZIONE)- 1320 (SUB.1 PORZIONE), DEL FOGLIO 59 - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, L.R. 23.04.2004 N. 11..

D'ordine del Segretario Comunale, si attesta che della suesposta Deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Belluno, li 15/05/2012

Sottoscritta
dal Funzionario del Servizio Segreteria
POL BARBARA
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO
(PROVINCIA DI BELLUNO)
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

COMUNE DI BELLUNO
Servizio Segreteria Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 83 del 04/05/2012

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA RESIDENZIALE C.E., SITA IN VIA LUIGI ALPAGO NOVELLO DISTINTA DAI MAPPALI 271 - 218 - 219 - 223 - 247 - 248 - 352 - 353 - 354 - 823 - 1099 - 1497 - 1499 - 1540 - 1541 - 1542 - 1543 - 1707 - 1498 - 745 (SUB.1 PORZIONE)- 1320 (SUB.1 PORZIONE), DEL FOGLIO 59 - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, L.R. 23.04.2004 N. 11.

Si certifica che la deliberazione in oggetto è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il giorno **26/05/2012**.

Belluno li, 11/06/2012

Il Segretario Generale Reggente a Scavalco
TEDESCO ALFONSINA
con firma digitale