



COMUNE DI BELLUNO



DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 205 del 29/11/2012

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA VITTORIO VENETO - APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE 28/01/2010 N. 3 - ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 149 DEL 27/09/2012 -APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11.

L'anno **2012**, addì **VENTINOVE**, del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **14:00**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASSARO JACOPO	Sindaco	Presente
ALPAGO-NOVELLO CLAUDIA	Assessore	Presente
RAVAGNI MARTINA	Assessore	Presente
SALTI LUCA	Assessore	Presente
SANTESSO ERASMO	Assessore	Presente
TABACCHI VALERIO	Assessore	Presente
TOMASI VALENTINA	Assessore	Presente

Totale presenti: 7 Totale assenti: 0.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa **TEDESCO ALFONSINA** il quale procede a redigere il presente estratto del verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **MASSARO JACOPO** in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la L. 07/08/1990 n. 241;
- la L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modificazioni;
- la L.R. Urbanistica 23/04/2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 21/10/2004 n. 20;
- la L.R. 25/02/2005 n. 8;
- la L.R. 02/12/2005 n. 23;
- la L.R. 10/08/2007 n. 18;
- la L.R. 26/06/2008 n. 4;
- la L.R. 09/10/2009 n. 26;
- la L.R. 16/02/2010 n. 11;
- la L.R. 08/07/2011 n. 13;
- la L.R. 12/07/2011 n. 106;
- il D.L. 22/06/2012 n. 83 convertito con modificazioni dalla L. 07/08/2012 n. 134;
- il D.L. 10/10/2012 n. 174 - Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli Enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012;
- l'art. 4 Zona Territoriale Omogenea "C" delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale ed in particolare i punti 4.1 Prescrizioni di carattere generale e 4.4 zona "C.E estensiva";
- la deliberazione del Consiglio Comunale 28/01/2010 n. 3, di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata degli immobili siti in via Vittorio Veneto e identificati con i mappali 234, 291, 25 (parte) 1131, 1127, 257, 21 (parte), 24 (parte), 465, 14 del Foglio 59;

Premesso che:

- i Soggetti Proponenti in data 20/04/2012, hanno presentato richiesta di Variante al P.U.A. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 28/01/2010 n. 3, proponendo una variazione dell'ambito con l'esclusione degli immobili distinti dal mappale 234 sub 12,13,14,15 del Foglio 59 e delle relative aree pertinenziali scoperte, nel frattempo acquisiti in proprietà dalla Banca Popolare di Vicenza, che con apposita dichiarazione formalizzata in data 06/02/2012 ha comunicato il non interesse alla partecipazione al P.U.A.;
- l'attuale richiesta di Variante al P.U.A. approvato, che già nell'originaria proposta non comprendeva l'intero perimetro dell'azonato C.RT, (residenziale terziario) previsto nel vigente P.R.G., propone una ulteriore riduzione dell'Ambito Territoriale al fine di escludere gli immobili di proprietà della Banca Popolare di Vicenza, costituiti dall'edificio e dalle relative aree pertinenziali scoperte;
- tale richiesta di variazione d'ambito comporta l'applicazione dell'iter procedurale introdotto dalle modifiche apportate alla L.R. 11/2004 dalla L.R. 13/2011, in applicazione della quale si è proceduto a comunicare con nota 31/05/2012 l'avvio del procedimento a tutte le Ditte proprietarie gli immobili ricompresi nell'ambito territoriale previsto dal P.R.G. ed esclusi dalla proposta del P.U.A., al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni o segnalazioni di interesse alla partecipazione al Piano;
- entro i termini previsti è pervenuto riscontro da parte della ditta Seribell S.r.L. proprietaria degli immobili costituiti da un capannone e relativa area di pertinenza distinti dal mapp.16 sub 10 del Foglio 59, che con nota 21/06/2012, ha richiesto la proroga dei suddetti termini per la presentazione delle osservazioni, al fine di poter effettuare una valutazione circa la propria partecipazione al Piano;

- tenendo conto dei termini perentori stabiliti dall'art. 20 della L.R. 23/04/2004 n. 11 per l'adozione e l'approvazione dei P.U.A. da parte della Giunta Comunale, con nota 26/06/2012 n. 17621, è stato comunicato alla suddetta Ditta l'impossibilità di concedere una proroga, precisando che rimane in ogni caso salvaguardata per il privato la facoltà di presentare una richiesta di adesione al P.U.A. pur oltre i termini previsti, e per l'Amministrazione Comunale la facoltà di stabilire le modalità per il loro eventuale recepimento e conseguente opzione per l'adeguamento del P.U.A. in sede di controdeduzioni;
- l'analisi istruttoria preliminare effettuata dall'Ufficio di Piano - Programmazione Urbanistica, ha rilevato alcune carenze documentali ed alcune inesattezze che hanno richiesto una puntuale verifica dei parametri metrici richiesti con lettera datata 13/06/2012 al Soggetto Proponente, il quale ha riscontrato inviando le opportune integrazioni con nota 05/07/2012 acquisita al prot. 18532/12 con lettera 11/08/2012 di accompagnamento degli elaborati della Variante del P.U.A. firmati da tutti i Proponenti.

- **Richiamati** i seguenti pareri espressi in merito al P.U.A. approvato dal Consiglio Comunale con la succitata deliberazione n. 3/2010, atteso che per la consistenza e tipologia delle varianti proposte gli stessi rimangono tuttora validi ed efficaci:

- il parere favorevole 11/03/2009 espresso dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Belluno, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- il parere favorevole 16/02/2009 espresso dal Responsabile dell'U.L.S.S. n. 1 Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
- il parere favorevole con prescrizioni 24/03/2009, espresso dal BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A.;
- il parere favorevole con prescrizioni 15/09/2009, espresso dal Responsabile della Struttura Organizzativa Tecnica della Direzione Compartimentale Infrastruttura Venezia della RFI Rete Ferroviaria Italiana- Gruppo Ferrovie dello Stato;
- il parere del Settore Interventi sul Territorio 22/06/2009 e successivo parere del Direttore dell'Area Sviluppo e Programmazione ing. Pierdomenico Gnes 29/09/2009, con la precisazione che il limite di edificabilità di cui al fabbricato 2.3 venga traslato verso ovest a 10,00 m dal fabbricato esistente posto ad est ed escluso dall'ambito. Ciò per imporre la ricostruzione a 10,00 m nel caso in cui il fabbricato 2.3 venga demolito;

Preso atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale 27/09/2012 n. 149, è stata adottata ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 23/04/2004 n. 11, la Variante al P.U.A. degli immobili siti in via Vittorio Veneto, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 20/01/2010 n. 3, proposta dalla Ditta Immobiliare Faena S.r.L., De Mas Annibale & C S.a.S., Za Anna, Da Rold Bruna e Milena, Salomon Roberto e Giampietro, De Barba Eugenia, in data 20/04/2012 e successive integrazioni;
- ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche e integrazioni, il P.U.A. è stato depositato a disposizione del pubblico per 10 giorni dal 16/10/2012 al 26/10/2012 presso il S.I.R.P. del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data ampia notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, affissione di manifesti e note sulla stampa locale;
- nei successivi 20 giorni dal deposito, ovvero dal 27/10/2012 al 15/11/2012, i proprietari degli immobili potevano presentare opposizioni scritte e chiunque poteva formulare osservazioni al piano adottato;

Rilevato che:

- il comma 4 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, dispone che entro trenta giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, il Consiglio Comunale approva il piano pronunciandosi sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;

- l'art. 5, comma 13, lett. b) della L. 12/07/2011 n. 106 di conversione con modificazioni del D.L. 13/05/2011 n. 70, ha introdotto norme semplificative dell'iter procedurale di approvazione dei Piani Attuativi, ponendo in capo alla Giunta Comunale la relativa approvazione in assenza di diversa norma regionale da emanare entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della Legge, vale a dire entro il 13/09/2011;
- la Regione Veneto non ha a tutt'oggi provveduto all'approvazione di una specifica disposizione normativa sull'argomento;

Considerato che a seguito della pubblicazione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, nei termini previsti, ovvero dal 27/10/2012 al 15/11/2012, non sono pervenute opposizioni né osservazioni, non potendosi considerare - per le motivazioni sopra riportate - rientrante in tale fattispecie la nota di riscontro pervenuto dalla ditta Seribell S.r.L. a seguito della comunicazione di avvio del procedimento;

Richiamati integralmente i contenuti della deliberazione della Giunta Comunale 27/09/2012 n. 149 di adozione della Variante al P.U.A.;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i seguenti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 - T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, come modificato dall'art. 3, comma 1, del D.L. 10/10/2012 n. 174 - Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli Enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012:

- parere del Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;
- parere del Dirigente del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

A voti unanimi resi nei modi di Legge,

DELIBERA

1) **di approvare** ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al P.U.A. approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 in data 28/01/2010, presentata dalla Immobiliare Faena S.r.L., De Mas Annibale & C S.a.S., Za Anna, Da Rold Bruna e Milena, Salomon Roberto e Giampietro, De Barba Eugenia, in data 20/04/2012 e successive integrazioni, finalizzata alla ulteriore riduzione dell'Ambito Territoriale, che prevede l'esclusione degli immobili (divenuti nel frattempo) di proprietà della Banca Popolare di Vicenza, attesa l'espressa dichiarazione della stessa di non essere interessata a partecipare a tale iniziativa, già adottata da questa Giunta Comunale con deliberazione 27/09/2012 n. 149 e composta dagli Elaborati progettuali tecnico amministrativi redatti dagli architetti Fulvio Vecchietti, e Orlando Dal Farra e dalla Relazione geologica dal dott. geol. Ennio Da Roit e dalla Relazione di valutazione clima acustico dall'ing. Michele Da Rold, depositati agli atti dell'Ufficio Delibere in sede di adozione;

- 1) *A Relazione illustrativa*
- 2) *B Superfici coperte- superfici utili e destinazioni d'uso – volumi ambito C.RT – stato di fatto*
- 3) *C Documentazione fotografica*
- 4) *D Computo metrico estimativo*
- 5) *E Capitolato speciale*
- 6) *F Norme tecniche di attuazione*
- 7) *G Schema di convenzione*
- 8) *H Relazione geologica*
- 9) *I Relazione di valutazione incidenza ambientale*

- 10) L *Relazione eliminazione barriere architettoniche*
- 11) M *Relazione di valutazione clima acustico*
- 12) N *Quote di urbanizzazione*
- 13) 1 *Inquadramento generale*
- 14) 2 *Planimetria piano quotato stato di fatto*
- 15) 3 *Reti tecnologiche stato di fatto*
- 16) 4a *Viste fabbricati esistenti*
- 17) 4b *Viste fabbricati esistenti*
- 18) 5 *Planimetria di azionamento*
- 19) 6a *Planimetria di dettaglio*
- 20) 7a *Reti tecnologiche:fognatura-acquedotto-tombinatura-illuminazione pubblica*
- 21) 7b *Reti tecnologiche Telecom-Enel-gas metano*
- 22) 8 *Aree e opere oggetto di convenzione*
- 23) 9 *Particolari*
- 24) 10a *Profili e sezioni, profilo A-B*
- 25) 10b *Profili e sezioni, profilo 1-2-4*
- 26) 10c *Profili e sezioni, profilo 3-5*
- 27) 11a *Ipotesi tipologia edilizia - planimetria*
- 28) 11b *Ipotesi tipologia edilizia*
- 29) 12 *Schema ipotesi gestione viabilità generale*

2. **di approvare** lo schema di convenzione (*allegato 7 G*), redatto ai sensi dell'art.19 della L.R. 23/4/2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni, che potrà in sede di stipulazione subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio;
3. **di dare atto** che il P.U.A. non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per la realizzazione degli edifici non potrà essere adottata la procedura della D.I.A. di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
4. **di dare atto** che il termine di efficacia del P.U.A. ai sensi dell'art. 20 commi 8, 9 e 13 della L.R. 23/04/2004 n. 11, è quello riferito alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 28/01/2010 di approvazione del P.U.A., che pertanto rimane invariato, mentre la presente Variante al P.U.A. entrerà in vigore trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno;
5. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

Allegati: fogli pareri.

/mg

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

Il Sindaco – Presidente
Sig. MASSARO JACOPO

Il Segretario Generale
Dott.ssa TEDESCO ALFONSINA



COMUNE DI BELLUNO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la proposta n. 1436/2012 ad oggetto: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA VITTORIO VENETO - APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 3 DEL 28/01/2010 - ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 149 DEL 27/09/2012 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA L.R. 23/04/2004 N.11., ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

favorevole

contrario con la motivazione:

Belluno, li 29/11/2012

Sottoscritto dal Dirigente Supplente
ALFINSINA TEDESCO
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO UFFICIO DI PIANO/PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Vista la proposta n. 1436/2012 ad oggetto: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA VITTORIO VENETO - APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 3 DEL 28/01/2010 - ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 149 DEL 27/09/2012 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA L.R. 23/04/2004 N.11., ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarita' tecnica.

Belluno, li 20/11/2012

**Sottoscritto dal Dirigente
ERRANTI CARLO
con firma digitale**



COMUNE DI BELLUNO

Servizio Segreteria Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 205 del 29/11/2012

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA VITTORIO VENETO - APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 3 DEL 28/01/2010 - ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 149 DEL 27/09/2012 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA L.R. 23/04/2004 N.11..

D'ordine del Segretario Comunale, si attesta che della suesposta Deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Belluno, li 13/12/2012

Sottoscritta
dall'Istruttore Amministrativo del
Servizio Segreteria Generale
GANDIN MARIALORES
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO

Servizio Segreteria Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
DELIBERE DI GIUNTA
n. 205 del 29/11/2012

Oggetto: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA VITTORIO VENETO - APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 3 DEL 28/01/2010 - ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 149 DEL 27/09/2012 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA L.R. 23/04/2004 N.11.

Si certifica che la deliberazione in oggetto è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il giorno **24/12/2012**.

Belluno li, 27/12/2012

Il Vice Segretario Generale
FLORIDA MAURA
con firma digitale