



COMUNE DI BELLUNO

Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



**AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
AREA URBANISTICA**

Protocollo n. 25278

Belluno, li 27/05/2022

**AVVISO RELATIVO ALLA DECADENZA DEGLI AMBITI DEL P.R.G.
SOGGETTI A STRUMENTO ATTUATIVO URBANISTICO
ATTUATIVO NON ANCORA APPROVATI**

LA RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTA la Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni “*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*” ;

VISTA la Legge Regionale del 6 giugno 2017 n.14 “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. n.11/2004*”;

RICHIAMATO l’art. 12.5 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Vigente inserito con la D.C.C. n.81 in data 23/10/2020 con la quale il Comune di Belluno ha approvato la Variante al P.R.G. di adeguamento alla L.R. 14/2017 ai sensi dell’art.13, comma 10 della stessa;

AVVISA

CHE, come definito all’art. 13, comma 14, della L.R. n.14/2017, in applicazione dell’art.18 commi 7 e 7 bis della L.R. n. 11/2004 **a far data dal prossimo 25 giugno 2022 decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati**, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi;

INFORMA ALTRESI’

CHE ai sensi dell’art. 18 comma 7 bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., **i proprietari aventi titolo delle aree** per la cui edificazione il vigente P.R.G. prevede la preventiva autorizzazione di uno strumento urbanistico attuativo (P.U.A.) soggette a decadenza delle previsioni, **possono presentare istanza al comune di proroga del termine quinquennale**.

La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all’1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell’applicazione dell’IMU. Detto contributo sarà corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L’omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporterà l’immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga.

I PROPRIETARI INTERESSATI DOVRANNO PRESENTARE ISTANZA DI PROROGA

ENTRO E NON OLTRE IL 24 GIUGNO 2022

in carta libera, contenere i dati personali (nome, cognome, indirizzo...) del richiedente e l’indicazione catastale delle aree interessate.

L’inoltro può essere effettuato con le seguenti modalità:

- a mano presso l’ufficio Archivio e Protocollo del Comune di Belluno - Piazza Duomo n.1 - 32100 Belluno;
- a mezzo di posta elettronica certificata, da inviare alla PEC belluno.bl@cert.ip-veneto.net

per ulteriori informazioni è possibile scrivere alla mail urbanistic@comune.belluno.it

La Responsabile dell’Area Urbanistica

arch. Michela Rossato

Documento firmato digitalmente ai sensi del Capo II del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.