



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 157 DEL 23/08/2021

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. - RIADOZIONE PARZIALE DI ALCUNI ELABORATI E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE AGGIORNATO AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventitre**, del mese di **agosto**, dalle ore **15:30** circa, considerata l'emergenza epidemiologica da COVID-19 in atto, la giunta comunale si è riunita in videoconferenza, in attuazione alle "*Linee Guida per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute degli Organi collegiali*" approvate dal Presidente del Consiglio Comunale con decreto prot. n. 12755 del 23/03/2020, con la presenza dei componenti che seguono:

MASSARO JACOPO	SINDACO	Presente
BOGO MARCO	ASSESSORE	Presente
D'EMILIA YUKI	ASSESSORE	Presente
DE BIASI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
FRISON FRANCO	ASSESSORE	Presente
GIANNONE BIAGIO	ASSESSORE	Assente
OLIVOTTO LUCIA	VICE SINDACO	Assente
PELLEGRINI LUCIA	ASSESSORE	Presente
PERALE MARCO	ASSESSORE	Presente
SIMIELE ALBERTO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti: 8

Totale assenti: 2

Presiede: Jacopo Massaro - SINDACO.

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del 20/08/2021, n. 3177 ad oggetto: “VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. - RIADOZIONE PARZIALE DI ALCUNI ELABORATI E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE AGGIORNATO AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

Visti gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

Visto il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Con voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione del 20/08/2021, n. 3177 ad oggetto: “VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. - RIADOZIONE PARZIALE DI ALCUNI ELABORATI E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE AGGIORNATO AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11”;
2. **di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell’ambito tecnico e governo del territorio.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

SINDACO
MASSARO JACOPO

SEGRETARIO GENERALE
PUCCI FRANCESCO



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 3177 DEL 20/08/2021

ASSEGNATA ALL'AREA URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. - RIADOZIONE PARZIALE DI ALCUNI ELABORATI E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE AGGIORNATO AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11

IL COORDINATORE D'AMBITO

Visti:

- il d.lgs.18/08/2000 n. 267, art. 48, comma 1;
- la l.07/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- la l.r. 27/06/1985 n. 61 e ss.mm.ii.;
- il d.p.r. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii.;
- la l.r. 23/04/2004 n. 11;
- le norme tecniche di attuazione del PRG vigente;
- l'istanza in data 20/05/2021 prot. n. 24209 e successiva integrazione del 30/06/2021 prot. n. 30988, presentata dalla ditta Belluno 2 srl, di approvazione di una variante aggiuntiva alla variante parziale relativa allo "STRALCIO 1" di sua proprietà del piano urbanistico attuativo (d'ora in poi PUA) della zona residenziale-terziaria C.RT in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59 mappale 234 subalterni 6, 9 e 11 adottata con deliberazione di giunta comunale n. 155 in data 20/07/2020 al fine di definire la possibilità di spostare la rete di adduzione del gas metano a servizio dell'intero ambito di PUA, originariamente prevista all'interno delle opere dello "stralcio 0" in fase di completamento, allo "stralcio 1".

Premesso che:

- a seguito dell'adozione della variante parziale al PUA avvenuta con delibera n. 155/2020, una volta espletata la procedura relativa alla pubblicazione e raccolta delle osservazioni, è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del PUA;
- con parere motivato n. 165 del 11/12/2020 della commissione regionale VAS, relativo alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del PUA adottato, è stata richiesta la rielaborazione del rapporto ambientale preliminare, necessario per concludere la procedura di verifica avviata, che risulta pertanto tuttora sospesa;
- in fase di realizzazione delle opere di urbanizzazione del PUA di cui allo stralcio 0 non è stato possibile procedere al completamento della rete di adduzione del gas metano e che la ditta Belluno 2 cointestataria del permesso di costruire si è resa disponibile a realizzare la citata rete all'interno dell'ambito denominato stralcio 1 per il quale è stata adottata la variante parziale;
- tra gli elaborati trasmessi dalla ditta con nota a prot. n. 30988 del 30/06/2021 è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni espresso da BIM Infrastrutture in data 10/02/2021 inerente lo

- spostamento della rete GAS;
- l'area urbanistica ha completato l'istruttoria della variante aggiuntiva in data 05/08/2021;

Considerato che:

- con riferimento alla legge regionale n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo l'area è compresa nell'ambito di urbanizzazione consolidata come approvato dalla delibera di consiglio comunale n. 81 in data 23/10/2020;
- con determinazione n. 88 del 03/02/2020 si è conclusa positivamente la conferenza dei servizi ex art.14 della l. 241/90 e ss.mm.ii. comprensiva del verbale e dei pareri degli enti convocati inerente la variante adottata e che l'unico ente interessato dalle nuove previsioni proposte nella presente variante parziale è l'ente gestore della rete del gas metano;
- non risulta necessario indire una nuova conferenza dei servizi, relativa alla variante aggiuntiva proposta, perché la stessa modifica solamente la rete gas prevista nel PUA spostandola dallo stralcio 0 allo stralcio 1 e su tale variazione il progettista ha autonomamente già richiesto il parere all'ente preposto, ossia BIM Infrastrutture che si è espresso favorevolmente con prescrizioni in data 10/02/2021;
- risulta necessario procedere ad una riadozione parziale della variante al PUA per modificare e/o aggiungere alcuni elaborati a seguito della proposta di variante aggiuntiva, dando atto che la variante stessa riguarda esclusivamente la rete di adduzione del GAS metano e non prevede modifiche rispetto a quanto precedentemente adottato relativamente ai seguenti aspetti:
 - ambito e tipologia degli interventi;
 - parametri metrici;
 - standard urbanistici;
 - destinazioni d'uso;
 - organizzazione planivolumetrica;
 - opere di urbanizzazione e le altre reti tecnologiche;
- lo spostamento della rete gas dallo "stralcio 0" allo "stralcio 1", richiesto con la variante parziale in esame, rende necessario il coordinamento delle nuove previsioni con quanto previsto nello stralcio 0 e nella relativa convenzione; tale obiettivo può essere ottenuto prescrivendo che l'art. 4 dello schema di convenzione (elaborato Ga) sia integrato aggiungendo, alla fine dello stesso, il seguente nuovo capoverso: *"La sottoscrizione della presente convenzione, che dà attuazione alla variante delle opere previste nello stralcio 1 e comporta variante – limitatamente alla rete gas – alle opere previste nello stralcio 0, permette il collaudo definitivo delle opere previste nello stralcio 0 senza la rete gas originariamente prevista nello stesso stralcio"*;

Ritenuto di:

- condividere la proposta di variante parziale aggiuntiva alla variante relativa allo "STRALCIO 1" presentato dalla ditta Belluno 2 del PUA della zona residenziale-terziaria C.RT in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59 mappale 234 subalterni 6, 9 e 11 adottata con deliberazione di giunta comunale n. 155 in data 20/07/2020 e composta dagli elaborati progettuali e tecnico amministrativi redatti dal progettista arch. Orlando Dal Farra nonché dal rapporto ambientale preliminare aggiornato redatto dall'agronomo dott. Gianni Serragiotto prevedendo la riadozione di alcuni elaborati aggiuntivi e sostitutivi relativi alla rete del gas metano;
- adottare conseguentemente il nuovo schema di convenzione urbanistica come da elaborato Ga pervenuto con nota n. 30988 del 30/06/2021, prescrivendo che l'art. 4 sia integrato aggiungendo, alla fine dello stesso, il seguente nuovo capoverso: *"La sottoscrizione della presente convenzione, che dà attuazione alla variante delle opere previste nello stralcio 1 e comporta variante – limitatamente alla rete gas – alle opere previste nello stralcio 0, permette il collaudo definitivo delle opere previste nello stralcio 0 senza la rete gas originariamente prevista nello stesso stralcio"*;

Dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di condividere** la proposta di variante parziale aggiuntiva alla variante relativa allo "STRALCIO 1" presentato dalla ditta Belluno 2 del PUA della zona residenziale-terziaria C.RT in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59 mappale 234 subalterni 6, 9 e 11 adottata con deliberazione di giunta comunale n. 155 in data 20/07/2020 e composta dagli elaborati progettuali e tecnico amministrativi redatti dal progettista arch. Orlando Dal Farra nonchè dal rapporto ambientale preliminare aggiornato redatto dall'agronomo dott. Gianni Serragiotto prevedendo la riadozione di alcuni elaborati aggiuntivi e sostitutivi relativi alla rete del gas metano;
3. **di adottare** ai sensi dell'art. 20 comma 1 della l.r. 23/04/2004 n. 11 la "*Variante parziale aggiuntiva relativa allo "Stralcio 1" del piano urbanistico attuativo della zona residenziale-terziaria C.RT in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59 mappale 234 subalterni 6, 9 e 11*" composta dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'ufficio delibere in formato digitale e di seguito indicati in sostituzione degli elaborati adottati con delibera n. 155/2020:

Nome elaborato con firma digitale	Protocollo
All. Aa - Relazione illustrativa – Visura catastale proprietà	30988 del 30-06-2021
All. Da - computo metrico estimativo	30988 del 30-06-2021
All. Ea - capitolato speciale	30988 del 30-06-2021
All. Ga - schema di convenzione	30988 del 30-06-2021
VAS Belluno 3 - giugno 2021(1)	30988 del 30-06-2021
Tav.05 - planimetria di azzonamento	30988 del 30-06-2021
Tav.07a – planimetria rete gas metano	24209 del 20-05-2021;

4. **di adottare** lo schema di convenzione urbanistica come da elaborato Ga pervenuto con nota n. 30988 del 30-06-2021, depositato agli atti dell'ufficio delibere, ai sensi della l.r. 23/04/2004 n. 11, prescrivendo che l'art. 4 sia integrato aggiungendo, alla fine dello stesso, il seguente nuovo capoverso: "*La sottoscrizione della presente convenzione, che dà attuazione alla variante delle opere previste nello stralcio 1 e comporta variante – limitatamente alla rete gas – alle opere previste nello stralcio 0, permette il collaudo definitivo delle opere previste nello stralcio 0 senza la rete gas originariamente prevista nello stesso stralcio.*", precisando che lo schema potrà subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio in sede di stipulazione;
5. **di dare atto** che la variante aggiuntiva riguarda esclusivamente la rete di adduzione del GAS metano e non prevede modifiche rispetto a quanto precedentemente adottato relativamente ai seguenti aspetti:
 - ambito e tipologia degli interventi;
 - parametri metrici;
 - standard urbanistici;
 - destinazioni d'uso;
 - organizzazione planivolumetrica;
 - opere di urbanizzazione e le altre reti tecnologiche;e che rimane confermato quanto precedentemente adottato con deliberazione di giunta comunale n. 155 in data 20/07/2020 e non espressamente citato ai punti precedenti;

6. **di dare atto** che le aree e le opere di urbanizzazione previste nel PUA saranno cedute in proprietà al comune di Belluno e conseguentemente acquisite al patrimonio comunale;
7. **di disporre** che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione, nonché i progetti dei fabbricati, dovranno essere condotti osservando le condizioni contenute nei pareri degli enti rilasciati a seguito della prevista conferenza dei servizi di cui al verbale allegato alla determinazione conclusiva positiva n. 88 del 03/02/2020 come previsto dalla legge 241/1990, e al parere di BIM Infrastrutture del 10/02/2021 pervenuto con nota n. 30988 del 30/06/2021;
8. **di dare atto** che gli i nuovi elaborati e le eventuali osservazioni e/o opposizioni che perverranno saranno rimesse alla competente commissione regionale VAS per la verifica circa l'assoggettabilità del PUA alla valutazione ambientale strategica che qualora richiesta costituirà presupposto per l'approvazione del PUA;
9. **di dare atto** che, ai sensi dell'art.20, comma 3, della l.r. 23/04/2004 n. 11, la variante adottata verrà depositata presso la segreteria del comune dandone la prescritta pubblicità;
10. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di giunta comunale n. 3177/2021 ad oggetto “VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. - RIADOZIONE PARZIALE DI ALCUNI ELABORATI E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE AGGIORNATO AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11”, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 20/08/2021

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto MARIALORES GANDIN, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di giunta comunale del 23/08/2021 , n. 157 ad oggetto “VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. - RIADOZIONE PARZIALE DI ALCUNI ELABORATI E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE AGGIORNATO AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11 ” è stato pubblicato all’albo pretorio dal giorno 26/08/2021 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 26/08/2021

Il responsabile della pubblicazione
MARIALORES GANDIN

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.