



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 247 DEL 20/12/2022

OGGETTO: RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO (CODICE PUA 100122) PRESENTATA DALLA DITTA "BELLUNO 2 SRL" SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. AVVIO PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - ADOZIONE RAPPORTO AMBIENTALE

L'anno **duemilaventidue**, addì **venti**, del mese di **dicembre**, dalle ore **14:40** circa, nella sede municipale, presso la sala giunta, si è riunita la giunta comunale con la presenza dei componenti che seguono:

DE PELLEGRIN OSCAR	SINDACO	Presente
ADDAMIANO RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
BUTTIGNON SIMONETTA	ASSESSORE	Assente
DAL PONT MARCO	ASSESSORE	Presente
DE KUNOVICH LORENZA	ASSESSORE	Presente
GAMBA PAOLO	VICE SINDACO	Presente
LUCIANI PAOLO	ASSESSORE	Presente
MAZZOCOLI MONICA	ASSESSORE	Presente
OLIVOTTO ROBERTA	ASSESSORE	Presente
ROCCON FRANCO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti: 9

Totale assenti: 1

Presiede: Oscar De Pellegrin - SINDACO.

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del 16/12/2022, n. 4973 ad oggetto: “RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO (CODICE PUA 100122) PRESENTATA DALLA DITTA "BELLUNO 2 SRL" SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. AVVIO PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - ADOZIONE RAPPORTO AMBIENTALE” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

Visti gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

Visto il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Con voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione del 16/12/2022, n. 4973 ad oggetto: “RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO (CODICE PUA 100122) PRESENTATA DALLA DITTA "BELLUNO 2 SRL" SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. AVVIO PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - ADOZIONE RAPPORTO AMBIENTALE”;
2. **di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell’ambito tecnico e governo del territorio.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

SINDACO
OSCAR DE PELLEGRIN

SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCO PUCCI



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 4973 DEL 16/12/2022

ASSEGNATA ALL'AREA URBANISTICA

OGGETTO: RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO (CODICE PUA 100122) PRESENTATA DALLA DITTA "BELLUNO 2 SRL" SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. AVVIO PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - ADOZIONE RAPPORTO AMBIENTALE

IL COORDINATORE D'AMBITO

Visti:

- il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 27 giugno 1985 n.61 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23 aprile 2004 n.11 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R.V. 9 maggio 2022 n. 545.

Premesso che:

- la ditta "Belluno 2 srl" ha richiesto l'approvazione di una variante parziale relativa allo "Stralcio 1" del piano urbanistico attuativo della zona residenziale-terziaria C.RT in via Vittorio Veneto, su area censita al foglio 59 mappale 234 subalterni 6, 9 e 11, in data 08/08/2019 con nota prot. n. 31208 e successive integrazioni con note n. 40472 del 14/10/2019 e n. 40623 del 15/10/2019;
- a seguito delle procedure di acquisizione dei previsti pareri da parte degli enti interessati, la variante al PUA è stata adottata dalla giunta comunale con deliberazione n. 155 in data 20/07/2020;
- con nota protocollo n. 37054 in data 28-09-2020, a seguito della pubblicazione degli elaborati e del previsto deposito degli atti secondo le disposizioni della normativa urbanistica vigente, il PUA è stato trasmesso alla commissione regionale VAS per le verifiche di assoggettabilità del piano alla valutazione ambientale strategica;
- la commissione regionale VAS ha esaminato l'istanza nella seduta del 11/12/2020, esprimendo il parere n. 165, nel quale vengono richieste alcune integrazioni al rapporto ambientale preliminare;
- il rapporto ambientale preliminare aggiornato ed alcuni elaborati progettuali aggiornati, presentati con nota n. 24209 del 20/05/2021, sono stati adottati con deliberazione della giunta comunale n. 157 del 23/08/2021 e sono stati trasmessi alla competente commissione regionale Vas con nota protocollo n. 50548 del 25/10/2021;
- la commissione regionale VAS autorità ambientale per la valutazione ambientale strategica ha completato la procedura con il parere motivato n. 30 del 15/02/2022, con il quale ha espresso il parere di assoggettare il P.U.A. alla procedura V.A.S. "La *“Variante parziale relative allo*

"STRALCIO 1" del piano urbanistico attuativo, di iniziativa privata, della zona residenziale-terziaria C.RT in via Vittorio Veneto nel comune di Belluno", pur prendendo atto che nel RAP l'analisi svolta sulle matrici / componenti ambientali considerate ha portato perlopiù a considerazioni di "non significatività degli impatti", in quanto non risulta, allo stato, sufficientemente approfondito quanto a suo tempo richiesto con il parere motivato della commissione regionale per la VAS n. 165 del 11 dicembre 2020 relativamente al pregresso uso delle aree interessate dalla trasformazione, nonché analizzato e valutato in maniera puntualmente quanto osservato da ARPAV nel proprio parere riguardo gli aspetti in esso contenuti e a cui si rimanda. Inoltre, si ricorda che ai sensi del comma 1, art. 6 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. piani e programmi e loro varianti, che possono produrre impatti significativi sull'ambiente sono soggetti a valutazione ambientale strategica, come nel caso di specie in considerazione di quanto secondo per altro direttamente dichiarato dal medesimo valutatore che attesta il verificarsi di "impatti negativi lievi" e quindi significativi per talune matrici."

Richiamata:

- la normativa sulla valutazione ambientale strategica (VAS) di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e il c.d. "Codice dell'ambiente" oltretutto la discendente normativa regionale e, in particolare, la D.G.R.V. n. 545 del 09/05/2022 ad oggetto: "Adeguamento delle procedure di valutazione ambientale strategica a seguito della modifica alla parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, cd. "Codice Ambiente", apportata dalla L. n. 108 del 29/07/2021 e dal D.L. n. 152 del 06/11/2021 convertito con la Legge 29/12/2021, n. 233. Revoca della D.G.R.V. 791/2009";
- la procedura determinata dall'allegato A "Procedura per la valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi (artt. 13 - 18 D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.)" a decorrere dalla "FASE 4: Adozione" della succitata D.G.R.V. n. 545 del 09/05/2022.

Considerato che:

- la ditta proponente il PUA a seguito del parere n. 30 del 15/02/2022, della commissione regionale VAS sopracitata ha integrato la documentazione con nota n. 52750 del 27/10/2022, trasmettendo lo studio ambientale preliminare e la relazione trasportistica – Valutazioni sul traffico e sulle dotazioni per la mobilità, necessarie all'avvio delle procedure di consultazione e partecipazione previste dagli articoli 13 e 14 del D.Lgs 152/2006;
- la documentazione ambientale presentata faceva riferimento alla D.G.R.V. 791/2009 risultava incompleta e conteneva alcuni dati non aggiornati, con nota n. 55866 del 16/11/2022, è stato avviato il procedimento relativo alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) e richiesto di integrare la documentazione secondo quanto previsto dalla D.G.R.V. 545/2022;
- la ditta proponente il PUA ha integrato la documentazione con nota n. 60013 del 09/12/2022, trasmettendo lo studio ambientale e la sintesi non tecnica aggiornati;
- il piano urbanistico attuativo a cui sono riferiti il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e la relazione trasportistica, è stato adottato con delibera di giunta comunale n. 155 in data 20/07/2020 e integrato con delibera di giunta comunale n. 157 del 23/08/2021 entrambe pubblicate a disposizione del pubblico nei termini di legge risultando assolta la fase di partecipazione e raccolta di possibili osservazioni.

Dato atto che:

- il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e la relazione trasportistica unitamente agli altri elaborati costituenti la proposta di PUA saranno trasmessi agli enti competenti per l'espressione dei previsti pareri di rilievo ambientale;
- saranno attivate iniziative di informazione/partecipazione dei soggetti privati e del pubblico

stabilendo altresì che, in conformità all'art. 32 della L. 69/2009, gli obblighi di pubblicazione del presente atto si intenderanno assolti con la pubblicazione della documentazione nel sito informatico comunale;

- ai sensi dell'art.13 e14 del D.Lgs 156/2006 i termini di 45 (quarantacinque) giorni per la consultazione degli atti adottati decorreranno dalla data di pubblicazione nel portale WEB della regione del Veneto dell'avviso di avvenuto deposito della documentazione;
- entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso chiunque potrà presentare osservazioni che verranno esaminate e trasmesse, congiuntamente a quelle eventualmente presentate dagli enti competenti, alla commissione regionale VAS per la prevista valutazione e/o approvazione nei termini di legge;
- i termini di approvazione del P.U.A., il cui procedimento è stato sospeso per consentire la valutazione di assoggettabilità del piano a VAS, riprenderanno a decorrere successivamente al rilascio del parere che verrà espresso dalla competente commissione VAS.

Ritenuto di:

- adottare ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n.152 del 3 aprile 2006 per le motivazioni riportate in premessa e ai fini della trasmissione al competente organo regionale, gli elaborati rapporto ambientale, la sintesi non tecnica (prot. n.52750/2022) e la relazione trasportistica (prot. n. 60013/2022), riferiti alla Variante parziale relativa allo “Stralcio 1” del piano urbanistico attuativo, di iniziativa privata, della zona residenziale-terziaria C.RT in via Vittorio Veneto adottato con deliberazione di giunta comunale n. 155 in data 20/07/2020 e integrato con delibera di giunta comunale n. 157 del 23/08/2021, i cui contenuti e valutazioni si richiamano integralmente;
- comunicare l'assunzione del presente provvedimento agli enti competenti per l'espressione dei previsti pareri di rilievo ambientale;
- provvedere alla pubblicazione a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico secondo le procedure di cui alla D.G.R.V. n. 545 del 09/05/2022
- provvedere, in conformità all'art. 32 della legge 69/2009, agli obblighi di pubblicazione del presente atto con la pubblicazione della documentazione nel sito informatico comunale.

Dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di adottare** ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n.152 del 3 aprile 2006 per le motivazioni riportate in premessa e ai fini della trasmissione al competente organo regionale, gli elaborati rapporto ambientale, la sintesi non tecnica (prot. n.52750/2022) e la relazione trasportistica (prot. n.60013/2022), riferiti alla variante parziale relativa allo “Stralcio 1” del piano urbanistico attuativo, di iniziativa privata, della zona residenziale-terziaria C.RT in via Vittorio Veneto adottato con deliberazione di giunta comunale n. 155 in data 20/07/2020 e integrato con delibera di giunta comunale n. 157 del 23/08/2021, i cui contenuti e valutazioni si richiamano integralmente;
3. **di comunicare** l'assunzione del presente provvedimento agli enti competenti per l'espressione dei previsti pareri di rilievo ambientale;
4. **di provvedere** alla pubblicazione a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico secondo le procedure di cui alla D.G.R.V. n. 545 del 09/05/2022;
5. **di provvedere** , in conformità all'art. 32 della legge 69/2009, agli obblighi di pubblicazione del

presente atto con la pubblicazione della documentazione nel sito informatico comunale;

6. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati: nessuno

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.ii.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di giunta comunale del 16/12/2022, n. 4973 ad oggetto "RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO (CODICE PUA 100122) PRESENTATA DALLA DITTA "BELLUNO 2 SRL" SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. AVVIO PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - ADOZIONE RAPPORTO AMBIENTALE", si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 16/12/2022

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto MARIALORES GANDIN, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di giunta comunale del 20/12/2022 , n. 247 ad oggetto “RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO (CODICE PUA 100122) PRESENTATA DALLA DITTA "BELLUNO 2 SRL" SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. AVVIO PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - ADOZIONE RAPPORTO AMBIENTALE ” è stato pubblicato all’albo pretorio dal giorno 27/12/2022 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 27/12/2022

Il responsabile della pubblicazione
MARIALORES GANDIN

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.