



COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



Protocollo 1868/2023

AVVISO

DEPOSITO DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA RELATIVI ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO [CODICE PUA 100122]

Ditta proponente: Belluno 2 srl

Autorità procedente: Comune di Belluno

Data presentazione richiesta di verifica di assoggettabilità a V.A.S.: 28/09/2020 prot. n.37054 (prot. Regione Veneto n.412076 del 28/09/2020)

Data parere motivato di assoggettabilità a V.A.S. : 15/02/2022 (parere Commissione Reg. VAS n. 30)

Data trasmissione documentazione definitiva per V.A.S. : 12/01/2023;

Oggetto del piano e possibili effetti ambientali:

Piano urbanistico attuativo a destinazione mista commerciale, residenziale e terziaria. Realizzazione opere di urbanizzazione - parcheggio, verde, strada.

L'area oggetto di variante presenta attualmente un insediamento di tipo artigianale commerciale, previsto in demolizione dotato di grande area scoperta, ed è inserita in un contesto ampiamente edificato con destinazione sia residenziale che commerciale posto tra la strada statale del Grappa e Passo Rolle (via Tiziano Vecellio) dalla quale è accessibile, e la linea ferroviaria che collegano Belluno a Ponte nelle Alpi.

La Variante prevede la demolizione completa di tutti gli edifici ricadenti all'interno dell'ambito e la realizzazione di nuove volumetrie sia residenziali che extraresidenziali (commerciali, di servizio e accessori) ripartite su due lotti, uno residenziale e uno commerciale con locali di servizio ed accessori, aventi indipendenza realizzativa.

Gli effetti ambientali sono dettagliatamente descritti nel Rapporto ambientale e nella sintesi non tecnica.

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale del 20/07/2020 n. 155 relativa alla "Adozione ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. 23/04/2004 n.11";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale del 23/08/2021 n. 157 relativa alla "Riadozione parziale di alcuni elaborati e del rapporto ambientale preliminare aggiornato ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. 23/04/2004 n.11";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale del 20/12/2022 n. 247 relativa allo "Avvio procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) - adozione rapporto ambientale";

In esecuzione di quanto previsto dalla L.R. n. 11/2004, dal D.Lgs. 152/2006 e dalla D.G.R.V. n. 545 del 09/05/2022 e dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 come convertito con la L. n. 108 del 29/07/2021;

Data di pubblicazione - 12/01/2023

AVVISA

che il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della "Variante parziale relativa allo "stralcio 1" del piano urbanistico attuativo della zona residenziale-terziaria C.RT in via Vittorio Veneto" unitamente alle delibere di Giunta Comunale succitate e a tutti gli elaborati del piano, sono depositati in libera visione al pubblico per **45 (quarantacinque) giorni** presso il Comune;

che gli elaborati sono consultabili sul sito internet del Comune di Belluno all'indirizzo <https://edilizia.comune.belluno.it/2023/01/11/deposito-del-rapporto-ambientale-e-della-sintesi-non-tecnica-relativi-alla-valutazione-ambientale-strategica-vas-della-variante-parziale-relativa-allo-stralcio-1-del-piano-urbanistico-attuativo/>

e sul sito regionale <https://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pubblicazioni> ;

che entro il termine di **45 (quarantacinque) giorni** a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque potrà prendere visione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, unitamente a tutti gli elaborati, del piano urbanistico attuativo in oggetto;

che le osservazioni potranno essere presentate al Comune di Belluno:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: belluno.bl@cert.ip-veneto.net;
- in carta semplice a mezzo del servizio postale all'indirizzo: Comune di Belluno Piazza Duomo 1, 32100 (BL)

Belluno, 12/01/2023

La responsabile dell'area urbanistica
titolare di posizione organizzativa
arch. Michela ROSSATO
(firmato digitalmente)

Data di pubblicazione - 12/01/2023