



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 116 DEL 29/12/2022

OGGETTO:PIANO REGOLATORE GENERALE - MODIFICA DESTINAZIONE SPECIFICA Z.T.O. F AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 6 DELLE N.D.A. DEL P.R.G. AREA IN PIAZZALE ASSOCIAZIONE BELLUNESE VOLONTARI DEL SANGUE

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventinove**, del mese di **dicembre**, dalle ore **15:30** circa, nella sede municipale, presso la sala consiliare, si è riunito il consiglio comunale con la presenza, nella trattazione del presente punto, dei componenti che seguono:

DE PELLEGRIN OSCAR	Presente	LA GRUA FRANCESCO	Assente
BASSI LUCIANO	Presente	MAROTTO SEBASTIANO	Presente
BAVASSO ILENIA	Presente	MASSARO JACOPO	Presente
BETTIOL CLAUDIA	Presente	MELLA SANDRA	Presente
BORTOLUZZI LORENZO	Presente	NICOLINI GIANGIACOMO	Presente
BRISTOT GIOVANNI	Presente	OLIVOTTO LUCIA	Presente
BRISTOT SIMONE	Presente	PERALE MARCO	Presente
CANDEAGO ANNA	Presente	PINGITORE FRANCESCO	Presente
CAPRARO PAOLO	Presente	RASERA BERNA FRANCESCO	Presente
CASSOL MARIA TERESA	Presente	SAMARIA RICCARDO	Presente
COSTA MIRCO	Assente	SOCCAL SIMONE	Presente
DALLA CORT VALENTINA	Presente	SOVILLA MARZIO	Presente
DE BIASIO PAOLO	Presente	STEFANI ARMANDO	Presente
DE PELLEGRIN DONATELLA	Presente	TRABUCCO DANIELE	Assente
FARINA ALESSANDRO	Presente	VIGNATO GIUSEPPE	Presente
FERRO ROBERTO	Presente		
GALLON IRENE	Presente		
GARZOTTO MASSIMO	Presente		

Totale presenti: 30

Totale assenti: 3

Presiede: Luciano Bassi - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE .

Partecipa: Sergio Gallo – VICE SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri comunali sigg. Mella Sandra, Vignato Giuseppe.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del 15/12/2022, n. 4964 ad oggetto: “PIANO REGOLATORE GENERALE - MODIFICA DESTINAZIONE SPECIFICA Z.T.O. F AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 6 DELLE N.D.A. DEL P.R.G. AREA IN PIAZZALE ASSOCIAZIONE BELLUNESE VOLONTARI DEL SANGUE” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

Visti gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

Visto il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm..

Visto il parere favorevole all'unanimità reso dalla 2^a commissione, in data 28/12/2022, sulla proposta di deliberazione.

Durante la discussione escono e rientrano i consiglieri comunali Pingitore Francesco e Ferro Roberto. Presenti n. 30.

Messa ai voti la proposta di deliberazione sopra citata, con votazione palese effettuata per mezzo del sistema di voto elettronico, che evidenzia il seguente risultato:

- presenti: n. 30;

- assenti: n. 3;

- votanti: n. 30;

- voti favorevoli: n. 30 (Bassi Luciano, Bavasso Ilenia, Bettiol Claudia, Bortoluzzi Lorenzo, Bristot Giovanni, Bristot Simone, Candeago Anna, Capraro Paolo, Cassol Maria Teresa, Dalla Cort Valentina, De Biasio Paolo, De Pellegrin Donatella, De Pellegrin Oscar, Farina Alessandro, Ferro Roberto, Gallon Irene, Garzotto Massimo, Marotto Sebastiano, Massaro Jacopo, Mella Sandra, Nicolini Giangiacomo, Olivotto Lucia, Perale Marco, Pingitore Francesco, Rasera Berna Francesco, Samaria Riccardo, Soccia Simone, Sovilla Marzio, Stefani Armando, Vignato Giuseppe).

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione del 15/12/2022, n. 4964 ad oggetto: “PIANO REGOLATORE GENERALE - MODIFICA DESTINAZIONE SPECIFICA Z.T.O. F AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 6 DELLE N.D.A. DEL P.R.G. AREA IN PIAZZALE ASSOCIAZIONE BELLUNESE VOLONTARI DEL SANGUE”;

2. **di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

Successivamente, data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., con separata votazione palese effettuata per mezzo del sistema di voto elettronico, che evidenzia il seguente risultato:

- presenti: n. 30;

- assenti: n. 3;

- votanti: n. 30;

- voti favorevoli: n. 30 (Bassi Luciano, Bavasso Ilenia, Bettiol Claudia, Bortoluzzi Lorenzo, Bristot Giovanni, Bristot Simone, Candeago Anna, Capraro Paolo, Cassol Maria Teresa, Dalla Cort Valentina, De Biasio Paolo, De Pellegrin Donatella, De Pellegrin Oscar, Farina Alessandro, Ferro Roberto, Gallon Irene, Garzotto Massimo, Marotto Sebastiano, Massaro Jacopo, Mella Sandra, Nicolini Giangiacomo, Olivotto Lucia, Perale Marco, Pingitore Francesco, Rasera Berna Francesco,

Samaria Riccardo, Soccac Simone, Sovilla Marzio, Stefani Armando, Vignato Giuseppe).

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
LUCIANO BASSI

VICE SEGRETARIO GENERALE
SERGIO GALLO



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4964 DEL 15/12/2022

ASSEGNATA ALL'AREA URBANISTICA

OGGETTO:PIANO REGOLATORE GENERALE - MODIFICA DESTINAZIONE SPECIFICA
Z.T.O. F AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 6 DELLE N.D.A. DEL P.R.G. AREA IN
PIAZZALE ASSOCIAZIONE BELLUNESE VOLONTARI DEL SANGUE

IL COORDINATORE D'AMBITO

Visti:

- gli articoli 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale;
- la delibera del 01/03/2022, n. 14, esecutiva, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2022-2024 e ss.mm.;
- la delibera del 01/03/2022, n. 15, esecutiva, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2022-2024 e ss.mm.;
- la delibera del 14/03/2022, n. 43, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2022-2024 e il piano degli obiettivi - performance 2022 e ss.mm.;
- il decreto sindacale 22/03/2021 n. 12 con il quale all'ing. Piergiorgio Tonon è stato conferito l'incarico di coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del territorio e la Determina del coordinatore dell'ambito Risorse e Servizi alla persona n. 644 del 11/08/2022 di proroga dello stesso;
- la l.r. 23/04/2004 n. 11 e ss.mm.;
- la l.r. 27/06/1985 n. 61 e ss.mm.;
- la l.r. 07/11/2003 n. 27;
- la delibera del consiglio comunale 25/02/2005 n. 15, avente ad oggetto: "Criteri e modalità di attuazione degli interventi in zona territoriale omogenea "F", ai sensi dell'art. 7 delle Norme di Attuazione del P.R.G., da parte di soggetti diversi dal Comune e dagli Enti competenti";

Premesso che:

- il Comune di Belluno è dotato di un Piano Regolatore Generale elaborato attraverso la predisposizione e successiva approvazione di una serie di Varianti Settoriali. Per il caso in esame le varianti di interesse sono:
 - Variante città e centri frazionali approvata dalla Regione Veneto in data 01/06/1999 con delibera n. 1866;
 - Variante revisione norme di attuazione del P.R.G. della città, frazioni e Venegia – ZTO "F" approvata dal consiglio comunale in data 31/05/2005 con delibera n. 34;
- con delibera del consiglio comunale n.100 del 29/11/2021, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio in base al quale l'area oggetto di intervento ricade nell'ATO n. 1 – Centro ed è classificata parte Area di Urbanizzazione consolidata – art. 24 n.t.a e parte Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza – Servizi esistenti S – attrezzature sportive – art. 26 n.t.a;
- il Comune di Belluno intende realizzare l'ampliamento del Palasport A. De Mas attraverso la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica denominato NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE "DE MAS 2", nell'ambito degli interventi previsti dal PIANO

NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 COMPONENTE C 2.3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 E 2;

- al fine di garantire la precisa conformità dell'opera pubblica in progetto, alla pianificazione urbanistica vigente, è necessario modificare la specifica destinazione delle zone a servizi classificate attualmente in zona F.P. (parcheggio) in zona F.VI (impianti sportivi) e F.VP (verde pubblico attrezzato), utilizzando la fungibilità delle destinazioni previste all'interno della zona territoriale omogenea "F";

Considerato che:

- l'art.7 comma 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente prevede: "Le destinazioni specifiche delle zone "F" o comunque delle zone ed aree destinate urbanisticamente a servizi di interesse generale, possono essere modificate, all'interno delle tipologie dei servizi di interesse generale e sempre per soddisfare un interesse pubblico, con delibera del Consiglio Comunale senza comportare variante al Piano Regolatore Generale, assicurando il mantenimento dei principi informatori del P.R.G. stesso";
- viene prevista la variazione della specifica destinazione della zona F, per l'area sita in piazzale Associazione Bellunese Volontari del Sangue da zona F.P. (parcheggio) a zona F.VI (impianti sportivi) e F.VP (verde pubblico attrezzato) e che tale modifica è descritta e rappresentata nell'elaborato redatto dall'area urbanistica datato dicembre 2022;

Ritenuto di:

- condividere la variazione della specifica destinazione della zona F, per l'area sita in piazzale Associazione Bellunese Volontari del Sangue da zona F.P. (parcheggio) in zona F.VI (impianti sportivi) e F.VP (verde pubblico attrezzato) come descritta e rappresentata nell'elaborato redatto dall'area urbanistica datato dicembre 2022, che sarà approvato con il presente provvedimento;
- approvare, ai sensi dell'art. 7 comma 6 - Zone Territoriali Omogenee "F" - delle norme di attuazione del vigente strumento urbanistico, la nuova classificazione delle specifiche sottozone da zona F.P. (parcheggio) a zona F.VI (impianti sportivi) e F.VP (verde pubblico attrezzato) come descritta e rappresentata nell'elaborato redatto dall'area urbanistica datato dicembre 2022;

Dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di condividere** la variazione della specifica destinazione della zona F, per l'area sita in piazzale Associazione Bellunese Volontari del Sangue da zona F.P. (parcheggio) in zona F.VI (impianti sportivi) e F.VP (verde pubblico attrezzato) come descritta e rappresentata nell'elaborato redatto dall'area urbanistica datato dicembre 2022, che sarà approvato con il presente provvedimento;
3. **di approvare**, ai sensi dell'art. 7 comma 6 - Zone Territoriali Omogenee "F" - delle norme di attuazione del vigente strumento urbanistico, la nuova classificazione delle specifiche sottozone da zona F.P. (parcheggio) a zona F.VI (impianti sportivi) e F.VP (verde pubblico attrezzato) come descritta e rappresentata nell'elaborato redatto dall'Area Urbanistica datato dicembre 2022;
4. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio;
5. **di dichiarare** immediatamente eseguibile la delibera di approvazione della presente proposta, considerata l'urgenza determinata da rispettare i tempi di approvazione del progetto fissati dalle procedure del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. Elaborato unico – PALASPORT_DEMAS2_ELABORATO_UNICO_MDZ.pdf

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI BELLUNO

Regione Veneto - Provincia di Belluno

P. R. G.

ELABORATO

ELABORATO
UNICO

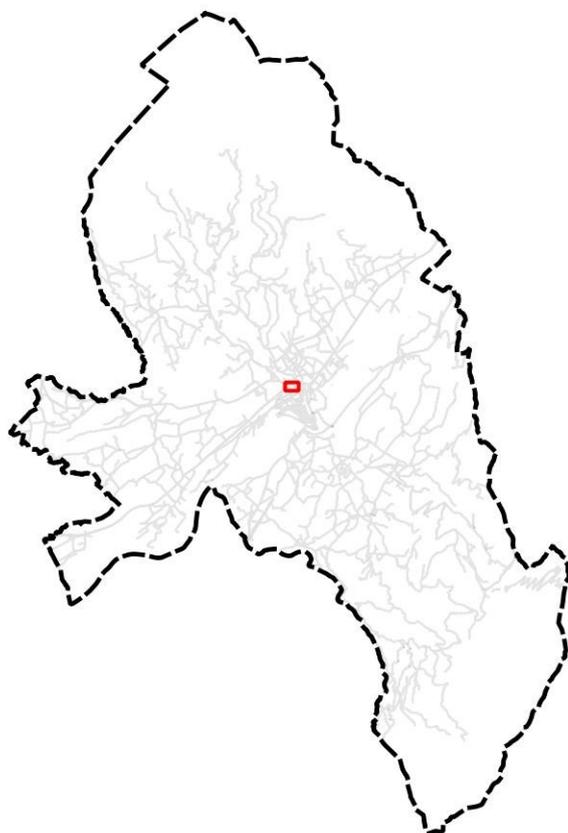
--

--

--

**MODIFICA DESTINAZIONE SPECIFICA Z.T.O. "F" AI SENSI
DELL'ART. 7 COMMA 6 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.
AREA IN PIAZZALE
ASSOCIAZIONE BELLUNESE VOLONTARI DEL SANGUE**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA ED ELABORATO GRAFICO DI MODIFICA



COMUNE DI BELLUNO

Ambito tecnico e Governo del Territorio
Area Urbanistica

SINDACO
Oscar DE PELLEGRIN

ASSESSORE
Paolo GAMBA

SEGRETARIO GENERALE
dott. Francesco PUCCI

DIRIGENTE
ing. Piergiorgio TONON

RESPONSABILE AREA URBANISTICA
TITOLARE DI P.O.
arch. Michela ROSSATO

GRUPPO DI LAVORO
Aquilino CHINAZZI
Federica MIS
Manlio Leo MEZZACASA
Michele BALCON

CRS: Gauss Boaga fuso ovest - Monte Mario / Italy zone 1 EPSG 3003
Basi cartografiche: P.R.G. Comune di Belluno

DATA: DICEMBRE 2022

1. PREMESSA

Oggetto della presente relazione è l'illustrazione dei contenuti e delle finalità che portano alla richiesta di modifica della specifica destinazione della zona a servizi classificata attualmente quale zona F.P. (parcheggio) parte in zona F.VI (impianti sportivi) e parte in zona F.VP (verde pubblico attrezzato) al fine della realizzazione dell'ampliamento del Palasport A. De Mas attraverso la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica denominato *NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE "DE MAS 2"*, nell'ambito degli interventi previsti dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 COMPONENTE C 2.3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 E 2 nel rispetto, dell'articolo 7 (ZONE TERRITORIALI "F") delle norme tecniche di attuazione al vigente piano regolatore generale per le quali *"le destinazioni specifiche della zona "F" o comunque delle zone ed aree destinate urbanisticamente a servizi, possono essere modificate, all'interno delle tipologie dei servizi di interesse generale e sempre per soddisfare un interesse pubblico, con delibera del Consiglio Comunale senza comportare variante al Piano Regolatore Generale, assicurando il mantenimento dei principi informativi del P.R.G. stesso"*.

Nello specifico si prevede l'ampliamento della struttura utilizzando una porzione dell'area a parcheggio esistente sul lato nord-ovest dell'attuale palasport. Contemporaneamente si coglie l'occasione per riclassificare anche una piccola porzione longilinea (residuo di precedenti previsioni urbanistiche) di zona F.P che il PRG vigente prevede oltre il muro che delimita il parcheggio dall'area a verde pubblico esistenti, andando a conformare la classificazione allo stato consolidato dei luoghi.

Tali riclassificazioni hanno lo scopo di garantire la precisa conformità dell'opera pubblica, alla pianificazione urbanistica vigente, utilizzando la fungibilità delle destinazioni previste all'interno della zona territoriale omogenea "F".

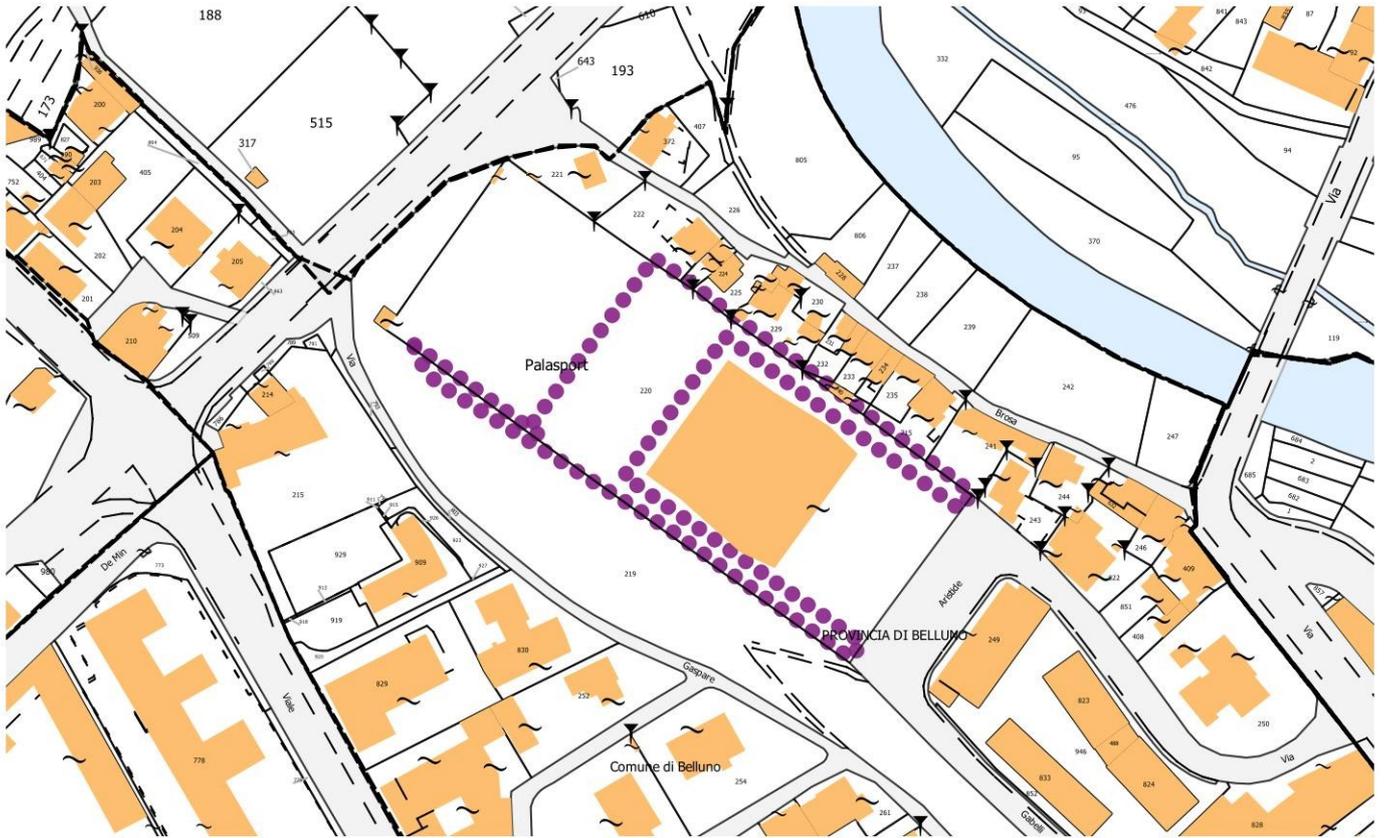
2. INQUADRAMENTO DELL'AREA

L'area oggetto delle variazioni urbanistiche è situata nel Comune di Belluno, piazzale Associazione Bellunese Volontari del Sangue, attualmente destinata a parcheggio e relativi spazi di manovra e verde pubblico, come rilevabile dall'estratto dell'ortofoto riportato alla pagina seguente.

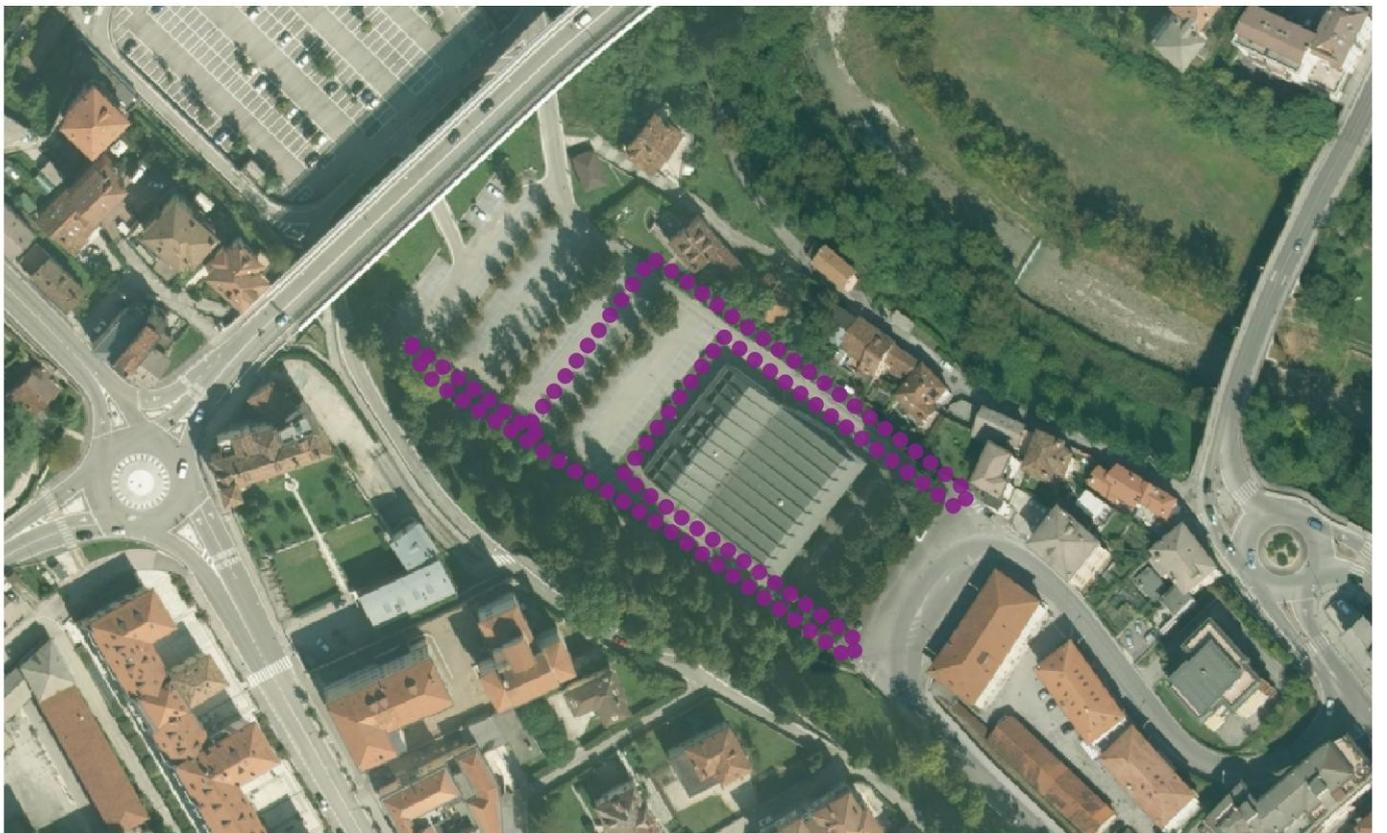
3. RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ DELLE AREE

Le aree interessate dalla presente modifica risultano essere catastalmente individuate al foglio 58 porzione della particella 219 parte da trasformare in F.VP e porzione delle particella 220 parte da trasformare in F.VI, entrambi interamente di proprietà del Comune di Belluno.

ESTRATTO CATASTALE



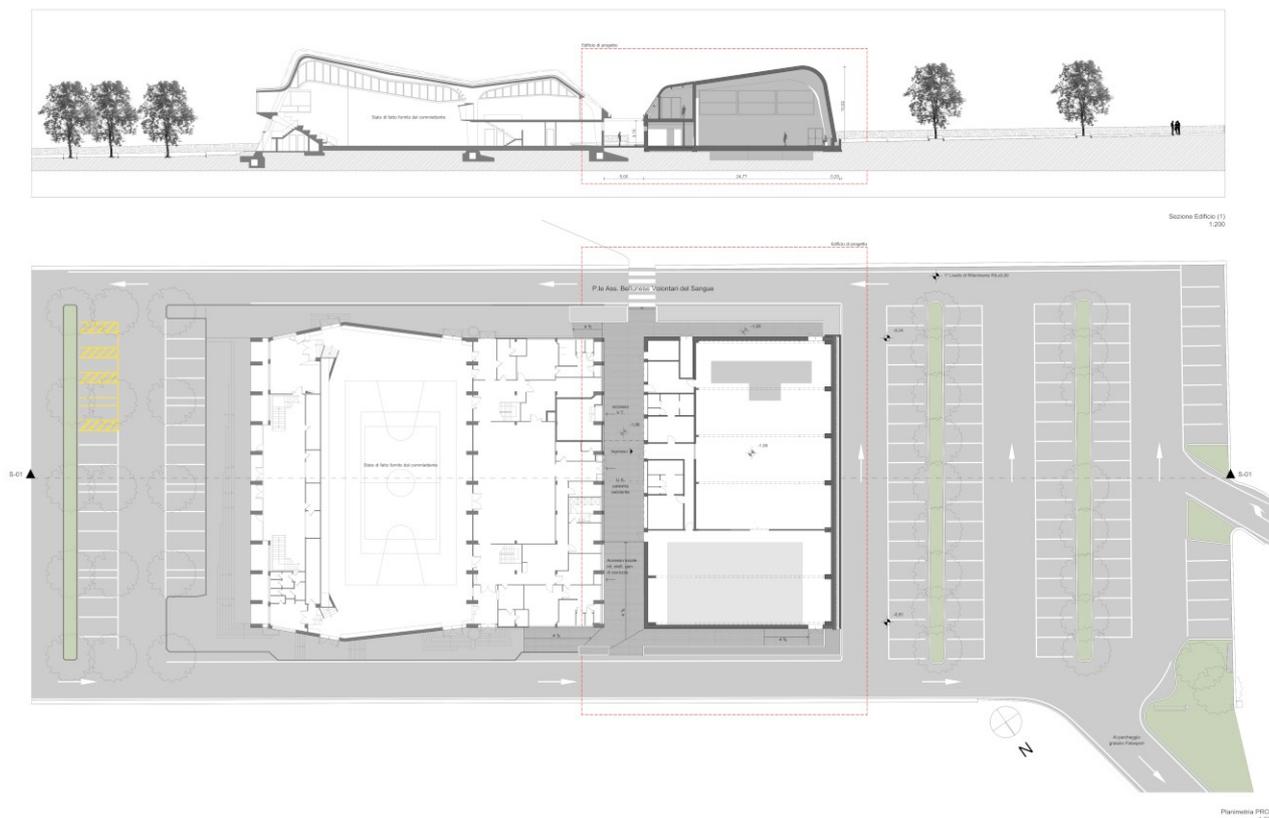
ESTRATTO ORTOFOTO



0 25 50 75 100 m

SCALA 1:2000

4. IL PROGETTO



L'ipotesi progettuale prevede di realizzare un corpo aggiuntivo adiacente al lato nord-ovest del palasport attuale.

La struttura esistente del palasport ha una superficie coperta di circa 1716 mq ricadenti in zona F.VI la quale ha una estensione di circa 3427 mq.

Il previsto ampliamento avrà una superficie coperta di circa 1082 mq per i quali risulta necessario assicurare la presenza di ulteriore in zona F.VI in modo tale che venga garantito contemporaneamente il rispetto dell'indice di copertura fissato dalla norma pari a 0.50 mq/mq e il rispetto delle distanze e distacchi richiesti dalle norme tecniche attuative del PRG.

Sulla base di tali presupposti è previsto l'incremento della zona F.VI di circa 2354 mq trasformando parte dell'esistente zona F.P.

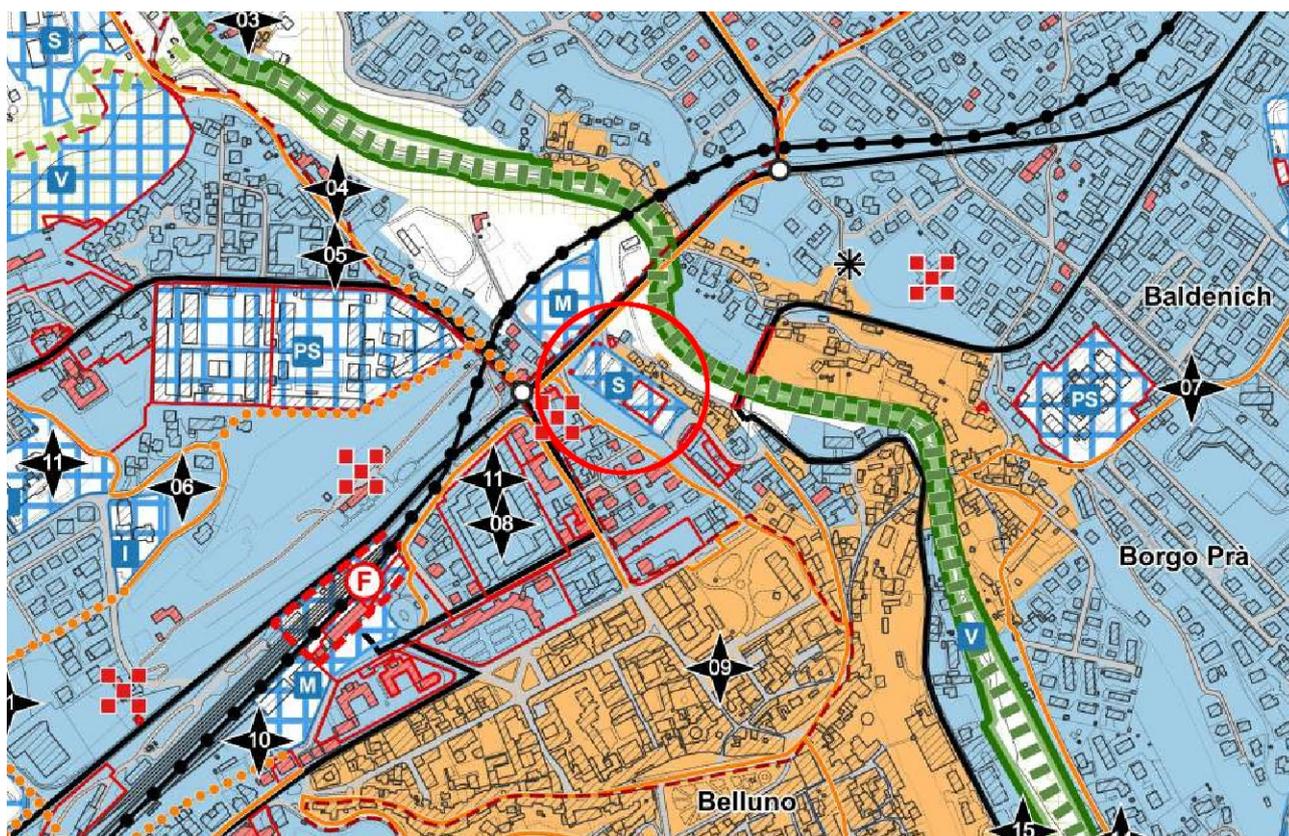
A seguito della variazione, la zona F.VI avrà una estensione complessiva pari a 5781 mq, che permette la realizzazione di una superficie coperta complessiva di 2890 mq, idonea per costruire l'ampliamento previsto che avrà una superficie coperta totale di circa 2798 mq.

5. LE PREVISIONI DEL PAT

Con delibera del Consiglio Comunale n. 100 del 29/11/2021, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.). Da tale data e fino alla sua approvazione ed entrata in vigore, come disposto dall'art. 29, comma 1, della L.R. 23/04/2004, n. 11, trovano applicazione le misure di salvaguardia, secondo le modalità dell'art. 12 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

Le aree oggetto della variazione urbanistica, nel Piano di Assetto del Territorio adottato, tavola 4 Carta delle Trasformabilità, ricadono nei seguenti ambiti:

- l'area distinta in Catasto al Foglio 58 mapp. 219:
 - ATO n. 1 – Centro: Area di Urbanizzazione consolidata – art. 24 n.t.a;
- l'area distinta in Catasto al Foglio 58 mapp. 220:
 - ATO n. 1 – Centro: Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza – Servizi esistenti S – attrezzature sportive – art. 26 n.t.a;



Estratto della tavola 4 Carta delle Trasformabilità - scala 1: 10000

6. DESTINAZIONI URBANISTICHE ATTUALI E PROPOSTA DI MODIFICA

L'area oggetto della variazione risulta classificata nel vigente PRG come zona territoriale omogenea di tipo "F" zona F.P. (parcheggio), e sarà trasformata parte in zona F.VI (impianti sportivi) disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG articoli 7 e 7.5 e parte in F.VP (verde pubblico attrezzato) disciplinata dalle NTA del PRG articoli 7 e 7.3.

Questa variazione risulta attuabile trattandosi di aree, destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale, possono essere modificate tra loro, al fine di soddisfare un interesse pubblico,

attraverso una delibera del Consiglio Comunale senza comportare una variante al Piano Regolatore Generale, assicurando in ogni caso il mantenimento dei principi informatori del PRG stesso.

La modifica prevista interessa le seguenti superfici:

TABELLA SUPERFICI

PRG	Parcheggio “F.P” (mq)	Impianti sportivi “F.VI” (mq)	Verde pubblico “F.VP” (mq)	Superficie totale (mq)
PRG Vigente	2556	0	0	2556
PRG Modificato	0	2354	202	2556

L’area oggetto di modifica è:

- inclusa nell’ambito di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R. 14/2017;
- soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lett. C;
- inclusa nel centro abitato come definito ai sensi del Codice della Strada.

7. FATTIBILITÀ URBANISTICA DELLA VARIAZIONE

Il PAT adottato individua le aree oggetto di variazione quale “Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza – Servizi esistenti S – attrezzature sportive” per la parte da trasformare in zona F.VI e Area di Urbanizzazione consolidata per la parte da trasformare in zona F.VP.

Pertanto la variazione proposta risulta attuabile anche prima dell’approvazione dello stesso, perché non è in contrasto con le previsioni del PAT adottato, e quindi non operano le limitazioni derivanti dalle norme di salvaguardia attualmente in vigore.

Il progetto di ampliamento del Palasport comunale promosso dal Comune di Belluno è opera pubblica che soddisfa l’interesse pubblico, pertanto sussistono i requisiti per applicare l’art. 7 delle norme tecniche di attuazione del PRG che prevede la possibilità di modificare le attuali destinazioni di zona all’interno della Z.T.O. “F” con delibera del Consiglio Comunale.

Alla pagina seguente si riporta l’estratto PRG vigente e l’estratto PRG modificato con riportata la nuova distribuzione planimetrica delle zone.

8. ESTRATTI CARTOGRAFICI

7.5- ZONA F.VI (impianti sportivi)

In queste aree sono ammesse esclusivamente le installazioni di impianti sportivi nonché delle costruzioni ad essi connesse. Il dimensionamento dei relativi edifici viene stabilito di volta in volta sulla base delle esigenze della migliore funzionalità, o secondo eventuali prescrizioni delle autorità competenti in materia.

Nel caso di realizzazione da parte di privati, come previsto al p.to 7, devono ugualmente essere rispettate le norme vigenti per le analoghe opere pubbliche di medesime caratteristiche e funzioni.

Deve essere prevista un'adeguata dotazione di parcheggi, anche in relazione alle specifiche normative vigenti.

Oltre agli impianti sportivi e loro attrezzature connesse, è ammessa la realizzazione di un posto di ristoro (bar), nella misura strettamente necessaria all'utenza prevista dall'impianto sportivo.

Le costruzioni non devono superare i seguenti parametri:

- | | | |
|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| - indice di copertura: | mq/mq | 0,50 |
| - altezza massima: | ml | 10,00 |
| - distanze minime: | | |
| - dalla strada esistente o prevista: | ml | 10,00 o su allineamento preesistente |
| - dai confini fondiari: | ml | 5,00 o al confine |
| - dagli altri fabbricati | ml | 10,00 o in aderenza. |

Indice generale

1. PREMESSA.....	2
2. INQUADRAMENTO DELL' AREA.....	2
3. RIFERIMENTI CATASTALI E PROPRIETÀ DELLE AREE.....	2
4. IL PROGETTO.....	4
5. LE PREVISIONI DEL PAT.....	4
6. DESTINAZIONI URBANISTICHE ATTUALI E PROPOSTA DI MODIFICA.....	5
7. FATTIBILITÀ URBANISTICA DELLA VARIAZIONE.....	6
8. ESTRATTI CARTOGRAFICI.....	6
9. LA NORMATIVA VIGENTE NELLE AREE MODIFICATE.....	8



COMUNE DI BELLUNO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di consiglio comunale del 15/12/2022, n. 4964 ad oggetto “PIANO REGOLATORE GENERALE - MODIFICA DESTINAZIONE SPECIFICA Z.T.O. F AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 6 DELLE N.D.A. DEL P.R.G. AREA IN PIAZZALE ASSOCIAZIONE BELLUNESE VOLONTARI DEL SANGUE”, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 15/12/2022

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto MARIALORES GANDIN, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di consiglio comunale del 29/12/2022 , n. 116 ad oggetto “PIANO REGOLATORE GENERALE - MODIFICA DESTINAZIONE SPECIFICA Z.T.O. F AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 6 DELLE N.D.A. DEL P.R.G. AREA IN PIAZZALE ASSOCIAZIONE BELLUNESE VOLONTARI DEL SANGUE ” è stato pubblicato all’albo pretorio dal giorno 09/01/2023 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 09/01/2023

Il responsabile della pubblicazione
MARIALORES GANDIN

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.