



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 81 DEL 18/05/2023

OGGETTO:PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PUA IN LOCALITÀ MUR DI CADOLA APPROVATO CON D.G.C. N. 30 DEL 03/04/2007 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON D.G.C. N.18 DEL 20/02/2012 SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 9, 1823, 1825, 1837, 1845, 1976, 1977, 1978, 1979 [CODICE 10070_VAR] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23 APRILE 2001 N.11

L'anno **duemilaventitre**, addì **diciotto**, del mese di **maggio**, dalle ore **10:30** circa, nella sede municipale, presso la sala giunta, si è riunita la giunta comunale con la presenza dei componenti che seguono:

OSCAR DE PELLEGRIN	SINDACO	Presente
RAFFAELE ADDAMIANO	ASSESSORE	Assente
SIMONETTA BUTTIGNON	ASSESSORE	Presente
MARCO DAL PONT	ASSESSORE	Assente
LORENZA DE KUNOVICH	ASSESSORE	Presente
PAOLO GAMBA	VICE SINDACO	Assente
PAOLO LUCIANI	ASSESSORE	Presente
MONICA MAZZOCCOLI	ASSESSORE	Presente
ROBERTA OLIVOTTO	ASSESSORE	Presente
FRANCO ROCCON	ASSESSORE	Presente

Totale presenti: 7

Totale assenti: 3

Presiede: Oscar De Pellegrin - SINDACO.

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del 15/05/2023, n. 1858 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PUA IN LOCALITÀ MUR DI CADOLA APPROVATO CON D.G.C. N. 30 DEL 03/04/2007 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON D.G.C. N.18 DEL 20/02/2012 SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 9, 1823, 1825, 1837, 1845, 1976, 1977, 1978, 1979 [CODICE 10070_VAR] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23 APRILE 2001 N.11” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

Visti gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

Visto il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Visto il parere reso dell'organo di revisione contabile sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 239 del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Con voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione del 15/05/2023, n. 1858 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PUA IN LOCALITÀ MUR DI CADOLA APPROVATO CON D.G.C. N. 30 DEL 03/04/2007 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON D.G.C. N.18 DEL 20/02/2012 SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 9, 1823, 1825, 1837, 1845, 1976, 1977, 1978, 1979 [CODICE 10070_VAR] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23 APRILE 2001 N.11”;
2. **di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

SINDACO
OSCAR DE PELLEGRIN

SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCO PUCCI



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 1858 DEL 15/05/2023

ASSEGNATA ALL'AREA URBANISTICA

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PUA IN LOCALITÀ MUR DI CADOLA APPROVATO CON D.G.C. N. 30 DEL 03/04/2007 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON D.G.C. N.18 DEL 20/02/2012 SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 9, 1823, 1825, 1837, 1845, 1976, 1977, 1978, 1979 [CODICE 10070_VAR] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23 APRILE 2001 N.11

IL COORDINATORE D'AMBITO

Visti:

- il D.Lgs.18/08/2000 n. 267, art. 48, comma 1;
- la L. 07/08/1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 6/06/2001 n.380 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 27/06/1985 n.61 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23/04/2004 n.11 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 04/04/2019 n. 14 e ss.mm.ii.;
- le norme tecniche di attuazione del PRG vigente;
- l'istanza in data 04/10/2021 tramite SUAP (riferimento pratica STRGRG71P28D969W-30092021-1914 REP_PROV_BL/BL-SUPRO237374/04-10-2021), registrata al protocollo generale in data 05/10/2021 ai numeri 46788, 46789, 46790 presentata dalla ditta Giorgio Striano e Federico Buffa, per la richiesta di approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante al PUA in località Mur di Cadola approvato con D.G.C. n. 30 del 03/04/2007 e successiva variante approvata con D.G.C. n.18 del 20/02/2012 su area censita al foglio 59 mappali 9, 1823, 1825, 1837, 1845, 1976, 1977, 1978, 1979;
- l'avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della L. 241/1990, comunicato in data 20/01/2022 prot. n. 2954, inviata tramite SUAP (REP_PROV_BL/BL-SUPRO REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0014959/20-01-2022).

Premesso che:

- la conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art.14 comma 2 della L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata e modalità asincrona, per l'acquisizione dei pareri previsti dal P.U.A. è stata indetta con comunicazione in data 25/01/2022 prot. n. 3646 tramite SUAP (REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0019350/25-01-2022) ;
- nell'ambito di tale procedimento:
 - in data 10/02/2022 sono state richieste integrazioni alla ditta;
 - in data 11/03/2022 la ditta ha trasmesso la documentazione integrativa inviata agli enti coinvolti nel procedimento in data 22/03/2022 con nota prot. n.13298 tramite SUAP ;
- in data 26/04/2022 prot. n. 19519 tramite SUAP (REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0121006/27-04-2022) è stata trasmessa la comunicazione di sospensione dei lavori della conferenza di servizi a

seguito di comunicazione da parte dell'Ente Regione Veneto - Unità Organizzativa Genio Civile di Belluno in attesa di chiarimenti dal parte della U.O. Geologia regionale in merito all'assenza di studi di microzonazione sismica di 2° livello ed eventualmente di 3° livello estesi a tutto il territorio comunale come definito dalla DGRV 1381/2021 e della successiva Circolare regionale del 16/4/2022;

- in data 15/11/2022 prot. n. 55405 la Ditta Proponente ha trasmesso l'asseverazione della non necessità della valutazione sismica ai sensi delle D.G.R. n.1572/2013, n.899/2019 e n.1381/2021 prontamente inoltrata alla Regione Veneto - Unità Organizzativa Genio Civile di Belluno in data 17/11/2022 prot. n. 56200 al fine della valutazione di competenza per il superamento dei motivi di sospensione del procedimento;
- la successiva emissione del parere di competenza da parte del sopradetto Ente con nota in data 10/03/2023 prot. n. 12034 ha consentito la conclusione della conferenza di servizi;
- la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990, è stata pertanto conclusa positivamente, con la determina dirigenziale n. 230 del 24/03/2023 di approvazione del verbale e alla quale sono allegati anche i pareri degli enti convocati, i cui contenuti sommariamente si richiamano:
 - Consiglio di Bacino Dolomiti Bellunesi Ambito Territoriale Ottimale Alto Veneto: atto di assenso non condizionato;
 - BIM gsp Gestione Servizi Pubblici S.p.a.: nessuna comunicazione e pertanto è da intendersi acquisito assenso non condizionato;
 - BIM Belluno Infrastrutture S.p.a.: nessuna comunicazione e pertanto è da intendersi acquisito assenso non condizionato;
 - Telecom Italia: nessuna comunicazione e pertanto è da intendersi acquisito assenso non condizionato;
 - E-Distribuzione spa: nessuna comunicazione e pertanto è da intendersi acquisito assenso non condizionato;
 - Provincia di Belluno, parere compatibilità con il PTCP e trasporto pubblico urbano: parere non espresso;
 - AULSS 1 Dolomiti: atto di assenso con prescrizioni;
 - Area Urbanistica del Comune di Belluno: atto di assenso con prescrizioni;
 - Unità Genio Civile di Belluno, parere compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n.2948/2009 e parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001: atto di assenso con prescrizioni.

Considerato che:

- il PUA di cui viene richiesta la variazione, è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 03/04/2007 e successiva variante approvata con delibera di Giunta Comunale n.18 del 20/02/2012 e risulta tuttora efficace a seguito delle intervenute disposizioni legislative che hanno prorogato la validità del PUA fino al 24/04/2024;
- la convenzione urbanistica, per l'intero ambito a destinazione CRAM residenziale, è stata sottoscritta in data 27/4/2007 rep. n. 20403, racc. 2697 e la successiva in data 18/5/2012 rep. n. 31786, racc. 10499 e le opere di urbanizzazione previste nel PUA sono state realizzate e collaudate, giusta determinazione dirigenziale n. 278 in data 25/5/2015, le stesse non sono state ancora acquisite al patrimonio comunale;
- la variante al PUA che riguarda una porzione dell'intero compendio ancora inedita, prevede la realizzazione di quattro corpi di fabbrica in sostituzione delle nove unità abitative previste nel piano originario, un nuovo limite della sagoma massima prevista per i fabbricati in progetto, la variazione della superficie coperta ed una diversa localizzazione degli accessi dalla strada di piano oltre alla modifica del verde privato e dei parcheggi interni conseguenti la nuova organizzazione planimetrica delle unità;

- con riferimento alla legge regionale n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo l'area è compresa nell'ambito di urbanizzazione consolidata come approvato dalla delibera di Giunta Comunale n.141 del 23/08/2017;
- con nota in data 27/04/2023 prot. n.20241 tramite SUAP la ditta proponente ha trasmesso gli elaborati aggiornati alle prescrizioni urbanistiche di cui al verbale della conferenza di servizi al fine dell'adozione.

Ritenuto di:

- condividere la proposta di variante al Piano Urbanistico Attuativo della zona residenziale in località Mur di Cadola su area censita al foglio 59 mappali 9-1823-1825-1837-1845-1976-1977-1978-1979 presentato dalla ditta Giorgio Striano e Federico Buffa in data 05/10/2021 protocollo 46788-46789-46790 e successive integrazioni del 11/3/2022 protocollo 11584-11638, del 27/12/2022 protocollo 60859-60860 e del 27/04/2023 protocollo 20241, composta dagli elaborati progettuali e tecnico amministrativi redatti dai progettisti arch. Andrea Botter, arch. Sandro Botter, arch. Emanuele Bressan e arch. Manlio Olivotto e limitatamente alla valutazione di compatibilità idraulica redatta dall'ing. Gaspare Andreella alla relazione e valutazione clima acustico redatta dal dott. pian. Marco Fasan e dalla dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale dal dott. pian. Marco Fasan e conseguentemente adottare ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. 23/04/2004 n.11 il "Piano Urbanistico Attuativo in variante al PUA in località Mur di Cadola approvato con D.G.C. n. 30 del 03/04/2007 e successiva variante approvata con D.G.C. n.18 del 20/02/2012 su area censita al foglio 59 mappali 9, 1823, 1825, 1837, 1845, 1976, 1977, 1978, 1979" composto dagli elaborati depositati agli atti dell'ufficio in formato digitale;
- richiamare integralmente i contenuti di cui alla convenzione urbanistica sottoscritta in data 27/4/2007 rep. n. 20403, racc. 2697 e la successiva in data 18/5/2012 rep. n. 31786, racc. 10499;
- disporre che i progetti dei fabbricati previsti dal PUA, dovranno osservare le condizioni contenute nei pareri degli Enti rilasciati a seguito della espletata Conferenza dei servizi di cui al verbale allegato alla determinazione conclusiva positiva n. 230 del 24/03/2023 come previsto dalla Legge 241/1990;
- dare atto che il PUA non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per la realizzazione degli edifici non potrà essere adottata la procedura della SCIA alternativa al permesso di costruire di cui all'art. 23, del D.P.R. 06/06/2001 n.380;
- dare atto che, ai sensi dell'art.20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n.11, il piano adottato verrà depositato presso la Segreteria del Comune dandone la prescritta pubblicità.

Dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di condividere** la proposta di PUA presentato dalla ditta Giorgio Striano e Federico Buffa come rappresentato negli elaborati progettuali e tecnico amministrativi redatti dai progettisti arch. Andrea Botter, arch. Sandro Botter, arch. Emanuele Bressan e arch. Manlio Olivotto e dagli altri tecnici di settore sopra citati;
3. **di adottare** ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. 23/04/2004 n.11 il "Piano Urbanistico Attuativo in variante al PUA in località Mur di Cadola approvato con D.G.C. n. 30 del 03/04/2007 e successiva variante approvata con D.G.C. n.18 del 20/02/2012 su area censita al foglio 59 mappali 9, 1823, 1825, 1837, 1845, 1976, 1977, 1978, 1979 [CODICE 10070_VAR]"

composto dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'ufficio in formato digitale e di seguito indicati:

Nome dell'elaborato con firma digitale	Protocollo
100 - inquadramento estratti	46788-46789-46790/2021
200 - Assetto morfologico - stato di fatto	46788-46789-46790/2021
201 - planimetria quotata - stato di fatto	46788-46789-46790/2021
202 - planimetria recinzioni - stato di fatto	11584-11638/2022
300 - profili - stato di fatto	46788-46789-46790/2021
101 - rilievo stato di fatto	11584-11638/2022
102 - infrastrutture allacciamenti rilievo - stato di fatto	11584-11638/2022
200 A - assetto morfologico - variante	11584-11638/2022
201 A - planimetria quotata - variante	11584-11638/2022
202 A - planimetria recinzioni - variante	20241/2023
203 A - planimetria comparativa	11584-11638/2022
300 A - profili- variante	11584-11638/2022
301 A - profili comparativa	11584-11638/2022
302 - planivolumetrico	20241/2023
Relazione tecnica	11584-11638/2022
Norme tecniche di attuazione	20241/2023
Documentazione fotografica	11584-11638/2022
Elenco proprietà	60859-60860/2021
Prontuario per la mitigazione ambientale	60859-60860/2021
Verifica di varianza idraulica	60859-60860/2021
Valutazione di incidenza ambientale (VINCA)	60859-60860/2021
Relazione clima acustico	60859-60860/2021
Verifica facilitata di sostenibilità ambientale (VFSA)	60859-60860/2021
Microzonazione sismica	11584-11638/2022

4. **di richiamare** integralmente i contenuti di cui alla convenzione urbanistica sottoscritta in data 27/4/2007 rep. n. 20403, racc. 2697 e la successiva in data 18/5/2012 rep. n. 31786, racc. 10499;
5. **di dare atto** che il PUA adottato e le eventuali osservazioni e/o opposizioni che perverranno saranno rimesse alla competente Commissione Regionale VAS per l'espletamento delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. 152/2006 del piano adottato la cui conclusione costituirà presupposto per l'approvazione del P.U.A.;
6. **di disporre** che i progetti dei fabbricati, dovranno essere condotti e osservare le condizioni contenute nei pareri degli Enti rilasciati a seguito della prevista Conferenza dei servizi di cui al verbale allegato alla determinazione conclusiva positiva n. 230 del 24/03/2023 come previsto dalla Legge 241/1990 e s.m.i.;
7. **di dare atto** che il PUA non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per la realizzazione degli edifici non potrà essere adottata la procedura della SCIA alternativa al permesso di costruire di cui all'art. 23, del D.P.R. 06/06/2001 n.380;

8. **di dare atto** che, ai sensi dell'art.20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n.11, il piano adottato verrà depositato presso la Segreteria del Comune dandone la prescritta pubblicità;
9. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del Territorio.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di giunta comunale del 15/05/2023, n. 1858 ad oggetto “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PUA IN LOCALITÀ MUR DI CADOLA APPROVATO CON D.G.C. N. 30 DEL 03/04/2007 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON D.G.C. N.18 DEL 20/02/2012 SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 9, 1823, 1825, 1837, 1845, 1976, 1977, 1978, 1979 [CODICE 10070_VAR] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23 APRILE 2001 N.11”, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 15/05/2023

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto MARIALORES GANDIN, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di giunta comunale del 18/05/2023 , n. 81 ad oggetto “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PUA IN LOCALITÀ MUR DI CADOLA APPROVATO CON D.G.C. N. 30 DEL 03/04/2007 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON D.G.C. N.18 DEL 20/02/2012 SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 9, 1823, 1825, 1837, 1845, 1976, 1977, 1978, 1979 [CODICE 10070_VAR] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23 APRILE 2001 N.11 ” è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno 23/05/2023 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 23/05/2023

Il responsabile della pubblicazione
MARIALORES GANDIN

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.