



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 91 DEL 24/05/2023

OGGETTO:PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 1310, 519, 163, 1427, 1705 E VIABILITÀ. [CODICE 100143] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23 APRILE 2001 N.11.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventiquattro**, del mese di **maggio**, dalle ore **16:30** circa, nella sede municipale, presso la sala giunta, si è riunita la giunta comunale con la presenza dei componenti che seguono:

OSCAR DE PELLEGRIN	SINDACO	Assente
RAFFAELE ADDAMIANO	ASSESSORE	Presente
SIMONETTA BUTTIGNON	ASSESSORE	Presente
MARCO DAL PONT	ASSESSORE	Presente
LORENZA DE KUNOVICH	ASSESSORE	Assente
PAOLO GAMBA	VICE SINDACO	Presente
PAOLO LUCIANI	ASSESSORE	Assente
MONICA MAZZOCOLI	ASSESSORE	Presente
ROBERTA OLIVOTTO	ASSESSORE	Presente
FRANCO ROCCON	ASSESSORE	Presente

Totale presenti: 7

Totale assenti: 3

Presiede: Paolo Gamba - VICE SINDACO.

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del 11/05/2023, n. 1546 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 1310, 519, 163, 1427, 1705 E VIABILITÀ. [CODICE 100143] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23 APRILE 2001 N.11” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

Visti gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

Visto il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Con voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione del 11/05/2023, n. 1546 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 1310, 519, 163, 1427, 1705 E VIABILITÀ. [CODICE 100143] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23 APRILE 2001 N.11”;
2. **di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

VICE SINDACO
PAOLO GAMBA

SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCO PUCCI



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 1546 DEL 11/05/2023

ASSEGNATA ALL'AREA URBANISTICA

OGGETTO:PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 1310, 519, 163, 1427, 1705 E VIABILITÀ. [CODICE 100143] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23 APRILE 2001 N.11

IL COORDINATORE D'AMBITO

visti:

- il D.Lgs.18/08/2000 n. 267, art. 48, comma 1;
- la L. 07/08/1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 6/06/2001 n.380 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 27/06/1985 n.61 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23/04/2004 n.11 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 04/04/2019 n. 14 e ss.mm.ii.;
- le norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente;
- la delibera del Consiglio Comunale n.43 del 26/04/2022, che ha individuato l'area sita in via Vittorio Veneto, censita al foglio 59 mappali 1310, 519, 163, 1427, 1705 e viabilità, quale zona di recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 27 della legge 457/1978;
- l'istanza in data 22/11/2022 tramite SUAP (riferimento pratica 00131450256-03102022-1456), registrata al protocollo generale in data 23/11/2022 ai numeri 57214, 57215, 57216, 57218 e 57222 la ditta ACIL S.R.L. e CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI E C. S.A.S, per la richiesta di approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59 mappali 1310, 519, 163, 1427, 1705 e viabilità;
- l'avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della L. 241/1990, comunicato in data 25/11/2022 prot. n. 57757, inviata tramite SUAP (REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0358353/25-11-2022);

premesse che:

- la conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art.14 comma 2 della L. 241/90 e ss.mm.ii. in forma semplificata e modalità asincrona, per l'acquisizione dei pareri previsti dal P.U.A. è stata indetta con comunicazione in data 29/11/2022 prot. n. 58287, tramite SUAP;
- nell'ambito di tale procedimento:
 - in data 15/12/2022 sono state richieste integrazioni alla ditta;
 - in data 16/01/2023 la ditta ha trasmesso la documentazione integrativa, sostituendo completamente la documentazione presentata in data 22/11/2022;
 - in data 08/03/2023 è stata inviata alla ditta comunicazione dei motivi ostativi ai sensi dell'art. 10-bis della L. 241/90, che non consentivano la conclusione positiva dei lavori della Conferenza dei Servizi;
 - in data 28/03/2023 la ditta ha trasmesso nuova documentazione integrativa registrata al protocollo generale in data 29/03/2023 ai numeri 15249, 15252, 15253, 15256, 15271 e 15272, a completa sostituzione di quella precedentemente presentata e volta ad eliminare i motivi ostativi alla conclusione con parere favorevole anche condizionato della conferenza

dei servizi;

- la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990, è stata conclusa positivamente, con la determina dirigenziale n. 274 del 06/04/2023 di approvazione del verbale alla quale sono allegati anche i pareri degli enti convocati, i cui contenuti sommariamente si richiamano:
 - Consiglio di Bacino Dolomiti Bellunesi Ambito Territoriale Ottimale Alto Veneto: atto di assenso non condizionato;
 - BIM GSP Gestione Servizi Pubblici S.p.a. : nessuna comunicazione e pertanto è da intendersi acquisito assenso non condizionato;
 - BIM Belluno Infrastrutture s.p.a.: nessuna comunicazione e pertanto è da intendersi acquisito assenso non condizionato;
 - Telecom Italia: nessuna comunicazione e pertanto è da intendersi acquisito assenso non condizionato;
 - E-Distribuzione spa: nessuna comunicazione e pertanto è da intendersi acquisito assenso non condizionato;
 - Dolomiti Bus S.p.A. nessuna comunicazione e pertanto è da intendersi acquisito assenso non condizionato;
 - Unità Genio Civile di Belluno, parere compatibilità idraulica D.G.R.V. n.2948/2009: atto di assenso con prescrizioni;
 - AULSS 1 Dolomiti: atto di assenso con prescrizioni;
 - Area SUE del Comune di Belluno: atto di assenso con prescrizioni;
 - Area Manutenzione Strade e Verde Pubblico del Comune di Belluno: atto di assenso con prescrizioni;
 - Area Urbanistica del Comune di Belluno: atto di assenso con prescrizioni;
 - Provincia di Belluno, parere compatibilità con il PTCP e trasporto pubblico urbano: atto di assenso non condizionato;

considerato che:

- il procedimento è stato promosso dalla ditta in oggetto a seguito della delibera di Consiglio Comunale n. 43/2022 che ha individuato la zona di recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 27 commi 1 e 2 della legge 457/1978 in vista del recupero unitario e omogeneo del patrimonio edilizio esistente allo scopo di promuovere interventi di rigenerazione urbana degli immobili dismessi compresi nello stesso precisando altresì che saranno proposti interventi in attuazione delle disposizioni di cui alla legge regionale n.14/2019;
- l'art. 27 comma 4 della predetta legge nazionale consente, nell'ambito delle zone destinate a servizi i cui vincoli risultano decaduti, gli interventi previsti dalle lettere a), b), c) e d) del primo comma dell'art. 31 oggi sostituito dall'art. 3 del D.P.R. 380/2001 che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse, consentiti inoltre qualora riguardino globalmente uno o più edifici anche se modificano fino al 25 per cento delle destinazioni preesistenti;
- l'art. 3 lettera d) del D.P.R. n. 380/2001, individua quali interventi di ristrutturazione edilizia: *“gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'istallazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti*

urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana. Costituiscono inoltre ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. [...]”

- il procedimento avviato non comporta la modifica della destinazione urbanistica delle zone di P.R.G. all'interno dell'ambito di intervento ma riguarda interventi sugli edifici esistenti in attuazione a quanto indicato dal consiglio comunale nella deliberazione n.43/2022 e l'applicazione delle possibilità ammesse dalla L.R. n.14/2019;
- il progetto di PUA presentato trae origine dall'avvenuta individuazione di una zona di degrado del patrimonio edilizio esistente da parte del Consiglio Comunale che ha individuato un ambito di recupero unitario da attuare a mezzo di un piano di recupero del patrimonio edilizio esistente senza alcun cambio di destinazione di zona di PRG. L'esistenza di un complesso da recuperare, attestata dal consiglio comunale, consente di applicare anche la lett. d) dell'art. 3 del DPR n. 380 ai sensi del comma 4 dell'art. 27 della L. n. 457 del 1978 rendendo tutto l'ambito individuato dal pianificatore comunale una zona specificamente programmata per la sua riqualificazione unitaria che rende pertanto la proprietà una “zona propria” per interventi di riqualificazione che contrastino il degrado dichiarato da consiglio comunale come peraltro ampiamente argomentato in fase procedimentale;
- la proposta garantisce la presenza della quantità di superfici a standard richiesti dalla normativa vigente in base alle destinazioni previste nel P.U.A., e per i parametri urbanistici massimi realizzabili (superficie coperta, volume urbanistico, superficie lorda di pavimento);
- con riferimento alla L.R. n.14/2019 – Veneto 2050 – il P.U.A. proposto è dimensionato per soddisfare le dotazioni di standard richieste dall'applicazione dei benefici di cui all'art.7 della L.R. n.14/2019 nella misura massima pari al 60% (comma 1 max 25 % + comma 2 max 35%) della superficie coperta e contemporaneamente del volume urbanistico esistenti, la percentuale effettiva di volumetria massima realizzabile dovrà essere verificata e conseguentemente definitivamente autorizzata in sede di permesso di costruire del fabbricato previsto sul lotto 2 sia in relazione alla eventuale disponibilità di crediti da rinaturalizzazione sia in riferimento al soddisfacimento dei requisiti specifici previsti dalla L.R. n.14/2019;
- con riferimento alla L.R. n. 50/2012 – Commercio - il P.U.A. proposto, prevede espressamente la possibilità di insediare una media struttura di vendita oltre che in forma di esercizio commerciale singolo anche come l'aggregazione di più esercizi commerciali in forma di medio centro commerciale e pertanto dovrà essere rispettato quanto previsto all'art. 22 della L.R. n. 50 del 28/12/2012 con riferimento alla verifica di assoggettabilità a VIA nell'ambito della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. 152/2006;

dato atto che il D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. all'art. 89 comma 1 prevede che il parere degli uffici regionali sulle lottizzazioni convenzionate ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio venga richiesto e conseguentemente reso prima della delibera di approvazione;

ritenuto di:

- condividere la proposta di PUA presentato dalla ditta ACIL S.R.L. - CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI E C. S.A.S come rappresentato negli elaborati progettuali e tecnico amministrativi redatti dal progettista arch. GianRenato Piolo e limitatamente alla Relazione Trasportistica dall'ing. Grazioso Piazza, alla valutazione di compatibilità idraulica dall'ing. Eugenio De Demo, alla relazione e valutazione clima acustico dall'ing. Federico Moretti ed al Rapporto Ambientale Preliminare nonché elaborati di VincA dal dottore forestale Giampaolo De March e conseguentemente adottare ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. 23/04/2004 n.11 il “Piano Urbanistico Attuativo in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59

mappali 1310, 519, 163, 1427, 1705 e viabilità. [CODICE 100143]” composto dagli elaborati depositati agli atti dell'ufficio in formato digitale;

- adottare lo schema di convenzione urbanistica come da elaborato “011-O6-Schema-convenzione-230328-agg2.pdf.p7m” pervenuto con nota n. 15253/2023, depositato agli atti dell'ufficio, ai sensi della L.R. 23/04/2004 n.11, con le modifiche indicate nel provvedimento conclusivo della Conferenza dei Servizi, approvato con determina n. 274 del 06/04/2023, integrato con gli articoli relativi al contributo straordinario come determinato dal Consiglio Comunale, secondo quanto specificato in seguito, che potrà subire ulteriori aggiustamenti e lievi modifiche prima della sottoscrizione;
- prescrivere che prima dell'approvazione del P.U.A. dovrà essere ottenuto il parere dovuto ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. e dovranno essere espletate le procedure previste all'art. 22 della L.R. n. 50 del 28/12/2012 con riferimento alla verifica di assoggettabilità a VAS e a VIA ai sensi del D.Lgs. 152/2006;
- dare atto che gli elaborati “011-C1-Determinazione-perequazione-230328-agg2.pdf.p7m” e “011-C2-Proposta-riordino-230328-agg2.pdf.p7m”, sono da considerare indicativi e saranno oggetto di verifica e modifiche nell'ambito del procedimento di determinazione del contributo straordinario, ai sensi dell'art. 16 comma 4 lett. d ter) e comma 5 del D.P.R. n.380/2001, secondo le linee guida per l'applicazione e il calcolo dello stesso, approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 29/03/2023 e verranno approvati dal Consiglio Comunale prima della delibera di approvazione del piano e senza che tali modifiche comportino variante al P.U.A. adottato;
- autorizzare fin d'ora le specifiche modifiche all'attuale stato dei luoghi previste nell'esecuzione degli interventi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione insistenti su aree di proprietà comunale o su quelle di proprietà privata assoggettata all'uso pubblico secondo quanto indicato nell'elaborato “011-P5-Std-e-usi-230328-agg2.pdf.p7m”. Dovrà in ogni caso essere presentato e approvato, con separato provvedimento, il progetto esecutivo di tali opere, finanziate interamente dalla ditta proponente e che la stessa si impegna a realizzare, a sua totale cura e spesa acquisite tutte le autorizzazioni necessarie, anche per le opere ricadenti su area privata, se dovute;
- disporre che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione, nonché i progetti dei fabbricati previsti dal PUA, dovranno osservare le condizioni contenute nei pareri degli Enti rilasciati a seguito della espletata Conferenza dei servizi di cui al verbale allegato alla determinazione conclusiva positiva n. 274 del 06/04/2023 come previsto dalla Legge 241/1990 e s.m.i. ;
- dare atto che il PUA non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per la realizzazione degli edifici non potrà essere adottata la procedura della SCIA alternativa al permesso di costruire di cui all'art. 23, del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i.;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n.11 e s.m.i., il piano adottato verrà depositato presso la Segreteria del Comune dandone la prescritta pubblicità;

dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di condividere** la proposta di PUA presentato dalla ditta ACIL S.R.L. - CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI E C. S.A.S come rappresentato negli elaborati progettuali e tecnico amministrativi redatti dal progettista arch. GianRenato Piolo e dagli altri tecnici di settore indicati in premessa;
3. **di adottare** ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. 23/04/2004 n.11 il “Piano Urbanistico

Attuativo in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59 mappali 1310, 519, 163, 1427, 1705 e viabilità. [CODICE 100143]” composto dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'ufficio in formato digitale e di seguito indicati:

Nome dell'elaborato con firma digitale	Protocollo
011-Lettera-di-trasmissione-230328.pdf.p7m	15256/2023
011-A1-Relazione-piano-230328-agg2.pdf.p7m	15249/2023
011-A2-NTA-230328-agg2.pdf.p7m	15249/2023
011-A3-Relazione-asseverazione-230328-agg2.pdf.p7m	15272/2023
011-A4-Prontuario-mitigazione-230328-agg2.pdf.p7m	15249/2023
011-A05-Rel-Acustica-230323.pdf.p7m	15253/2023
011-A06-Studio-viabilistico-230323.pdf.p7m	15253/2023
011-A07-Compa-Idr-230321.pdf.p7m	15256/2023
011-A09-VINCA-dichiarazione-230327.pdf.p7m	15249/2023
011-A09-VINCA-non-incidenza-230327.pdf.p7m	15272/2023
011-A10-RAP-230327.pdf.p7m	15256/2023
011-S1-Inquadramento-230113-agg1.pdf.p7m	15272/2023
011-S2-Doc-foto-230328-agg2.pdf.p7m	15272/2023
011-S3-Doc-foto-dem-e-SCIA-230113-agg1.pdf.p7m	15256/2023
011-S4-Estratto-catasto-e-proprietà-230113-agg1.pdf.p7m	15252/2023
011-S5-Planimetria-230328-agg2.pdf.p7m	15252/2023
011-S6-Sezioni-230328-agg2.pdf.p7m	15271/2023
011-S7-Edificio-A-220113-agg1.pdf.p7m	15253/2023
011-S8-Edificio-B-220113-agg1.pdf.p7m	15252/2023
011-S9-Consistenza-Sdf-230328-agg2.pdf.p7m	15252/2023
011-P1-Planimetria-dem-230328-agg2.pdf.p7m	15252/2023
011-P2-Planimetria-PUA-230328-agg2.pdf.p7m	15271/2023
011-P3-Planivolumetrico-230328-agg2.pdf.p7m	15253/2023
011-P4-Profili-230328-agg2.pdf.p7m	15253/2023
011-P5-Std-e-usi-230328-agg2.pdf.p7m	15252/2023
011-O1-Relazione-OU-230328-agg2.pdf.p7m	15249/2023
011-O2-Inquadramento-230328-agg2.pdf.p7m	15252/2023
011-O3-Reti-230328-agg2.pdf.p7m	15252/2023
011-O4-Segnaletica-230328-agg2.pdf.p7m	15252/2023
011-O5-Capitolato-230328-agg2.pdf.p7m	15272/2023
011-O6-Schema-convenzione-230328-agg2.pdf.p7m	15253/2023
011-O7-L13-230328-agg2.pdf.p7m	15249/2023
011-C1-Determinazione-perequazione-230328-agg2.pdf.p7m	15256/2023
011-C2-Proposta-riordino-230328-agg2.pdf.p7m	15252/2023
a-Visure-e-legittimazione-edifici.pdf.p7m	15253/2023

c-Nota-Geol-T-Padovan.pdf.p7m	15249/2023
d-Nota-Ing-G-Piazza-230320.pdf.p7m	15249/2023
e-email-Bellunun-Srl.pdf.p7m	15249/2023
f-Parere-Genio-Civile.pdf.p7m	15249/2023
Parere-legale.pdf.p7m	15253/2023

4. **di adottare** lo schema di convenzione urbanistica come da elaborato “011-O6-Schema-convenzione-230328-agg2.pdf.p7m” pervenuto con nota n. 15253/2023, depositato agli atti dell’ufficio, ai sensi della L.R. 23/04/2004 n.11, con le modifiche indicate nel provvedimento conclusivo della Conferenza dei Servizi, approvato con determina n. 274 del 06/04/2023, integrato con gli articoli relativi al contributo straordinario come determinato dal Consiglio Comunale, secondo quanto specificato al successivo punto 7, che potrà comunque subire altri aggiustamenti e lievi modifiche che si renderanno necessarie prima della sottoscrizione;
5. **di prescrivere** che prima dell’approvazione del P.U.A. dovrà essere ottenuto il parere dovuto ai sensi dell’art.89 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
6. **di dare atto** che il PUA adottato e le eventuali osservazioni e/o opposizioni che perverranno saranno rimesse alla competente Commissione Regionale VAS per l’espletamento delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS e a VIA ai sensi del D.Lgs. 152/2006 del piano adottato la cui conclusione costituirà presupposto per l’approvazione del P.U.A.;
7. **di dare atto** che gli elaborati “011-C1-Determinazione-perequazione-230328-agg2.pdf.p7m” e “011-C2-Proposta-riordino-230328-agg2.pdf.p7m” , sono da considerare indicativi e saranno oggetto di verifica e modifiche nell’ambito del procedimento di determinazione del contributo straordinario, ai sensi dell’art. 16 comma 4 lett. d ter) e comma 5 del D.P.R. n.380/2001, secondo le linee guida per l’applicazione e il calcolo dello stesso, approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 29/03/2023 e verranno approvati dal Consiglio Comunale prima della delibera di approvazione del piano e senza che tali modifiche comportino variante al P.U.A. adottato;
8. **di dare atto** che parte delle aree e delle opere di urbanizzazione previste nel P.U.A. saranno cedute in proprietà al comune di Belluno e conseguentemente acquisite al patrimonio comunale secondo quanto indicato nell’elaborato “011-P5-Std-e-usi-230328-agg2.pdf.p7m” ;
9. **di autorizzare** fin d’ora le specifiche modifiche all’attuale stato dei luoghi previste nell’esecuzione degli interventi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione insistenti su aree di proprietà comunale o su quelle di proprietà privata assoggettata all’uso pubblico secondo quanto indicato nell’elaborato “011-P5-Std-e-usi-230328-agg2.pdf.p7m”. Dovrà in ogni caso essere presentato e approvato, con separato provvedimento, il progetto esecutivo di tali opere, finanziate interamente dalla ditta proponente e che la stessa si impegna a realizzare, a sua totale cura e spesa acquisite tutte le autorizzazioni necessarie, anche per le opere ricadenti su area privata, se dovute;
10. **di disporre** che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione, nonché i progetti dei fabbricati previsti dal P.U.A., dovranno osservare le condizioni contenute nei pareri degli Enti rilasciati a seguito della espletata Conferenza dei servizi di cui al verbale allegato alla determinazione conclusiva positiva n. 274 del 06/04/2023 come previsto dalla Legge 241/1990 e s.m.i.;
11. **di dare atto** che il P.U.A. non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per la realizzazione degli edifici non potrà essere adottata la procedura della SCIA alternativa al permesso di costruire di cui all’art. 23, del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i.;

12. **di dare atto** che, ai sensi dell'art.20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n.11, il piano adottato verrà depositato presso la Segreteria del Comune dandone la prescritta pubblicità;
13. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del Territorio.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di giunta comunale del 11/05/2023, n. 1546 ad oggetto “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 1310, 519, 163, 1427, 1705 E VIABILITÀ. [CODICE 100143] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23 APRILE 2001 N.11”, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 11/05/2023

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto MARIALORES GANDIN, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di giunta comunale del 24/05/2023 , n. 91 ad oggetto “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 1310, 519, 163, 1427, 1705 E VIABILITÀ. [CODICE 100143] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23 APRILE 2001 N.11 ” è stato pubblicato all’albo pretorio dal giorno 29/05/2023 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 29/05/2023

Il responsabile della pubblicazione
MARIALORES GANDIN

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.