



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 18 del 07/02/2012

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' MUR DI CADOLA APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE 03/04/2007 N. 30 - CONTRODEDUZIONI, OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11.

L'anno **2012**, addì **SETTE**, del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **12:15**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

PRADE ANTONIO	Sindaco	Presente
COLLE LEONARDO	Assessore	Assente
DA RE FABIO	Assessore	Presente
DA RIN ZANCO MARCO	Assessore	Presente
GAMBA PAOLO	Assessore	Presente
MARTIRE TIZIANA	Assessore	Presente
PAGANIN ANGELO	Assessore	Presente
PASSUELLO MARIA GRAZIA	Assessore	Presente
REOLON LUCIANO	Assessore	Presente

Totale presenti: 8 Totale assenti: 1.

Partecipa il Segretario Generale Reggente a Scavalco **dott. OTELLO PARALUPPI** il quale procede a redigere il presente estratto del verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, l'**Avv. ANTONIO PRADE** in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 11, 25 e 26 della L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modificazioni;
- gli artt. 19 e 20 della L.R. Urbanistica 23/04/2004 n. 11, "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 21/10/2004 n. 20;
- la L.R. 25/02/2005 n. 8;
- la L.R. 02/12/2005 n. 23;
- la L.R. 10/08/2007 n. 18;
- la L.R. 26/06/2008 n. 4;
- la L.R. 09/10/2009 n. 26;
- la L.R. 16/02/2010 n. 11;
- la L.R. 08/07/2011 n. 13;
- l'art. 5 della L. 12/07/2011 n. 106 di conversione con modificazioni del D.L. 13/05/2011 n. 70;
- l'art. 45 del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito con L. 22/12/2011 n. 214, in vigore dal 28/12/2011;
- gli artt. 4.10 e 4.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;

Preso atto che:

- la Giunta Comunale con deliberazione 08/11/2011 n. 153, il cui contenuto si richiama interamente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 23/04/2004 n. 11, ha adottato la Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in Località Mur di Cadola, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 30/04/2007 n. 30;
- la stessa Giunta Comunale con successiva deliberazione 29/11/2011 n. 158, il cui contenuto si richiama interamente, ha provveduto ad inserire opportune integrazioni al contenuto dell'art. 16 della convenzione edilizia del P.U.A., come già modificato a seguito della proposta adottata dalla Giunta Comunale 08/11/2011 n. 153, introducendo la possibilità di procedere alla formazione di ulteriori venti (20) agibilità prima del rilascio del collaudo definitivo di tutte le opere del P.U.A., comprese quelle previste in variante;
- ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il P.U.A. è stato depositato a disposizione del pubblico per dieci giorni dal 15/12/2011 al 27/12/2011;
- nei successivi 20 giorni dal deposito, ovvero dal 28/12/2011 al 17/01/2012, i proprietari degli immobili potevano presentare opposizioni scritte e chiunque poteva formulare osservazioni al piano adottato;
- nei termini fissati non risultano essere pervenute né osservazioni né opposizioni;

Rilevato che:

- il comma 4 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 dispone che entro trenta giorni dal decorso del termine di cui al comma 3 (ossia dal 18/01/2012 al 16/02/2012), il Consiglio Comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate (in merito si rappresenta che per i P.U.A. in corso, non opera il nuovo termine temporale perentorio di settantacinque giorni, posto dall'art. 11 della nuova L.R. 08/07/2011 n. 13);
- l'art. 5, comma 13, lett. b) della Legge 12/07/2011 n. 106, di conversione con modificazioni del D.L. 13/05/2011 n. 70, stabilisce – diversamente dal succitato art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004 – che trascorsi sessanta giorni dalla entrata in vigore della Legge di conversione (L. 106/2011) ossia dal 13/09/2011, la competenza per l'approvazione dei P.U.A. è della Giunta Comunale;

- la Regione Veneto non risulta abbia provveduto all'approvazione di una specifica normativa e pertanto permane vigente la procedura introdotta dal succitato art. 5, ossia la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione di P.U.A.;

Ritenuto di:

- **dare atto** che a seguito della pubblicazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, nei termini previsti dall'art. 20 comma 3 della L.R. 23/04/2004 n. 11, ovvero dal 28/12/2011 al 17/01/2012, non sono pervenute osservazioni;
- **approvare** ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni la Variante al P.U.A. presentato dalla Società Veneto Blu in data 11/01/2011 e successive integrazioni del 10/03/2011 del 14/09/2011 e 17/10/2011 - adottata con le succitate deliberazioni 08/11/2011 n. 153 e 29/11/2011 n. 158, che si richiamano interamente - composta dagli elaborati progettuali tecnico amministrativi redatti dall'arch. Giovanni Bez, richiamate la "Relazione geologica e geotecnica" redatta dal geologo dott. Ennio Da Roit, la "Relazione di valutazione clima acustico" redatta dal dott. ing. Moretti Federico, la Relazione sulla Valutazione di Incidenza Ambientale redatta dal dott. Michele Cassol allegate al P.U.A. approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 03/04/2007 n. 30, ritenendo che le varianti proposte non modifichino i contenuti delle Relazioni richiamate, depositati agli atti dell'Ufficio Delibere:
 - 1) -1 Relazione tecnico illustrativa
 - 2) -2 Stima dei costi
 - 3) -3 Norme tecniche di attuazione
 - 4) -200 Assetto morfologico
 - 5) -201 Planimetria quotata
 - 6) -202 Planimetria recinzioni
 - 7) -300 Profili
- **approvare** le modifiche agli artt. 4, 8, 16 dello schema di convenzione edilizia del P.U.A. approvato, depositate agli atti dell'Ufficio Delibere, redatto dal Servizio Ufficio di Piano – Programmazione Urbanistica, ai sensi dell'art.19 della L.R. 23/04/2004 n. 11, che potranno subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio in sede di stipulazione;
- **prorogare** di mesi 18 il termine temporale per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria - in sostanza per l'esecuzione delle opere migliorative - previste dal P.U.A. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 03/04/2007 n. 30, riportato al secondo comma dell'art. 6 della convenzione stipulata dal notaio Palumbo in data 27/04/2007;
- **stabilire** la necessità di procedere con una nuova richiesta di Permesso di Costruire da parte del Soggetto Attuatore il P.U.A. per tali opere migliorative e per il nuovo parcheggio e con il rilascio dello stesso Permesso di Costruire (o legittimo titolo abilitativo), la cui validità temporale prevista dall'art. 15, comma 1, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, risulterà limitata dal sopra riportato termine di 18 mesi di proroga per il completamento delle opere di urbanizzazione;
- **rammentare** che il termine temporale di efficacia dei P.U.A. è di anni dieci (10) dalla loro entrata in vigore (dieci giorni dopo la pubblicazione della deliberazione di approvazione), come stabilito dall'art. 20, comma 9, della L.R. 23/04/2004 n. 11;
- **dare atto** che il P.U.A. ai sensi dell'art. 20 commi 8, 9 e 13 della L.R. 23/04/2004 n. 11 verrà depositato presso il SIRP del Comune ed entrerà in vigore trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i seguenti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1° ed T.U.E.L.:

- il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere del Dirigente del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale Reggente a Scavalco, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

A voti unanimi resi nei modi di Legge,

DELIBERA

1. **di dare atto** che a seguito della pubblicazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, nei termini previsti dall'art. 20 comma 3 della L.R. 23/04/2004 n. 11, ovvero dal 28/12/2011 al 17/01/2012, non sono pervenute osservazioni;
2. **di approvare** ai sensi dell' art. 20, comma 4, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni la Variante al P.U.A. presentato dalla Società Veneto Blu in data 11/01/2011 e successive integrazioni del 10/03/2011, del 14/09/2011 e 17/10/2011 - adottata con le succitate deliberazioni 08/11/2011 n. 153 e 29/11/2011 n. 158, che si richiamano interamente - composta dagli elaborati progettuali tecnico amministrativi redatti dall'arch. Giovanni Bez, richiamate la "Relazione geologica e geotecnica" redatta dal geologo dott. Ennio Da Roit, la "Relazione di valutazione clima acustico" redatta dal dott. ing. Moretti Federico, la Relazione sulla Valutazione di Incidenza Ambientale redatta dal dott. Michele Cassol allegate al P.U.A. approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 03/04/2007 n. 30, ritenendo che le varianti proposte non modifichino i contenuti delle Relazioni richiamate, depositati agli atti dell'Ufficio Delibere:
 - 1) -1 *Relazione tecnico illustrativa*
 - 2) -2 *Stima dei costi*
 - 3) -3 *Norme tecniche di attuazione*
 - 4) -200 *Assetto morfologico*
 - 5) -201 *Planimetria quotata*
 - 6) -202 *Planimetria recinzioni*
 - 7) -300 *Profili;*
3. **di approvare** le modifiche agli artt. 4, 8, 16 dello schema di convenzione edilizia del P.U.A. approvato, depositate agli atti dell'Ufficio Delibere, redatto dal Servizio Ufficio di Piano – Programmazione Urbanistica, ai sensi dell'art.19 della L.R. 23/04/2004 n. 11, che potranno subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio in sede di stipulazione;
4. **di prorogare** di mesi 18 il termine temporale per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria - in sostanza per l'esecuzione delle opere migliorative - previste dal P.U.A. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 03/04/2007 n. 30, riportato al secondo comma dell'art. 6 della convenzione stipulata dal notaio Palumbo in data 27/04/2007;
5. **di stabilire** la necessità di procedere con una nuova richiesta di Permesso di Costruire da parte del Soggetto Attuatore il P.U.A. per tali opere migliorative e per il nuovo parcheggio e con il rilascio dello stesso Permesso di Costruire (o legittimo titolo abilitativo), la cui validità temporale prevista dall'art. 15, comma 1, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, risulterà limitata dal sopra riportato termine di 18 mesi di proroga per il completamento delle opere di urbanizzazione;
6. **di rammentare** che il termine temporale di efficacia dei P.U.A. è di anni dieci (10) dalla loro entrata in vigore (dieci giorni dopo la pubblicazione della deliberazione di approvazione), come stabilito dall'art. 20, comma 9, della L.R. 23/04/2004 n. 11;
7. **di dare atto** che il P.U.A. ai sensi dell'art. 20 commi 8, 9 e 13 della L.R. 23/04/2004 n. 11 verrà depositato presso il SIRP del Comune ed entrerà in vigore trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno.

INDI

con distinta e separata votazione, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

Allegati: Fogli pareri.

/mg

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

Il Sindaco – Presidente
Avv. ANTONIO PRADE

Il Segretario Generale Reggente a Scavalco
Dott. OTELLO PARALUPPI