

Ditta: Striano Giorgio e Federico Buffa

PUA in località Mur di Cadola (z.t.o. C Ram)

Variante al PUA approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 30 del 03/04/2007 e successive integrazioni del 14/09/2011

all. 6

**Elenco delle proprietà ed estratto catastale**

12.2021

Arch. Andrea Botter

32021 Agordo-BI- Italia  
viale Sommariva 38  
info@studiobotter.it  
www.studiobotter.it  
M. +39 3387034647  
c.f. BTTS DR51O15A083S  
p.i. 00894070259

Arch. Sandro Botter

32021 Agordo-BI- Italia  
viale Sommariva 38  
info@studiobotter.it  
www.studiobotter.it  
M. +39 3387034647  
c.f. BTTS DR51O15A083S  
p.i. 00894070259

Arch. Emanuele Bressan

32044 Montebelluna-Tv- Italia  
via Luigi Pastro 21  
info@studiobressan.net  
www.studiobressan.net  
M. +39 3487417461  
c.f. BRSM LN85D10A471R  
p.i. 03750320131

Arch. Manlio Olivotto

32020 Limana-BI- Italia  
via Valmorel 10  
manlio.olivotto@gmail.com  
www.manlioolivotto.it  
M. +39 3292422366  
c.f. LVTMNL65M14A757N  
p.i. 00769700253

Si procede di seguito all'identificazione catastale delle aree interessate dalla Variante al PUA approvato con delibera n. 30 del 03/04/2007 e successiva variante approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 18 del 07/02/2012.

Il lotto di terreno è composto da n.9 mappali che formano una superficie catastale complessiva di mq. 8.498. Gli immobili sono meglio identificati nella tabella sotto riportata:

FOGLIO	MAPPALE	DESCRIZIONE	SUPERFICIE - MQ	INTESTATARI
59	9	SEMINATIVO	190	- BUFFA Federico Gianluigi - BFFFR73H18L219Y - quota 1/2 - STRIANO Giorgio - STRGRG71P28D969W - quota 1/2
59	1823	SEMINATIVO	1403	- BUFFA Federico Gianluigi - BFFFR73H18L219Y - quota 1/2 - STRIANO Giorgio - STRGRG71P28D969W - quota 1/2
59	1825	SEMINATIVO	1730	- BUFFA Federico Gianluigi - BFFFR73H18L219Y - quota 1/2 - STRIANO Giorgio - STRGRG71P28D969W - quota 1/2
59	1837	PRATO	990	- BUFFA Federico Gianluigi - BFFFR73H18L219Y - quota 1/2 - STRIANO Giorgio - STRGRG71P28D969W - quota 1/2
59	1845	PRATO	20	- BUFFA Federico Gianluigi - BFFFR73H18L219Y - quota 1/2 - STRIANO Giorgio - STRGRG71P28D969W - quota 1/2
59	1976	PRATO	1906	- BUFFA Federico Gianluigi - BFFFR73H18L219Y - quota 1/2 - STRIANO Giorgio - STRGRG71P28D969W - quota 1/2
59	1977	PRATO	4	- BUFFA Federico Gianluigi - BFFFR73H18L219Y - quota 1/2 - STRIANO Giorgio - STRGRG71P28D969W - quota 1/2
59	1978	SEMINATIVO	2250	- BUFFA Federico Gianluigi - BFFFR73H18L219Y - quota 1/2 - STRIANO Giorgio - STRGRG71P28D969W - quota 1/2
59	1979	SEMINATIVO	5	- BUFFA Federico Gianluigi - BFFFR73H18L219Y - quota 1/2 - STRIANO Giorgio - STRGRG71P28D969W - quota 1/2

**Totale = 8.498**

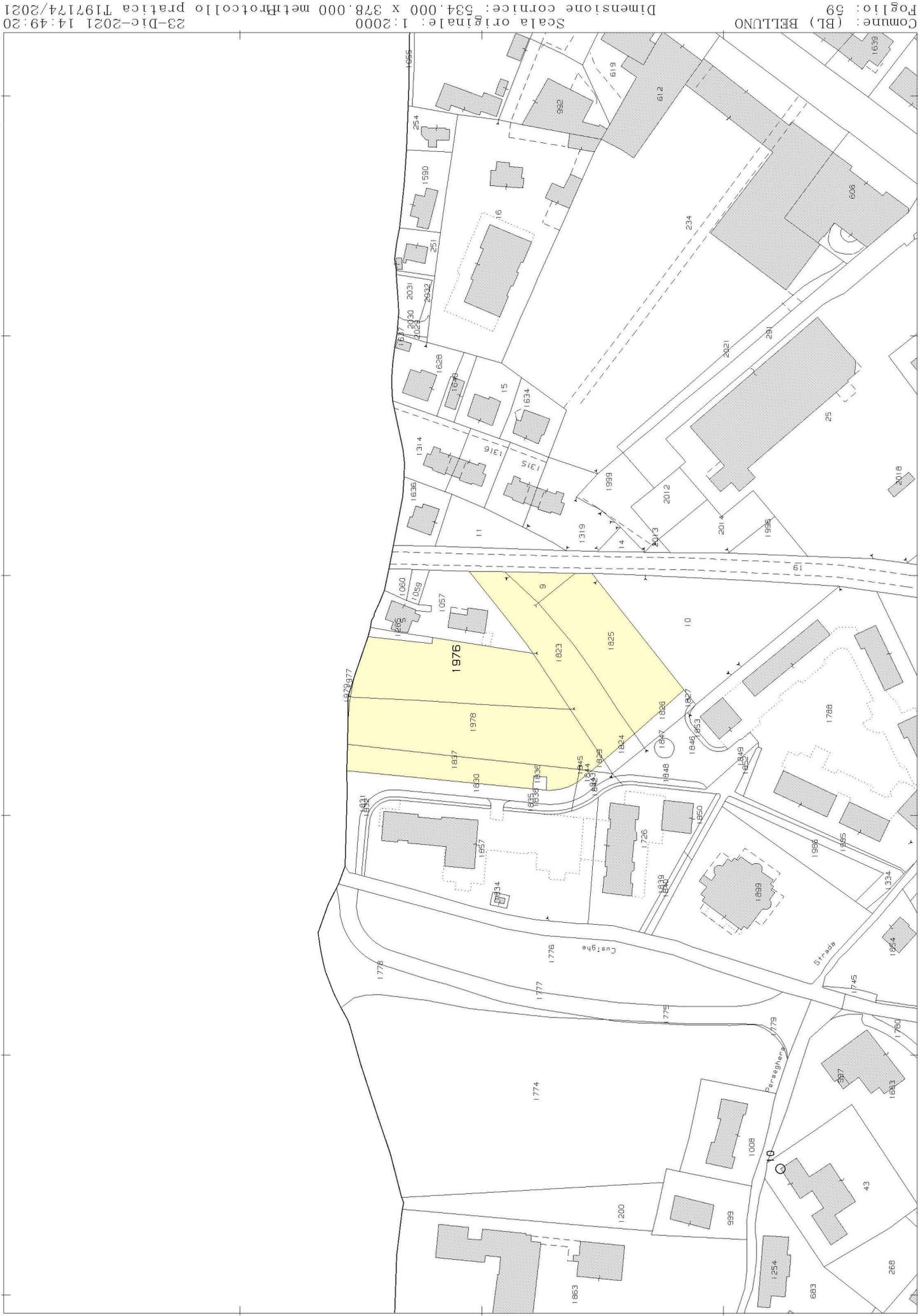
La proprietà degli immobili, con quote individuali pari ad 1/2, è in capo ai Signori:

- **BUFFA Federico Gianluigi**, nato a Torino il 18 giugno 1973, residente a Belluno, Via Tito Livio Burattini n. 105/C, Codice Fiscale: BFF FRC 73H18 L219Y.
- **STRIANO Giorgio**, nato a Genova il 28 settembre 1971, residente a Belluno, Via Tito Livio Burattini n. 115/B, Codice Fiscale: STR GRG 71P28 D969W;

Allegati:

Mappa catastale con l'identificazione dei mappali interessati – aggiornata al 23/12/2021

Visure catastali dei mappali interessati- aggiornate al 23/12/2021



N=21900

E=-33900

Comune: (BL) BELLUNO  
Foglio: 59

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri  
Protocollo pratica T197174/2021

1 Particella: 1976

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2021

Dati della richiesta  
Terreni siti nel comune di **BELLUNO (A757)** provincia **BELLUNO**



#### Soggetto richiesto:

**BUFFA FEDERICO GIANLUIGI** nato a **TORINO (TO)** il 18/06/1973 (CF: **BFFFRC73H18L219Y**)

Totali immobili: di catasto terreni 9



#### Immobile di catasto terreni - n.1



#### Causali di aggiornamento ed annotazioni

##### > Dati identificativi

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

• Foglio **59** Particella **9**

Partita: **562**

Impianto meccanografico del 01/04/1976

##### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **0,83** Lire **1.615**

agrario Euro **0,54** Lire **1.045**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **190 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/04/1976



#### Immobile di catasto terreni - n.2



#### Causali di aggiornamento ed annotazioni

##### > Dati identificativi

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

• Foglio **59** Particella **1823**

Tipo Mappale del 05/11/2010 Pratica n. BL0197912 in atti dal 05/11/2010 presentato il 04/11/2010 (n. 197912.1/2010)

Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,16  
agrario Euro 3,99  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2  
Superficie: 1.403 m<sup>2</sup>

Tipo Mappale del 05/11/2010 Pratica n. BL0197912 in atti dal 05/11/2010 presentato il 04/11/2010 (n. 197912.1/2010)



**Immobile di catasto terreni - n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
• Foglio 59 Particella 1825

Tipo Mappale del 05/11/2010 Pratica n. BL0197912 in atti dal 05/11/2010 presentato il 04/11/2010 (n. 197912.1/2010)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,59  
agrario Euro 4,91  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2  
Superficie: 1.730 m<sup>2</sup>

Tipo Mappale del 05/11/2010 Pratica n. BL0197912 in atti dal 05/11/2010 presentato il 04/11/2010 (n. 197912.1/2010)



**Immobile di catasto terreni - n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
• Foglio 59 Particella 1837

Tipo Mappale del 05/11/2010 Pratica n. BL0197912 in atti dal 05/11/2010 presentato il 04/11/2010 (n. 197912.1/2010)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,58  
agrario Euro 2,05  
Particella con qualità: **PRATO** di classe 2  
Superficie: 990 m<sup>2</sup>

Tipo Mappale del 05/11/2010 Pratica n. BL0197912 in atti dal 05/11/2010 presentato il 04/11/2010 (n. 197912.1/2010)

Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

• Foglio **59** Particella **1845**

Tipo Mappale del 05/11/2010 Pratica n. BL0197912 in atti dal 05/11/2010 presentato il 04/11/2010 (n. 197912.1/2010)

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,07**

agrario **Euro 0,04**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **20 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 05/11/2010 Pratica n. BL0197912 in atti dal 05/11/2010 presentato il 04/11/2010 (n. 197912.1/2010)



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

• Foglio **59** Particella **1976**

FRAZIONAMENTO del 16/07/2015 Pratica n. BL0045956 in atti dal 16/07/2015 presentato il 16/07/2015 (n. 45956.1/2015)

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,89**

agrario **Euro 3,94**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **1.906 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/07/2015 Pratica n. BL0045956 in atti dal 16/07/2015 presentato il 16/07/2015 (n. 45956.1/2015)



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
• Foglio **59** Particella **1977**

FRAZIONAMENTO del 16/07/2015 Pratica n.  
BL0045956 in atti dal 16/07/2015 presentato il  
16/07/2015 (n. 45956.1/2015)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,01**  
agrario **Euro 0,01**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**  
Superficie: **4 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/07/2015 Pratica n.  
BL0045956 in atti dal 16/07/2015 presentato il  
16/07/2015 (n. 45956.1/2015)



**Immobile di catasto terreni - n.8**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
• Foglio **59** Particella **1978**

FRAZIONAMENTO del 16/07/2015 Pratica n.  
BL0045956 in atti dal 16/07/2015 presentato il  
16/07/2015 (n. 45956.1/2015)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,88**  
agrario **Euro 6,39**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **2.250 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/07/2015 Pratica n.  
BL0045956 in atti dal 16/07/2015 presentato il  
16/07/2015 (n. 45956.1/2015)



**Immobile di catasto terreni - n.9**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
• Foglio **59** Particella **1979**

FRAZIONAMENTO del 16/07/2015 Pratica n.  
BL0045956 in atti dal 16/07/2015 presentato il  
16/07/2015 (n. 45956.1/2015)

Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,02  
          agrario Euro 0,01  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2  
Superficie: 5 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 16/07/2015 Pratica n.  
BL0045956 in atti dal 16/07/2015 presentato il  
16/07/2015 (n. 45956.1/2015)

---

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 9 - totale righe intestati: 2**

> **1. BUFFA FEDERICO GIANLUIGI**  
**(CF BFFFFRC73H18L219Y)**  
nato a TORINO (TO) il 18/06/1973  
Diritto di: Proprieta' 1/2 in regime di separazione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/05/2021 Pubblico ufficiale CORSI  
ALBERTA Sede SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV)  
Repertorio n. 9076 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 4618.1/2021 Reparto  
PI di BELLUNO in atti dal 12/05/2021

> **2. STRIANO GIORGIO**  
**(CF STRGRG71P28D969W)**  
nato a GENOVA (GE) il 28/09/1971  
Diritto di: Proprieta' 1/2 in regime di separazione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)  
Numero immobili: 9 Reddito dominicale: **euro 35,03** Reddito agrario: **euro 21,88** Superficie: **8.498 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 9 Reddito dominicale: **euro 35,03** Reddito agrario: **euro 21,88** Superficie: **8.498 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*