PROGETTISTI

15arch studio associato di architettura

Largo Porta Cavalcati n. 7 - 33052 Cervignano (UD)
email: studio@15arch.it - Pec: 15arch@pec.it - Tel. 0431/34.6074 - www.15arch.it

COMMITTENTE

ACS. S.R.L. / CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI E C. S.A.S

OGGETTO

Piano di Recupero "Via Vittorio Veneto"

LOCALIZZAZIONE

Via Vittorio Veneto n.146

NUMERO E TITOLO ELABORATO

P2

- ○ Allegati
- ○ Stato di fatto
- ◉ Progetto di Piano
- ○ Schema delle opere di urbanizzazione
- ○ Contributo perequativo

Planimetria generale d'ambito

SCALA

Come indicata

DATA e REVISIONI ADEGUAMENTO

28.03.2023 – agg.2

TIMBRO E FIRMA COMMITTENTE

ACS. S.R.L. / CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI E C. S.A.S

TIMBRO E FIRMA PROGETTISTA

Gianfranco Fiolo Architetto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.

PROTOCOLLO INTERNO

011

Gli elaborati grafici contenuti nella nostra opera di proprietà della scrivente e non possono essere riprodotti o comunicati a terzi senza autorizzazione scritta della scrivente ai sensi dell' L.22/04/41 n°633

Legenda

- Ambito oggetto del Piano di Recupero di cui alla presentazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 26.06.2012
- Ambito in proprietà della richiedenti
- Lotto 1
- Lotto 2
- Limite di superficie edificabile
- Ambito oggetto della proposta di riordino di Piazzale della Resistenza
- Accessi carrai esistenti e varco di ingresso / uscita
- Nuovi accessi carrai e varco di ingresso / uscita
- Sagoma non vincolante di sviluppo della nuova edificazione e delle aree esterne di pertinenza
- Zona di rispetto
- Particella e percorso soggetto a livello Piazzale della Resistenza
- Viabilità in asfalto
- Aiuole a verde attrezzato
- Aiuole pensionate
- Pista ciclopedonale e percorsi pedonali pavimentati in asfalto
- Percorsi pedonali pavimentati in pietra / porfido
- Corsia riservata in cubetti di porfido
- Asolle rialzate con pavimentazione in acciottolato
- Stalli a parcheggio
- Alberature esistenti
- Siepe alloroarbusto viola di Italia tradizionale varietà Lilla
- Siepe alloroarbusto lauro ciliegio/lauro rotondifolio

Via Vittorio Veneto n°146

Via Vittorio Veneto

Via F. Filzi

Via del Plebiscito 1866

Piazzale della Resistenza

Commerciale al piano terra
Residenziale / Direzionale ai piani superiori
Piano terra + 5

Commerciale al piano terra
Residenziale / Direzionale ai piani superiori
Piano terra + 4

Direzionale al piano terra
Residenziale / Direzionale ai piani superiori
Piano terra + 4

Commerciale al piano terra
Residenziale / Direzionale ai piani superiori
Piano terra +3

Commerciale al piano terra
Residenziale / Direzionale ai piani superiori
Piano terra +2

Commerciale al piano terra
Residenziale / Direzionale ai piani superiori
Piano terra +1

Residenziale
Piano terra

Commerciale / turistico-ricettivo al piano terra
Direzionale / turistico-ricettivo ai piani superiori
Piano terra + 4

Spazio sviluppo nuova edificazione a livello di via Vittorio Veneto

Spazio sviluppo nuova edificazione a livello della copertura a parcheggio

Spazio sviluppo copertura nuova edificazione a livello di via Vittorio Veneto

Spazio pedonale sviluppo nuova edificazione a livello di via Vittorio Veneto

Spazio sviluppo nuova edificazione a livello di via Vittorio Veneto

Spazio pedonale sviluppo nuova edificazione a livello della copertura

Percorso pedonale pavimentato in porfido di P.le della Resistenza

Percorso carrabile in cubetti di porfido

Percorso pedonale pavimentato in porfido

Percorso pedonale pavimentato in asfalto

Percorso carrabile in asfalto

Percorso pedonale pavimentato in pietra

Percorso ciclopedonale in asfalto

Pista ciclopedonale in asfalto

Aiuole a verde attrezzato

Aiuole pensionate

Asolle rialzate con pavimentazione in acciottolato

Stalli a parcheggio

Alberature esistenti

Siepe alloroarbusto viola di Italia tradizionale varietà Lilla

Siepe alloroarbusto lauro ciliegio/lauro rotondifolio

Nuovi accessi carrai e varco di ingresso / uscita

Accessi carrai esistenti e varco di ingresso / uscita

Limite di superficie edificabile

Lotto 2

Lotto 1

Ambito oggetto della proposta di riordino di Piazzale della Resistenza

Ambito oggetto del Piano di Recupero di cui alla presentazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 26.06.2012

Ambito in proprietà della richiedenti

Sagoma non vincolante di sviluppo della nuova edificazione e delle aree esterne di pertinenza

Zona di rispetto

Particella e percorso soggetto a livello Piazzale della Resistenza

Viabilità in asfalto

Aiuole a verde attrezzato

Aiuole pensionate

Pista ciclopedonale e percorsi pedonali pavimentati in asfalto

Percorsi pedonali pavimentati in pietra / porfido

Corsia riservata in cubetti di porfido

Asolle rialzate con pavimentazione in acciottolato

Stalli a parcheggio

Alberature esistenti

Siepe alloroarbusto viola di Italia tradizionale varietà Lilla

Siepe alloroarbusto lauro ciliegio/lauro rotondifolio

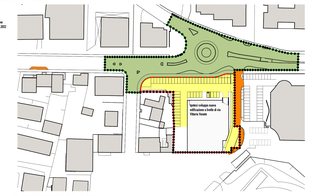
Planimetria generale a livello di via Vittorio Veneto – 1:200

Planimetria generale a livello della copertura – 1:200

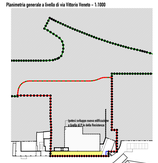
Inquadramento opere di urbanizzazione – 1:1000

Legenda

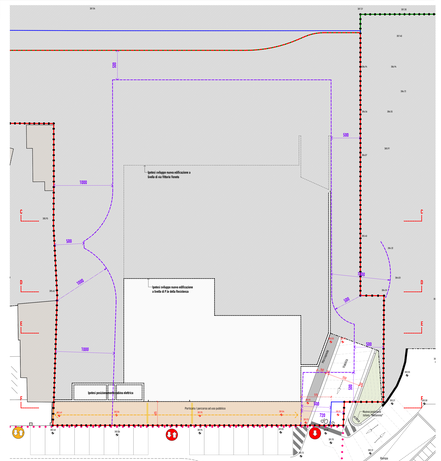
- Ambito oggetto del Piano di Recupero di cui alla presentazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 26.06.2012
- Lotto 1
- Lotto 2
- Opere di urbanizzazione ricadenti nel lotto 1
- Opere di urbanizzazione ricadenti nel lotto 2
- Opere di urbanizzazione extra ambito



Planimetria generale a livello di via Vittorio Veneto – 1:1000



Planimetria generale a livello di Piazzale della Resistenza e della copertura – 1:1000



Planimetria generale a livello di Piazzale della Resistenza con riportata anche la proposta di riordino di P.le della Resistenza – 1:200