

15arch

studio associato di architettura
 Largo Panfilo Castaldi n. 7 - 32032 Feltre (BL)
 email: studio@15arch.it - P.ec: 15arch@pec.it - Tel.: 0439 840876 - www.15arch.it

COMMITTENTE
ACIL S.R.L. / CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI E C. S.A.S

OGGETTO
Piano di Recupero "Via Vittorio Veneto"

LOCALIZZAZIONE
Via Vittorio Veneto n.146

NUMERO e TITOLO ELABORATO

P5

- Allegati
- Stato di fatto
- Progetto di Piano
- Schema delle opere di urbanizzazione
- Contributo perequativo

Standard urbanistici ed individuazione delle aree da cedere al Comune e da vincolare all'uso pubblico

SCALA

1 : 500

DATA e NUMERO AGGIORNAMENTO

28.03.2023 - agg.2

TIMBRO E FIRMA COMMITTENTE
ACIL S.R.L. / CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI E C. S.A.S

TIMBRO E FIRMA PROGETTISTA
GianRenato Piolo Architetto
(Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.l.)

PROTOCOLLO INTERNO

011

Gli elaborati grafici contenuti nelle tavole sono di proprietà dello studio esecutore e non possono essere riprodotti né consegnati a terzi senza autorizzazione scritta dello stesso art. 99 L.22/01/1941 n°433

Dotazione standard urbanistico

Legenda

- Lotto 1
- - - Lotto 2
- Ambito in proprietà

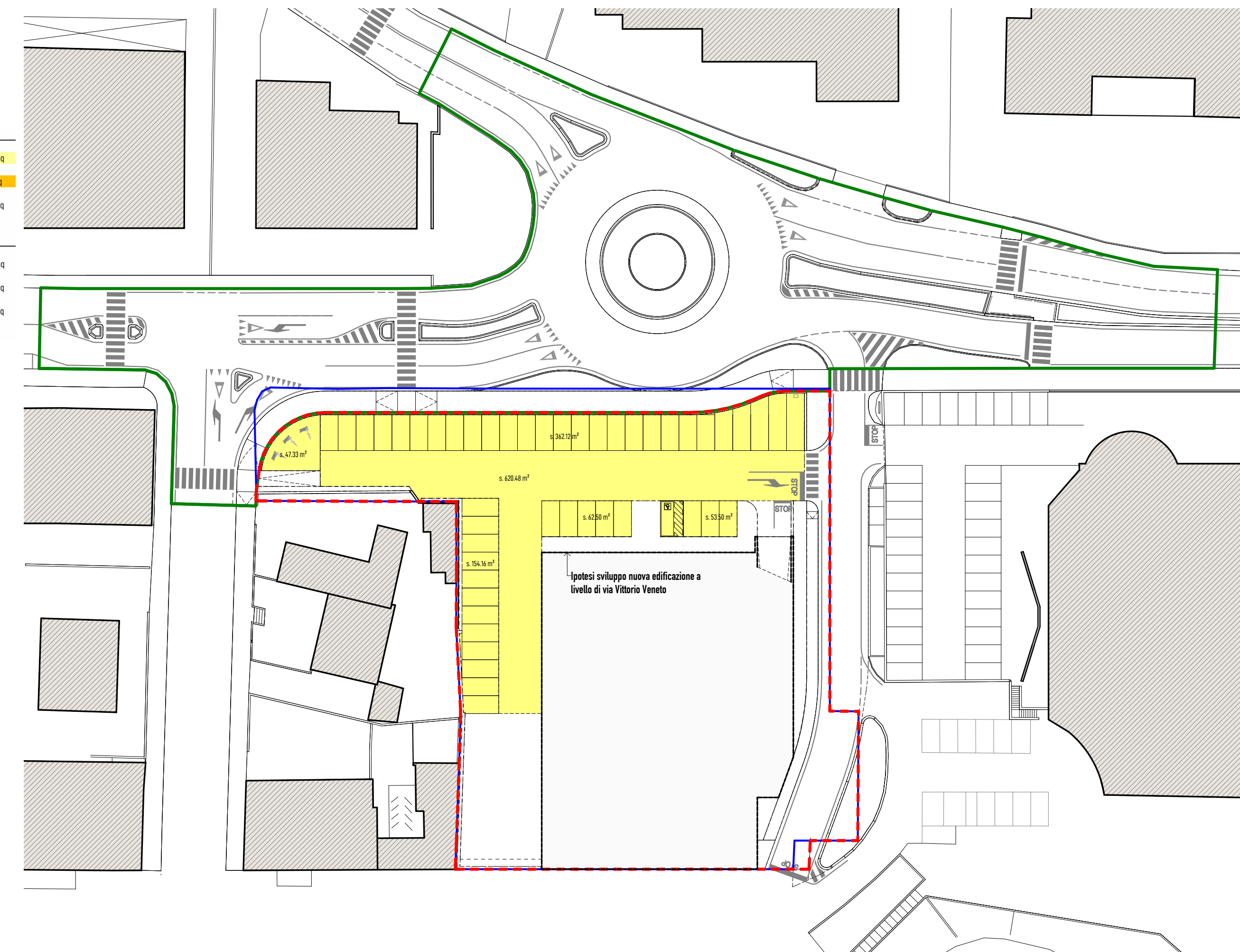
Standard urbanistici di aree a parcheggio previsti dal Piano

Parcheggio a livello di Via Vittorio Veneto	1300,09 mq
Parcheggio in copertura	365,20 mq
Totale	1665,29 mq

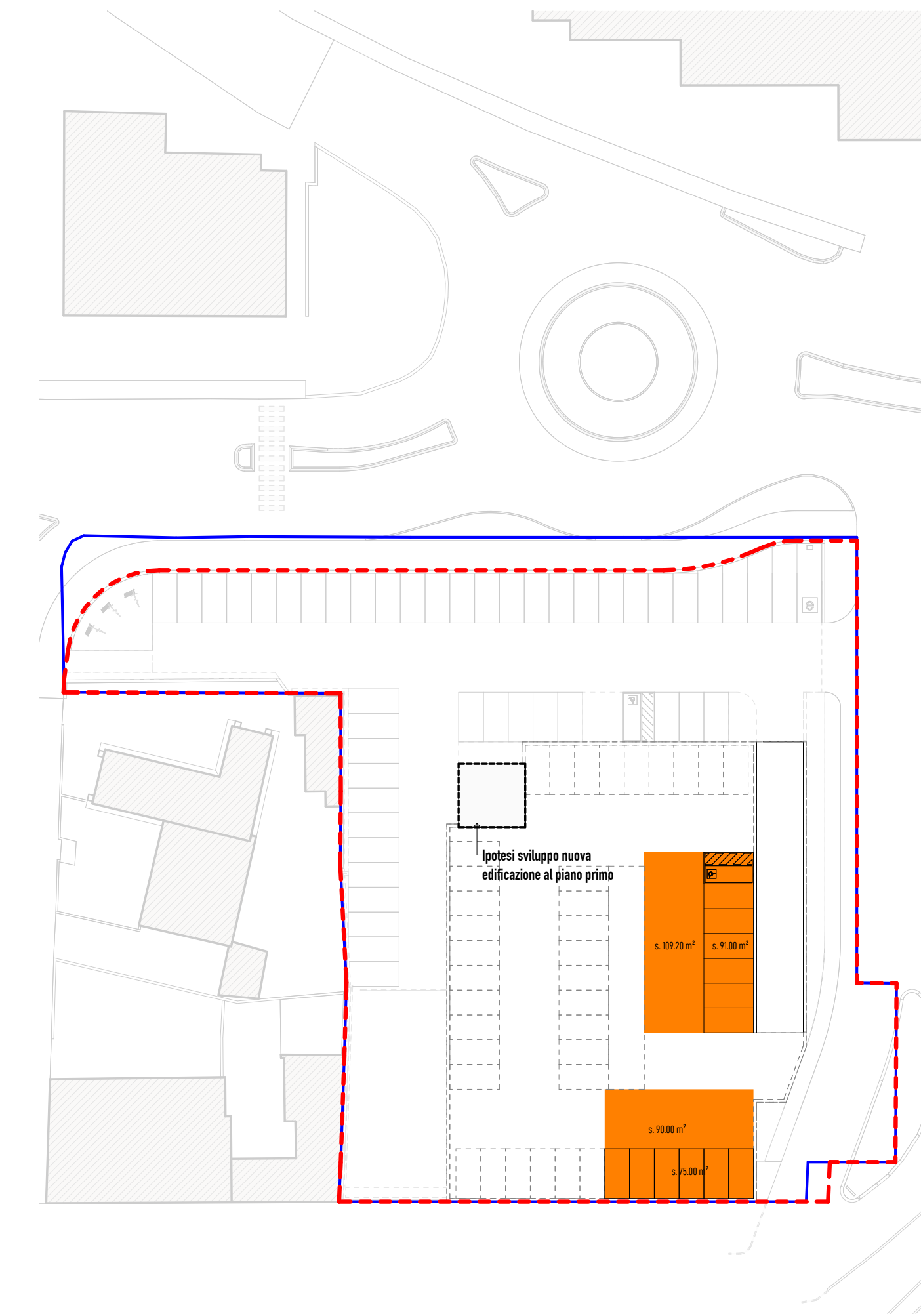
Verifica soddisfacimento standard

Massima SLP prevista dal Piano (art. 4 della NT di Piano)	2 870,00 mq
Superficie minima da reperire a parcheggio pari all'19% della SLP, ai sensi dell'art. 3.1 della NTA	1655,00 mq
Superficie reperita a parcheggio dal piano su aree private ricadenti nel Lotto 2	1665,29 mq

La superficie reperita a parcheggio dal Piano pari a 1665,29 mq risulta maggiore di quella minima da reperire pari a 1655,00 mq



Pianta a livello di via Vittorio Veneto



Pianta della copertura

Individuazione delle aree private da cedere al Comune e da vincolare all'uso pubblico

Legenda

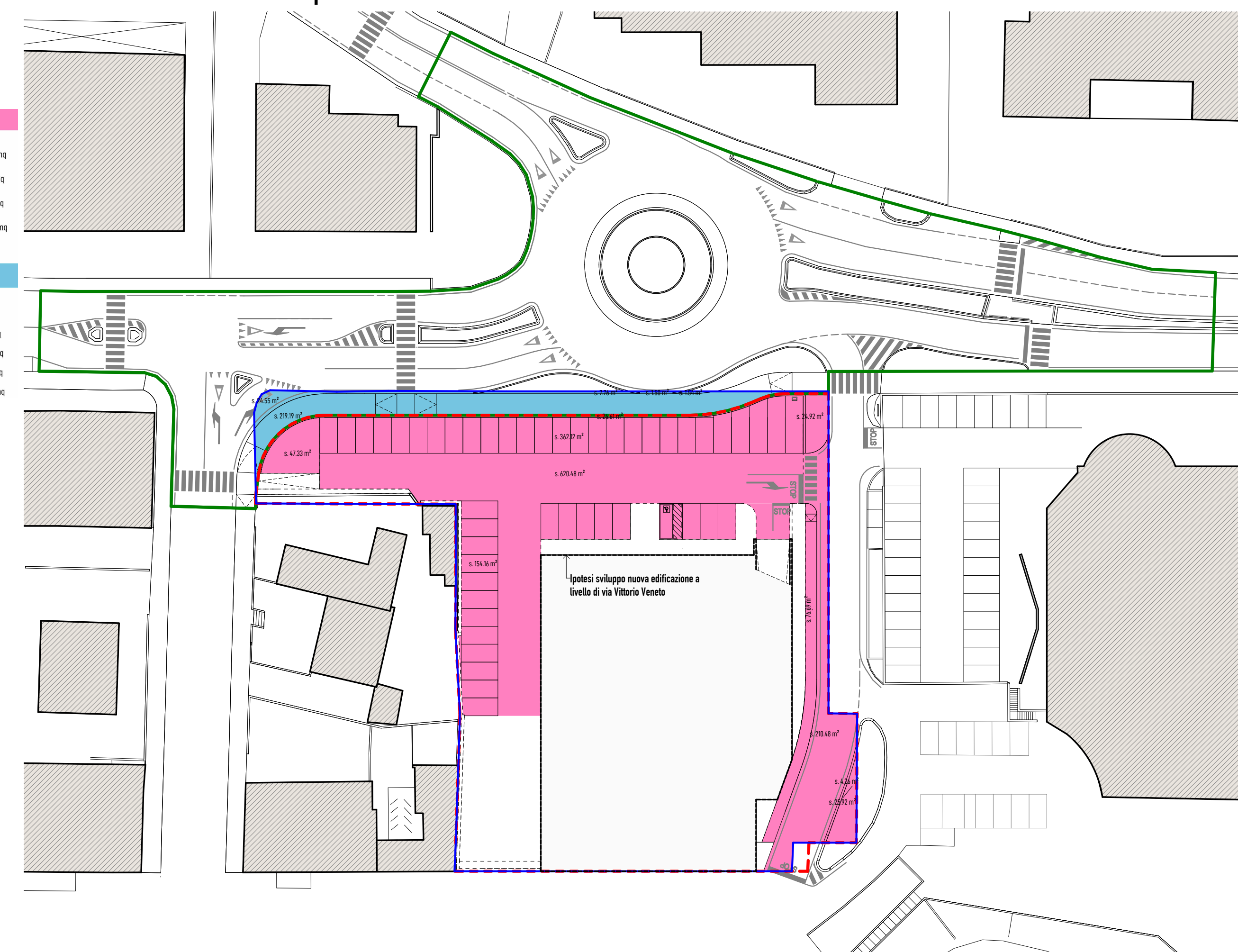
- Lotto 1
- - - Lotto 2
- Ambito in proprietà

Aree in proprietà privata da assegnare all'uso pubblico

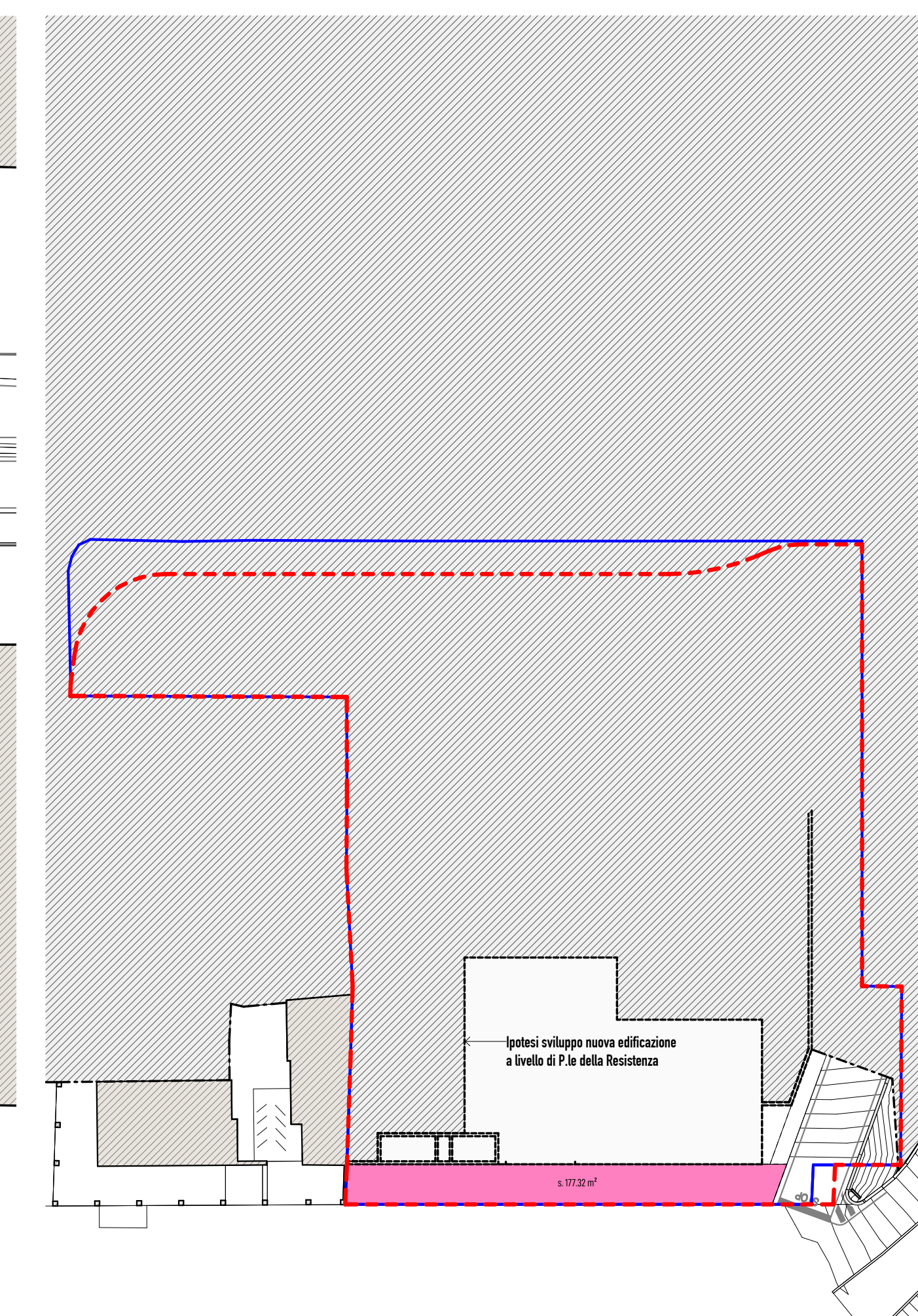
	Lotto 1	Lotto 2	Totale
a livello di Via Vittorio Veneto e lungo la viabilità di collegamento con Pia della Resistenza	-	1 692,31 mq	1 692,31 mq
a livello della copertura del fabbricato	-	594,72 mq	594,72 mq
a livello di P.La Resistenza	-	177,32 mq	177,32 mq
Totale	0,00 mq	2 464,75 mq	2 464,75 mq

Aree in proprietà privata da cedere al Comune

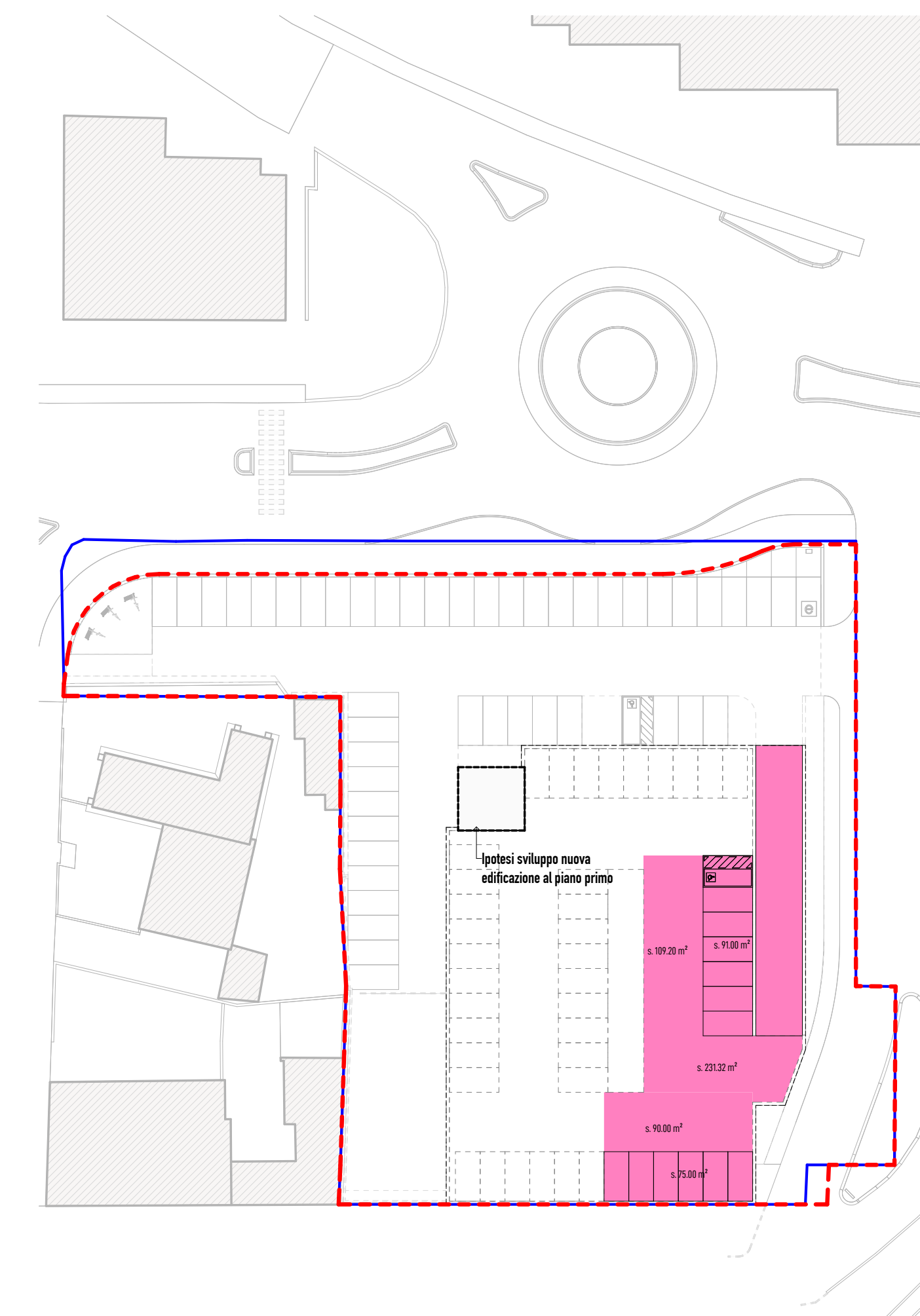
	Lotto 1	Lotto 2	Totale
a livello di Via Vittorio Veneto:			
Aree verdi	9,29 mq	-	9,29 mq
Percorsi ciclopedonali / marciapiedi	219,79 mq	-	219,79 mq
Viabilità	26,85 mq	-	26,85 mq
Totale	254,93 mq	0,00 mq	254,93 mq



Pianta a livello di via Vittorio Veneto



Pianta a livello di Piazzale della Resistenza



Pianta della copertura