

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2021

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di **BELLUNO (A757)** provincia **BELLUNO**



Soggetto richiesto:

ACIL SRL sede SEDICO (BL) (CF: 00131450256)

Totali immobili: di catasto fabbricati 8, di catasto terreni 2



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

• Foglio **59** Particella **163** Subalterno **11**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **59** Particella **163**

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

> Indirizzo

VIA VITTORIO VENETO n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 18,18**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **11 m²**

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 14 m²

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 17/08/2021, prot. n. BL0037665



Immobile di catasto fabbricati - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

• Foglio **59** Particella **163** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **59** Particella **163**

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

> Indirizzo

VIA VITTORIO VENETO n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 18,18**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **11 m²**

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 12 m²

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 17/08/2021, prot. n. BL0037665



Immobile di catasto fabbricati - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

• Foglio **59** Particella **163** Subalterno **13**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **59** Particella **163**

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

> Indirizzo

VIA VITTORIO VENETO n. 152 Piano T

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 143,27**

Categoria **C/2^b**, Classe **3**, Consistenza **73 m²**

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 89 m²

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 17/08/2021, prot. n. BL0037665



Immobile di catasto fabbricati - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

• Foglio **59** Particella **163** Subalterno **14**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **59** Particella **163**

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

> Indirizzo

VIA VITTORIO VENETO n. 150 Piano 1

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 433,82**

Categoria **A/2^o**, Classe **1**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 123 m²

Totale escluse aree scoperte ^{d)}: 118 m²

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 17/08/2021, prot. n. BL0037665



Immobile di catasto fabbricati - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

• Foglio **59** Particella **163** Subalterno **15**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **59** Particella **163**

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

> Indirizzo

VIA VITTORIO VENETO n. 150 Piano 2

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 469,98**

Categoria **A/2^{c)}**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 123 m²

Totale escluse aree scoperte ^{d)}: 118 m²

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 17/08/2021, prot. n. BL0037665



Immobile di catasto fabbricati - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

• Foglio **59** Particella **163** Subalterno **16**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **59** Particella **163**

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

> Indirizzo

VIA VITTORIO VENETO n. 150 Piano 2

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 506,13**

Categoria **A/2^{c)}**, Classe **1**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 130 m²

Totale escluse aree scoperte ^{d)}: 126 m²

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 17/08/2021, prot. n. BL0037665



Immobile di catasto fabbricati - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

• Foglio **59** Particella **163** Subalterno **17**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **59** Particella **163**

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

> Indirizzo

VIA VITTORIO VENETO n. SNC Piano 4

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 44,62**

Categoria **C/2^{b)}**, Classe **2**, Consistenza **27 m²**

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 11 m²

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 17/08/2021, prot. n. BL0037665



Immobile di catasto fabbricati - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

• Foglio **59** Particella **163** Subalterno **18**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **59** Particella **163**

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

> Indirizzo

VIA VITTORIO VENETO n. SNC Piano 4

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 51,23**

Categoria **C/2^b**, Classe **2**, Consistenza **31 m²**

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 13 m²

VARIAZIONE del 16/08/2021 Pratica n. BL0037665 in atti dal 17/08/2021 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18801.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 17/08/2021, prot. n. BL0037665

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 8 - totale righe intestati: 1

> 1. ACIL SRL (CF 00131450256)

Sede in SEDICO (BL)

Diritto di: Proprietà' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/09/2021 Pubblico ufficiale PALUMBO MICHELE Sede SEDICO (BL) Repertorio n. 47359 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9333.1/2021 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 09/09/2021

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)

Numero immobili: 8 Rendita: euro 1.685,41 Vani: 19,5 Superficie: 153 m²



Immobile di catasto terreni - n.9



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di BELLUNO (A757) (BL)

• Foglio 59 Particella 519

Partita: 6997

Impianto meccanografico del 01/04/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,06 Lire 3.995
agrario Euro 1,34 Lire 2.585
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2
Superficie: 470 m²

Impianto meccanografico del 01/04/1976



Immobile di catasto terreni - n.10



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**
• Foglio **59** Particella **1427**

Variazione del 28/12/2000 Pratica n. 147579 in atti dal
28/12/2000 (n. 3867.1/2000)
Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**
Superficie: **200 m²**

Variazione del 28/12/2000 Pratica n. 147579 in atti dal
28/12/2000 (n. 3867.1/2000)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2002 in
atti dal 29/04/2002 COMPRAVENDITA (n. 4009.1/2002)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 10 - totale righe intestati: 1**

> **1. ACIL SRL (CF 00131450256)**
Sede in SEDICO (BL)
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/09/2021 Pubblico ufficiale PALUMBO
MICHELE Sede SEDICO (BL) Repertorio n. 47359 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 9333.1/2021 Reparto PI di BELLUNO in atti dal
09/09/2021

Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 2,06** Reddito agrario: **euro 1,34** Superficie: **670 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 8 Rendita: **euro 1.685,41** Vani: **19,5** Superficie: **153 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 2,06** Reddito agrario: **euro 1,34** Superficie: **670 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse
- b) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita` immobiliare abitativa
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile
- d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2021

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di BELLUNO (A757) provincia BELLUNO - Limitata al foglio: 59



Soggetto richiesto:

CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI & C. S.A.S. sede SEDICO (BL) (CF: 00062820253)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di BELLUNO (A757) (BL)

• Foglio 59 Particella 1310 Subalterno 8

VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. BL0035009 in
atti dal 13/06/2017 FUSIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE
(n. 4482.1/2017)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BELLUNO (A757) (BL)

Foglio 59 Particella 1310

> Indirizzo

VIA VITTORIO VENETO n. SN Piano T

VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. BL0035009 in
atti dal 13/06/2017 FUSIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE
(n. 4482.1/2017)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 2.699,73

Categoria C/1^a), Classe 10, Consistenza 118 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/04/2018
Pratica n. BL0026736 in atti dal 13/04/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4981.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M.
701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. BL0027032/2018
del 17/04/2018

> Dati di superficie

Totale: 131 m²

VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. BL0035009 in atti dal 13/06/2017 Protocollo NSD n. FUSIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 4482.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 13/06/2017, prot. n. BL0035009



Immobile di catasto fabbricati - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

• Foglio **59** Particella **1310** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **59** Particella **1310**

VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. BL0035009 in atti dal 13/06/2017 FUSIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 4482.1/2017)

> Indirizzo

VIA VITTORIO VENETO n. SN Piano S1-T

VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. BL0035009 in atti dal 13/06/2017 FUSIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 4482.1/2017)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 336,99**

Categoria **C/3^p**, Classe **3**, Consistenza **145 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/04/2018 Pratica n. BL0026737 in atti dal 13/04/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4982.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 102 m²

VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. BL0035009 in atti dal 13/06/2017 Protocollo NSD n. FUSIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 4482.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 13/06/2017, prot. n. BL0035009

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

1. CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI & C. S.A.S.
(CF 00062820253)
Sede in SEDICO (BL)

1. Atto del 22/09/2021 Pubblico ufficiale PALUMBO MICHELE Sede SEDICO (BL) Repertorio n. 47457 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10158.1/2021 Reparto PI di BELLUNO in atti dal

Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

04/10/2021

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 3.036,72** Superficie: **263 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 3.036,72** Superficie: **263 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

b) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Edificio ricadente in zona F.VP (fg.59 part. 1310)

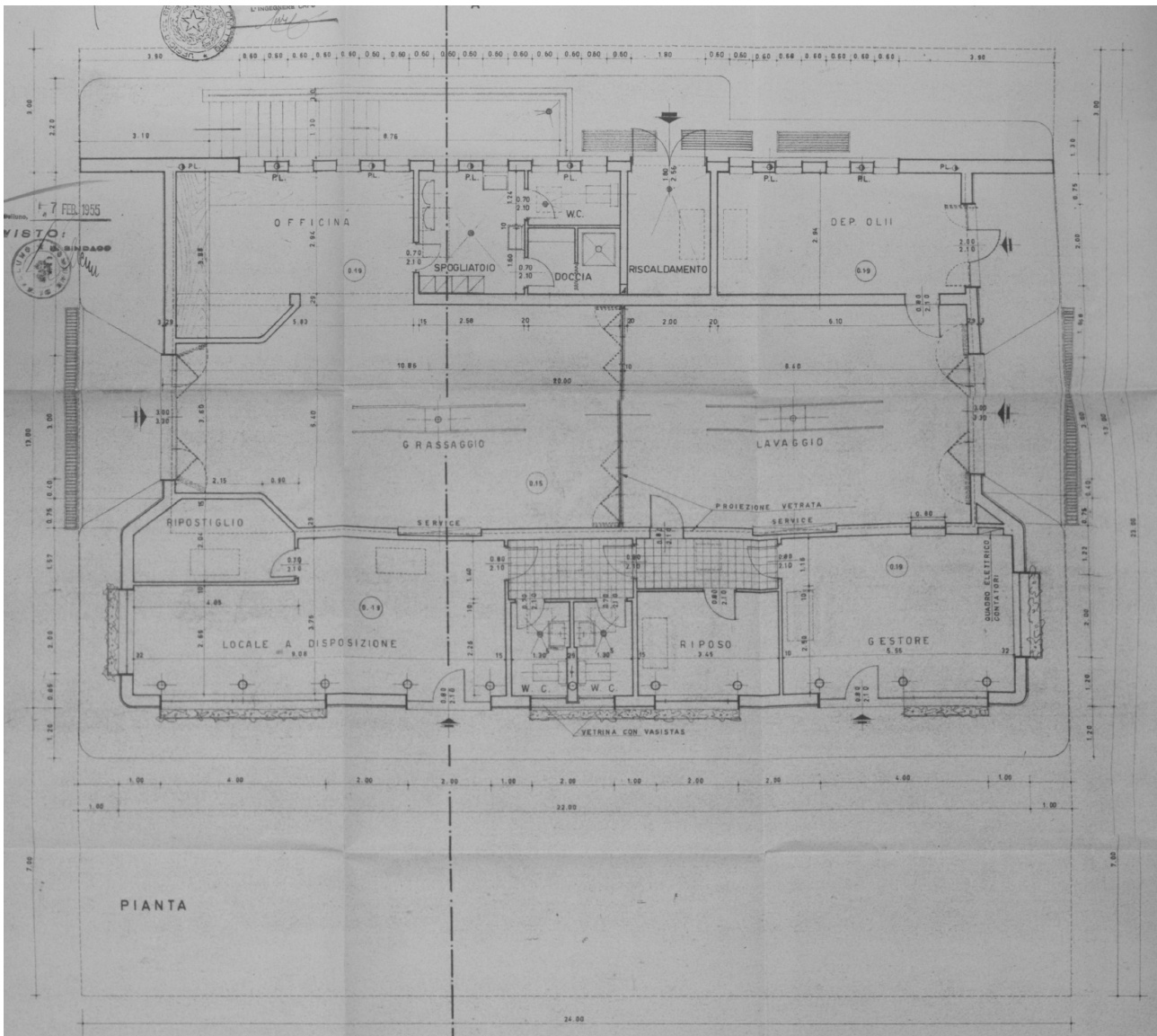
Con la presente, e a seguito dell'accesso agli atti effettuato, si riporta un riassunto dei titoli abilitativi che hanno portato all'attuale configurazione dell'edificio esistente ricadente in zona F.VP (fg.59 part. 1310) e situato in via Vittorio Veneto n. 146.

ANNO	PRATICA	Pratica n.	Protocollo
1954	Costruzione nuova stazione di servizio		
	Licenza di Costruzione n. 1344 del 07.02.1955		2225
	Permesso di abitabilità prot. 30310 del 28.12.1955		30310
1968	Modifiche interne per nuovo bar	1968/530	
	Autorizzazione del 30.10.1968		17934/68
1984	Nuovo autolavaggio	16208/84	
	Autorizzazione del 15.11.1984		
2007	Adeguamento scarichi	580/07	16584/09 e 19059/09
	DIA del 25.05.2007		
2017	Sala slot	112/2017	
	SCIA del 24.04.2017		
2017	Fine lavori sala slot		
	Comunicazione del 15.06.2017		

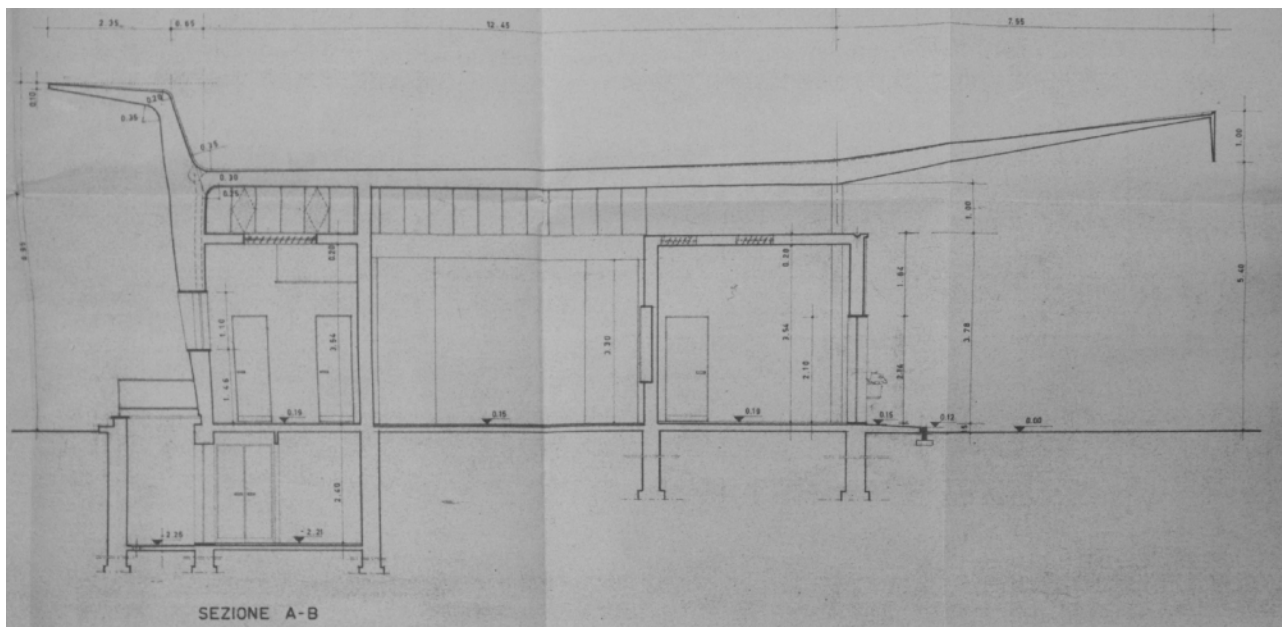
Alla luce delle analisi effettuate sulle pratiche suddette, meglio descritte in seguito, l'immobile esistente corrisponde a quanto legittimato.

La Licenza di Costruzione n. 1344 del 07.02.1955 è stata rilasciata su richiesta della ditta Agip Spa per la realizzazione di una stazione di servizio e rifornimento dei carburanti da erigersi in Belluno sulla SS 50, nell'allora Zona Territoriale Omogena di tipo "B".

L'immobile, come rappresentato negli elaborati grafici e descritto nella relazione tecnica illustrativa allegati alla richiesta suddetta, è caratterizzato da una estesa pensilina sovrastante il corpo di fabbrica in cui è previsto l'esercizio dell'attività.



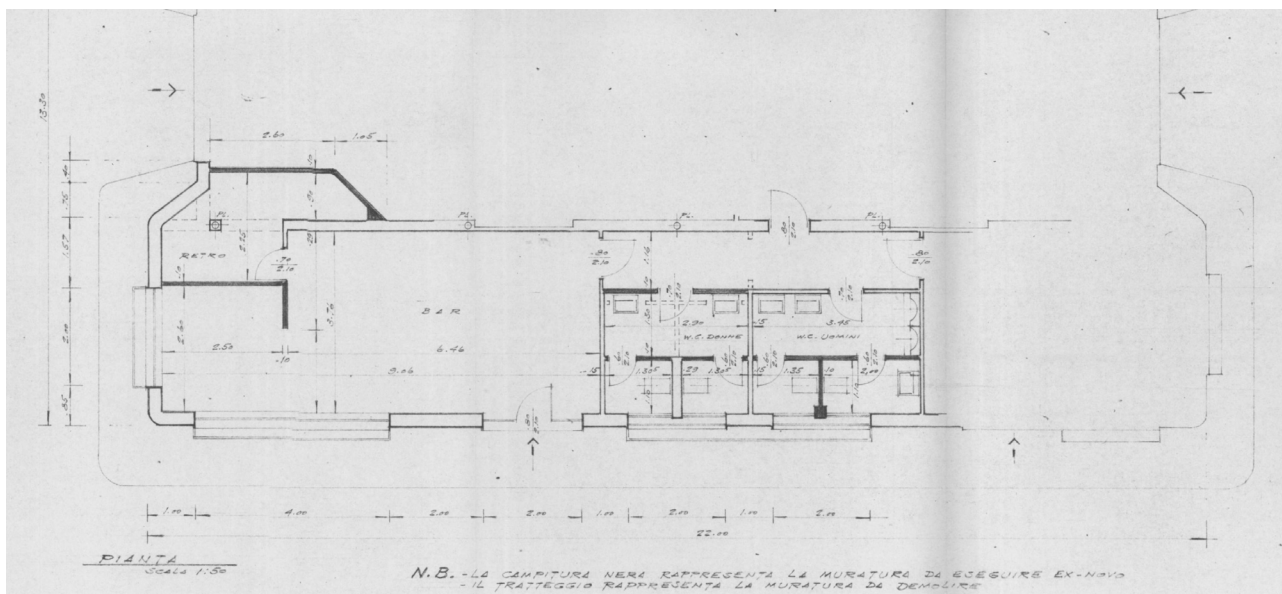
Estratto documentazione allegata alla Licenza di Costruzione n. 1344 del 07.02.1955 – Pianta



Estratto documentazione allegata alla Licenza di Costruzione n. 1344 del 07.02.1955 – Sezione A-B

Tale struttura, che nel corso del tempo non ha subito interventi ed è rimasta invariata, determina la consistenza volumetrica dell'edificio così come definita nell'elaborato grafico di riferimento n. S8 - *Calcolo superficie coperta e volume fabbricati esistenti* in base ai parametri della normativa comunale vigente (art. 46 lettera b) e art. 54 lettera c) del R.E. comunale).

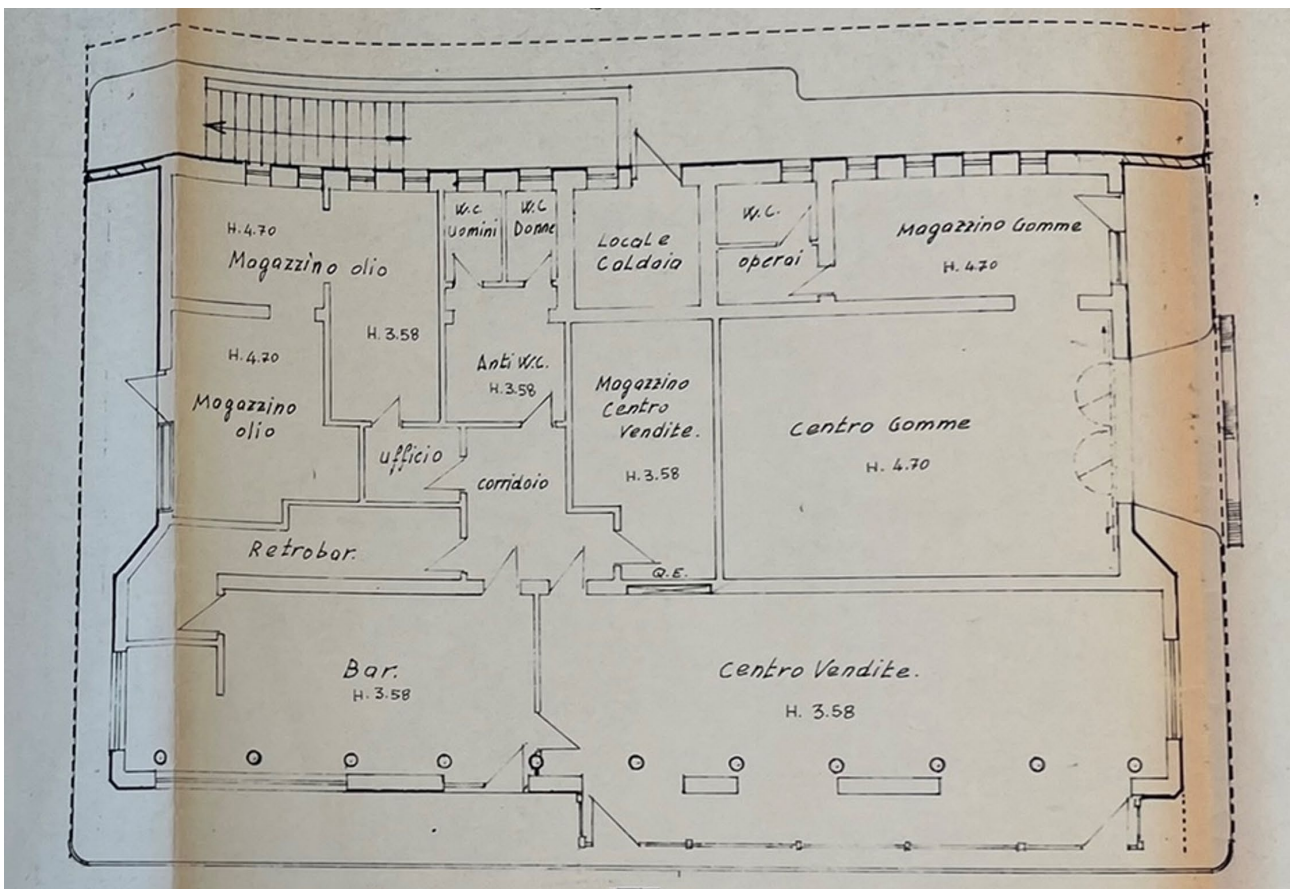
Con l'Autorizzazione del 30.10.1968 sono state apportate modifiche interne al fabbricato che hanno riguardato l'inserimento su gran parte della porzione rivolta a nord/ovest verso via Vittorio Veneto di un'attività commerciale (Bar) e degli annessi servizi igienici.



Estratto documentazione allegata all'Autorizzazione del 30.10.1968 – Pianta

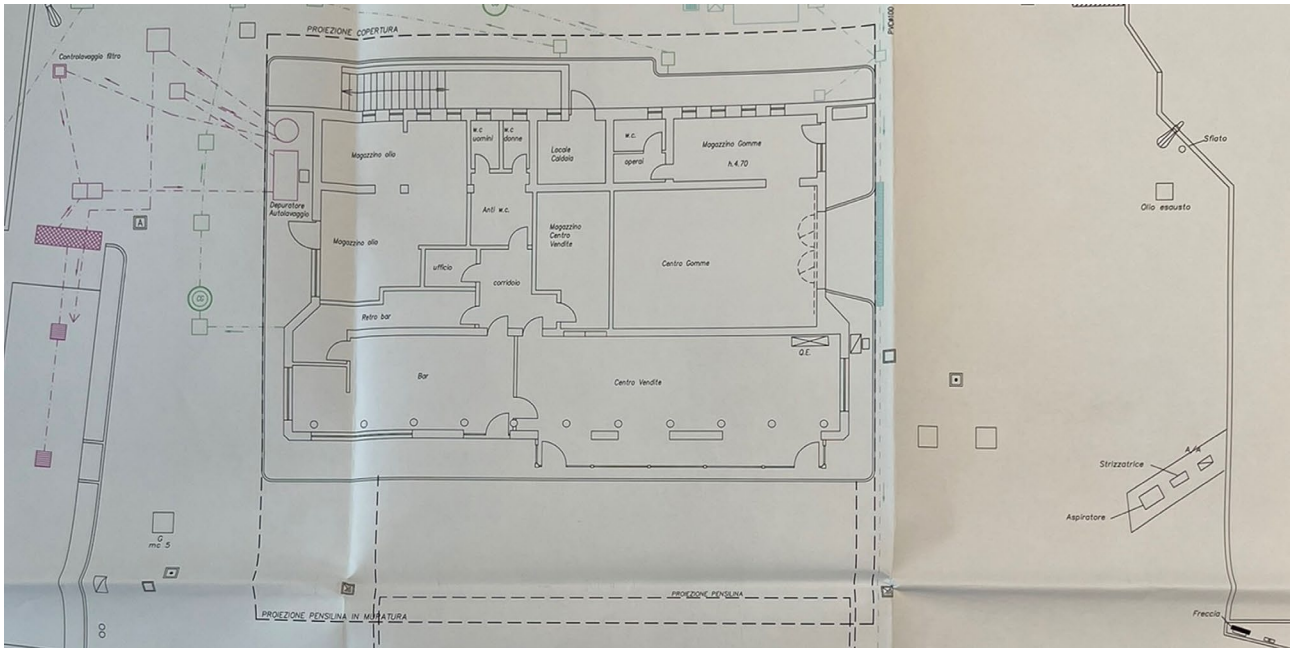
Negli elaborati allegati all'Autorizzazione del 15.11.1984, avente oggetto l'installazione nelle aree esterne di pertinenza di un manufatto per il lavaggio delle auto, si evince che gli interni del fabbricato hanno subito alcune modifiche con l'estensione della destinazione d'uso commerciale sull'interno fabbricato.

I servizi igienici del bar sono stati spostati sul retro de fabbricato e verso via Vittorio Veneto viene indicato un locale adibito a centro vendite dell'attività con antistante bussola in vetro, in sostituzione dei servizi igienici (1968) e del locale gestore (1954), e annessi locali di servizio quali il centro di montaggio / smontaggio delle gomme con annessi magazzini.



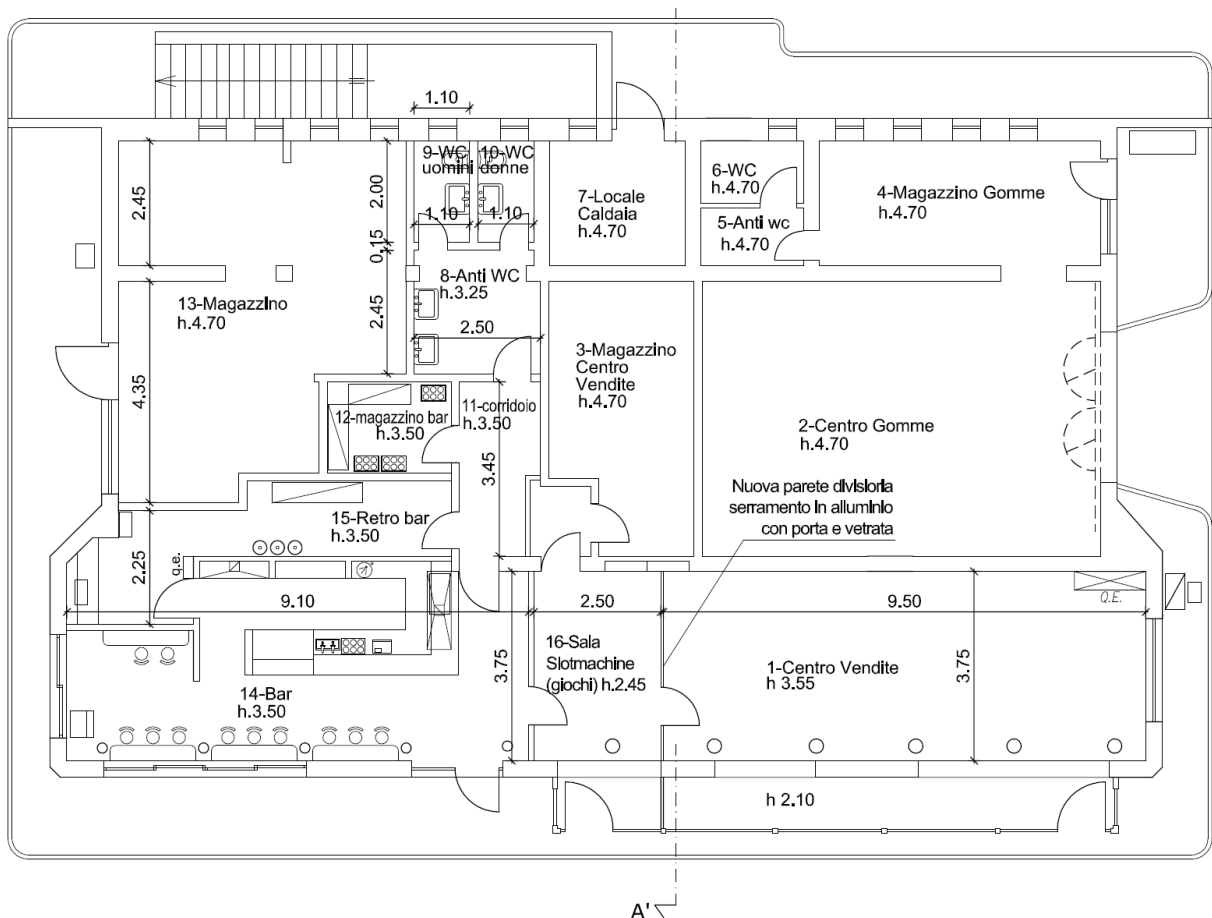
Estratto documentazione allegata all'Autorizzazione del 15.11.1984 – Pianta

Con la DIA del 25.05.2007, inerente l'adeguamento degli scarichi fognari, le planimetrie dello stato di fatto e di progetto allegato alla denuncia riportano anch'esse la medesima configurazione interna con i locali a destinazione commerciale descritti per la precedente pratica oltre a citare anche l'ingombro della proiezione della pensilina.



Estratto documentazione allegata alla DIA del 25.05.2007

Infine, con la SCIA del 11.04.2017, a cui ha seguito la comunicazione di fine lavori datata 15.06.2017, è stato ricavato un locale commerciale utilizzato a sala slot-machine su parte del precedente locale adibito alle vendite.



Estratto documentazione allegata alla SCIA del 11.04.2017

Si specifica, inoltre, che nella recente alienazione dell'immobile avvenuta in data 22.09.2021 presso il Dottor Michele Palumbo, Notaio in Sedico, Repertorio n.47457 - Raccolta n.21735, la parte venditrice "Eniservizi Spa" ha confermato che trattasi di fabbricato "già adibito a punto vendita dismesso ed avente destinazione d'uso commerciale", ragion per cui è stato acquisito dalla ditta "Cav. Giuseppe Buzzatti di G. Buzzatti & C. Sas" un fabbricato a destinazione d'uso commerciale.

virtù dei poteri derivantigli dai vigenti patti sociali.

Detti Componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

PREMETTONO

* che la società "ENI S.P.A." è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Comune di Belluno, via Vittorio Veneto snc, costituito da un'area di circa mq.2.780 (duemilasettecentottanta) su cui insiste un fabbricato, il tutto già adibito a punto vendita dismesso ed avente destinazione d'uso commerciale;

* che detto fabbricato è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Belluno, foglio 59

- particella 1310, subalterno 8, piano T, categoria C/1, classe 10, consistenza mq.118, superficie catastale totale mq.131, Rendita Catastale Euro 2.699,73,

- particella 1310, subalterno 9, piani S1-T, categoria C/3, classe 3, consistenza mq.145, superficie catastale totale mq.102, Rendita Catastale Euro 366,99,

- particella 1310, subalterno 10, piano T, bene non censibile (corte e centrale termica al piano terra) comune a tutti i subalterni,

ed è eretto sul terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Belluno, foglio 59, particella 1310, Ente Urbano di are 27 e centiare 80;

- particella 1310 subalterno 9, piani S1-T, categoria C/3, classe 3, consistenza mq.145, superficie catastale totale mq.102, Rendita Catastale Euro 366,99.

Il fabbricato avente destinazione d'uso commerciale, censito con la particella 1310, Ente Urbano di are 27 e centiare 80, nell'insieme confina con strada e con le particelle 1493, 163, 519 e 1365, salvo altri e migliori confini.

ARTICOLO 2 - DICHIARAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE 52/1985

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.52:

- i componenti, nella indicata qualità, dichiarano che i dati catastali sopra riportati riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in Catasto che, in copia non autentica - previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti e di me Notaio - si allegano, riunite in unico fascicolo, in uno all'elaborato planimetrico ed all'elenco subalterni, al presente atto sotto la lettera "C";

- la parte venditrice, come sopra rappresentata, intestataria dei beni oggetto del presente atto, dichiara, e la parte acquirente, come sopra rappresentata, ne prende atto, che i dati catastali relativi a quanto in oggetto e quali sopra riportati e le planimetrie depositate in Catasto sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Si precisa che, come risulta dall'elaborato planimetrico sopra

Estratti dell'atto datato 22.09.2021

Edificio ricadente in zona B.SB (fg.59 part. 163)

Con riferimento alla legittimità dello stato dei luoghi dell'edificio esistente ricadente in ZTO B.SB, si allega la dichiarazione riportata all'art. 9 – *Dichiarazioni urbanistiche* dell'atto pubblico di compravendita stipulato in data 02.09.2021, vale a dire in data successiva alla presentazione delle precedenti pratiche, presso il Dottor Michele Palumbo, Notaio in Sedico, Repertorio n.47359 – Raccolta 21670, tra la parte venditrice "Andrea Da Pian & C. Sas" e la parte acquirente "Acil Srl", in cui si evince quanto richiesto.

destinazione d'uso di cui all'articolo 3, D.P.R. 26 agosto	Bruno, pratica poi volturata alla società "ANDREA DA PIAN &
1993, n.412, il cui utilizzo standard non prevede l'installazio-	C. S.A.S.";
ne e l'impiego di sistemi tecnici.	- che in data trenta novembre 2013 è stata presentata al Co-
ARTICOLO 8 - POSSESSO	mune di Belluno la pratica edilizia P.E. 1532/2013;
Possesso giuridico e materiale disponibilità di quanto in	- che in data trenta marzo 2019 è stata presentata a cura di
contratto passano da oggi alla parte acquirente, per tutti	parte acquirente, sottoscritta dalla stessa, al Comune di
gli effetti utili ed onerosi.	Belluno domanda per il rilascio di permesso a costruire - in
ARTICOLO 9 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE	variante alla domanda presentata in data trenta novembre
Ai sensi e per gli effetti delle leggi urbanistiche vigenti,	2013 - protocollo SUAP REP_PROV_BL/BL-SUPRO/0046331 del tren-
la parte venditrice, come sopra rappresentata, con riferimen-	ta marzo 2019,
to al fabbricato in contratto, previo richiamo da me Notaio	- che il Comune di Belluno, con lettera del due aprile 2021,
fatto sulle sanzioni penali previste in caso di dichiarazio-	Prot.Gen.n.15887/2021, inviata a parte acquirente, ha confer-
ne mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt.3, 47 e 76	mato "l'esigenza, data la particolarità della pratica e le
del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, dichiara quanto segue:	caratteristiche delle aree coinvolte nella trasformazione,
- che la costruzione risulta iniziata in data anteriore al	che la progettazione dell'intervento venga inquadrata nel-
giorno 1 (uno) settembre 1967 (millenovecentosessantasette);	l'ambito di un apposito Piano Urbanistico Attuativo";
permesso di abitabilità rilasciato dal Comune di Belluno in	- che, successivamente, non sono state effettuate opere, an-
data otto marzo 1960, n.7185/59 Categoria IV;	che interne, occorrenti provvedimenti o autorizzazioni edili-
- che il Comune di Belluno, per la costruzione di una centra-	zie nè la presentazione di D.I.A., S.C.I.A. e/o C.I.L.A. e
lina termica, ha rilasciato in data ventuno luglio 1975 la	che non sussistono cause di incommerciabilità;
Licenza Edilizia n.3200/74, pratica edilizia n.6787/1974; la	- che la superficie del terreno costituente area di pertinen-
richiesta di agibilità è stata presentata in data diciasset-	za del fabbricato in contratto è inferiore a mq.5.000 (cin-
te marzo 2005;	quemila).
- che in data ventidue marzo 2005 è stata presentata al Comu-	La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di
ne di Belluno la pratica 362-2005 a nome del signor SITRAN	conoscere con esattezza la situazione urbanistico-edilizia

dell'immobile oggetto di compravendita, sopra descritta, e
di nulla rilevare al riguardo, qui confermando pertanto la
piena accettazione della stessa per quanto attiene, in parti-
colar modo, agli effetti applicativi degli artt.6 e 7 della
L.R. Veneto 30 giugno 2021, n.19.
La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di
essere stata da me Notaio edotta sulla possibilità di ottene-
re dalla parte venditrice la consegna della dichiarazione as-
severata di "stato legittimo" di cui all'art.34-bis, comma
3, del D.P.R. 380/2001.
Il signor DA PIAN Andrea, nella indicata qualità, mi esibi-
sce la copia conforme del certificato di destinazione urbani-
stica rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica del
Comune di Belluno in data ventinove giugno 2021,
prot.n.20210030063 del ventiquattro giugno 2021, e mi dichia-
ra che, dal momento del rilascio ad ora, non sono intervenu-
te modificazioni dello strumento urbanistico vigente; detta
copia conforme, ai sensi e per gli effetti delle leggi urba-
nistiche vigenti, si allega al presente atto sotto la lette-
ra "G".

Estratti dell'atto datato 02.09.2021