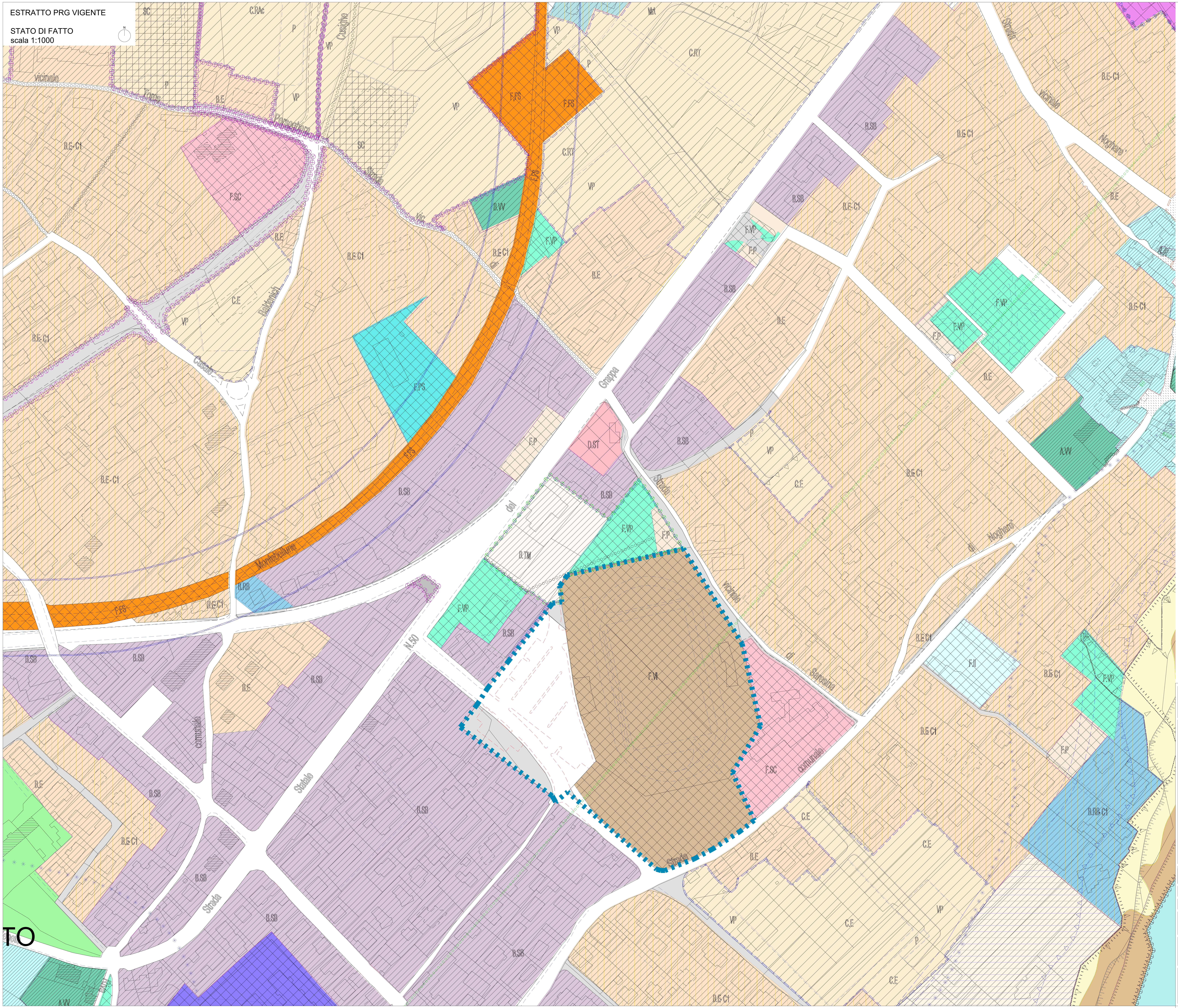
ESTRATTO PRG VIGENTE

STATO DI FATTO
scala 1:1000



LEGENDA PROGETTO

▮ ▮ ▮ AREA DI PROGETTO
STADIO POLISPORTIVO DI BELLUNO

STRALCIO PGT VIGENTE
tavola n° 13-3 -16

LEGENDA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- ZONA OMOGENEA TIPO A
- ZONA OMOGENEA TIPO B
- ZONA OMOGENEA TIPO C
- ZONA OMOGENEA TIPO D
- ZONA OMOGENEA TIPO E
- ZONA OMOGENEA TIPO F

AZZONAMENTO

Zone Agricole

- Zona E1
- Zona E1 speciale
- Zona E2
- Zona E2*
- Zona E3
- Zona E4

Zone Residenziali

- ZONA C1
- ZONA C2
- Spazi da riqualificare
- Zone di completamento
- Zone di espansione
- Mrt Residenziale e Terziaria

Zone Produttive

- PT Produttiva e Terziaria di completamento
- PT Produttiva e Terziaria di espansione
- I Attivita' produttive di completamento
- I Attivita' produttive di espansione
- AI Attività agroindustriali
- CM Commerciale Mista
- ID Discoteca
- T* Zone alberghiere esistenti
- ST Distributori di carburante
- PT' Servizi Terziari

Zone per servizi

- AS Attrezzature sociali
- SC Scuole
- IR Istituzioni religiose
- II Servizi tecnologici
- M Militari
- IH Cimitero
- P Parcheggio
- H Ospedale
- PP Attrezzature di Preparco
- AE Campo aereo di linea
- PS Pubblici servizi
- FS Ferrovia
- IS Attrezzature di interscambio
- C Rifugi per cani

Zone di verde, gioco, sport

- VP Verde pubblico attrezzato
- VI Impianti sportivi
- W Verde privato
- PA Parco ambientale
- SV Spettacoli viaggianti

Prescrizioni particolari

- Aree di urbanizzazione secondaria e concorrono alla detrminazione della volumetria complessiva
- Solo destinazioni che non comportano realizzazioni volumetriche

VINCOLI

- Paesaggistico
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto ferroviario
- Parco Dolomiti Bellunesi
- Zone con massima penalita' ai fini edificatori
- Rispetto impianto depurazione
- Elettrodotti ad alta tensione
- L. 29.6.'39 n. 1497
- L. 8.8.'85 n. 431
- Idrogeologico e forestale
- Zona di pre-parco
- Aereoportuale
- Zone umide
- Zone archeologiche
- Elettrodotti a media tensione
- L. 1.6.'39 n. 1089
- Rispetto stradale
- Riserva naturale monte Faverghera
- Limite quota 1300 mslm
- Verde privato D.VV
- Limite di rispetto fluviale/idrogeologico

BIOTOPI

1-Dorsale M.Faverghera
2-Valle di S.Mamante
3-Torbiera di C.Pescalia
4-Zona umida di Cet
5-Boschi di Socchieva
6-Torbiera di Socchieva
7-Bosco della China
8-Ex Torbiere di Bios
9-Torbiera di Antole
10-La Gola dell'Ardo
11-Prato umido di Tovena
12-Prato umido di Pra Mat
13-L'Olt
14-La Forra dell'Ardo
15-Il Bus del Buson
16-Prati sommitali del M.Terne
17-Col Cavalin-Boca del Rosp
18-Fontane di Nogare'
19-Prati aridi-Pra de Santi

- Siepi e alberature di confine
- Orto Botanico
- Demanio sciabile
- Piste da fondo
- Piani esecutivi
- Piani di recupero
- Ambiti di progettazione urbanistica
- Ambiti unitari di tutela
- Edifici schedati con grado di protezione
- Edifici con grado di protezione demolizione e ricostruzione
- Limite arretramento edifici
- Piol
- Roggia
- Muretti in pietra da mantenere
- Larin, forno
- Edicola
- Monumento
- Lavatoio, abbeveratoio
- Portale
- Ruota da mulino
- Fontana
- Affresco, decorazione muraria

INFORMAZIONI GENERALI

- Confine Comune
- Viabilita' Esistente
- Viabilita' di Progetto
- Viabilita' di Progetto stralciata
- Corsi d'acqua
- Edifici censiti
- Percorsi pedonali
- Pista ciclabile Belluno - S. Fermo
- Mappali, Servitu' e Sentieri
- Edifici non censiti
- Skilift
- Seggiovie
- Limite variante CITTA' E CENTRI FRAZIONALI
- Limite variante AREE DISMESSE
- Limite variante VENEGGIA
- Limite variante LUNGARDO

INTEGRAZIONI

Prescrizioni di cui alla legge 2.2.74 n° 64 art.13 contenute nel parere rilasciato dall'Ufficio Regionale del Geni Civile in data 30.7.96

- Località Levego: obbligo di bonifica dei terreni
- Località Levego: limite indicativo di arretramento fabbricati
- Località Lambioi: limite di arretramento fabbricati di 10 ml dal ciglio della scarpata, da verificare in sede esecutiva
- Località Anconetta: obbligo di curare lo smaltimento delle acque, sia superficiali che sotterranee.
- Località Nogarè: limite di arretramento indicativo fabbricati pari all' altezza della scarpata, da verificare in sede esecutiva
- Località Caorera: recepimento delle prescrizioni.
- VIABILITA' PROGETTATA
- LIMITE VARIANTE PUNTUALE
- Fronte Porticato - Piazzale Resistenza: nel caso di realizzazione di un portico di uso pubblico, costituito quest'ultimo con apposito atto di impegno, è ammessa la deroga relativa alle distanze minime dalla strada, degli spazi pubblici, dai confini fondiari e di zona.
- Località San gervasio: Limite Variante FIO 2 - N.T.A. integrative
- PC Parchi Commerciali art. 10 L.R. 15/2004

Il presente elaborato è valido solo in coordinamento con tutte le altre discipline specialistiche con le quali deve essere verificata la conformità. Tutte le misure ed eventuali variazioni rispetto al presente elaborato devono essere verificate in cantiere.

This plan only valid in connection & coordination with the plans of all other Specialist disciplines, and must be checked for conformity with these plans. Deviations in dimensions must be clarified with the site management.

Rev.	Data Rev.	Visto da	Approvato da	Descrizione
1	11/10/2023	Arch. P. La Rosa	Arch. D. De Bettin	Revisione 1
0	27/09/2023	Arch. P. La Rosa	Arch. D. De Bettin	Prima emissione

Project Manager: Arch. D. De Bettin
Progettista architettonico: Arch. P. La Rosa
Progettista strutturale: Ing. D. Serafini
Assistente Project Manager: Arch. L. Bonamore
Progettista IES/ITM: Ing. S. Busetti
CSP: Arch. L. Franchi

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"
RIQUALIFICAZIONE STADIO POLISPORTIVO DI BELLUNO
CUP I37H21001330001

COMUNE DI BELLUNO

Client / Cliente: Comune di Belluno
Project Name / Nome Progetto: RIQUALIFICAZIONE STADIO POLISPORTIVO DI BELLUNO
Location / Indirizzo: Piazzale della Resistenza 27, Belluno (BL)

Oggetto:
Stato di fatto
Estratto PRG

DBA PRO. S.p.A.
(a DBA Group Company)
Azienda certificata ISO 9001:2015
RINA n.5923/01/S IQNet n.IT-19510
Sede legale: Piazza Roma, 19 32045 S. Stefano di Cadore (BL) tel 0422.318811 fax 0435.429027
Sede secondaria: Viale Felissent, 20/D 31020 Villorba (TV) tel 0422.318811 fax 0422.318888

Project Stage / Fase Progetto: SF0
Date / Data: 11/10/2023
Drawn By / Disegnato da: Arch. L. Bonamore
Size/Formato: A0 [841x1189]
Scale/Scala: 1:1000
File Name / Nome Documento: 91001012SF0ARCDIS26R1

Revit Model: 91001012_DBA_SF0_BD1_M3D_ARC_0001_R01
Project Number: 91001012

DBA PRO. S.p.A. Tutti diritti e relativo copyright sono riservati e di proprietà di DBA PRO. S.p.A.. Il disegno è di proprietà di DBA PRO. S.p.A. e non può essere duplicato o pubblicato senza autorizzazione scritta in tutto o in parte o essere utilizzato per altri scopi differenti da quelli indicati

DBA PRO. S.p.A. All intellectual property rights among which the copyright related to this drawing shall vest in DBA PRO. S.p.A. The drawing is the property of DBA PRO. S.p.A. and may not without the prior written consent of DBA PRO. S.p.A. be duplicated or published in any way in whole or in part, or be used for any purpose other than for which it is supplied.