



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 222 DEL 02/11/2023

OGGETTO: ADEGUAMENTO TABELLE DIRITTI DI SEGRETERIA E ALTRE TARIFFE
ATTIVITA' EDILIZIA - URBANISTICA

L'anno **duemilaventitre**, addì **due**, del mese di **novembre**, dalle ore **09:00** circa, nella sede municipale, presso la sala giunta, si è riunita la giunta comunale con la presenza dei componenti che seguono:

OSCAR DE PELLEGRIN	SINDACO	Presente
RAFFAELE ADDAMIANO	ASSESSORE	Assente
SIMONETTA BUTTIGNON	ASSESSORE	Presente
MARCO DAL PONT	ASSESSORE	Assente
LORENZA DE KUNOVICH	ASSESSORE	Presente
PAOLO GAMBA	VICE SINDACO	Presente
PAOLO LUCIANI	ASSESSORE	Assente
MONICA MAZZOCOLI	ASSESSORE	Assente
ROBERTA OLIVOTTO	ASSESSORE	Presente
FRANCO ROCCON	ASSESSORE	Presente

Totale presenti: 6

Totale assenti: 4

Presiede: Oscar De Pellegrin - SINDACO.

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del 28/10/2023, n. 4134 ad oggetto: “ADEGUAMENTO TABELLE DIRITTI DI SEGRETERIA E ALTRE TARIFFE ATTIVITA' EDILIZIA - URBANISTICA” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

Visti gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

Visti i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Con voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione del 28/10/2023, n. 4134 ad oggetto: “ADEGUAMENTO TABELLE DIRITTI DI SEGRETERIA E ALTRE TARIFFE ATTIVITA' EDILIZIA - URBANISTICA”;
2. **di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

SINDACO
OSCAR DE PELLEGRIN

SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCO PUCCI



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 4134 DEL 28/10/2023

ASSEGNATA ALL'AREA SUE SUAP ATTIVITA' ECONOMICHE

OGGETTO: ADEGUAMENTO TABELLE DIRITTI DI SEGRETERIA E ALTRE TARIFFE ATTIVITA' EDILIZIA - URBANISTICA

IL COORDINATORE D'AMBITO

premesse che:

- le attuali tariffe per i diritti di segreteria e le altre tariffe relativi all'attività edilizia ed urbanistica, in vigore dal 26/04/2018, furono approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 09/04/2018;
- con nota protocollo n.39661 del 24/08/2023, il vice Sindaco e Assessore al Bilancio, dato il perdurare di uno stato di crisi a livello internazionale ed elevati livelli di inflazione, ha dettato delle linee di indirizzo agli uffici per le previsioni di bilancio del triennio 2024 -2026, sia con riferimento al contenimento delle spese che all'adeguamento delle entrate;
- in particolare per quanto riguarda le entrate, l'indirizzo è di adeguare annualmente i piani tariffari in base all'indice ISTAT FOI, in modo da allinearli al costo reale dei servizi/beni fruibili dalla collettività, mantenendo al contempo alta l'attenzione sulle fasce deboli dell'utenza;

considerato che:

- l'ultimo aggiornamento delle tariffe per i diritti di segreteria e delle altre tariffe relative all'attività edilizia ed urbanistica fu approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 21/12/2017 e successiva delibera di Giunta Comunale n. 55 del 09/04/2018 ed entrò in vigore dal giorno 26/04/2018;
- il coefficiente di indicizzazione ISTAT FOI dei prezzi al consumo a partire dall'anno solare successivo all'entrata in vigore delle precedenti tariffe (ovvero da gennaio 2019 all'ultimo indice disponibile dell'ISTAT - settembre 2023) corrisponde a 1,167;
- l'adeguamento tariffario è stato conseguentemente effettuato con l'applicazione della percentuale di incremento pari al 16,7%, operando tuttavia arrotondamenti per difetto o per eccesso sulle tariffe, salvo il mantenimento delle tariffe in essere per alcune tipologie di pratiche, limitate nel numero;
- l'azzeramento delle tariffe relative alle pratiche di infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici, di cui al D.Lgs 259/2003 e s.m.i., trova giustificazione in applicazione della direttiva comunitaria e dell'orientamento giurisprudenziale, in particolare del Consiglio di Stato - sezione 1, parere 1562/2020, e Consiglio di Stato - sezione 1, parere n. 2843/2019, che hanno ritenuto illegittima l'imposizione di diritti di segreteria o istruttoria per le istanze di installazione o modifica degli impianti;

ritenuto di:

- approvare la tabella delle tariffe per i diritti di segreteria e relative e per altre tariffe, come da allegato A, parte integrante della presente deliberazione;
- stabilire che, con l'adeguamento degli importi dei diritti di segreteria e delle altre tariffe,

contenute nell'allegato A, si intendano conseguentemente aggiornati tutti gli importi già in precedenza approvati, comprese le tariffe inserite nello "schema tipo di convenzione urbanistica" contenute nelle guida "modalità di presentazione e gestione dei piani urbanistici attuativi ai sensi dell'art. 19 della L.R. n.11 del 23/04/2004 e s.m.i.", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 08/04/2019 e successiva rettifica con deliberazione n.92 del 10/06/2019;

- stabilire che le nuove tariffe entreranno in vigore dal giorno 01/01/2024, ad eccezione dell'azzeramento delle tariffe relative alle infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici, di cui al D.Lgs 259/2003 e s.m.i., che, per le motivazioni su esposte, sarà efficace dal momento dell'esecutività della presente delibera di Giunta Comunale;
- precisare che la documentazione dimostrativa dell'avvenuto pagamento degli importi per diritti di segreteria, in misura totale, quanto sia prevista una tariffa unica, e in misura minima, quando sia prevista una tariffa variabile, vada trasmessa al momento della presentazione dell'istanza/comunicazione/segnalazione, costituendo parte della documentazione necessaria e che, prima della consegna dell'eventuale titolo richiesto, venga dimostrato il pagamento di quanto dovuto a conguaglio;
- stabilire che le somme versate a titolo di diritti di segreteria non possano essere restituite né in caso di archiviazione spontanea da parte dell'intestatario della pratica, né in caso di archiviazione, rigetto/diffida da parte dell'ufficio;

dato atto che la presente proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di approvare** la tabella dei diritti di segreteria e relative altre tariffe, come da allegato A, parte integrante della presente deliberazione;
3. **di stabilire** che, con l'adeguamento degli importi dei diritti di segreteria e delle altre tariffe contenute nell'allegato A, si intendono conseguentemente aggiornati tutti gli importi già in precedenza approvati, comprese le tariffe inserite nello "schema tipo di convenzione urbanistica" contenute nelle guida "modalità di presentazione e gestione dei piani urbanistici attuativi ai sensi dell'art. 19 della L.R. n.11 del 23/04/2004 e s.m.i.", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 08/04/2019 e successiva rettifica con deliberazione n.92 del 10/06/2019;
4. **di stabilire** che le nuove tariffe di cui al punto 2. entreranno in vigore dal giorno 01/01/2024, ad eccezione dell'azzeramento delle tariffe relative alle infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici, di cui al D.Lgs 259/2003 e s.m.i., che, per le motivazioni su esposte, sarà efficace dal momento dell'esecutività della presente delibera di Giunta Comunale;
5. **di precisare** che la documentazione dimostrativa dell'avvenuto pagamento degli importi per diritti di segreteria, in misura totale, quanto sia prevista una tariffa unica, e in misura minima, quando sia prevista una tariffa variabile, vada trasmessa al momento della presentazione dell'istanza/comunicazione/segnalazione, costituendo parte della documentazione necessaria e che, prima della consegna dell'eventuale titolo richiesto, venga dimostrato il pagamento di quanto dovuto a conguaglio;
6. **di stabilire** che le somme versate a titolo di diritti di segreteria non possano essere restituite né in caso di archiviazione spontanea da parte dell'intestatario della pratica, né in caso di archiviazione, rigetto/diffida da parte dell'ufficio;
7. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell'Ambito tecnico governo del territorio.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. allegato A

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ALLEGATO A

DIRITTI DI SEGRETERIA EDILIZIA PRIVATA			
CIL - Comunicazione inizio lavori /CEL – Comunicazione edilizia libera			€ 0,00
CILA - Comunicazione inizio lavori asseverata			
	di cui all'art. art. 6 bis comma 1 del DPR 380/2001		€ 50,00
tardiva	di cui all'art. art. 6 bis comma 5 del DPR 380/2001		€ 50,00
SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività			
	di cui all'art. 22 comma 1 del DPR 380/2001		€ 140,00
varianti	di cui all'art. 22 commi 2- 2 bis del DPR 380/2001		€ 90,00
sanatoria	di cui all'art. 37 del DPR 380/01		€ 140,00
SCIA alternativa al PDC di cui all'art. 23 del DPR 380/2001			€ 230,00
Altre tipologie di segnalazioni asseverate			
	PAS (Procedura Abilitativa Semplificata - art. 6 D.Lgs 28/2011) o altro		€ 175,00
PDC - Richiesta di permesso di costruire			
ristrutturazione	di cui all'art. 10 comma 1 lett. b) e lettera c) del DPR 380/2001 di cui all'art. 14 del DPR 380/2001 (in deroga) di cui all'art. 4 della LR 55/2012 (SUAP in deroga) di cui all'art. 28 bis del DPR 380/2001 (convenzionato)		
	parametro volume	aliquota a mc	€ 0,14
		minimo	€ 300,00
		massimo	€ 700,00
	parametro superficie netta di pavimento	aliquota a mq	€ 0,47
		minimo	€ 300,00
		massimo	€ 700,00
nuova costruzione	di cui all'art. 10 comma 1 lett a) del DPR 380/2001 di cui all'art. 14 del DPR 380/2001 (in deroga) di cui all'art. 4 della LR 55/2012 (SUAP in deroga) di cui all'art. 28 bis del DPR 380/2001 (convenzionato)		
	parametro volume	aliquota a mc	€ 0,70
		minimo	€ 450,00
		massimo	€ 950,00
	parametro superficie netta di pavimento	aliquota a mq	€ 2,33
		minimo	€ 450,00
		massimo	€ 950,00
Pdc alternativo alla SCIA	di cui all'art. art. 22 comma 7 del DPR 380/2001		€ 450,00
Pdc a sanatoria	di cui all'art. 36 comma 1 del DPR 380/2001		€ 450,00

Richiesta proroga dei termini del permesso di costruire ai sensi dell'art. 15 comma 2 del DPR 380/2001	€ 50,00
Richiesta autorizzazione accesso carraio ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. N° 285/1992 e dell'art. 46 del D.P.R. n° 495/1992	€ 40,00
Segnalazione certificata di AGIBILITÀ ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 per fabbricato	€ 120,00
Più ulteriori (€ 50,00) per ogni unità immobiliare, oltre le prime 2 unità	€ 50,00
AUTP - Richiesta autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 sia con procedura ordinaria che semplificata/rinnovo	€ 60,00
Richiesta accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs 42/2004	€ 350,00
Autorizzazione vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926 e dell'art. 20 della L.R. 58/1994	€ 60,00
VINCA - Valutazione dello studio di incidenza ambientale ai sensi della Direttiva 992/43/CEE (Direttiva "habitat") e della DGRV 1400/2017	€ 1.000,00
Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici	
Autorizzazione per nuovi impianti: Procedimenti autorizzatori relativi alle infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici art.44 del D.lgs 259/2003 e s.m.i. (ex artt. 87 e 88 del D.lgs 259/2003)	€ 0,00
SCIA art.45 del D.lgs 259/2003 e s.m.i. (ex art. 87-bis del D.lgs 259/2003)	€ 0,00
Autocertificazione semplificata per interventi minori art.46 del D.lgs 259/2003 e s.m.i. (ex art. 87- ter del D.lgs 259/2003)	€ 0,00
Ulteriori disposizioni in materia di installazione di impianti temporanei o mobili di comunicazione elettronica	€ 0,00
Richiesta istanza riuso temporaneo immobili	€ 120,00
Richiesta parere preventivo interventi edilizi di cui all'art. 18 del REC vigente	€ 120,00
Richiesta attivazione conferenza di servizi preliminare su istanza di parte ai sensi dell'art.14 comma 3 della L 241/1990 per interventi edilizi	€ 250,00
Richiesta volturazione titoli edilizi	€ 50,00
Richiesta di altre attestazioni/certificazioni in materia di edilizia	€ 50,00

DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICA

Proposta PUA (art. 19 LR 11/2004) o di VARIANTI a PUA su istanza di parte			
	Recupero urbanistico	aliquota a mq della superficie dell'ambito	€ 0,08
		minimo	€ 1.000,00
		massimo	€ 4.000,00
Espansione urbanistica			
	Espansione urbanistica	aliquota a mq di superficie dell'ambito	€ 0,12
		minimo	€ 1.500,00
		massimo	€ 5.000,00
RICHIESTA PROROGA PUA ai sensi dell'art. 20 comma 11 della LR 11/2004			€ 200,00
RICHIESTA VARIANTE URBANISTICA SU ISTANZA DI PARTE			
	Varianti "verdi"	aliquota a mq della superficie del lotto	€ 0,14
	Varianti "bianche"	Tariffa unica	€ 230,00
SUAP in variante al PRG - Interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art.4 della LR 55/2012 e dell'art. 8 del DPR 160/2010			
		aliquota a mq di superficie dell'ambito	€ 0,12
		minimo	€ 1.500,00
		massimo	€ 5.000,00
CDU – Richiesta di certificato di destinazione urbanistica – art. 30 DPR 380/2001			
		Per CTU	€ 0,00
		fino a 5 mappali	€ 60,00
		ogni mappale aggiuntivo o su altro foglio	€ 20,00
		aggiuntivi per richiesta con carattere di urgenza (entro 5 giorni lavorativi)	€ 150,00
Richiesta parere preventivo in materia di urbanistica e pianificazione territoriale			€ 120,00
Richiesta di altre attestazioni o comunicazioni che richiedono prese d'atto in materia di urbanistica			€ 60,00

DIRITTI DI SEGRETERIA ACCESSO AGLI ATTI

Richiesta accesso agli atti ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.		
	per fascicolo riguardante un immobile con estrazione fino a 10 copie	€ 60,00
	aggiuntivi per richiesta con carattere di urgenza (entro 5 giorni lavorativi)	€ 120,00

ALTRE TARIFFE**MONETIZZAZIONE**

	Parcheggi pertinenziali ai sensi della L.R. n. 51/19 e REC	aliquota a mq	€ 130,00
	Parcheggi ai sensi degli artt. 3.1 e 4.1 NNTTA del PRG vigenti	aliquota a mq	€ 170,00
	Parcheggi qualificati come opere di urbanizzazione primaria	aliquota a mq	€ 170,00
	Verde qualificato come opera di urbanizzazione primaria	aliquota a mq	€ 80,00
VALORE AREE SOGGETTE AD USO PUBBLICO			
	Per la cessione	aliquota a mq	€ 15,00
	Per vincolo uso pubblico o servitù	aliquota a mq	€ 1,00



COMUNE DI BELLUNO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di giunta comunale del 28/10/2023, n. 4134 ad oggetto “ADEGUAMENTO TABELLE DIRITTI DI SEGRETERIA E ALTRE TARIFFE ATTIVITA' EDILIZIA - URBANISTICA”, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 28/10/2023

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Art. 52 regolamento di contabilità

Vista la proposta di deliberazione di giunta comunale del 28/10/2023, n. 4134 ad oggetto “ADEGUAMENTO TABELLE DIRITTI DI SEGRETERIA E ALTRE TARIFFE ATTIVITA' EDILIZIA - URBANISTICA”, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità contabile e in ordine alla regolarità contabile della stessa.

Belluno, 30/10/2023

Il coordinatore d'ambito
SERGIO GALLO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto MARIALORES GANDIN, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di giunta comunale del 02/11/2023 , n. 222 ad oggetto “ADEGUAMENTO TABELLE DIRITTI DI SEGRETERIA E ALTRE TARIFFE ATTIVITA' EDILIZIA - URBANISTICA ” è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno 08/11/2023 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 08/11/2023

Il responsabile della pubblicazione
MARIALORES GANDIN

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
Art. 134 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto FRANCESCO PUCCI, in qualità di responsabile del procedimento, certifica che la delibera di giunta comunale del 02/11/2023, n. 222 ad oggetto: “ADEGUAMENTO TABELLE DIRITTI DI SEGRETERIA E ALTRE TARIFFE ATTIVITA' EDILIZIA - URBANISTICA” è diventata esecutiva in data 19/11/2023.

Belluno, 20/11/2023

Il responsabile del procedimento
FRANCESCO PUCCI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.